DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 25 listopada 2020 r.

Poz. 3190

UCHWAŁA NR XXIII/123/20
RADY MIEJSKIEJ W TUŁOWICACH

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na terenie gminy Tułowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471 i 1086) oraz uchwały nr XXXII/177/17 Rady Gminy Tułowice z dnia 2 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki – GPZ Tułowice na terenie gminy TUŁOWICE, Rada Miejska w Tułowicach stwierdza i uchwala, co następuje:

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Stwierdza się, że uchwalany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na terenie gminy Tułowice, o którym mowa w ust. 2. nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice uchwalonego uchwałą nr XLIII/267/06 Rady Gminy w Tułowicach z dnia 26 października 2006 r. zmienionego uchwałą nr XXXVII/244/14 Rady Gminy Tułowice z dnia 5 czerwca 2014 roku.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ. Hajduki - GPZ Tułowice na terenie gminy Tułowice, w granicach określonych na załączniku nr 1 uchwały.

3. Załącznikami uchwały są:

1) załącznik nr 1, obejmujący arkusze od 1 do 5, stanowiący rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią uchwały;

2) załącznika nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Pojęcia użyte w niniejszym planie oznaczają:

1) **teren** - część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem literowym i wyróżnikiem liczbowym;

2) **zabudowa** - jeden budynek lub zespół budynków wraz z budowlami pełniącymi funkcję budynków;

3) **budowla pełniąca funkcję budynku** - wolno stojąca instalacja przemysłowa lub urządzenia techniczne wraz z ich częścią budowlaną, kontener, wiata, zasiek zadaszony - o funkcjach użytkowych dopuszczonych na terenie dla budynków;

4) **linia zabudowy** - linia określającą odległość, w jakiej może znajdować się zabudowa, mierzona od krawędzi jezdni drogi przyległej do działki lub od linii rozgraniczającej teren i drogę przyległą do tego terenu;

5) **linia 110 kV** - napowietrzna lub kablowa linia elektroenergetyczna o napięciu znamionowym 110 kV relacji GPZ Hajduki - GPZ Tułowice;

6) **pas technologiczny linii 110 kV** - pas, niezbędny do posadowienia, przebudowy, prawidłowej eksploatacji i konserwacji linii 110 kV;

7) **przeznaczenie podstawowe** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danym terenie jednocześnie w granicach terenu i na jego działkach budowlanych określone przynależnym symbolem literowym;

8) **przeznaczenie dopuszczalne** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają jego przeznaczenie podstawowe;

9) **sieci infrastruktury technicznej** - przewody wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłownicze, gazociągi, linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;

10) **przepisy odrębne** - aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, rozporządzenia Wojewody, uchwały Sejmiku Województwa oraz uchwały Rady Miejskiej w Tułowicach.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) granica obszaru objętego planem;

2) granica terenu zamkniętego linii kolejowej ustanowiona przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) przeznaczenie podstawowe terenu określone symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;

5) pasy technologiczne linii 110 kV szerokości 20 m dla linii napowietrznej i 8 m dla linii kablowej;

6) wymiarowanie podane w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne umieszczone na rysunku planu należy traktować jako informacyjne.

§ 4. W planie nie określa się ze względu na brak takich terenów lub brak takich potrzeb:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych niniejszym planem.

§ 5.1. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się:

1) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

a) E - tereny infrastruktury technicznej napowietrznej linii 110 kV,

b) Ek – tereny infrastruktury technicznej kablowej linii 110 kV,

c) KDG - tereny dróg publicznych głównych,

d) KDZ - tereny dróg publicznych zbiorczych,

e) KDL - tereny dróg publicznych lokalnych,

f) KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych,

h) KK - tereny dróg kolejowych;

2) lokalizację inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2004 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmujące:

a) infrastrukturę techniczną linii 110 kV w granicach jej pasa technologicznego,

b) infrastrukturę techniczną innych sieci zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,

c) drogi publiczne i linię kolejową nr 287.

2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 punkt 1, ustala się przeznaczenie dopuszczalne określone w ustaleniach działu III.

