



Urząd Gminy Turawa
46-045 TURAWA, ul. Opolska 39c
telefony: 077/ 421-20-12, 421-21-09, 421-20-72
fax: 077/421-20-73 e-mail: ug@turawa.pl

**TEKST PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
części obszaru wsi Bierdzany**

*Uchwała
Nr XXI/143/2008
Rady Gminy Turawa
Z dnia 18 grudnia 2008 roku*

**Publikacja
Dziennik Urzędowy
Województwa Opolskiego
z dnia 05 marca 2009r.
Nr 15 poz. 237**

grudzień 2008

UCHWAŁA Nr XXI/ 143/ 08
RADY GMINY TURAWA
z dnia 18 grudnia 2008r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Bierdzany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Turawa Nr XIII/94/08 z 14 marca 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Bierdzany dla obszaru koncentracji urządzeń obsługi komunikacji i ruchu turystycznego oraz działalności gospodarczych, składów, magazynów, hurtowni i Przemysłu po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turawa – zmiana Studium uchwalonego 13 sierpnia 2004 r uchwałą Nr XVIII/148/2004 – Rada gminy Turawa uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Bierdzany w granicach oznaczonych na rysunku planu, obejmującego trzy działki oznaczone w geodezyjnej ewidencji gruntów następującymi numerami:

- 1) działka Nr 788/150 położona w środkowej części wsi przy drodze krajowej Nr 45 relacji Opole – Kluczbork, po jej północnej stronie;
- 2) działka Nr 151 położona w środkowej części wsi przy drodze krajowej Nr 45 relacji Opole – Kluczbork, po jej południowej stronie;
- 3) działka Nr 277/155 położona przy ul. Stawowej w obrębie istniejącej zabudowy wsi.

§ 2.

Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik Nr 1
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do planu – załącznik Nr 2
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń planu – załącznik nr 3.

§ 3.

1. Zakres ustaleń planu oparty na wymogach określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

- a) przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami literowymi,
- b) zasady zabudowy, zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego, określone poprzez parametry, wskaźniki, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- d) zasady obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- e) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określenia ustaleń dla pozostałych pozycji wymienionych w art. 15 ust. 2 ustawy.

§ 4.

Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granice terenu objętego planem
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie podstawowe i uzupełniające
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne

§ 5

Na obszarze objętym planem występują gleby IV i V klasy. Na podstawie art. 7 ust. 2 poz. 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie zachodzi obowiązek występowania o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

- w obrębie działki Nr 788/150 udział klasy IV wynosi 0,90 ha, w tym grunty orne 0,48 ha, łąki trwałe 0,42 ha.
- w obrębie działki Nr 151 i 277/155 łączna powierzchnia wynosi 0,84 ha, w tym całość to grunty orne klasy IV.

§ 6

Treść uchwały ujęta została w czterech rozdziałach:

- Rozdział 1 - Przepisy ogólne
- Rozdział 2 - Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i zabudowy oraz kształtowania ładu przestrzennego w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o charakterze obowiązującym
- Rozdział 3 - Ustalenia z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej
- Rozdział 4 - Przepisy końcowe.

§ 7

1. Przyjęte w uchwale pojęcia, nazwy i określenia należy rozumieć następująco:

- 1) **teren** – obszar funkcjonalny wyznaczony liniami rozgraniczającymi
- 2) **działka budowlana** – nieruchomości gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego

