

**UCHWAŁA NR VI/31/11
RADY GMINY TUŁOWICE**

z dnia 26 maja 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice we wsi Tułowice obejmującego teren przemysłu, składów i usług w rejonie ul. Porcelitowej i w rejonie projektowanej obwodnicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1453 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106 poz. 675) oraz art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice, Rada Gminy w Tułowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice we wsi Tułowice obejmującego teren przemysłu, składów i usług w rejonie ul. Porcelitowej i w rejonie projektowanej obwodnicy w granicach określonych na rysunku zmiany planu.

§ 2.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice we wsi Tułowice obejmującego teren przemysłu, składów i usług w rejonie ul. Porcelitowej i w rejonie projektowanej obwodnicy, składa się z:

- 1) tekstu zmiany miejscowego planu zawartego w niniejszej uchwale;
- 2) rysunku zmiany miejscowego planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz za-sadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 3.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice we wsi Tułowice obejmującego teren przemysłu, składów i usług w rejonie ul. Porcelitowej i w rejonie projektowanej obwodnicy polega na zmianie trasy przebiegu linii napowietrznej 110kV i dopuszczeniu budowy kablowej linii 15kV.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:

- 1) zmianę trasy przebiegu projektowanej linii napowietrznej 110kV oraz dopuszczenie projektowanej kablowej linii elektroenergetycznej 15kV;
 - 2) zmianę zasad obsługi w zakresie elektroenergetyki.
2. W ustaleniach zmiany planu nie zmienia się określonych w planie:
- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ochrony środowiska zawartych w szczególnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów;
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 4) zasad ochrony archeologicznych dóbr kultury;
 - 5) zasad obsługi w zakresie komunikacji drogowej;
 - 6) zadań dla realizacji celów publicznych.
3. W ustaleniach zmiany planu odstępuje się od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu, ponieważ w niniejszej zmianie planu nie określono obszarów (i ich granic) podlegających scaleniu i podziałowi przez gminę, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomości.

§ 5.

1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica terenu objętego zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) symbol określający zasadniczą funkcję terenu.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6.

1. Rozszerza się ustalenia szczegółowe w § 7 Uchwały Rady Gminy w Tułowicach Nr VIII/51/07 z dnia 30 sierpnia 2007r. poprzez dopisanie pkt.16,17,18,19,20 i 21 w brzmieniu:
- „16) dopuszcza się budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych (wolno-stojących stacji transformatorowych), linii elektroenergetycznych w tym kablowej linii elektroenergetycznej 15kV, napowietrznej linii 110 kV, utrzymanie, przebudowę lub likwidację istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych;
- 17) wzdłuż linii napowietrznej 110kV ustala się strefę ochronną, obejmującą tereny zlokalizowane bezpośrednio pod linią oraz pasy terenu ok. 15,0m od rzutu skrajnego przewodu linii, po obu jej stronach;
- 18) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych należy pozostawiać pasy wolne od drzew, gałęzi, konarów i krzewów o szerokości 8m licząc od osi linii 15kV z każdej jej strony i o szerokości 3,0m od osi linii 0,4kV;
- 19) do istniejących oraz projektowanych urządzeń elektroenergetycznych nakazuje się zapewnienie możliwości dojazdu oraz dostępu dla zarządcy w celu prowadzenia eksploatacji;
- 20) wokół stacji transformatorowej 15/0,4 kV ustala się strefę techniczną o szerokości min. 1,5m; 21) nakazuje się wprowadzenie ochrony przeciwpożarowej poprzez:

- a) zapewnienia zaopatrzenia przeciwpożarowego w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru według przepisów odrębnych,
 - b) zapewnienie możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych z hydrantów DN100 lub DN150 (w razie budowy sieci wodociągowej o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN250),
 - c) zapewnienie dróg pożarowych do obiektów według przepisów odrębnych.
2. W Uchwale Rady Gminy w Tułowicach Nr VIII/51/07 z dnia 30 sierpnia 2007r. po Rozdziale 1 dodaje się Rozdział 2 w brzmieniu: „Rozdział 2 Ustalenia dot. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.
1. Teren objęty zmianą planu położony jest w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód podziemnych Tułowic ustanowionej decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Opolu nr OŚ.III/6210/77/98/bd z dnia 20.04.1998r.
 2. W strefie ochronnej określonej w ust.1 należy przestrzegać obowiązujących zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z w/w decyzji i przepisów szczególnych.”

