DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 7 listopada 2019 r.

Poz. 3466

Elektronicznie podpisany przez:
Beata Maria Adamus
Data: 2019-11-07 14:41:06

UCHWAŁA NR XI/64/19
RADY MIEJSKIEJ W TUŁOWICACH

z dnia 3 października 2019 r. r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na terenie gminy TUŁOWICE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309 i 1696) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716 i 1696) oraz uchwały nr XXXII/177/17 Rady Gminy Tułowice z dnia 2 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na terenie gminy TUŁOWICE, Rada Miejska w Tułowicach stwierdza i uchwala, co następuje:

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Stwierdza się, że uchwalany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na terenie gminy Tułowice, o którym mowa w ust. 2, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice uchwalonego uchwałą nr XLIII/267/06 Rady Gminy w Tułowicach z dnia 26 października 2006 r. zmienionego uchwałą nr XXXVII/244/14 Rady Gminy Tułowice z dnia 5 czerwca 2014 roku.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na terenie gminy Tułowice, w granicach określonych na załączniku nr 1 uchwały.

3. Załącznikami uchwały są:

1) załącznik nr 1 obejmujący arkusze od 1 do 5, stanowiące rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią uchwały;

2) załącznika nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Pojęcia użyte w niniejszym planie oznaczają:

1) **teren** - część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem literowym i wyróżnikiem liczbowym;

2) **zabudowa** - jeden budynek lub zespół budynków wraz z budowlami pełniącymi funkcję budynków;

3) **budowla pełniąca funkcję budynku** - wiata lub zasiek zadaszony o funkcjach użytkowych dopuszczonych na terenie;

4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia określającą odległość, w jakiej może znajdować się zabudowa, mierzona od krawędzi jezdni drogi przyległej do działki lub od linii rozgraniczającej teren i drogę;

5) **linia 110 kV** - napowietrzna lub kablowa linia elektroenergetyczna o napięciu znamionowym 110 kV relacji GPZ Hajduki - GPZ Tułowice;

6) **pas technologiczny linii 110 kV** - pas, niezbędny do posadowienia, przebudowy, prawidłowej eksploatacji i konserwacji linii 110 kV;

7) **przeznaczenie podstawowe** - przeznaczenie dominujące na terenie;

8) **przeznaczenie dopuszczalne** - przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w planie;

9) **zabudowa usługowa** - zabudowa związana z działalnością komercyjną w zakresie: handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury, łączności, telekomunikacji i wynajmu lokali użytkowych;

10) **sieci infrastruktury technicznej** - przewody wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłownicze, gazociągi, linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;

11) **przepisy odrębne** - aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, rozporządzenia Wojewody, uchwały Sejmiku Województwa oraz uchwały Rady Miejskiej w Tułowicach.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie podstawowe terenów określone symbolem literowym i numerem wyróżniający spośród innych terenów;

4) wymiarowanie podane w metrach;

5) pas technologiczny linii szerokości 20 m dla linii 110 kV.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne umieszczone na rysunku planu należy traktować jako informacyjne.

§ 4. W planie nie określa się:

1) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ze względu na brak takich terenów;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych ze względu na brak takich terenów;

3) obszarów krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak takich obszarów.

§ 5.1. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się:

1) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

a) PU - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,

b) P - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

c) MN - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,

d) R - tereny rolnicze,

e) E - tereny infrastruktury technicznej linii 110 kV,

f) KDG - tereny dróg publicznych głównych,

g) KDZ - tereny dróg publicznych zbiorczych,

h) KDL - tereny dróg publicznych lokalnych,

i) KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych,

j) PK - teren parkingów samochodów osobowych;

k) KK - tereny dróg publicznych kolejowych.

2) lokalizację inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2004 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmujące:

a) infrastrukturę techniczną linii 110 kV w granicach jej pasa technologicznego,

b) infrastrukturę techniczną innych sieci zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 punkt 1, ustala się przeznaczenie dopuszczalne określone w ustaleniach działu III.