- 3) **przeznaczenie podstawowe lub funkcje podstawowe** – przeznaczenie, które przeważa na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolem literowym
- 4) **przeznaczenie uzupełniające lub dopuszczalne** – przeznaczenie wzbogacające funkcję podstawową oznaczoną symbolem literowym na drugim miejscu
- 5) **urządzenia towarzyszące** – zagospodarowanie towarzyszące funkcji podstawowej, takie jak: zaplecze parkingowo-garażowe, obiekty gospodarcze związane z podstawową funkcją terenu
- 6) **linie rozgraniczające obowiązujące** – linie określające obowiązujące przeznaczenie terenu. Zmiana przebiegu linii obowiązujących wymaga zmiany planu
- 7) **linie zabudowy nieprzekraczalne** – linie zamykające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu i związanymi z nimi urządzeniami. Podstawę odniesienia stanowi obrys zewnętrzny rzutu budynku łącznie z trwale związanymi elementami, jak schody, werandy, przedsionki, podcienie, arkady, kolumny itp.
- 8) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia zajęta przez wszystkie budynki na terenie objętym liniami rozgraniczającymi liczona na podstawie rzutu poziomego budynków i 50 % powierzchni utwardzonej, jak place, dojazdy, podjazdy
- 9) **powierzchnia biologicznie czynna** – grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe na działce budowlanej
- 10) **zabudowa usługowa** – budynek lub zespół budynków i urządzeń towarzyszących przeznaczony do pełnienia funkcji zaspokajających potrzeby ludności, o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 400 m²
- 11) **usługi bytowe** – usługi komercyjne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła typu szewc, krawiec, fryzjer, obsługi administracyjno-prawnej, naprawy sprzętu AGD i elektronicznego i inne podobnego charakteru
- 12) **zakłady usługowo-produkcyjne** – drobne zakłady wytwórczo-usługowe zatrudniające do 10 pracowników, takie jak: piekarnictwo, wędliniarstwo, stolarstwo, ślusarstwo, naprawa samochodów i inne nie wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko
- 13) **wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku, bez kominów, masztów i anten.

2. Pojęcia nie zdefiniowane w uchwale należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8.

Na obszarze objętym planem występują następujące kategorie przeznaczenia terenu oznaczone na rysunku odrębnymi symbolami literowymi:

- | | | |
|-----|---|---|
| UKS | - | teren projektowanej stacji paliw płynnych i gazowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi |
| U/P | - | teren usług handlowo-gastronomicznych z dopuszczeniem rzemieślniczych zakładów produkcyjno-usługowych |
| UH | - | teren usług handlowych z dopuszczeniem drobnej gastronomii, |

KD - tereny przeznaczone pod pas drogowy drogi krajowej nr 45 relacji
Opole - Kluczbork

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe
dotyczące przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów

§ 9

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UKS plan ustala :

- 1) **przeznaczenie podstawowe** – stacja paliw płynnych i gazowych z urządzeniami towarzyszącymi
- 2) **przeznaczenie uzupełniające dopuszczalne** – usługi z zakresu handlu , gastronomii urządzeń obsługi podróży i mieszkań dla obsługi urządzeń funkcji podstawowej i uzupełniającej.
- 3) **obowiązujące wskaźniki urbanistyczno-architektoniczne:**
 - a) linia zabudowy nieprzekraczalna – 10,0 m od linii rozgraniczającej teren – według oznaczenia na rysunku planu
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalny 60,0 %
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimalny – 20 %
 - d) wysokość obiektów towarzyszących i usługowych – do 12,0 m
 - e) geometria dachów – dostosowana do funkcji i wymogów technologicznych, a w przypadku obiektów dopuszczonych,- dostosowana do zabudowy w sąsiedztwie.
- 4) **zjazd na teren stacji z drogi publicznej – na warunkach określonych w § 15 pkt 1a**
- 5) **wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną:**

Obowiązuje pełne wyposażenie terenu w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną i deszczową i instalacje odgromowe w zakresie wymaganym w przepisach w sprawie wymogów technicznych, jakim powinny odpowiadać stacje paliw płynnych i gazowych – w oparciu o rozbudowę urządzeń i instalacji dostępnych bądź budowę źródeł i instalacji własnych.
- 6) **nakazuje się:**
 - a) wprowadzenie zielonej strefy izolacyjnej od terenów położonych po wschodniej i zachodniej stronie działki, - w postaci szpaleru drzew i krzewów;
 - b) wyposażenie terenu w elementy infrastruktury przeciwpożarowej, w tym sieć hydrantów w ilości i na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
- 7) **zakazuje się:**
 - a) lokalizację obiektów handlowych o powierzchni użytkowej sprzedaży powyżej 400,0 m²
 - b) lokalizację baz, składów i magazynów o charakterze hurtowym
 - c) lokalizację zabudowy mieszkaniowej nie związanej z obsługą stacji i urządzeń towarzyszących.
 - d) odprowadzanie nie oczyszczonych ścieków sanitarnych i opadowych bezpośrednio do gruntu.