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7.

Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice obejmującego teren przemysłu i składów w rejonie ul. Porcelitowej i w rejonie projektowanej obwodnicy uchwalonego Uchwałą Nr X/80/03 z dnia 23 października 2003r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą Rady Gminy w Tułowicach Nr VIII/51/07 z dnia 30 sierpnia 2007r. oraz Nr VIII/52/07 z dnia 30 sierpnia 2007r., w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tułowice.

§ 9.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Michał Szumega

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/31/11
Rady Gminy Tułowice
z dnia 26 maja 2011 r.

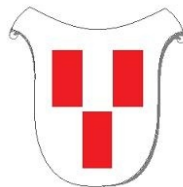


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. TUŁOWICE

OZNACZENIA:

	granica opracowania zmiany planu
	zasadnicze linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	linie zabudowy
	gazociąg przesyłowy
	linia energetyczna napowietrzna
	proj. linia energetyczna napowietrzna 110 kV
	strefa ochronna
KG	droga publiczna główna
KD	droga publiczna dojazdowa
Zasadnicze funkcje użytkowania terenu	
P,S,U	tereny przemysłu, składów i usług
KP	tereny parkingów

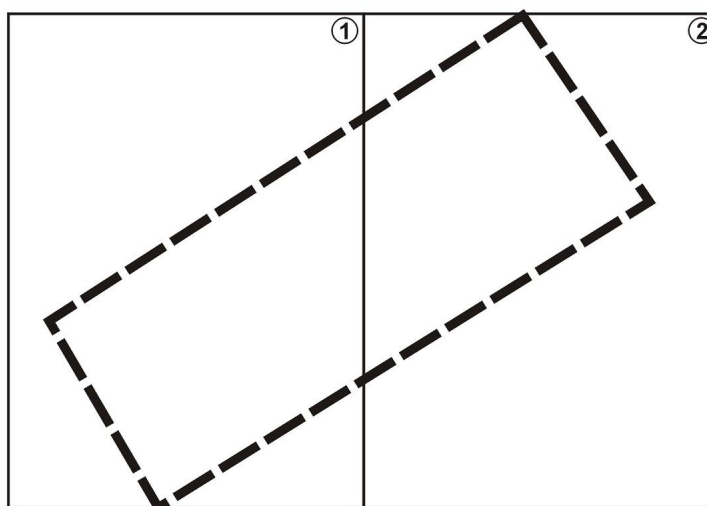
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUŁOWICE WE WSI TUŁOWICE OBEJMUJĄCEGO TEREN PRZEMYSŁU I SKŁADÓW W REJONIE PROJEKTOWANEJ OBWODNICZY TUŁOWIC



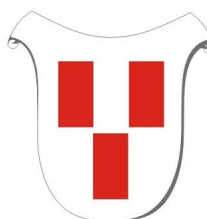
Załącznik nr 1
do uchwały nr VI/31/11
Rady Gminy w Tułowicach
z dnia 26 maja 2011r.