DZIAŁ II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU PLANU

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się, dla konstrukcji wsporczych napowietrznej linii 110 kV, wysokość do 40 m;

2) ustala się, dla innych napowietrznych linii infrastruktury technicznej, wysokość do 16 m przy zachowaniu przepisów odrębnych skrzyżowań z linią 110 kV.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) nakazuje się, dla terenów w obrębie Subzbiornika Paczków-Niemodlin (GZWP nr 338) zachowanie wymogów przepisów szczególnych ustanowionych dla tego zbiornika w tym:

   a) zakazuje się działań mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych, w szczególności lokalizacji obiektów i urządzeń mogących spowodować zanieczyszczenia tych wód,

   b) powierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi, mogącymi przenikać do wód lub do ziemi, nakazuje się uszczelnić, zabezpieczyć przed spływem zanieczyszczeń na tereny przyległe oraz wyposażyć w urządzenia oczyszczające i zabezpieczające przed przedostaniem się tych substancji do wód i ziemi, w szczególności należy zabezpieczyć wody i powierzchnię ziemi przed zanieczyszczeniami wypłukiwanymi z materiałów stosowanych w trakcie budowy oraz wyciekami z maszyn i urządzeń,

   c) na terenach położonych wzdłuż koryt cieków wodnych nakazuje się zachować oraz uzupełnić ich obudowę biologiczną, wspomagającą procesy samooczyszczania się wód, roślinnością rodzimą, zgodną z siedliskiem;

2) przy wszelkich działaniach związanych z budową, przebudową, eksploatacją i likwidacją linii elektroenergetycznej 110 kV oraz innych obiektów budowlanych dopuszczonych niniejszym planem, ustala się:

   a) zakaz eksploatacji urządzeń i obiektów w sposób, który będzie powodował przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,

   b) w przypadku prowadzenia robót ziemnych należy ograniczyć ich wielkość do niezbędnego zakresu, służącego realizacji inwestycji, przy czym linię kablową 110 kV układać poniżej poziomu wegetacyjnego gruntów rolnych,

   c) nakaz maksymalnego ograniczenia terenu pod realizację konstrukcji wsporczych na obszarze łąk trzęślicowych terenów E3 i E4,

   d) masy ziemne powstałe przy pracach fundamentowych słupów należy wykorzystać w maksymalnym stopniu do zasypywania fundamentów, pozostałości wywozić zgodnie z przepisami odrębnymi lub wykorzystać przez rozplantowanie,

   e) nakaz lokalizacji budowli (w tym słupów linii 110 kV) w sposób zapewniający swobodny przejazd z zachowaniem wysokości skrajni powyżej 3 m i prowadzenie prac związanych z konserwacją rowów melioracyjnych,

   f) konieczność zapewnienia dostępu do brzegów wody przez właścicieli nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne,

   g) prawo wycinki drzew i krzewów uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń planu z obowiązkiem realizacji nasadzeń kompensacyjnych;

3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów, za wyjątkiem linii elektroenergetycznej 110 kV oraz dróg publicznych.

§ 8. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad kształtowania krajobrazu:

1) dla ochrony krajobrazu kulturowego i sylwety miasta Tułowice, na terenach Ek, KK1, KDG1, KDG2, KDL1, KDD1 projektowane linie i sieci infrastruktury technicznej nakazuje się prowadzić w układzie kablowym.

§ 9. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) nakazuje się prowadzenie budowlanych robót ziemnych z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony konserwatorskiej w tym archeologicznej.

§ 10. Obowiązuje następujące ustalenie dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na obszarze planu dopuszcza się lokalizacje zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) określonych dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Niemodlińskich;

2) określonych dla Głównego Zbiornika Wód 338 Paczków Niemodlin;

3) określonych dla pasa technologicznego linii 110 kV, obejmującego teren pod napowietrzną linią w granicach o szerokości 20 m, w obrębie którego:

   a) ustala się obowiązek zachowania bezpiecznych, określonych w odpowiednich przepisach i normach, odległości od przewodów roboczych linii 110 kV w przypadku rozbudowy, przebudowy istniejących oraz budowy nowych budowli dopuszczonych niniejszym planem,

   b) dopuszcza się lokalizowanie budowli związanych wyłącznie z funkcją terenu ustalonego niniejszym planem oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej warunkujących ich funkcjonowanie, c) zakazuje się lokalizacji wolnostojących masztów, hałd, nasypów oraz turbin wiatrowych,

   c) zakazuje się sadzenia i utrzymania drzew, krzewów i innych roślin, których wysokość przekracza 3 m;

4) określonych dla pasa technologicznego linii 110 kV, obejmującego teren nad kablem linii o szerokości 8 m, w obrębie, którego:

   a) roboty ziemne, w tym pasie, mogą być wykonywane jedynie na pisemne polecenie upoważnionej osoby, która sprawuje dozór nad eksploatacją kabla oraz pod warunkiem ustanowienia osoby nadzorującej przebieg tych robót,

   b) dopuszcza się lokalizowanie budowli związanych wyłącznie z funkcją terenu ustalonego niniejszym planem oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej warunkujących ich funkcjonowanie,

   c) przebieg podziemny trasy kabla winien być uwidoczniony na terenie oznacznikami umieszczonymi zgodnie z przepisami odrębnymi,

   d) zakazuje się utrzymywania i nasadzania drzew i krzewów, których system korzeniowy mógłby stwarzać kolizje dla podziemnego kabla linii oraz jego zabezpieczeń;

5) nakazuje się usytuowanie budowli, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej (tereny Ek4 i Ek5) w pasie 20 m od skrajnego toru linii kolejowej 287, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. Obowiązuje następujące ustalenie w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

1) zakazuje się lokalizacji zabudowy na terenach planu z wyłączeniem terenu KK1.

