



Urząd Gminy Turawa
46-045 TURAWA, ul. Opolska 39c
telefony: 077/ 421-20-12, 421-21-09, 421-20-72
fax: 077/421-20-73 e-mail: ug@turawa.pl

**TEKST PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla małej elektrowni wodnej
Osowiec – Węgry
Gm. Turawa**

*Uchwała
Nr XX/214/2000
Rady Gminy Turawa
Z dnia 29 września 2000 roku*

**Publikacja
Dziennik Urzędowy
Województwa Opolskiego
z dnia 17 listopada 2000r.
Nr 69 poz. 363**

Wrzesień 2000

UCHWAŁA NR XX/214/2000
Rady Gminy w Turawie
z dnia 29 września 2000 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
małej elektrowni wodnej OSOWIEC - WĘGRY gm. Turawa

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. NR 15, poz. 139 z póź. zm.) – Rada Gminy w Turawie uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenów małej elektrowni wodnej Osowiec Śląski -Węgry - zwany dalej planem.

§ 2

1. Plan obejmuje działki oznaczone numerami 340/100, 892/87 i części działek nr 341/99, 912/87, 338/97, 721/102 (rzeka Mała Panew) w granicach wsi Węgry, oraz działkę nr 893/77 i część działki nr 914/77 we wsi Osowiec Śląski.

2. Powierzchnia terenów w granicach planu, obejmująca działki o których mowa w ust.1 wynosi 1,99 ha w tym: R IV - 0,2980ha, RV - 0,3570 ha, Ls - 0,2093 ha, Wp - 1,13 ha.

§ 3

W granicach planu przeznaczają się na cele nieleśne - grunty leśne powierzchni 0,2093 ha, objęte zgodą Wojewody Opolskiego nr ORŚ.V.6112/JK/16/00 z dnia 20. 07. 2000 r.

§ 4

Ustalenia przestrzenne planu nie są sprzeczne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego, określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turawa”.

§ 5

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 6

Terenom objętym planem nadaje się symbole i ustala ich przeznaczenie :

- 1) **EW** - tereny małej elektrowni wodnej i kanału bocznego
- 2) **WP** - odcinek rzeki Mała Panew z urządzeniami hydrotechnicznymi - piętrzącymi
- 3) **KW** - tereny komunikacji.

§ 7

W granicach terenów elektrowni wodnej i kanału bocznego, oznaczonych symbolem **EW**, jako obowiązujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

URZĄD GMINY W TURAWIE

za zgodność
odpisu z oryginałem

20 LIP. 2011

SEKRETARZ GMINY

mgr Stanisława Brzozowska

- 1) szczegółowe rozwiązania techniczne elektrowni i kanału bocznego dostosować do wymagań pozwolenia wodno - prawnego, wydanego przez właściwy organ
- 2) obiekty kubaturowe - o jednej kondygnacji naziemnej z poddaszem, dach spadzisty o nachyleniu połaci dachowych 40-50°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym
- 3) masy ziemne z wykopu kanału wbudować na terenach objętych planem (nasypy - obwałowania), nadwyżki przeznaczyć do rekultywacji wyrobisk po eksploatacji kruszywa i niwelacji terenów w sąsiedztwie - za zgodą ich właścicieli
- 4) na terenach niezabudowanych, przyległych do kanału urządzić zieleni o charakterze i składzie gatunkowym odpowiednim dla podstawowej funkcji terenu oraz dostosowanym do zieleni istniejącej w obszarze planu i w sąsiedztwie.

§ 8

W granicach terenów oznaczonych symbolem **WP** dopuszcza się:

- 1) regulacje, umocnienia i kształtowanie linii brzegowej oraz dna rzeki Mała Panew,
- 2) budowę, przebudowę i remonty urządzeń hydrotechnicznych.