DZIAŁ II
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU PLANU

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się, dla konstrukcji wsporczych linii 110 kV, wysokość do 40 m;

2) ustala się, dla innych napowietrznych linii infrastruktury technicznej, wysokość do 16 m przy zachowaniu przepisów odrębnych skrzyżowań z linią 110 kV.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) nakazuje się, dla terenów w obrębie Subzbiornika Paczków-Niemodlin (GWZP nr 338) zachowanie wymogów przepisów szczególnych ustanowionych dla tego zbiornika w tym:

a) zakazuje się działań mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych, w szczególności lokalizacji obiektów i urządzeń mogących spowodować zanieczyszczenia tych wód,

b) powierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi, mogącymi przenikać do wód lub do ziemi, nakazuje się uszczelnić, zabezpieczyć przed spływem zanieczyszczeń na tereny przyległe oraz wyposażyć w urządzenia oczyszczające i zabezpieczające przed przedostaniem się tych substancji do wód i ziemi, w szczególności należy zabezpieczyć wody i powierzchnię ziemi przed zanieczyszczeniami wypłukiwanymi z materiałów stosowanych w trakcie budowy oraz wyciekami z maszyn i urządzeń,

c) na terenach położonych wzdłuż koryt cieków wodnych nakazuje się zachować oraz uzupełnić ich obudowę biologiczną, wspomagającą procesy samooczyszczania się wód, roślinnością rodzimą, zgodną z siedliskiem;

2) przy wszelkich działaniach związanych z budową, przebudową, eksploatacją i likwidacją linii elektroenergetycznej 110 kV oraz innych obiektów budowlanych dopuszczonych niniejszym planem, ustala się:

a) zakaz eksploatacji urządzeń i obiektów w sposób, który będzie powodował przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,

b) w przypadku prowadzenia robót ziemnych należy ograniczyć ich wielkość do niezbędnego zakresu, służącego realizacji inwestycji,

c) nakaz maksymalnego ograniczenia terenu pod realizację konstrukcji wsporczych na obszarze łąk trzęślicowych terenów E3 i E4,

d) masy ziemne powstałe przy pracach fundamentowych słupów należy wykorzystać w maksymalnym stopniu do zasypywania fundamentów, pozostałości wywozić zgodnie z przepisami odrębnymi lub wykorzystać przez rozplantowanie,

e) nakaz lokalizacji budowli (w tym słupów linii 110 kV) w sposób zapewniający swobodny przejazd z zachowaniem wysokości skrajni powyżej 3 m i prowadzenie prac związanych z konserwacją rowów melioracyjnych,

f) konieczność zapewnienia dostępu do brzegów wody przez właścicieli nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne,

g) prawo wycinki drzew i krzewów uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń planu z obowiązkiem realizacji nasadzeń kompensacyjnych;

3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów, za wyjątkiem linii elektroenergetycznej 110 kV i terenów P1 i P2.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu:

1) dla ochrony krajobrazu kulturowego i sylwety miasta Tułowice linię 110 kV oraz inne projektowane linie infrastruktury technicznej nakazuje się ich prowadzenie w układzie kablowym.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenie dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) nakazuje się prowadzenie budowlanych robót ziemnych z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony konserwatorskiej w tym archeologicznej.

§ 10. Obowiązują następujące ustalenie dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na obszarze planu dopuszcza się lokalizacje zadań służących realizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) określonych dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Niemodlińskich;

2) określonych dla Głównego Zbiornika Wód 338 Paczków Niemodlin;

3) określonych dla pasa technologicznego linii 110 kV, obejmującego teren napowietrznej linii w granicach szerokości 20 m oraz kablowej linii o szerokości 8m, w obrębie którego:

   a) ustala się obowiązek zachowania bezpiecznych, określonych w odpowiednich przepisach i normach, odległości od przewodów roboczych linii elektroenergetycznej 110 kV w przypadku rozbudowy, przebudowy istniejących oraz budowy nowych obiektów budowlanych dopuszczonych niniejszym planem,

   b) dopuszcza się lokalizowanie budowli związanych wyłącznie z funkcją terenu ustalonego niniejszym planem oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej warunkujących ich funkcjonowanie,

   c) zakazuje się lokalizacji masztów, hałd, nasypów oraz turbin wiatrowych,

   d) zakazuje się sadzenia i utrzymania drzew i krzewów, których wysokość przekracza 3 m.

§ 12. Obowiązują następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych niniejszym planem:

1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) dopuszcza się przeprowadzenie scaleń gruntów rolnych wynikających z scaleń gruntów rolnych przyległych do granic planu;

3) dopuszcza się podział działek dla wydzielenia działek pod lokalizację konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 110 kV z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 13. Obowiązują następujące ustalenie w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

1) zakazuje się lokalizacji zabudowy w pasach technologicznych linii elektroenergetycznej 110 kV.

§ 14.1. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:

1) utrzymuje się istniejący układ komunikacyjny, który tworzą drogi:

   a) publiczne klasy głównej oznaczone na rysunku symbolem KDG,

   b) publiczna klasy zbiorczej oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ,

   c) publiczne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL,

   d) publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;

2) układ komunikacyjny, o którym mowa w punkcie 1, powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogi wojewódzką nr 405 i powiatową nr 1522;

3) ustala się możliwość lokalizacji tras rowerowych o szerokości zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Nakazuje się przyjęcie miejsc parkingowych samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny budynku mieszkalnego jednorodzinnego (teren MN);

b) 1 miejsce na 20 zatrudnionych na terenach oznaczonych symbolami P i PU;

c) 1 miejsce na 25 m^2 powierzchni użytkowej usług.