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:

1) utrzymuje się istniejący układ komunikacyjny, który tworzą drogi:

   a) publiczne klasy głównej oznaczone na rysunku symbolem KDG,

   b) publiczna klasy zbiorczej oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ,

   c) publiczne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL,

d) publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD; 2) układ komunikacyjny, o którym mowa w punkcie 1, powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogi: wojewódzką nr 405 i powiatową nr 1522;

2) ustala się możliwość lokalizacji tras rowerowych o szerokości zgodnie z przepisami odrębnymi.

1. Dopuszcza się na terenach Ek1, Ek2, Ek3 i Ek4, poza pasem technologicznym linii 110 kV, lokalizację niezadaszonych miejsc postojowych samochodów osobowych jako naziemnych parkingów.

2. Drogi publiczne w granicach planu powinny spełniać wymogi stawiane drogom pożarowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w przypadku, kiedy względy techniczne uniemożliwiają prowadzenie sieci w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci infrastruktury technicznej na innych terenach;

2) dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę istniejących odcinków sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić możliwość dojazdu w celu przeprowadzenia przebudowy, prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii;

4) obiekty wymagające zaopatrzenia w wodę należy zasilać z sieci wodociągowej;

5) ustala się zorganizowany sposób odprowadzania ścieków sanitarnych na obszarach zabudowanych w granicach objętych planem;

6) powierzchnie utwardzone mogące podlegać zanieczyszczeniom szkodliwym dla środowiska należy odwadniać, poprzez urządzenia odwadniające zaopatrzone w separatory, do kanalizacji deszczowej lub do rowów przydrożnych, a odwodnienie dróg powiatowych i wojewódzkich realizować wg przepisów odrębnych;

7) gospodarkę odpadami należy prowadzić w oparciu o przepisy dotyczące odpadów oraz obowiązujące w tym zakresie gminne przepisy szczególne;

8) usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci.

§ 15. Na obszarze planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem.

DZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **E** i wyróżnikami liczbowymi **1**, **2**, **3**, **6** i **8** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej napowietrznej linii 110 kV;

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny rolnicze;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizowania zabudowy,

b) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych, w tym dróg transportu rolnego i budowli melioracyjnych z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyłączeniem budowli pełniących rolę budynków,

c) wysokość ww. budowli z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków § 11 p.3 oraz przepisów odrębnych.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **E** i wyróżnikami liczbowymi: **4**, **5**, **7** i **9** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej napowietrznej linii 110 kV;

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny lasów;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się prowadzenie gospodarki w oparciu o plany urządzenia lasu,

b) zakazuje się lokalizowania zabudowy,

c) dopuszcza się lokalizację budowli leśnych z wyłączeniem budowli pełniących rolę budynków,

d) wysokość ww. budowli z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu lokalizacji sieci, linii i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków § 11 p. 3 oraz przepisów odrębnych.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Ek** i wyróżnikami liczbowymi **1**, **2**, **3** i **4** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej kablowej linii 110 kV;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni, tereny placów i parkingów;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizowania zabudowy,

b) dopuszcza się, poza pasem technologicznym linii 110 kV, lokalizację placów i naziemnych parkingów wewnętrznych z zachowaniem przepisów odrębnych,

c) dopuszcza się wprowadzenie drzew i krzewów poza pasem technologicznym linii 110 kV,

d) dopuszcza się przejścia dróg wewnętrznych nad kablem linii 110 kV z zastosowaniem zabezpieczeń wynikających z przepisów odrębnych,

e) na części terenu Ek4 przyległego do KK1 obowiązują ograniczenia w użytkowaniu określone w § 11 p. 5,

f) wysokość ww. budowli z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

g) wyklucza się składowanie, na wolnym powietrzu lub w niezadaszonych budowlach, substancji i materiałów powodujących zanieczyszczenie powietrza, gleby i wód podziemnych, lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków § 11 p. 4 oraz przepisów odrębnych.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Ek** i wyróżnikami liczbowymi 5 i 6 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej kablowej linii 110 kV;

