

**UCHWAŁA NR VI/32/11
RADY GMINY TUŁOWICE**

z dnia 26 maja 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice we wsi Tułowice obejmującego teren przemysłu i składów w rejonie ul. Przemysłowej i Porcelitowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1453 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz.230) oraz art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice, Rada Gminy w Tułowicach uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice we wsi Tułowice obejmującego teren przemysłu i składów w rejonie ul. Przemysłowej i Porcelitowej w granicach określonych na rysunku zmiany planu.

§ 2.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice we wsi Tułowice obejmującego teren przemysłu i składów w rejonie ul. Przemysłowej i Porcelitowej, składa się z:

- 1) tekstu zmiany miejscowego planu zawartego w niniejszej uchwale;
- 2) rysunku zmiany miejscowego planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 3.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice we wsi Tułowice obejmującego teren przemysłu i składów w rejonie ul. Przemysłowej i Porcelitowej polega na korekcie ustaleń szczegółowych dla terenu 25 P,S. Rysunek zmiany planu oraz ustalenia dla terenu 24 EG, 23 ZI, 25a WW, 25b U,ZI , 03 KZ oraz 26 A,KP pozostają bez zmian.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:

- 1) korektę zapisów w zakresie ochrony i środowiska zawartych w ustaleniach terenu 25 P,S.

2. W ustaleniach zmiany planu nie zmienia się określonych w planie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 3) zasad ochrony archeologicznych dóbr kultury;
 - 4) zasad obsługi w zakresie komunikacji drogowej;
 - 5) zadań dla realizacji celów publicznych.
3. W ustaleniach zmiany planu odstępuje się od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu, ponieważ w niniejszej zmianie planu nie określono obszarów (i ich granic) podlegających scaleniu i podziałowi przez gminę, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomości.

§ 5.

1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica terenu objętego zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) symbol określający zasadniczą funkcję terenu.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia, zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6.

1. W rozdziale 1 w § 9 uchwały Rady Gminy w Tułowicach Nr VIII/52/07 z dnia 30 sierpnia 2007r. w ustaleniach pkt.2 wyrazy „z wykluczeniem inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których wymagane jest sporządzenie stosownego raportu (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji)” zastępuje się wyrazami : „dopuszcza się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko”.
2. W rozdziale 1 w § 9 uchwały Rady Gminy w Tułowicach Nr VIII/52/07 z dnia 30 sierpnia 2007r. w ustaleniach pkt.3 wyrazy „inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie stosownego raportu” zastępuje się wyrazami: „przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko
3. W rozdziale 1 w § 9 uchwały Rady Gminy w Tułowicach Nr VIII/52/07 z dnia 30 sierpnia 2007r. dopisuje się pkt.16 i 17 w brzmieniu:

„16) dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych”;

17) nakazuje się wprowadzenie ochrony przeciwpożarowej poprzez:

 - a) zapewnienia zaopatrzenia przeciwpożarowego w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru według przepisów odrębnych,
 - b) zapewnienie możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych z hydrantów DN100 lub DN150 (w razie budowy sieci wodociągowej o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN250),

c) zapewnienie dróg pożarowych do obiektów według przepisów odrębnych.

4. W Uchwale Rady Gminy w Tułowicach Nr VIII/52/07 z dnia 30 sierpnia 2007r. po Rozdziale 1 dopisuje się Rozdział 2 w brzmieniu:

„Rozdział 2 Ustalenia dot. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

„§ 17a.1. Teren objęty zmianą planu położony jest w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód podziemnych Tułowic. Ustanowionej decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Opolu nr OŚ.III/6210/77/98/bd z dnia 20.04.1998r.

2. W strefie ochronnej określonej w ust.1 należy przestrzegać obowiązujących zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z w/w decyzji i przepisów szczególnych.”

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7.

Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice we wsi Tułowice obejmującego teren przemysłu i składów w rejonie ul. Przemysłowej i Porcelitowej uchwalonego Uchwałą Nr X/80/03 z dnia 23 października 2003r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą Rady Gminy w Tułowicach Nr VIII/51/07 z dnia 30 sierpnia 2007r. oraz Nr VIII/52/07 z dnia 30 sierpnia 2007r., w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tułowice.