3. Drogi publiczne w granicach planu powinny spełniać wymogi stawiane drogom pożarowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w przypadku kiedy względy techniczne uniemożliwiają prowadzenie sieci w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci infrastruktury technicznej na innych terenach;

2) dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę istniejących odcinków sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej należy zapewnić możliwość dojazdu w celu przeprowadzenia przebudowy, prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii;

4) obiekty wymagające zaopatrzenia w wodę należy zasilać z sieci wodociągowej;

5) ustala się zorganizowany sposób odprowadzania ścieków sanitarnych na obszarach zabudowanych w granicach objętych planem;

6) powierzchnie utwardzone mogące podlegać zanieczyszczeniom szkodliwym dla środowiska należy odwadniać, poprzez urządzenia odwadniające zaopatrzone w separatory, do kanalizacji deszczowej lub do rowów przydrożnych, a odwodnienie dróg powiatowych i wojewódzkich realizować wg przepisów odrębnych;

7) gospodarkę odpadami należy prowadzić w oparciu o przepisy dotyczące odpadów oraz obowiązujące w tym zakresie gminne przepisy szczególne.

§ 16. Na obszarze planem nie występują tereny dla których jest potrzeba określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Ustala się wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 1% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem.

DZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem i wyróżnikami liczbowymi **R1, R2** i **R3** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej niewymagające wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) linie zabudowy nieprzekraczalne w odległości 6 m od frontowej granicy działki,

b) sposób usytuowania obiektów budowlanych: wg przepisów odrębnych,

c) wskaźniki zagospodarowania (w odniesieniu do powierzchni terenu):

- intensywność zabudowy od 0,05 do 0,10 włącznie,
- powierzchnia zabudowy do 15%,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40%,
- minimalną liczbę miejsc parkingowych nie określa się,

d) gabaryty obiektów zabudowy:

- maksymalna wysokość budowli 6 m,

- pochylenie połaci dachów 25º-40º;

4) w pasie technologicznym linii 110 kV obowiązuje zakaz określony w § 11 p 3;

5) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych w tym dróg transportu rolnego i budowli melioracyjnych z zachowaniem przepisów odrębnych;

6) wysokość ww. budowli nie może przekraczać 3 m;

7) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **E** i wyróżnikami liczbowymi od **1** do **3** oraz **6** i **8** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze i infrastruktury technicznej linii 110 kV;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizowania zabudowy,

b) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych, w tym dróg transportu rolnego i budowli melioracyjnych z zachowaniem przepisów odrębnych, z wyłączeniem budowli pełniących rolę budynków,

c) wysokość ww. budowli z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linii 110 kV, z zachowaniem warunków § 11 oraz przepisów odrębnych.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **E** i wyróżnikami liczbowymi: **4**, **5**, **7** i **9** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów i infrastruktury technicznej linii 110 kV;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się prowadzenie gospodarki w oparciu o plany urządzenia lasu,

b) zakazuje się lokalizowania zabudowy,

c) dopuszcza się lokalizację budowli leśnych z wyłączeniem budowli pełniących rolę budynków,

d) wysokość ww. budowli z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu lokalizacji sieci, linii i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: zabudowa mieszkalna jednorodzinna,

b) dopuszczalne: tereny upraw rolnych, agroturystyki i rekreacji;

2) ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę, przy czym istniejące budynki mogą podlegać rozbudowie z uwzględnieniem wymogów ochrony sanitarnej i konserwatorskiej,

b) lokalizacja nowych budynków funkcji podstawowej i funkcji uzupełniających winna odbywać się na zasadach plombowych i odtworzeniowych z uwzględnieniem istniejących linii zabudowy, w dostosowaniu architektonicznym do istniejącej zabudowy wsi o zachowanych cechach stylowych,

c) nie dopuszcza się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest ustalenie obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z wyłączeniem linii 110 kV,

d) wysokość przebudowywanej i nowej zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, wysokość budynków nie może przekraczać 12,5 m,

e) dachy strome o nachyleniu 30-45º kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,

f) dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV z zachowaniem warunków § 11 pkt 3 oraz przepisami szczególnymi,

g) teren do docelowego uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną N/N kablową, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjną i gazową, 12/dopuszczalne poziomy hałasu przyjąć jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **PU1** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej produkcji, składów, magazynów i zabudowy usług,