2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny rolnicze;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizowania zabudowy,

b) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych, w tym dróg transportu rolnego i budowli melioracyjnych z zachowaniem przepisów odrębnych,

c) na części terenu Ek5 przyległego do KK1 obowiązują ograniczenia w użytkowaniu określone w § 11 p. 5,

d) wysokość ww. budowli z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków § 11 p. 4 oraz przepisów odrębnych.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDG, KDZ, KDL i KDD**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren dróg publicznych odpowiednio klas głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających przyjąć następująco:

- 30 m dla drogi klasy głównej KDG1,
- 50 m dla drogi klasy głównej KDG2,
- 20 m dla drogi klasy zbiorczej KDZ1, - 15 m dla drogi klasy lokalnej KDL1,
- 15 m dla dróg klasy dojazdowej KDD1, - 11 m dla dróg klasy dojazdowej KDD2,

b) dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV z zachowaniem warunków § 11 pkt 3 i 4 oraz przepisami odrębnymi;

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni w tym drzew i krzewów wg warunków przepisów odrębnych;

3) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KK1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi kolejowej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się szerokość w liniach rozgraniczających przyjąć zgodnie z granicami własności,

b) nakazuje się utrzymanie istniejącej infrastruktury kolejowej obszaru kolejowego ustalonego, przez ministra właściwego do spraw transportu, terenem zamkniętym, granice terenu zamkniętego określają linie rozgraniczające teren,

c) nakazuje się utrzymanie istniejących obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z dopuszczeniem ich przebudowy i budowy nowych, szczególnie związanych z utrzymaniem, obsługą i bezpieczeństwem linii kolejowej,

d) nie określa się linii zabudowy, zabudową lokalizować wg warunków szczególnych,

e) wysokość zabudowy według przepisów odrębnych dla linii kolejowej,

f) nie określa się wskaźników intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej z uwagi na brak możliwości wydzielenia działki budowlanej,

g) powierzchni zabudowy przyjąć w dostosowaniu do wymogów określonych przepisami odrębnymi z zachowanie warunków bezpieczeństwa linii kolejowej,

h) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych,

i) dopuszcza się lokalizację kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV z zachowaniem warunków § 11 pkt 4 oraz przepisów odrębnych.

DZIAŁ IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 23. Traci moc uchwała nr XI/64/19 Rady Miejskiej w Tułowicach z dnia 3 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na terenie gminy Tułowice.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tułowic.

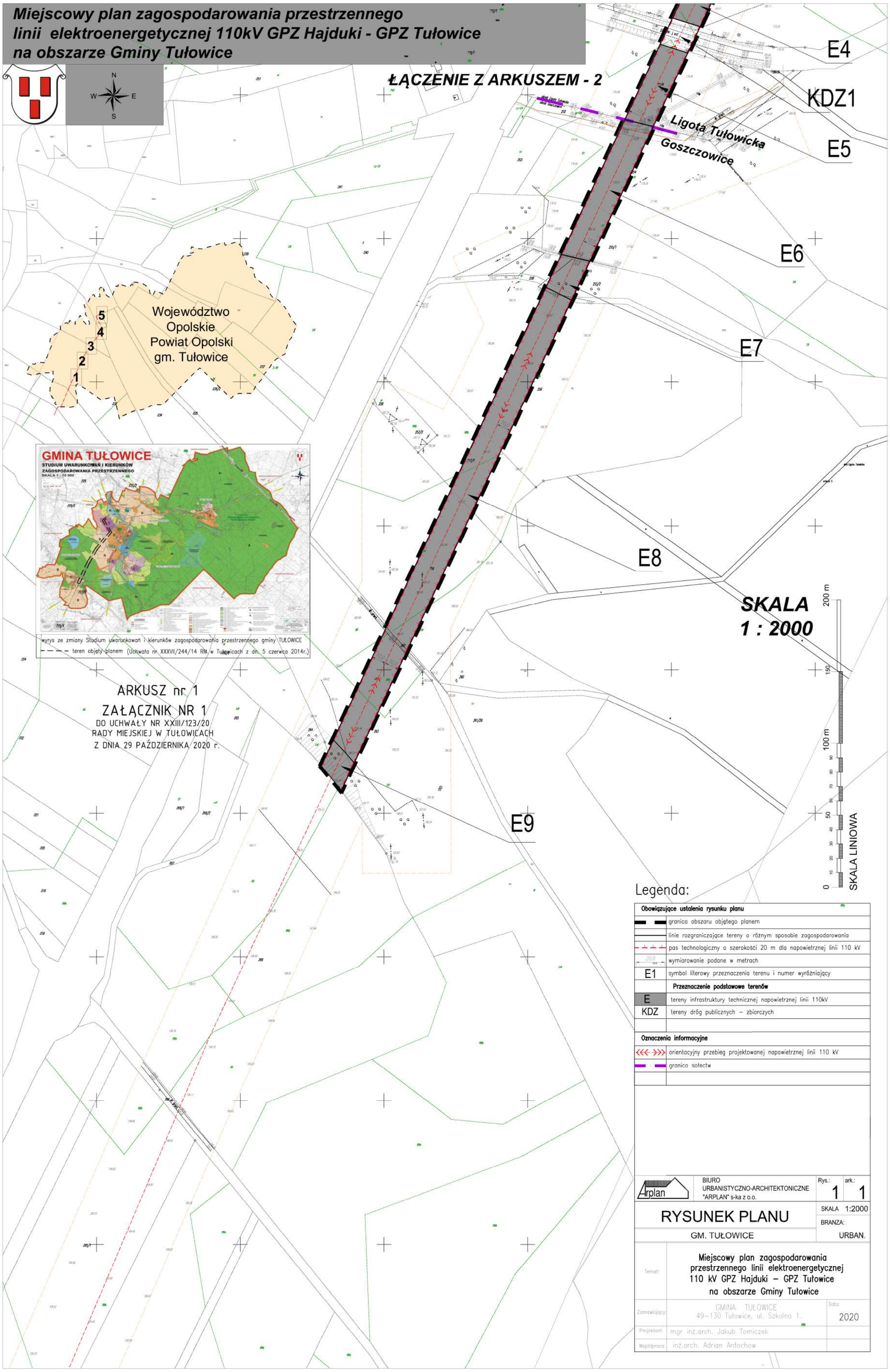
§ 25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i publikacji na stronie internetowej Gminy Tułowice.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Frédéric Coppin