- e) budowy obiektów i instalacji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,- wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,- z wyjątkiem infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem stacji paliw.

§ 10

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U/P plan ustala :

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** - usługi handlowe , gastronomiczne i rzemiosło produkcyjno-usługowe
- 2) **przeznaczenie uzupełniające dopuszczalne** – zakłady wytwórczo-produkcyjne, składy i magazyny materiałów budowlanych i obsługi rolnictwa
- 3) **obowiązujące wskaźniki urbanistyczno-architektoniczne:**
 - a) linie zabudowy nieprzekraczalne obowiązujące wg oznaczenia na rysunku planu:
 - od strony drogi krajowej nr 45 – 10 m od linii rozgraniczającej teren,- wg oznaczenia na rysunku planu
 - od strony drogi gminnej, w południowej części terenu – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu
 - b) intensywność zabudowy, maksimum 60,0 %
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20 %
 - d) wysokość zabudowy usługowej – do 8,0 m
 - e) wysokość zabudowy produkcyjnej – wg wymogów technologicznych
 - f) geometria dachów – dachy spadowe, nawiązujące do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, kryte materiałem ceramicznym. W przypadkach uzasadnionych technologią – dopuszcza się dachy płaskie.
- 4) **wjazd główny** – od strony drogi gminnej w południowej części terenu,
- 5) **obowiązujące wskaźniki miejsc postojowych:** - 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej usługowej i produkcyjnej;
- 6) **dopuszcza się:**
 - a) realizację dojazdów pieszych łączących teren objęty planem z drogą publiczną
 - b) lokalizację wolnostojących reklam i masztów reklamowych
 - c) budowę obiektów i instalacji **mogących wymagać** sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko
- 7) **nakazuje się:**
 - a) odprowadzanie ścieków i zanieczyszczonych wód opadowych do lokalnej przydomowej oczyszczalni ścieków o parametrach stosownych do realizowanego profilu i wielkości usług i produkcji - lub szczelnego zbiornika bezodpływowego i wywóz nieczystości do oczyszczalni na zasadach obowiązujących w gminie Turawa,
 - b) zachowanie wymogów ochrony środowiska wynikających z faktu położenia terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie
 - c) prowadzenie racjonalnej gospodarki odpadami poprzez minimalizację wytwarzania odpadów, selekcję, odzysk i wywóz pozostałości na wyznaczone w gminie miejsce składowania

- d) wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi krajowej i terenów graniczących z terenem objętym planem.

8) zakazuje się:

- a) budowy obiektów i instalacji wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej stanowiącej element wyposażenia terenu
- b) zagospodarowywania terenu w sposób uciążliwy dla terenów sąsiadujących w zakresie przykrych zapachów, hałasu, spływu wód opadowych i uciążliwej obsługi transportowej
- c) budowy budynków inwentarskich dla chowu i hodowli bydła i trzody chlewnej o wielkości powyżej 40 DJP
- d) budowy obiektów handlowych o powierzchni powyżej 400,0 m²
- e) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu
- f) składowania, przechowywania i magazynowania materiałów niebezpiecznych z punktu widzenia przepisów o ochronie środowiska

§ 11

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UH plan ustala :