b) dopuszczalne: tereny parkingów;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę przy czym istniejące budynki mogą ulegać przebudowie, rozbudowie z utrzymaniem ich w grupie budynków niskich,

b) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilośći zapewniając ich odzysk,

c) wyklucza się składowanie, na wolnym powietrzu lub w niezadaszonych budowlach, substancji i materiałów powodujących zanieczyszczenie powietrza, gleby i wód podziemnych,

d) architektura nowych budynków typu przemysłowego, ich wysokość mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu do gzymsów, kalenic i innych poziomych elementów wieńczących budynki nie może przekroczyć 10 m,

e) w obrębie działki przewidzieć ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych pracowników i osób korzystających z usług,

f) dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV z zachowaniem warunków § 11 pkt 3 oraz przepisami szczególnymi,

g) nakazuje się prowadzenie pasa technologicznego wzdłuż granic terenu minimalizując jego docelową szerokość,

h) realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających i z zakresu infrastruktury technicznej wg przepisów szczególnych,

i) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **P1** i **P2** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej produkcji, składów, magazynów,

b) dopuszczalne: tereny parkingów;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) architektura nowych budynków typu przemysłowego, ich wysokość mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu do gzymsów, kalenic i innych poziomych elementów wieńczących budynki nie może przekroczyć 10 m,

b) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość zapewniając ich odzysk,

c) wyklucza się składowanie, na wolnym powietrzu lub w niezadaszonych budowlach, substancji i materiałów powodujących zanieczyszczenie powietrza, gleby i wód podziemnych,

d) w obrębie działki przewidzieć naziemny ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych pracowników i osób korzystających z usług zakładu przyjmując wskaźnik 0,3 stanowiska na 1 zatrudnionego,

e) dopuszcza się lokalizację kablowej linii 110 kV z zachowaniem warunków określonych planem oraz przepisami odrębnymi,

f) realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających i z zakresu infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych,

g) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD**...., ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klas głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających przyjąć następująco:

- 30 m dla drogi klasy głównej KDG:1,

- 20 m dla drogi klasy zbiorczej KDZ:1,

- 12 m dla drogi klasy lokalnej KDL:1,

- 10 m dla dróg klasy dojazdowej KDD:1, KDD:2, KDD:3, KDD:4,

b) dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV z zachowaniem warunków § 10 pkt 3 oraz przepisami szczególnymi;

1) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **KP1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów ogólnodostępnych;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się rozplanowanie w poziomie terenu wg właściwych warunków technicznych, przy czym co najmniej 2% miejsc postojowych przeznaczyć na stanowiska pojazdów z kartą parkingową,

b) dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV z zachowaniem warunków § 11 pkt 3 oraz przepisami szczególnymi.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KK1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej kolejowej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się szerokość w liniach rozgraniczających przyjąć zgodnie z granicami własności,

b) nakazuje się utrzymanie istniejącej infrastruktury kolejowej obszaru kolejowego ustalonego, przez ministra właściwego do spraw transportu, terenem zamkniętym, granice terenu zamkniętego określają linie rozgraniczające teren,

c) nakazuje się utrzymanie istniejących obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych z dopuszczeniem ich przebudowy i budowy nowych, szczególnie związanych z utrzymaniem, obsługą i bezpieczeństwem przedmiotowej linii kolejowej,

d) nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy przyjąć od 0,00 do 0,05 włącznie,

e) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 1% powierzchni terenu,

f) nie dopuszcza się lokalizacji stałych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,

g) dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV z zachowaniem warunków § 11 pkt 3 oraz przepisami szczególnymi.

DZIAŁ IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tułowic.

§ 28. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i publikacji na stronie internetowej Gminy Tułowice.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Frédéric Coppi

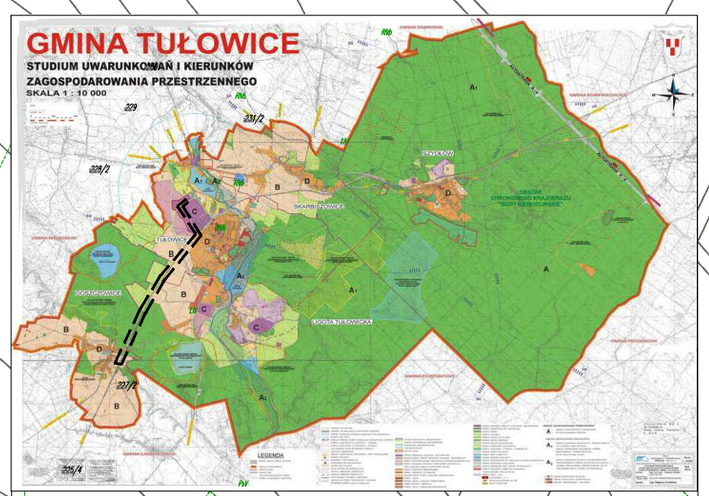
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na obszarze Gminy Tułowice