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na obszarze Gminy Tułowice



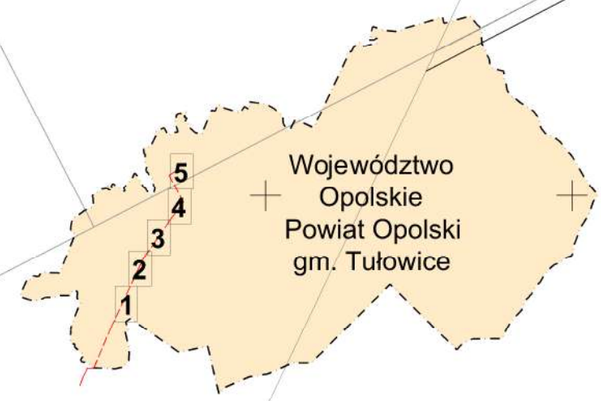
Legenda:

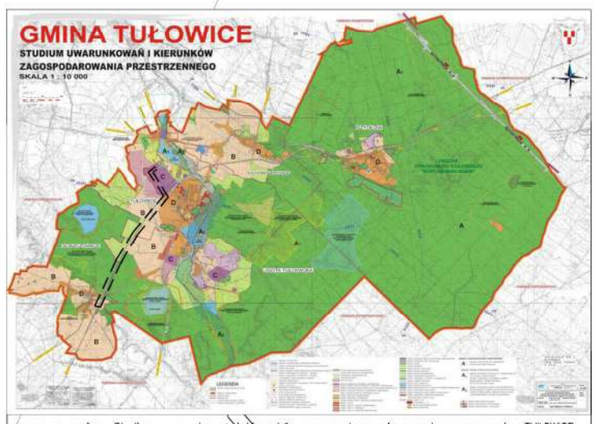
Obowiązujące ustalenia rysunku planu	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	pas technologiczny o szerokości 20 m dla napowietrznej linii 110 kV
20,0	wymiarowanie podane w metrach
E1	symbol literowy przeznaczenia terenu i numer wyróżniający
	Przeznaczenie podstawowe terenów
E	tereny infrastruktury technicznej napowietrznej linii 110kV
KDZ	tereny dróg publicznych – zbiorczych
Oznaczenia informacyjne	
	orientacyjny przebieg projektowanej napowietrznej linii 110 kV
	granica sołectw

Arplan	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	Rys.: 1	ark.: 1
RYSUNEK PLANU		SKALA 1:2000	
GM. TUŁOWICE		BRANŻA: URBAN.	
Temat:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki – GPZ Tułowice na obszarze Gminy Tułowice		
Zamawiający:	GMINA TUŁOWICE 49-130 Tułowice, ul. Szkolna 1.	Data: 2020	
Projektant:	mgr inż.arch. Jakub Tomiczek		
Współpraca:	inż.arch. Adrian Antochow		

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na obszarze Gminy Tułowice

ŁĄCZENIE Z ARKUSZEM - 3



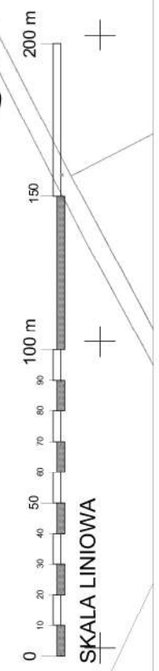


wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy TUŁOWICE
– – – – teren objęty planem (Uchwała nr XXXVII/244/14 RM w Tułowicach z dn. 5 czerwca 2014r.)