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** usługi handlowe
- 2) **przeznaczenie uzupełniające dopuszczalne,** - usługi rzemieślnicze, drobna gastronomia
- 3) **obowiązujące wskaźniki urbanistyczno-architektoniczne:**
 - a) linia zabudowy nieprzekraczalna – 6,0 m od południowej linii rozgraniczającej teren - wg oznaczenia na rysunku planu
 - b) maksymalna intensywność zabudowy 0,30
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50,0 %
 - d) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja, do 4,0 m
 - e) szerokość elewacji frontowej – do 8,0 m
 - f) geometria dachu – zaleca się dach dwuspadowy, pochylenie połaci dachowych 30 – 45⁰, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,- przy czym obowiązuje generalna zasada dostosowania kształtu dachów do form istniejących w sąsiedztwie.
- 4) **wjazd główny** – od strony ul. Stawowej
- 5) **obowiązujący wskaźnik miejsc postojowych** – 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni handlowo-usługowej
- 6) **dopuszcza się,** - wykorzystanie infrastruktury technicznej istniejącej na posesji właściciela działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem
- 7) **nakazuje się** dostosowanie sposobu zagospodarowania terenu do warunków geologiczno-gruntowych i gruntowo-wodnych występujących na przedmiotowym terenie.

§ 12

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KD ,- plan ustala:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:-** teren przeznaczony pod pas drogowy drogi krajowej nr 45 , relacji Opole – Kluczbork,
- 2) **dopuszcza się** zagospodarowanie związane ze zjazdem publicznym na teren stacji,
- 3) **zakazuje się** sytuowanie przyłączy mediów wzdłuż drogi krajowej
- 4) **zakazuje się** umieszczania reklam.

Rozdział 3

**Ustalenia z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody,
obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej**

§ 13

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – plan ustala:

- 1) Na wszystkich trzech działkach objętych planem obowiązuje nakaz racjonalnego gospodarowania zasobami przyrodniczymi zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i wymogami Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie obejmującego swym zasięgiem obszar objęty planem. W sposobie zagospodarowania obowiązują standardy, właściwe dla przeznaczenia terenu w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wód podziemnych, gleby i hałasu, - utrzymane w granicach obowiązujących i dopuszczalnych norm:
 - a) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązuje zasada stosowania proekologicznych systemów spalania i paliw dla celów grzewczych i technologicznych,
 - b) w zakresie ochrony wód i gleby przed zanieczyszczeniem wprowadza się bezwzględny zakaz odprowadzania zanieczyszczonych ścieków do gleby, ziemi i wód powierzchniowych oraz obowiązek zorganizowanego, selektywnego gospodarowania odpadami,
 - c) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zachowanie poziomu dopuszczalnego hałasu na granicy terenu przeznaczenia wg norm określonych w przepisach szczególnych.
- 2) Na wszystkich terenach objętych planem obowiązuje zakaz budowy obiektów i instalacji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczonych do przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- 3) W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu, w sytuacji nie występowania w obrębie planu form kwalifikujących się do ochrony prawnej, - szczególne znaczenie przypisuje się zasadzie harmonijnego kształtowania zabudowy w symbiozie z istniejącym zagospodarowaniem wsi, przy zachowaniu dużego udziału terenów biologicznie czynnych.

§ 14

Na terenach objętych planem nie występują obszary i obiekty z zakresu dóbr kultury i zabytków, wymagające uregulowań w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 15

- 1) **W zakresie obsługi komunikacyjnej** plan ustala, włączenie projektowanych terenów do istniejącego układu drogowego położonego poza obszarem objętym planem.
 - a) – stacja paliw płynnych, usytuowana w planie na działce nr 788/150, oznaczona symbolem UKS, będzie obsługiwana przez drogę krajową nr 45 relacji Opole – Kluczbork poprzez zjazd publiczny wyposażony w dodatkowe pasy ruchu, - to jest pas lewoskrętu dla pojazdów jadących od strony Opola, - i pas wyłączenia dla pojazdów jadących od strony Kluczborka Usytuowanie zjazdu winno zapewnić maksymalne oddalenie od skrzyżowania drogi krajowej nr 45 z drogą wojewódzką nr 463 oraz uwzględnić wpływ projektowanej przebudowy tego skrzyżowania na skrzyżowanie typu rondo i wynikającą stąd zmianę organizacji ruchu
 - b/ -obiekty usługowo-produkcyjne usytuowane na działce Nr 151 oznaczone symbolem U/P – obsługiwane będą przez istniejącą drogę gminną położoną za południową granicą terenu objętego planem
 - c/ - obiekt handlowo-usługowy usytuowany na działce Nr 277/155 oznaczony symbolem UH – obsługiwany będzie przez istniejącą ulicę Stawową graniczącą z terenem objętym planem.
- 2) **Wskaźniki miejsc parkingowych** dla obsługi poszczególnych terenów objętych planem, - obowiązują według ustaleń zawartych w § 9, 10 i 11 uchwały.