ŁĄCZENIE Z ARKUSZEM - 2

N W E S

Województwo Opolskie
Powiat Opolski
gm. Tułowice

1 2 3 4 5



wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy TUŁOWICE

– – – – teren objęty planem (Uchwała nr XXXVII/244/14 RM. w Tułowicach z dn. 5 czerwca 2014r.)

ARKUSZ nr 1

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XI/64/19 RADY MIEJSKIEJ W TUŁOWICACH

Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2019 r.

E4 KDZ1 E5 E6 E7 E8 E9

Ligota Tułowicka

Goszczowice

20,0 10,0

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m 150

SKALA LINIOWA

Legenda:

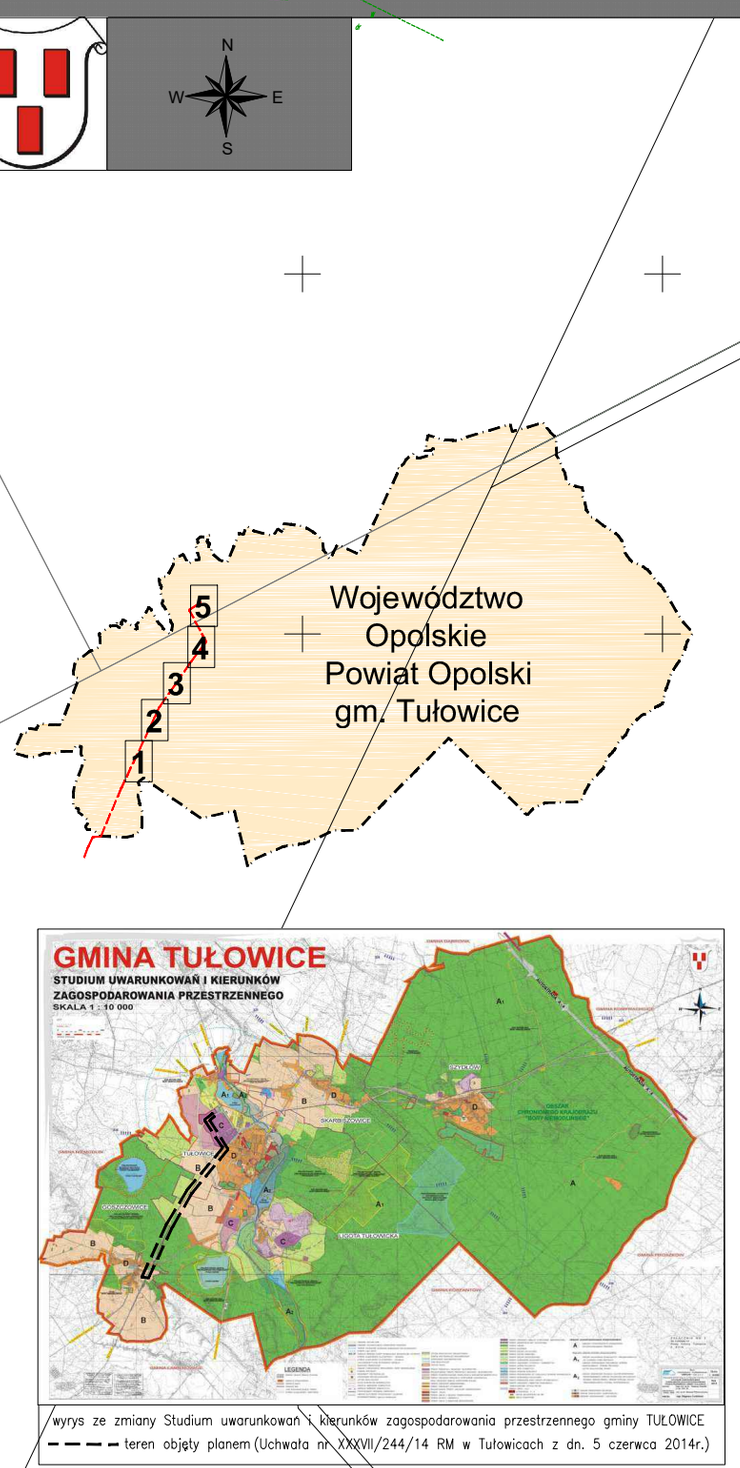
Obowiązujące ustalenia rysunku planu	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	pas technologiczny o szerokości 20 m dla linii napowietrznej WN
20,0	wymiarowanie podane w metrach
E1	symbol literowy przeznaczenia terenu i numer wyróżniający
Przeznaczenie podstawowe terenów	
E	tereny infrastruktury technicznej linii 110kV
KDZ	tereny dróg publicznych – zbiorczych
Oznaczenia informacyjne	
	orientacyjny przebieg projektowanej linii kablowej 110 kV
	orientacyjny przebieg projektowanej linii napowietrznej 110 kV
	granica sołectwa