ARKUSZ nr 2
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIII/123/20
RADY MIEJSKIEJ W TUŁOWICACH
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2020 r.

E4

SKALA
1 : 2000



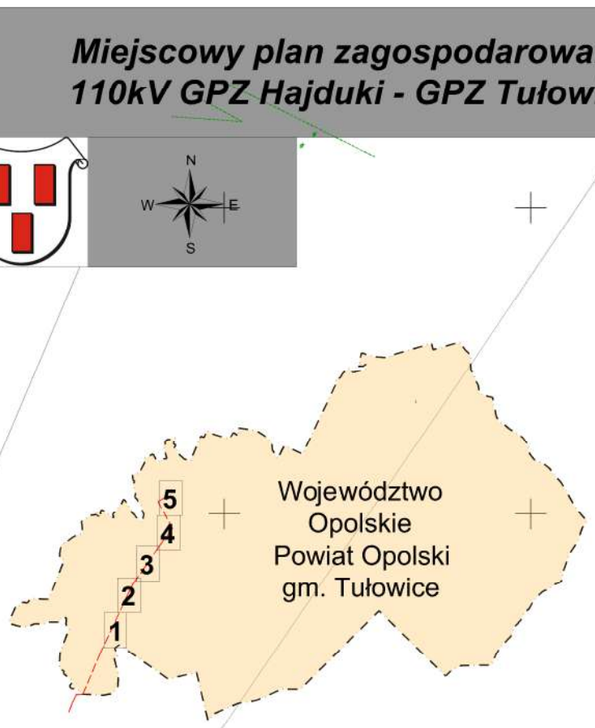
Legenda:

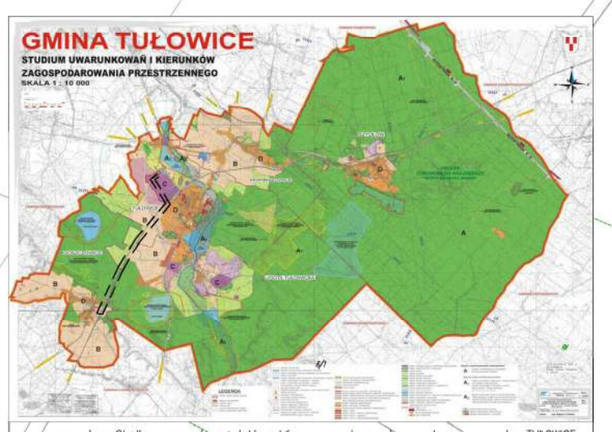
Obowiązujące ustalenia rysunku planu	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	pas technologiczny o szerokości 20 m dla napowietrznej linii 110 kV
20,0	wymiarowanie podane w metrach
E1	symbol literowy przeznaczenia terenu i numer wyróżniający
	Przeznaczenie podstawowe terenów
E	tereny infrastruktury technicznej napowietrznej linii 110kV
Oznaczenia informacyjne	
	orientacyjny przebieg projektowanej linii napowietrznej 110 kV

Arplan	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	Rys.: 1	ark.: 2
RYSUNEK PLANU		SKALA 1:2000	
GM. TUŁOWICE		BRANŻA: URBAN.	
Temat:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki – GPZ Tułowice na obszarze Gminy Tułowice		
Zamawiający:	GMINA TUŁOWICE 49-130 Tułowice, ul. Szkolna 1.	Data: 2020	
Projektant:	mgr inż.arch. Jakub Tomiczek		
Współpraca:	inż.arch. Adrian Antochow		

ŁĄCZENIE Z ARKUSZEM - 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na obszarze Gminy Tułowice





ARKUSZ nr 3

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIII/123/20
RADY MIEJSKIEJ W TUŁOWICACH
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2020 r.