§ 16

W zakresie infrastruktury technicznej plan wprowadza obowiązek pełnego wyposażenia we wszystkie niezbędne media w oparciu o rozbudowę istniejących urządzeń i sieci, bądź budowę własnych urządzeń o wymaganych standardach, realizowanych przez właścicieli nieruchomości:

- a) w zakresie energetyki – dostawa energii i podłączenie,- na warunkach dysponenta sieci
- b) w zakresie zaopatrzenia w wodę – z sieci wodociągowej wsi , na warunkach zarządcy wodociągu,
- c) w zakresie odprowadzania ścieków i zanieczyszczonych wód deszczowych z terenu UKS i U/P – do lokalnych oczyszczalni lub szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu budowy systemu kanalizacyjnego wsi. Wywóz nieczystości,- do oczyszczalni gminnej, na warunkach obowiązujących w gminie
- d) ciepło, - dla celów grzewczych i technologicznych – z własnych źródeł o wysokich standardach proekologicznych w zakresie urządzeń i rodzaju paliw
- e) w zakresie łączności, - włączenie do istniejącej sieci,- na zasadach indywidualnego wyboru.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 17

Przyjęty w planie sposób zagospodarowania poszczególnych działek nie przewiduje podziału i scaleń nieruchomości.

§ 18

Inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym należących do zadań własnych gminy – w planie nie przewiduje się.

§ 19

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki procentowe, w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości w przypadku ich zbycia w ciągu 5-ciu lat od dnia, w którym ustalenia planu stały się obowiązujące:

- | | | |
|---------------------------------|---|------|
| 1) teren oznaczony symbolem UKS | - | 30 % |
| 2) teren oznaczony symbolem U/P | - | 30 % |
| 3) teren oznaczony symbolem UH | - | 20 % |
| 4) tereny oznaczone symbolem KD | | 0% |

§ 20

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt – na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewody Opolskiego lub Wójta Gminy Turawa.

§ 21

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale – tereny objęte planem pozostają w użytkowaniu dotychczasowym.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych ustaleniami niniejszej uchwały obowiązują przepisy ustaw szczególnych.

§ 23

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i na stronie internetowej gminy Turawa.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI.143.08 Rady Gminy Turawa
z dnia 18 grudnia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI BIERDZANY
OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 788/150,151,277/155**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, póź. 717, z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr141, póź. 1492) Rada Gminy Turawa rozstrzyga co następuje:

- w okresie wyłożenia wymienionego wyżej projektu planu do publicznego wglądu - nie zgłoszono uwag wymagających rozstrzygnięcia w trybie przywołanych przepisów.

Przewodniczący
Rady Gminy
inż. Franciszek Mykietów

z dnia 18 grudnia 2008 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ< KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY**

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr 141. póź. 1492) art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591, z 2002 r.Nr 23, poz.220, Nr 62 póź. 558,Nr 113, poz.964, Nr 153, póź. 1271, Nr 214,poz. 1806, z 2003 r Nr 162, póź. 1568, z 2004 r. Nr 102,poz. 1055, Nr 116, póź. 1203) i art.III ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 15 z 2003 r. poz.!48,Nr 45,poz.391,Nr 65,poz.594,Nr96,poz.874,Nr 166,poz.1611,Nr189,poz.1851, z 2004 r. Nr 19, poz.!77,Nr 93,poz.890,Nr 121,poz.1264,Nr 123,poz.1291,Nr 210,poz.2135,Nr 273,poz.2703) Rada Gminy w TURAWIE rozstrzyga co następuje:

określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Bierdzany obejmującym działki Nr 788/150, 151 i 277/155 inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą w zakresie ustalonym w uchwale, w całości na koszt inwestorów, bez obciążania budżetu gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
Franciszek Mykietów
inż. Franciszek Mykietów