§ 9.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Michał Szumega

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/32/11
Rady Gminy Tułowice
z dnia 26 maja 2011 r.

OZNACZENIA:

	granica opracowania zmiany planu
	zasadnicze linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	gazociąg przesyłowy
KL	droga publiczna lokalna
KD	droga publiczna dojazdowa
Zasadnicze funkcje użytkowania terenu	
ZI	tereny zieleni izolacyjnej
A, KP	tereny administracji i parkingów
P, S	tereny przemysłu i składów
U, ZI	tereny usługowe i zieleni izolacyjnej
EG	tereny urzędzeń gazownictwa
WW	tereny urzędzeń zaopatrzenia w wodę

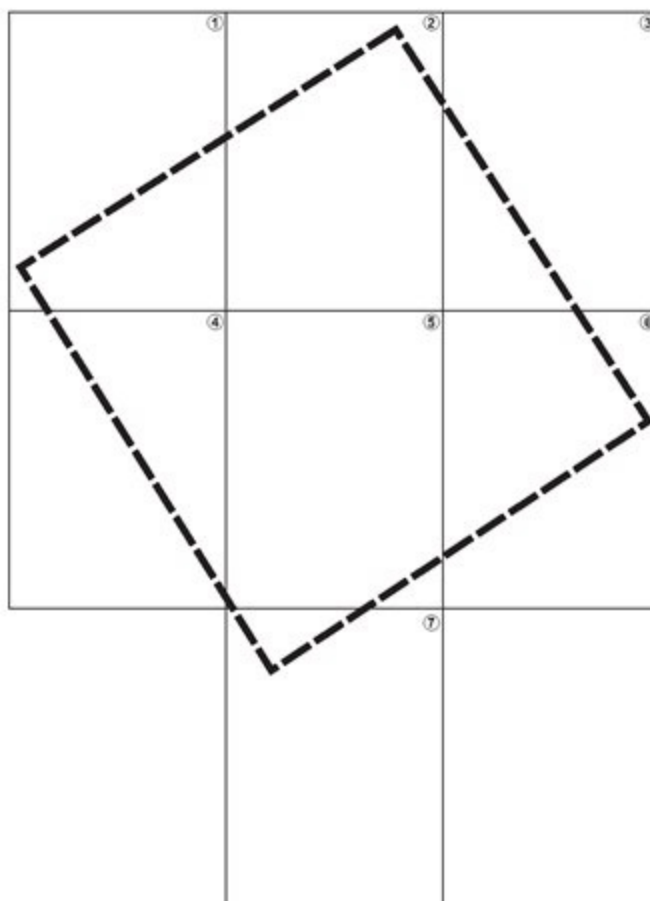
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUŁOWICE OBEJMUJĄCEGO TEREN PRZEMYSŁU I SKŁADÓW W REJONIE UL. PRZEMYSŁOWEJ I PORCELITOWEJ



Z a ł ą c z n i k n r 1
do uchwały nr VI/32/11
Rady Gminy w Tułowicach
z dnia 26 maja 2011r.