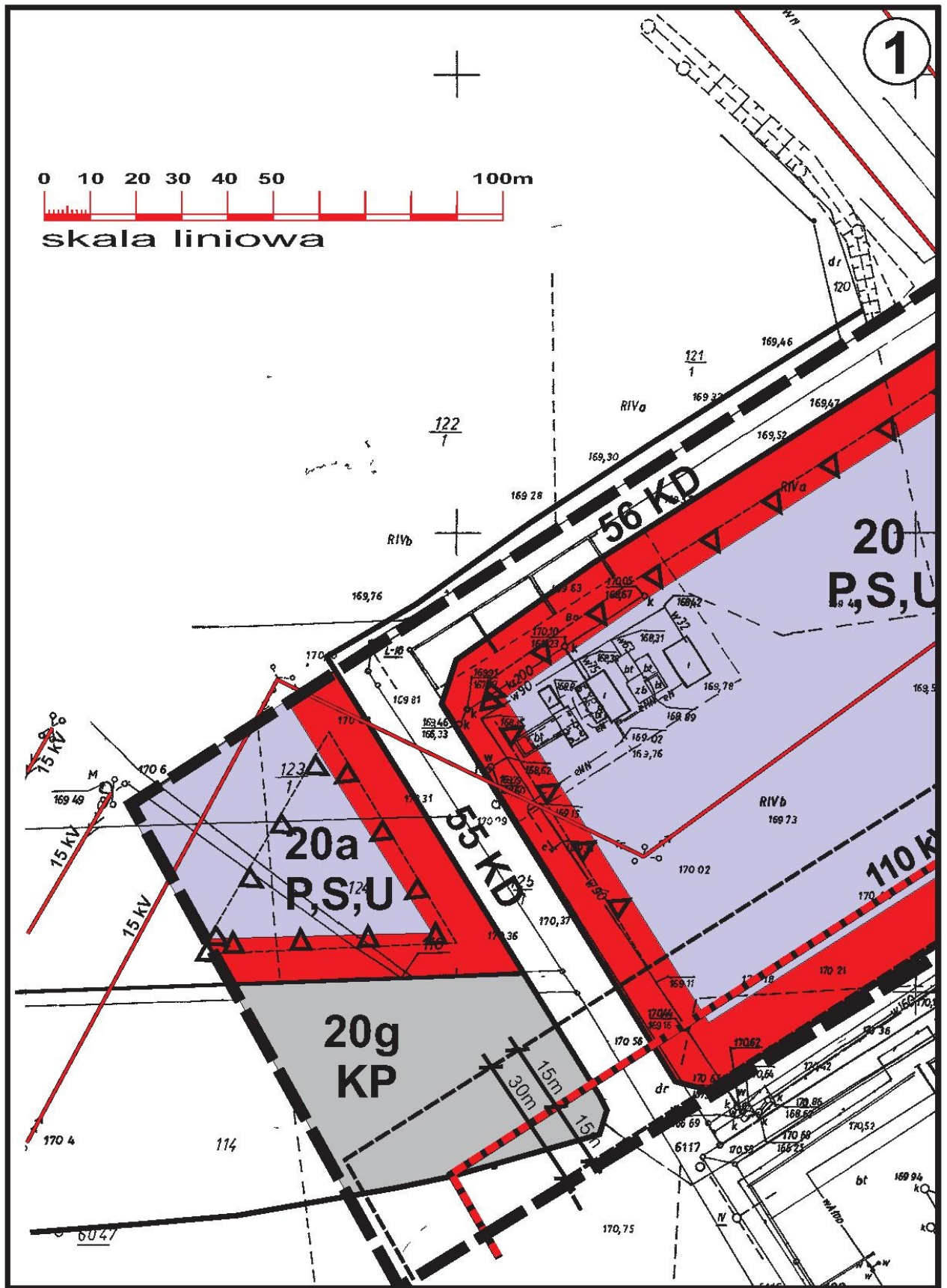
Biuro Urbanistyczno - Architektoniczne "ARPLAN" s-ka z o.o. Nasz adres 48-304 Nysa ul. 22 stycznia 14 tel./fax (0-77) 433 33 81		
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TUŁOWICE WE WSI TUŁOWICE OBEJMUJĄCEGO TEREN PRZEMYSŁU I SKŁADÓW I PROJEKTOWANEJ OBWODNICZY		Skala 1:1000
RYSUNEK ZMIANY PLANU		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik nr upr. 1054/90	
WSPÓLPRACA	mgr inż. arch. Aleksandra Siewiera	
PREZES	mgr Zbigniew Ćwikliński	