ŁĄCZENIE Z ARKUSZEM - 4

E1

miasto Tułowice
Ligota Tułowicka

E2

KDD2

E3

E4

ŁĄCZENIE Z ARKUSZEM - 2

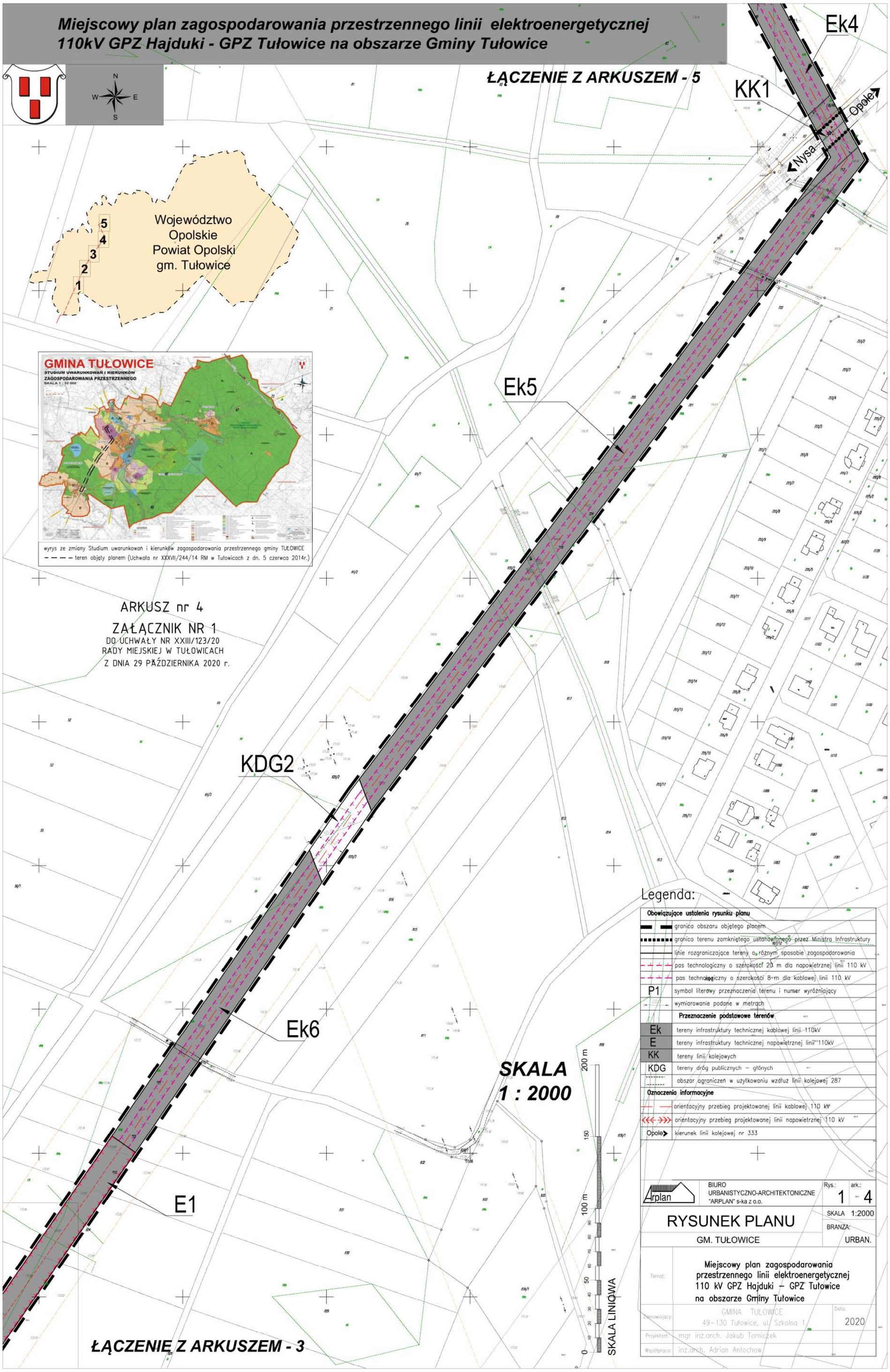
SKALA
1 : 2000

200 m
150
100 m
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90
SKALA LINIOWA

Legenda:

Obowiązujące ustalenia rysunku planu	
▬ ▬	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
– – –	pas technologiczny o szerokości 20 m dla napowietrznej linii 110 kV
20,0	wymiarowanie podane w metrach
E1	symbol literowy przeznaczenia terenu i numer wyróżniający
	Przeznaczenie podstawowe terenów
E	tereny infrastruktury technicznej napowietrznej linii 110 kV
KDD	tereny publicznych dróg dojazdowych
Oznaczenia informacyjne	
⟨⟨⟨ ⟩⟩⟩	orientacyjny przebieg projektowanej napowietrznej linii 110 kV
▬ ▬	granica miasta, sołectwa

Arplan	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	Rys.: 1	ark.: 3
RYSUNEK PLANU		SKALA 1:2000	
GM. TUŁOWICE		BRANŻA: URBAN.	
Temat:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki – GPZ Tułowice na obszarze Gminy Tułowice		
Zamawiający:	GMINA TUŁOWICE 49-130 Tułowice, ul. Szkolna 1	Data: 2020	
Projektant:	mgr inż.arch. Jakub Tomiczek		
Współpraca:	inż.arch. Adrian Antochow		