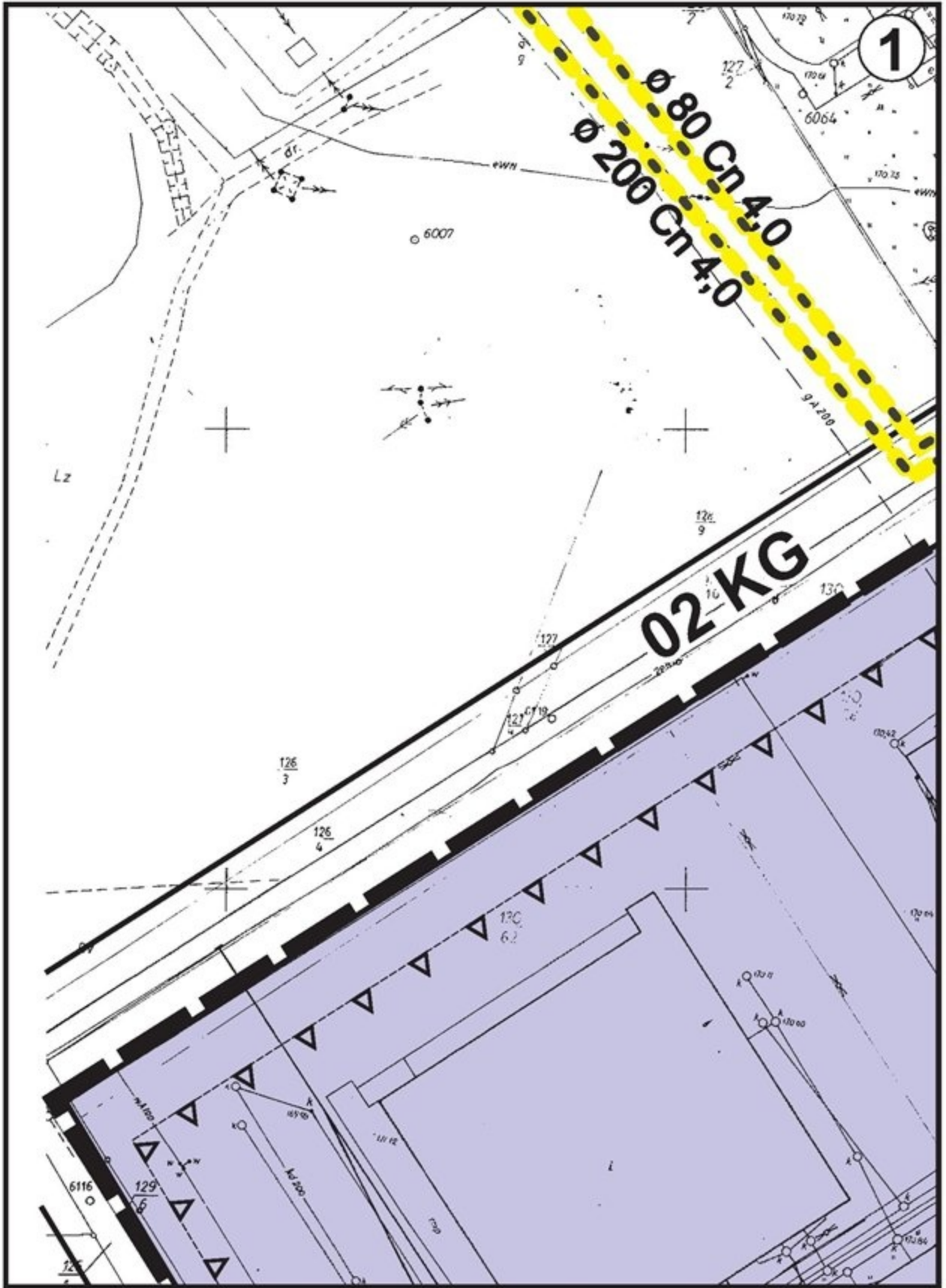
	Biuro Urbanistyczno - Architektoniczne "ARPLAN" s-ka z o.o.	
Nasz adres 48-304 Nysa ul. 22 stycznia 14 tel./fax (0-77) 433 33 81		
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUŁOWICE WE WSI TUŁOWICE - TEREN PRZEMYSŁU I SKŁADÓW W REJONIE UL. PRZEMYSŁOWEJ I PORCELITOWEJ		Skala 1 : 1000
RYСУNEK ZMIANY PLANU		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik nr upr. 1054/90	
WSPÓLPRACA	mgr inż. arch. Aleksandra Siewiera	
PREZES	mgr Zbigniew Ćwikliński	