Arplan	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	Rys.planu: 1
RYSUNEK PLANU		SKALA 1:2000
GM. TUŁOWICE		BRANZA: URBS.
Temat:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki – GPZ Tułowice na obszarze Gminy Tułowice	
Zamawiający:	GMINA TUŁOWICE 49–130 Tułowice, ul. Szkolna 1.	Data: 2019
Projektant:	mgr inż.arch. Jakub Tomiczek	
Współpraca:	mgr Anna Jasińska	

SKALA 1 : 2000

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na obszarze Gminy Tułowice

ŁĄCZENIE Z ARKUSZEM - 3



wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy TUŁOWICE
– – – – teren objęty planem (Uchwała nr XXXVII/244/14 RM w Tułowicach z dn. 5 czerwca 2014r.)

ARKUSZ nr 2

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XI/64/19 RADY MIEJSKIEJ W TUŁOWICACH
Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2019 r.

E4

200 m
150
100 m
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
SKALA LINIOWA

Legenda:

Obowiązujące ustalenia rysunku planu	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	pas technologiczny o szerokości 20 m dla linii napowietrznej WN
20,0	wymiarowanie podane w metrach
E1	symbol literowy przeznaczenia terenu i numer wyróżniający
Przeznaczenie podstawowe terenów	
E	tereny infrastruktury technicznej linii 110kV
Oznaczenia informacyjne	
	orientacyjny przebieg projektowanej linii kablowej 110 kV
	orientacyjny przebieg projektowanej linii napowietrznej 110 kV

Arplan	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	Rys.planu: 2
RYSUNEK PLANU		SKALA 1:2000
GM. TUŁOWICE		BRANZA: URBS.
Temat:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki – GPZ Tułowice na obszarze Gminy Tułowice	
Zamawiający:	GMINA TUŁOWICE 49–130 Tułowice, ul. Szkolna 1.	Data: 2019
Projektant:	mgr inż.arch. Jakub Tomiczek	
Współpraca:	mgr Anna Jasińska	

ŁĄCZENIE Z ARKUSZEM - 1

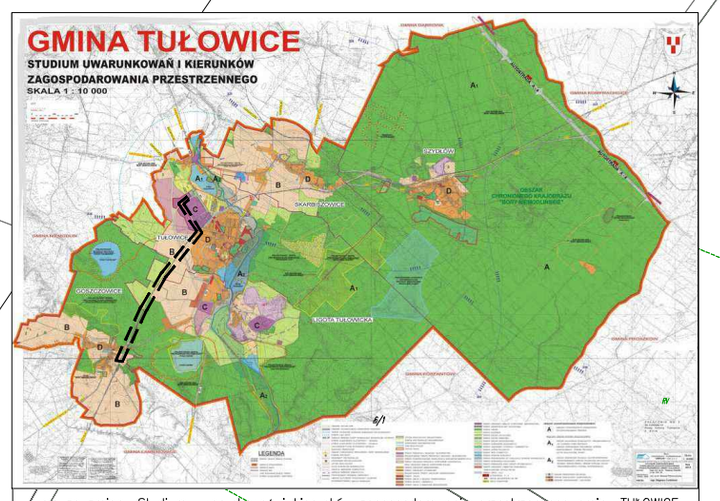
SKALA 1 : 2000

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na obszarze Gminy Tułowice

N W E S

Województwo Opolskie
Powiat Opolski
gm. Tułowice

1 2 3 4 5



wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy TUŁOWICE
– – – – teren objęty planem (Uchwała nr XXXVII/244/14 RM w Tułowicach z dn. 5 czerwca 2014r.)

ARKUSZ nr 3

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XI/64/19 RADY MIEJSKIEJ W TUŁOWICACH
Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2019 r.