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej
110kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na obszarze Gminy Tułowice
ŁĄCZENIE Z ARKUSZEM - 5
N
W
E
S
Województwo
Opolskie
Powiat Opolski
gm. Tułowice
1
2
3
4
5
GMINA TUŁOWICE
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1 : 10 000
wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy TUŁOWICE
– – – – teren objęty planem (Uchwała nr XXXVII/244/14 RM w Tułowicach z dn. 5 czerwca 2014r.)
ARKUSZ nr 4
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIII/123/20
RADY MIEJSKIEJ W TUŁOWICACH
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2020 r.
Ek4
KK1
Opole
Nysa
Ek5
KDG2
Ek6
E1
SKALA
1 : 2000
200 m
150
100 m
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
SKALA LINIOWA
ŁĄCZENIE Z ARKUSZEM - 3
Legenda:
Obowiązujące ustalenia rysunku planu
granica obszaru objętego planem
granica terenu zamkniętego ustanowionego przez Ministra Infrastruktury
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
pas technologiczny o szerokości 20 m dla napowietrznej linii 110 kV
pas technologiczny o szerokości 8 m dla kablowej linii 110 kV
P1 symbol literowy przeznaczenia terenu i numer wyróżniający
wymiarowanie podane w metrach
Przeznaczenie podstawowe terenów
Ek tereny infrastruktury technicznej kablowej linii 110kV
E tereny infrastruktury technicznej napowietrznej linii 110kV
KK tereny linii kolejowych
KDG tereny dróg publicznych – głównych
obszar ograniczeń w użytkowaniu wzdłuż linii kolejowej 287
Oznaczenia informacyjne
orientacyjny przebieg projektowanej linii kablowej 110 kV
orientacyjny przebieg projektowanej linii napowietrznej 110 kV
Opole kierunek linii kolejowej nr 333
BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
Rys.: 1 ark.: 4
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:2000
BRANZA: URBAN.
GM. TUŁOWICE
Temat: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki – GPZ Tułowice na obszarze Gminy Tułowice
Zamawiający: GMINA TUŁOWICE 49–130 Tułowice, ul. Szkolna 1
Data: 2020
Projektant: mgr inż.arch. Jakub Tomiczek
Współpraca: inż.arch. Adrian Antochow

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na obszarze Gminy Tułowice



ARKUSZ nr 5
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIII/123/20
RADY MIEJSKIEJ W TUŁOWICACH
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2020 r.

Legenda:

Obowiązujące ustalenia rysunku planu	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	pas technologiczny o szerokości 8 m dla kablowej linii 110 kV
20,0	wymiarowanie podane w metrach
Ek1	symbol literowy przeznaczenia terenu i numer wyróżniający
Przeznaczenie podstawowe terenów	
Ek	tereny infrastruktury technicznej kablowej linii 110 kV
KDG	tereny dróg publicznych – głównych
KDL	tereny dróg publicznych – lokalnych
KDD	tereny dróg publicznych – dojazdowych
Oznaczenia informacyjne	
	orientacyjny przebieg projektowanej kablowej linii 110 kV
	Subzbiornik Paczków – Niemodlin GZWP nr 338

Arplan	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	Rys.: 1	ark.: 5
RYSUNEK PLANU		SKALA 1:2000	
GM. TUŁOWICE		BRANŻA: URBAN.	
Temat:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki – GPZ Tułowice na obszarze Gminy Tułowice		
Zamawiający:	GMINA TUŁOWICE 49–130 Tułowice, ul. Szkolna 1.	Data: 2020	
Projektant:	mgr inż.arch. Jakub Tomiczek		
Współpraca:	inż.arch. Adrian Antochow		

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXIII/123/20
Rady Miejskiej w Tułowicach
z dnia 29 października 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV GPZ HAJDUKI – GPZ TUŁOWICE NA TERENIE GMINY TUŁOWICE

Na podstawie art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz.471 i 1086) Burmistrz Tułowic rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz.471 i 1086) Burmistrz Tułowic przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu od dnia 11 sierpnia 2020 r. do dnia 8 września 2020 r. oraz w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 września 2020 r., na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXIII/123/20
Rady Miejskiej w Tułowicach
z dnia 29 października 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110KV GPZ HAJDUKI – GPZ TUŁOWICE NA TERENIE GMINY TUŁOWICE, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471 i 1086) Rada Miejska w Tułowicach rozstrzyga, co następuje:

W obszarze objętym planem nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.