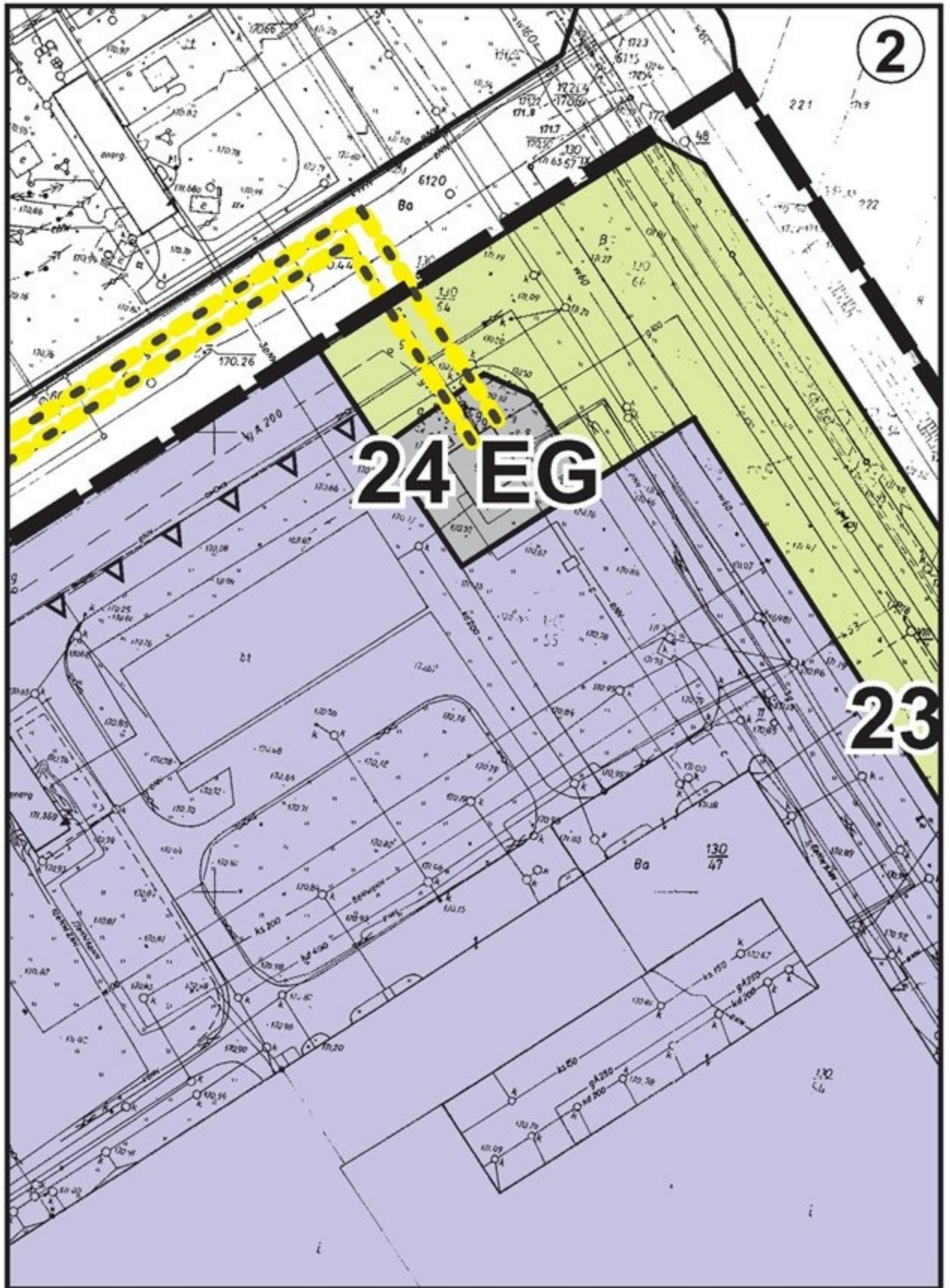
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TUŁOWICE OBEJMUJĄCEGO
TEREN PRZEMYSŁU I SKŁADÓW W REJONIE
UL. PRZEMYSŁOWEJ I PORCELITOWEJ**