ŁĄCZENIE Z ARKUSZEM - 4

E1

Tułowice
Ligota Tułowicka

E2

KDD4

E3

E4

20,0

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
150 200 m
SKALA LINIOWA

Legenda:

Obowiązujące ustalenia rysunku planu	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	pas technologiczny o szerokości 20 m dla linii napowietrznej WN
20,0	wymiarowanie podane w metrach
P1	symbol literowy przeznaczenia terenu i numer wyróżniający
Przeznaczenie podstawowe terenów	
E	tereny infrastruktury technicznej linii 110kV
KDD	tereny dróg gminnych
Oznaczenia informacyjne	
	orientacyjny przebieg projektowanej linii kablowej 110 kV
	orientacyjny przebieg projektowanej linii napowietrznej 110 kV
	granica sołectwa

Arplan

BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.

Rys.planu: 3

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

BRANZA: URBS.

GM. TUŁOWICE

Temat: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki – GPZ Tułowice na obszarze Gminy Tułowice

Zamawiający: GMINA TUŁOWICE 49–130 Tułowice, ul. Szkolna 1.

Data: 2019

Projektant: mgr inż.arch. Jakub Tomiczek

Współpraca: mgr Anna Jasińska

ŁĄCZENIE Z ARKUSZEM - 2

SKALA 1 : 2000

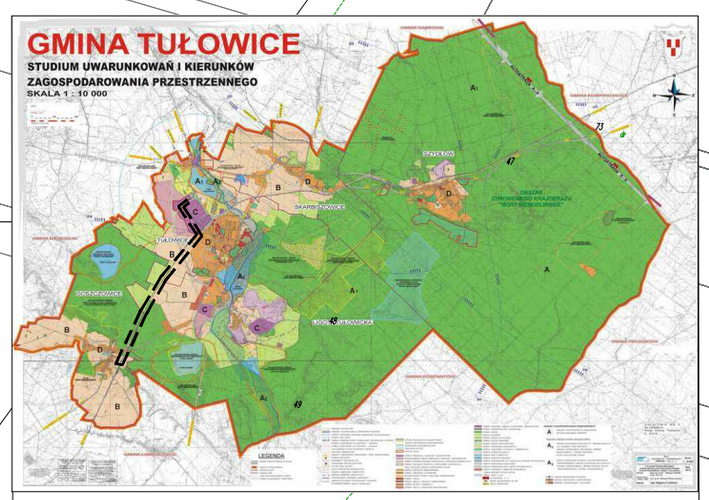
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na obszarze Gminy Tułowice

ŁĄCZENIE Z ARKUSZEM - 5

ŁĄCZENIE Z ARKUSZEM - 3

Województwo Opolskie
Powiat Opolski
gm. Tułowice

1 2 3 4 5



wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy TUŁOWICE
– – – – teren objęty planem (Uchwała nr XXXVII/244/14 RM w Tułowicach z dn. 5 czerwca 2014r.)

ARKUSZ nr 4

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XI/64/19 RADY MIEJSKIEJ W TUŁOWICACH
Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2019 r.

P2
KK1
MN1
KDD2
R1
KDG2
KDD3
R2
R3
E1

Legenda:

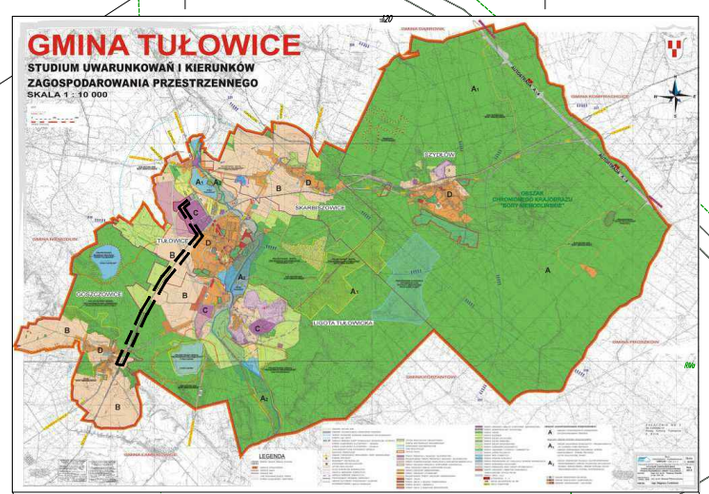
Obowiązujące ustalenia rysunku planu	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	pas technologiczny o szerokości 20 m dla linii napowietrznej WN
	pas technologiczny o szerokości 8 m dla linii kablowych WN
P1	symbol literowy przeznaczenia terenu i numer wyróżniający
20,0	wymiarowanie podane w metrach
	nieprzekraczalna linia zabudowy
Przeznaczenie podstawowe terenów	
R	tereny rolne
E	tereny infrastruktury technicznej linii 110kV
RM.MN	tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
KK	tereny linii kolejowych
KDG	tereny dróg publicznych – głónych
KDD	tereny dróg gminnych
Oznaczenia informacyjne	
	orientacyjny przebieg projektowanej linii kablowej 110 kV
	orientacyjny przebieg projektowanej linii napowietrznej 110 kV

