4) dla rodzin wielodzietnych sześciu i więcej osobowych;
5) dla osób niezbędnych dla Gminy Popielów.

§ 10. Postanowienia końcowe.

1. Zasady określone w uchwale mają zastosowanie do osób, które złożą wnioski o zawarcie umowy najmu po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 11. Traci moc uchwała Nr XXI/177/2004 Rady Gminy Popielów z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Popielów.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Popielowie
Jerzy Kupczyk

***/ Uchwała została zaskarżona przez Wojewodę Opolskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu - skarga Nr NK.III.-IM-0914-74/2007 z dnia 9 października 2007 r.**

2330

Uchwała Nr XI/76/2007
Rady Gminy Popielów

z dnia 27 września 2007 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr IX/53/2007 Rady Gminy Popielów z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Popielów na lata 2007 - 2011

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn.zm.), w związku z art. 54 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 153, poz. 1270 z późn. zm.), Rada Gminy Popielów uchwala co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z zarzutami zawartymi w skardze Wojewody Opolskiego z dnia 7 września 2007 r. znak NK.III.-IM-0914-70/2007 na uchwałę Nr IX/53/2007 Rady Gminy Popielów z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Popielów na lata 2007 - 2011 - uwzględnia się skargę w całości.

§ 2. Uchyla się zaskarżoną uchwałę Nr IX/53/2007 Rady Gminy Popielów z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Popielów na lata 2007 - 2011.

§ 3. Niniejszą uchwałę przekazuje się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Popielów.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Popielowie
Jerzy Kupczyk

2331

Uchwała Nr VIII/52/07
Rady Gminy Tułowice

z dnia 30 sierpnia 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice we wsi Tułowice obejmującego teren przemysłu i składów w rejonie ulic Przemysłowej i Porcelitowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327), w związku z art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice, postanawia się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice we wsi Tułowice obejmującego teren przemysłu i składów w rejonie ulic Przemysłowej i Porcelitowej w granicach określonych na rysunkach zmiany planu.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice we wsi Tułowice obejmującego teren przemysłu i składów w rejonie ulic Przemysłowej i Porcelitowej składa się z:

1) tekstu zmiany miejscowego planu zawartych w niniejszej uchwale;

2) rysunku zmiany miejscowego planu w skali 1 : 1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcia o rozpatrzeniu uwag stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Część I
Przepisy ogólne

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice wprowadza się zmiany następujące:

1) zmienia się rysunek planu dla terenów 23ZI; 24EG, 25P,S; 26KP,ZI; 27MW; 28P,B,S,EC,EE,U; 28aWW, na którym wydziela się drogi publiczne 49KD/KK; 50KD (ulica Porcelitowa), likwiduje się parking 26KP,ZI, wydziela się z części terenu 23ZI teren 25bU,ZI, wydziela się z terenu 28P,B,S,EC,EE,U nowe tereny 28bP,B,S,U i 28cP,B,S,KS, a z terenu 25P,S wydziela się teren o symbolu 26A,KP.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:

1) zmianę przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) dodatkowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

3) stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W ustaleniach zmiany planu nie zmienia się określonych w planie:

1) zasad ochrony i kształtowania ochrony środowiska;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, za wyjątkiem ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą planu.

3. W ustaleniach zmiany planu odstępuje się od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu, ponieważ w niniejszym planie nie określono obszarów (i ich granic) podlegających scaleniu i podziałowi przez Gminę, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica terenów objętych zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;

2) linie rozgraniczające tereny;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbol określający zasadnicze funkcje terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **przeznaczeniu podstawowym terenu** (wiodącym użytkowaniu terenu) – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

2) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie w stosunku do podstawowego lub przeznaczenie uzupełniające podstawową funkcję tego terenu;

3) **OWKZ -** należy przez to rozumieć Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Część II
Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1
Ustalenia dotyczące przeznaczenia, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 7. Dla terenu oznaczonego symbolem **23ZI** ustala się przeznaczenie podstawowe - **zieleń izolacyjną.** Ustala się następujące warunki jego zagospodarowania:

1) utrzymuje się istniejącą zieleń wysoką, średniowysoką i niską; dopuszcza się gospodarcze i sanitarne wycinki oraz dodatkowe nasadzenia zieleni;

2) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się ich modernizację i przebudowę oraz prowadzenie dodatkowych sieci;

3) utrzymuje się istniejące na terenach zieleni wody (płynące i stojące);

4) dopuszcza się prowadzenie przez tereny zieleni ciągów pieszych i rowerowych.