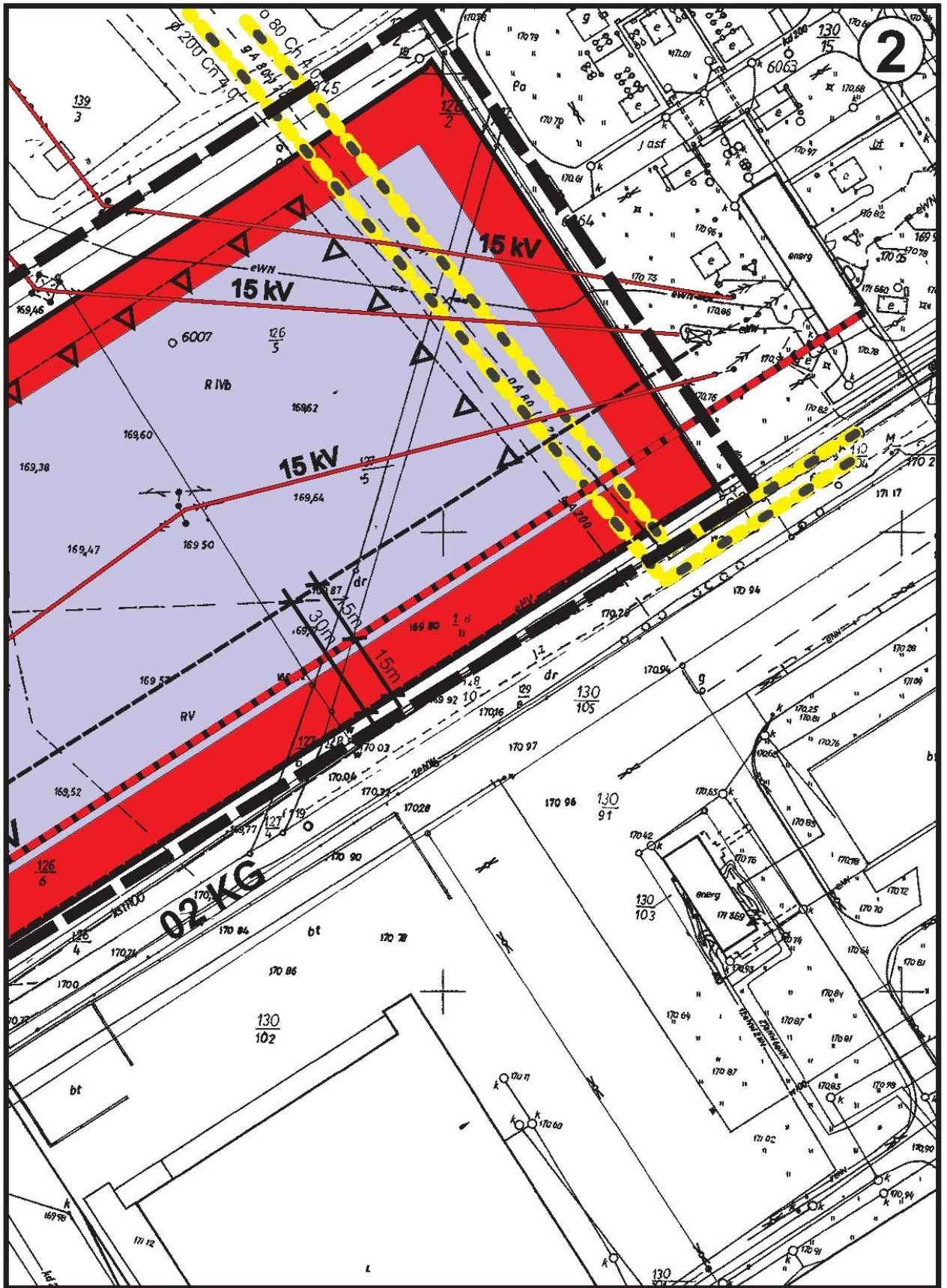
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TUŁOWICE WE WSI TUŁOWICE
OBEJMUJĄCEGO TEREN PRZEMYSŁU I SKŁADÓW
W REJONIE PROJEKTOWANEJ OBWODNICY TUŁOWIC**



PODZIAŁ NA ARKUSZE WYDRUKU







Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/31/11
Rady Gminy Tułowice
z dnia 26 maja 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice we wsi Tułowice obejmującego teren przemysłu, składów i usług w rejonie ul. Porcelitowej i w rejonie projektowanej obwodnicy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art.20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) i art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz.1240 ze zm.) Rada Gminy w Tułowicach rozstrzyga co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice we wsi Tułowice obejmującego teren przemysłu, składów i usług w rejonie ul. Porcelitowej i w rejonie projektowanej obwodnicy, nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.
2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady
Gminy

Michał Szumega

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/31/11
Rady Gminy Tułowice
z dnia 26 maja 2011 r.

Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice we wsi Tułowice obejmującego teren przemysłu, składów i usług w rejonie ul. Porcelitowej i w rejonie projektowanej obwodnicy.

Na podstawie art.20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) i art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz.1240 ze zm.) Rada Gminy w Tułowicach rozstrzyga co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Wójta o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Michał Szumega