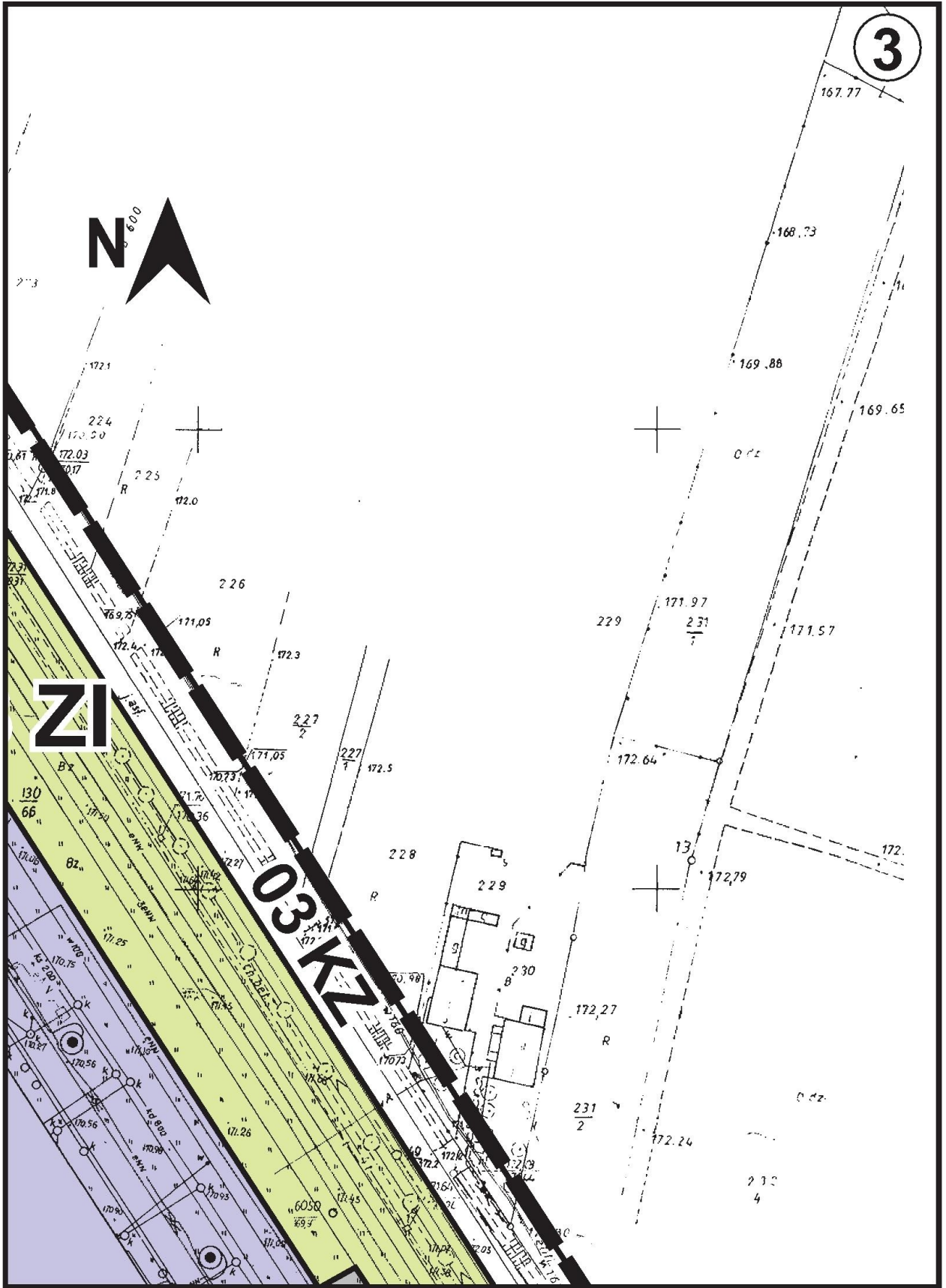


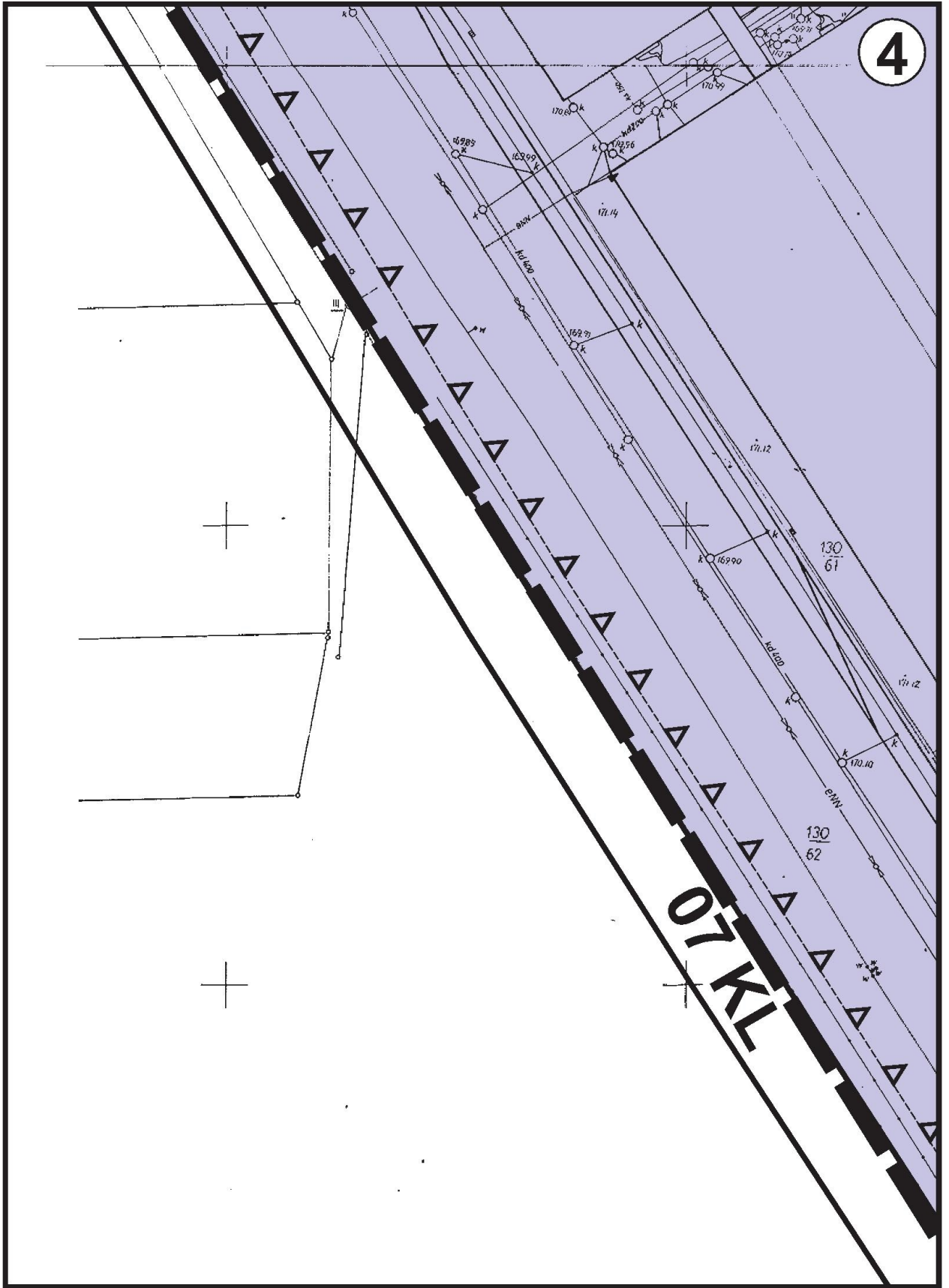
PODZIAŁ NA ARKUSZE WYDRUKU



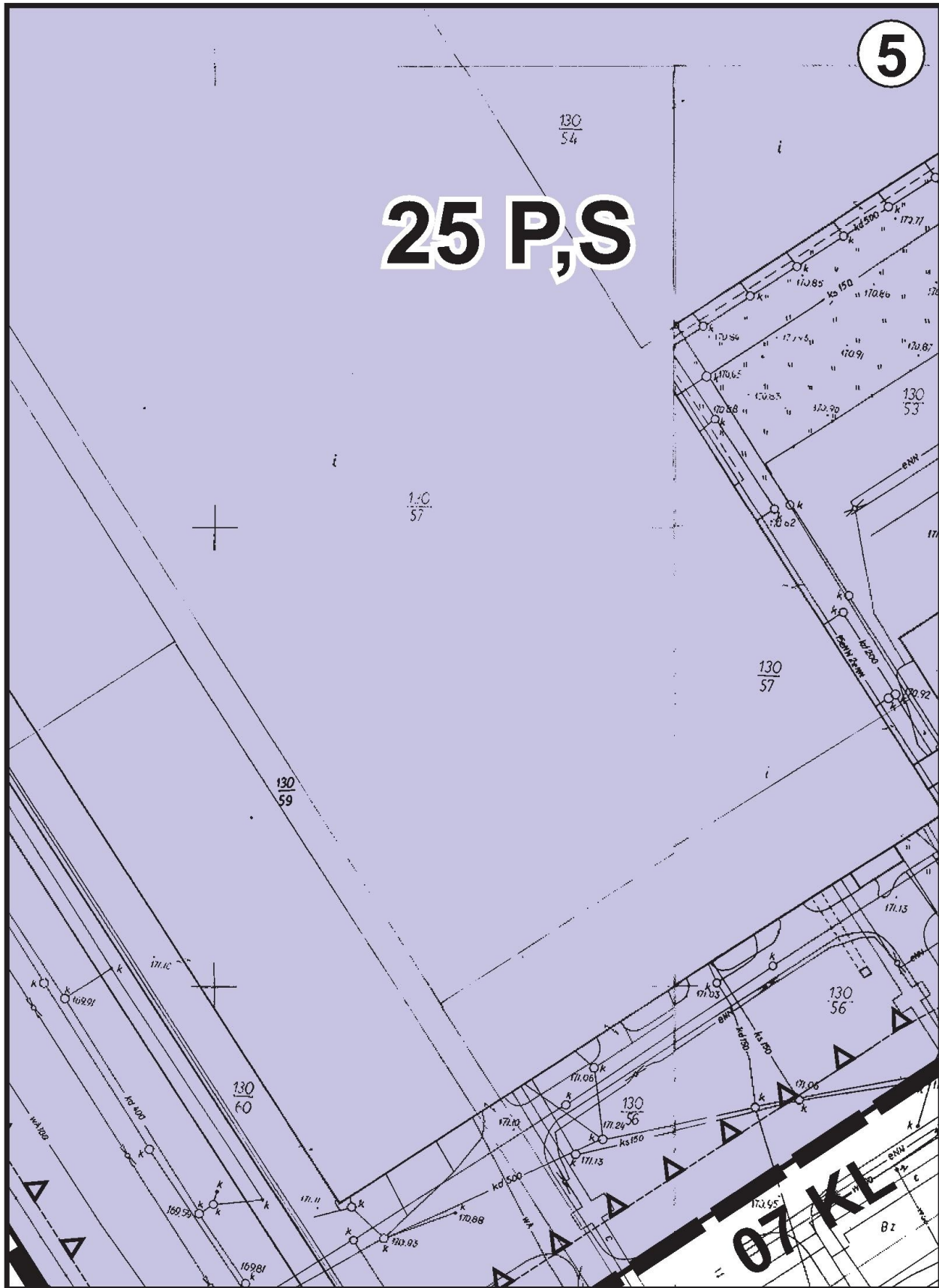


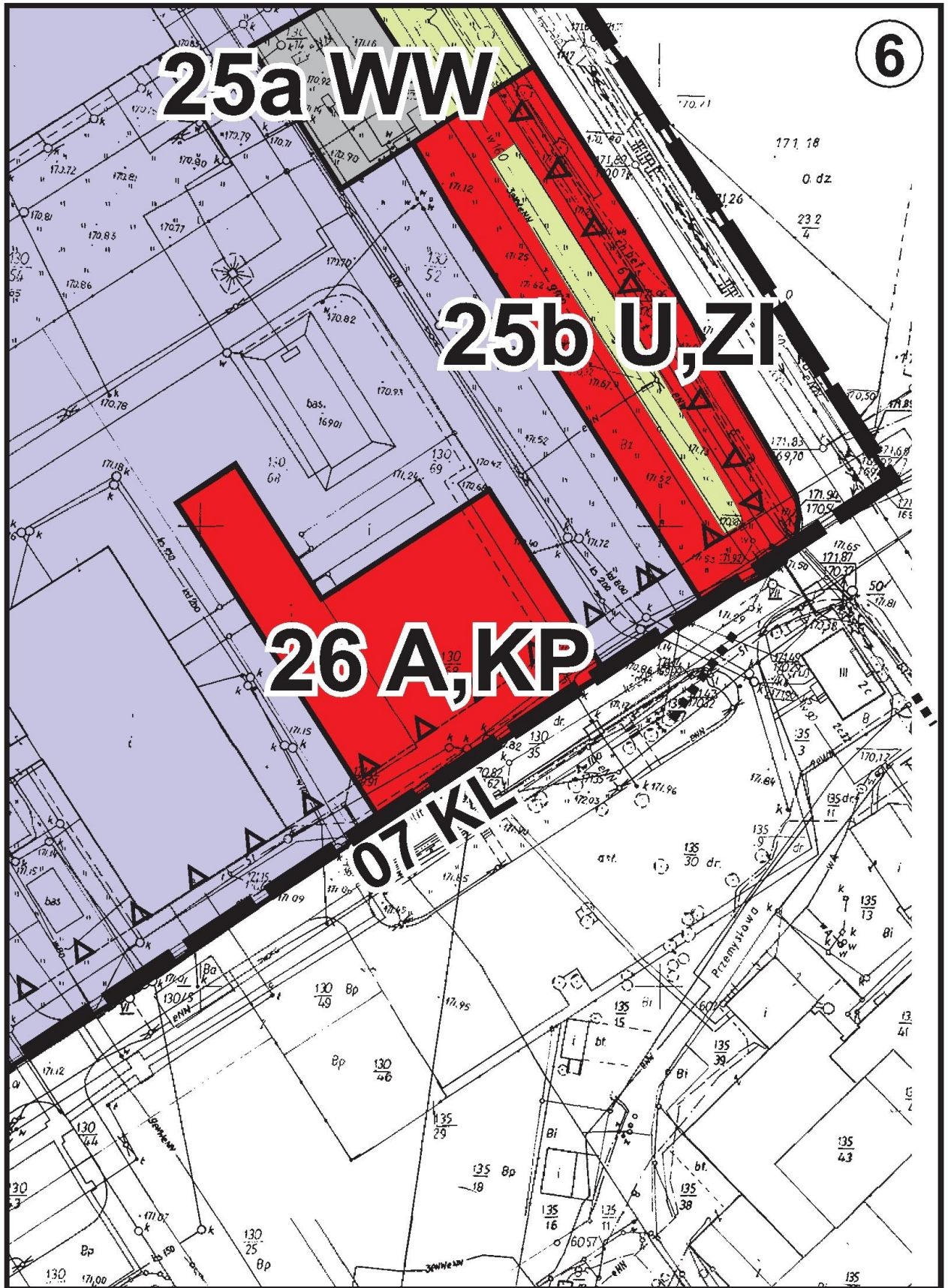






25 P,S





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/32/11

Rady Gminy Tułowice

z dnia 26 maja 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice we wsi Tułowice obejmującego teren przemysłu i składów w rejonie ul. Przemysłowej i Porcelitowej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art.20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) i art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz.1240 ze zm.) Rada Gminy w Tułowicach rozstrzyga co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice we wsi Tułowice obejmującego teren przemysłu i składów w rejonie ul. Przemysłowej i Porcelitowej, nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.
2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady
Gminy

Michał Szumega

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/32/11
Rady Gminy Tułowice
z dnia 26 maja 2011 r.

Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice we wsi Tułowice obejmującego teren przemysłu i składów w rejonie ul. Przemysłowej i Porcelitowej.

Na podstawie art.20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) i art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz.1240 ze zm.) Rada Gminy w Tułowicach rozstrzyga co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Wójta o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Michał Szumega