§ 8. Teren oznaczony symbolem **24EG** przeznacza się pod **obiekty i urządzenia zaopatrzenia w gaz** (stacje redukcyjno-pomiarowe gazu). Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia z dopuszczeniem ich rozbudowy i przebudowy;

2) wysokość obiektów kubaturowych (kontenerów) nie może przekraczać 4,0 m;

3) wydzielony teren wymaga ogrodzenia;

4) powierzchnię terenu niewykorzystaną pod obiekty i urządzenia zagospodarować zielenią niską;

5) nakazuje się realizację obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających i z zakresu infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych.

§ 9. Tereny oznaczone symbolem **25P,S; 28bP,B,S,U; 28cP,B,S,KS** przeznacza się pod **zabudowę przemysłową, składową, produkcyjno - usługową, usługowo - handlową lub technicznego zaplecza motoryzacji i maszyn rolniczych oraz obiektów infrastruktury technicznej.** Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę przy czym istniejące budynki mogą ulegać przebudowie, rozbudowie z utrzymaniem ich w grupie budynków niskich; dopuszcza się budowę nowych budynków;

2) dopuszcza się funkcje mieszane z wykluczeniem inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie stosownego raportu (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji); uciążliwość obiektów i urządzeń na granicy winna spełniać wymogi określone dla terenu sąsiedniego;

3) inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie stosownego raportu podlegają postępowaniu w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, które winno określić przedsięwzięcia techniczne eliminujące lub ograniczające oddziaływanie na środowisko do wartości normowych;

4) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając ich odzysk;

5) wyklucza się składowanie, na wolnym powietrzu lub w niezadaszonych budowlach, substancji i materiałów powodujących zanieczyszczenie powietrza, gleby i wód podziemnych;

6) nakazuje się wysokość nowej zabudowy mierzoną od średniego poziomu terenu do gzymsów, kalenic i innych poziomych elementów wieńczących budynki nieprzekraczającą 12 m;

7) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń punktowych wyższych od zabudowy (maszty reklamowe, urządzenia technologiczne, itp.);

8) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu, a w przypadkach nieokreślonych na rysunku planu, w odległości 8,0 m od frontowej granicy działki; przy rozbudowie istniejącej zabudowy linie zabudowy dostosować do istniejącej linii określonej przez sąsiednie, zasadnicze budynki;

9) dla nowo zabudowywanych terenów nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających, a powierzchnię zabudowy max. 70 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających;

10) w obrębie działki przewidzieć ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych pracowników i osób korzystających z usług zakładu przyjmując wskaźnik 0,3 stanowiska na 1 zatrudnionego;

11) realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających i z zakresu infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych;

12) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową;

13) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wewnętrznymi drogami dojazdowymi;

14) dopuszcza się wtórny podział terenów na tereny mniejsze, przy czym dla nowo wydzielonych terenów niemających dostępu do drogi publicznej, należy zapewnić obsługę komunikacyjną drogami dojazdowymi wewnętrznymi wg warunków technicznych;

15) na terenie 28cP,B,S,KS dopuszcza się funkcjonowanie stacji paliw, dla której ustala się:

- wysokość zabudowy max. 6,0 m do okapu dachu wiat nad dystrybutorami, pawilonu handlowego stacji,

- w rozwiązaniach technologicznych stacji nakazuje się wprowadzenie zabezpieczeń przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu, hermetyzację gospodarki paliwowej, monitoring wód gruntowych poprzez założenie piezometrów,

- odprowadzenie ścieków opadowych z utwardzonego parkingu i dróg komunikacji po podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej.

§ 10. Tereny oznaczone symbolami **25aWW; 28aWW** przeznacza się pod **obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę.** Ustala się następujące warunki ich zabudowy i użytkowania:

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę obiektami i urządzeniami z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy;

2) dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń przy czym ich wysokość nie powinna przekraczać 5,0 m nad poziom przyległego terenu; lokalizacja wg ogólnych i branżowych warunków technicznych;

3) teren w obrębie ogrodzenia stacji wodociągowej stanowi jej strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej, obowiązują ograniczenia użytkowania wg przepisów szczególnych.