SKALA 1 : 2000

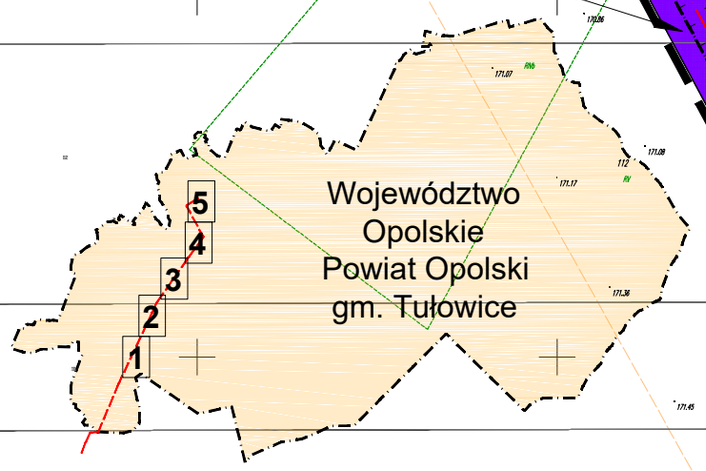
200 m 150 100 m 90 80 70 60 50 40 30 20 10 0
SKALA LINIOWA

Arplan	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
Rys.planu:	4
RYSUNEK PLANU	SKALA 1:2000
GM. TUŁOWICE	BRANZA: URBS.
Temat:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki – GPZ Tułowice na obszarze Gminy Tułowice
Zamawiający:	GMINA TUŁOWICE 49–130 Tułowice, ul. Szkolna 1.
Data:	2019
Projektant:	mgr inż.arch. Jakub Tomiczek
Współpraca:	mgr Anna Jasińska

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na obszarze Gminy Tułowice



wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy TUŁOWICE
– – – – teren objęty planem (Uchwała nr XXXVII/244/14 RM w Tułowicach z dn. 5 czerwca 2014r.)



ARKUSZ nr 5

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XI/64/19 RADY MIEJSKIEJ W TUŁOWICACH

Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2019 r.

Legenda:

Obowiązujące ustalenia rysunku planu	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	pas technologiczny o szerokości 8 m dla linii kablowych WN
20,0	wymiarowanie podane w metrach
P1	symbol literowy przeznaczenia terenu i numer wyróżniający
Przeznaczenie podstawowe terenów	
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
PU	ttereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
PK	tereny komunikacji
KDG	tereny dróg publicznych – głównych
KDL	tereny dróg publicznych – lokalnych
KDD	tereny dróg gminnych
Oznaczenia informacyjne	
	orientacyjny przebieg projektowanej linii kablowej 110 kV
	Subzbiornik Paczków – Niemodlin 338

Arplan	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	Rys.planu: 5
RYSUNEK PLANU		SKALA 1:2000
GM. TUŁOWICE		BRANŻA: URBS.
Temat:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hajduki – GPZ Tułowice na obszarze Gminy Tułowice	
Zamawiający:	GMINA TUŁOWICE 49–130 Tułowice, ul. Szkolna 1.	Data: 2019
Projektant:	mgr inż.arch. Jakub Tomiczek	
Współpraca:	mgr Anna Jasińska	

PU1 PK1 KDG1 KDD1 P1 KDL1

Subzbiornik Paczków – Niemodlin 338

ŁĄCZENIE Z ARKUSZEM - 4

SKALA 1 : 2000

SKALA LINIOWA 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m 150 200 m

Załącznik nr 2
do uchwały nr XI/64/19
Rady Miejskiej w Tułowicach
z dnia 3 października 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110KV GPZ HAJDUKI - GPZ TUŁOWICE NA TERENIE GMINY TUŁOWICE

Na podstawie art. 17 pkt 12, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Tułowicach rozstrzyga, co następuje:

Rada Miejska odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110kV GPZ Hajduki - GPZ Tułowice na terenie gminy Tułowice.

Na podstawie art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Burmistrz Tułowic rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Burmistrz Miasta Tułowice przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu od dnia 24 lipca 2019 r. do dnia 23 sierpnia 2019 r. oraz w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 września 2019 r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach, nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XI/64/19
Rady Miejskiej w Tułowicach
z dnia 3 października 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110KV GPZ HAJDUKI - GPZ TUŁOWICE NA TERENIE GMINY TUŁOWICE, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945; z późn.. zm.) Rada Miejska w Tułowicach rozstrzyga, co następuje:

W obszarze objętym planem nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.