§ 9

1. Ustala się tereny komunikacji - drogę wewnętrzną **KW** o szerokości w liniach regulacyjnych 3 - 4 m, zapewniającą też połączenie dróg rolniczych do Węgier i Osowca Śląskiego.

2. Obsługa komunikacyjna elektrowni - z drogi **KW**, połączonej z drogą publiczną - ul. Pustkowską w Węgrach.

3. W rozwiązaniach technicznych elektrowni należy zapewnić dojazd do urządzeń istniejącego stopnia piętrzącego na Małej Panwi w celu ich obsługi i remontu.

§ 10

1. Połączenie elektrowni z siecią energetyczną - linią kablową 15 kV do stacji transformatorowej „Węgry - Zakład Utylizacji”, ułożoną w pasie drogi gminnej (dz. 335/94) i ul. Pustkowskiej w Węgrach.

2. Istniejący odcinek linii kablowej niskiego napięcia, kolidujący z trasą kanału należy przebudować na napowietrzny, albo zlikwidować, a zasilanie w energię elektryczną urządzeń jazu piętrzącego na Małej Panwi zapewnić bezpośrednio z elektrowni.

§ 11

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę dla celów socjalnych - z istniejącego wodociągu wiejskiego w Węgrach, przewody prowadzić w pasach dróg, wymienionych w § 10 ust. 1.
- 2) Odprowadzenie ścieków bytowych - do bezodpływowego zbiornika wybieralnego, usytuowanego w granicach działki elektrowni.
- 3) Usuwanie odpadów stałych - do kontenerów usytuowanych w części gospodarczej elektrowni, wywóz na wysypisko gminne.
- 4) Ogrzewanie - elektryczne, zasilane z sieci potrzeb własnych elektrowni.

URZĄD GMINY W TURAWIE **SEKRETARZ GMINY**
 za zgodność
 odpisu z oryginałem
 20 LIP. 2011
 mgr Stanisława Próżowska
 podpis

§ 12

W zakresie ochrony środowiska naturalnego i kulturowego ustala się:

- 1) Zakres korzystania z wód Małej Panwi, w szczególności maksymalny i minimalny poziom piętrzenia wody, ilość wody pobieranej przez elektrownię oraz minimalny przepływ biologiczny dostosować do wymagań właściwego organu ds. gospodarki wodnej, określonych w pozwoleniu wodnoprawnym.
- 2) Hałas docierający z terenu elektrowni do sąsiednich terenów zabudowy zagrodowej nie może przekraczać poziomów dopuszczalnych, określonych w przepisie szczególnym.
- 3) Zastosować rozwiązania techniczne zapobiegające uszkodzaniu i niszczeniu ryb przez turbiny elektrowni oraz przepławki dla ryb wędrownych.
- 4) Wycinkę drzew i krzewów na terenie inwestycji ograniczyć do niezbędnych rozmiarów, usunięcie ich poza terenami leśnymi wymaga uzyskania zgody właściwego organu.
- 5) Jaz piętrzący na terenie oznaczonym symbolem **WP** stanowi zabytek techniki pochodzący z 1905 r., jego przebudowa zmieniająca formę, zastosowane materiały i rozwiązania techniczne wymaga uzgodnienia z państwową służbą ochrony zabytków.

§ 13

W razie ujawnienia znalezisk archeologicznych w czasie robót ziemnych należy wstrzymać roboty mogące je uszkodzić oraz zawiadomić Zarząd Gminy w Turawie i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 14

Stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty jednorazowej na rzecz gminy, o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, określa się na poziomie 30%.

§ 15

Uchyła się uchwałę nr XXII/156/93 Rady Gminy w Turawie z dnia 30.04.1993 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Turawa w części dotyczącej terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Turawie.

§ 17

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Przewodniczący
Rady Gminy

Arur Gallus
Arur Gallus

URZĄD GMINY W TURAWIE

za zgodność
odpisu z oryginałem mgr Stanisława Brzozows

data 20 LIP. 2011 podpis

SEKRETARZ GMIN