§ 11. Teren oznaczony symbolem **25bU,ZI** przeznacza się pod **zabudowę usługową niską i zieleń izolacyjną.** Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

1) w zabudowie usługowej dopuszcza się lokalizację lokalnych usług z zakresu administracji, handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, kultury, rzemiosła;

2) nakazuje się lokalizację zabudowy wg nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;

3) nakazuje się powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 50 % powierzchni działki;

4) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki;

5) nakazuje się zabudowę o wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej (gzyms, attyka) nie mniej niż 4,0 m i nie więcej niż 7,0 m;

6) nakazuje się dach zasadniczy (główny) płaski pogrążony z zachowaniem poziomu attyki, określonym w pkt 4;

7) nakazuje się realizację utwardzonego parkingu o ilości miejsc postojowych wg min. wskaźnika - 1 miejsce postojowe na każde 15 m^2 powierzchni usługowej;

8) nakazuje się zasadniczą obsługę komunikacyjną z ulicy (drogi) 07KL;

9) w zagospodarowaniu terenu od strony ulicy (drogi) 07KL nakazuje się zieleń izolacyjną wg ustaleń, zawartych w § 7.

§12. Teren oznaczony symbolem **26A,KP** przeznacza się pod **zabudowę administracji** (samorządowej, bankowej, lokalnych jednostek gospodarczych, usług lokalnych) z dopuszczeniem awaryjnej funkcji mieszkaniowej administratora budynku. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę, która może ulegać przebudowie i rozbudowie;

2) nowa i przebudowywana zabudowa nie może przekroczyć 4 kondygnacji nadziemnych, a wysokość mierzona od średniego poziomu terenu do gzymsów i innych poziomych elementów wieńczących budynki nie może przekroczyć 12 m, dachy płaskie;

3) dla zabudowy gospodarczej i garażowej nakazuje się 1 kondygnację nadziemną, przy wysokości nieprzekraczającej 2,8 m, dachy płaskie;

4) powierzchnia terenu niewykorzystana pod zabudowę i inne urządzenia, z wyłączeniem terenu pod niezbędną komunikację wewnętrzną, powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną typu skwerowo - parkowego; w obrębie działki nakazuje się ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych pracowników i osób korzystających z usług, przyjmując wskaźnik min. 0,3 stanowiska na 1 zatrudnionego.

§ 13. Teren oznaczony symbolem **27MW** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.** Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; dopuszcza się jej przebudowę z uwzględnieniem zakresu ochrony konserwatorskiej, określonego w §18 ust.4;

2) utrzymuje się istniejącą linię zabudowy;

3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10 % powierzchni terenu;

4) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych w min. ilości odpowiadającej 100 % mieszkań;

5) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury.

§14. Teren oznaczony symbolem **28P,B,S,EC,EE,U** przeznacza się pod **zabudowę przemysłową, produkcyjno - usługową, usługowo - handlową lub technicznego zaplecza motoryzacji oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w ciepło, elektroenergetyką i innymi.** Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę przy czym istniejące budynki mogą ulegać przebudowie, rozbudowie z utrzymaniem ich w grupie budynków niskich; dopuszcza się budowę nowych budynków;

2) nakazuje się wysokość budynków mierzoną od średniego poziomu terenu do gzymsów, kalenic i innych poziomych elementów wieńczących budynki nieprzekraczającą 12 m;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń punktowych wyższych od zabudowy (maszty reklamowe, urządzenia technologiczne, itp.);

4) nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach nowo zabudowywanych przyjąć zgodnie z rysunkiem planu, przy rozbudowie istniejącej zabudowy linie zabudowy dostosować do istniejącej linii określonej przez sąsiednie, zasadnicze budynki;

5) dla nowo zabudowywanych terenów nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających, a powierzchnię zabudowy max.70 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających;

6) budynek fabryczny porcelitu jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków, a budynek portierni jest obiektem zabytkowym ujętym w planie miejscowym; ich modernizacja i ewentualna przebudowa wymaga każdorazowo uzgodnień z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

7) uciążliwość obiektów i urządzeń na granicy winna spełniać wymogi określone dla terenu sąsiedniego;

8) inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których może być wymagane sporządzenie stosownego raportu podlegają procedurze jego sporządzenia, która winna określić przedsięwzięcia techniczne eliminujące lub ograniczające oddziaływanie na środowisko do wartości normowych;

9) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając ich odzysk;

10) zabrania się składowania na wolnym powietrzu lub w niezadaszonych budowlach, substancji i materiałów powodujących zanieczyszczenie powietrza, gleby i wód podziemnych;

11) przy wtórnym podziale terenu na tereny mniejsze obsługę komunikacyjną zapewnić drogami dojazdowymi wewnętrznymi wg warunków technicznych;

12) utrzymuje się istniejące mieszkania funkcyjne (zakładowe);

13) realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających i z zakresu infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych;

14) docelowo teren przewidziano do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową;

15) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wewnętrznymi drogami dojazdowymi.

§ 15. Teren oznaczony symbolem **07KL** przeznacza się pod **obiekty i urządzenia komunikacji i transportu – drogę lokalną.** Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) utrzymuje się istniejącą drogę o funkcji lokalnej, dopuszczalna jej przebudowa lub rozbudowa;

2) nakazuje się szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu z docelowym zaleceniem poszerzenia do min. 15 m;

3) nakazuje się szerokość jezdni 6 m; pozostałe parametry wg branżowych warunków technicznych;

4) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury, reklamy i urządzeń technicznych (ławki, znaki drogowe, tablice, szafki instalacyjne, lampy, słupy), elementy te winny tworzyć skoordynowaną sieć urządzeń dostosowanych do otoczenia;

5) w liniach rozgraniczenia prowadzić należy sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; sieci i instalacje infrastruktury technicznej obsługujące drogę nie mogą prowadzone być jako napowietrzne;

6) dopuszcza się ograniczone wprowadzenie zieleni niskiej i wysokiej.

§ 16. Teren oznaczony symbolem **49KK/KD** przeznacza się pod **obiekty i urządzenia komunikacji i transportu – bocznicę kolejową.** Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) utrzymuje się istniejącą bocznicę kolejową, dopuszczalna jej przebudowa i rozbudowa;

2) w przypadku likwidacji bocznicy dopuszcza się przeznaczyć teren pod drogę dojazdową wg warunków określonych w § 16.

§ 17. Teren oznaczony symbolem **50KD** przeznacza się pod **obiekty i urządzenia komunikacji i transportu - drogę dojazdową.** Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) utrzymuje się istniejącą ulicę o funkcji dojazdowej, dopuszczalna jej przebudowa i rozbudowa;

2) nakazuje się szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m, na odcinkach istniejącej zabudowy dopuszcza się odcinki zawężone do min. 6 m;

3) szerokość jezdni w granicach 5,0 - 5,5 m, pozostałe parametry wg branżowych warunków technicznych;

4) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury i urządzeń technicznych (ławki, znaki drogowe, szafki instalacyjne, lampy); elementy te winny tworzyć skoordynowaną sieć urządzeń dostosowanych do otoczenia;

5) w liniach rozgraniczenia prowadzić należy sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; sieci i instalacje infrastruktury technicznej nie mogą być prowadzone jako napowietrzne.

Część III
Ochrona wartości kulturowych

§ 18.1. Ochronie konserwatorskiej podlega wpisany do rejestru zabytków pod nr 2374/97 budynek administracyjny w zespole fabryki porcelany „RS Tulowitz".

2. Działania inwestycyjne oraz wszelkie roboty prowadzone w obiekcie, wyszczególnionym w ust. 1 i w jego otoczeniu należy prowadzić w oparciu o szczegółowe wytyczne, uzgodnienia i decyzje Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. W planie obejmuje się ochroną konserwatorską – budynek fabryczny zakładu porcelitu, budynek mieszkalny (ul. Świerczewskiego 2c), portiernia fabryki oraz ogrodzenie fabryki.

4. Dla zabytków określonych w ust. 3 zakres ochrony konserwatorskiej wymaga zachowania:

- bryły obiektu oraz zasadniczej formy dachu,
- kompozycji, materiału i detalu elewacji,
- zasadniczych materiałów ściennych w nowych fragmentach zewnętrznych.

5. Dla obiektów, wyszczególnionych w ust. 3, ustala się obowiązek dokonania uzgodnienia rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym w trybie określonym przepisami prawa budowlanego.

6. Odkrycie przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych wymaga:

1) wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

2) zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;

3) niezwłocznego powiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Tułowice.

Część IV
Opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 19. 1. Ustala się następujące stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

30 % - dla terenów projektowanej zabudowy określonej symbolem **25bU,Zl**;

0 % - dla terenów pozostałych.

Część V
Przepisy końcowe

§ 20. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice uchwalonego uchwałą Nr X/80/03 Rady Gminy w Tułowicach z dnia 23 października 2003 r. w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tułowice.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Teresa Kucharzak - Juszczyk

Załącznik nr 2
do uchwały Nr VIII/52/07
Rady Gminy w Tułowicach
z dnia 30 sierpnia 2007 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, **inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), art. 7. ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), Rada Gminy w Tułowicach rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenie objętym miejscowym zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice we wsi Tułowice obejmującego teren przemysłu i składów w rejonie ulic Przemysłowej i Porcelitowej nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych Gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych Gminy na terenie objętym zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr VIII/52/07
Rady Gminy w Tułowicach
z dnia 30 sierpnia 2007 r.

Rozstrzygnięcie
o rozpatrzeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice we wsi Tułowice obejmującego teren przemysłu i składów w rejonie ulic Przemysłowej i Porcelitowej

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), Rada Gminy w Tułowicach, rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Wójta o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.