

**UCHWAŁA NR XXXVI/262/21
RADY GMINY LUBNIANY**

z dnia 20 grudnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego przy ulicy Kościelnej w Luboszycach**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873), zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz w związku z Uchwałą nr XVII/118/20 Rady Gminy Lubniany z dnia 2 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Kościelnej w Luboszycach, Rada Gminy Lubniany uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Kościelnej w Luboszycach, zwany dalej planem, po stwierdzeniu przez Radę Gminy Lubniany, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniany, uchwalonego przez Radę Gminy Lubniany uchwałą nr XLII/294/14 z dnia 29 października 2014 r.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Kościelnej w Luboszycach, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

3. Ustalenia obejmujące obowiązkowy przedmiot planu ujęte są w postaci:

- 1) przepisów ogólnych określających zakres spraw regulowanych uchwałą i zawierających objaśnienia użytych terminów i pojęć;
- 2) przepisów szczegółowych, zawartych w karcie terenu, odnoszącej się do terenu wyznaczonego na obszarze objętym granicami planu.

4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.

5. Zakres spraw regulowanych uchwałą dotyczy ustaleń art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, przedstawione na rysunku, stanowią: od północy – granica dz. nr 581/82 k.m. 6, stanowiąca pas drogowy ul. Kościelnej, od wschodu – granice dz. nr 491/75 oraz dz. nr 492/75 k.m. 6, od południa – granice dz. nr 361/41 oraz dz. nr 362/141 k.m. 6, od zachodu – granica dz. nr 338/83 k.m. 6.

§ 3. 1. Ilekcć jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Lubniany;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) **karcie terenu** – należy przez to rozumieć zapis ustaleń w przepisach szczegółowych dla terenu wyznaczonego na obszarze objętym granicami planu, ujętych w formie tabeli;

- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem rodzaju przeznaczenia, na którym obowiązują odpowiednie ustalenia;
- 6) **przeznaczeniu terenu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który przeważa na danym terenie, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach;
- 7) **przeznaczeniu terenu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie, o którym mowa w pkt 6, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w przepisach szczegółowych;
- 8) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki, wiaty oraz obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadające fundamenty i dach;
- 9) **procencie zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wyrażony jako wskaźnik %;
- 10) **procencie powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wyrażony jako wskaźnik %;
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć określenie dopuszczalnego pionowego wymiaru zabudowy mierzonego do każdego punktu stropodachu, zbiegu połaci dachowych, kalenicy, górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki (bez uwzględniania maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, jeśli są cofnięte minimum o 5 m od elewacji zewnętrznej), od naturalnej rzędnej terenu, znajdującej się pionowo poniżej tego punktu, a zabudowa nie może przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym miejscu swojego rzutu;
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części zabudowy, przy czym nie dotyczy ona elementów takich jak:
 - a) balkony, schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
 - b) zadaszenia, fragmenty dachu, gzymsu, dekoracje, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m w przypadku, gdy nieprzekraczalne linie zabudowy są oddalone od granicy działki minimum o tę samą odległość;
- 13) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 12°;
- 14) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 15) **miejscach postojowych (m.p.)** - należy przez to rozumieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym wymagane stanowiska postojowe przeznaczone na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 16) **lokalu mieszkalnym** – należy przez to rozumieć wydzieloną część budynku, w którym dopuszcza się funkcję mieszkaniową;
- 17) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Przeznaczenie terenu określone w planie jako **tereny zabudowy usługowej** – należy rozumieć jako tereny, na których zlokalizowane są obiekty usług polegających na działalności nieprodukcyjnej, niezależnie od formy władania, z zakresu:

- 1) usług publicznych – oświata, wychowanie przedszkolne, żłobki, kultura, zdrowie, opieka społeczna, ochrona przeciwpożarowa,
- 2) usług komercyjnych – handel o powierzchni sprzedaży do 400 m², gastronomia,
- 3) obsługi ruchu turystycznego – punkty informacji turystycznej
- wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą.

3. Ilekroć w karcie terenu użyto zapisu „nie ustala się” należy przez to rozumieć brak przesłanek prawnych do wprowadzenia regulacji w postaci nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń na terenie objętym granicami planu miejscowego.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 5. Uchwała się następującą kartę terenu do planu:

1. Karta terenu nr 001:

1) symbol i nr terenu:	1U;
2) powierzchnia terenu:	16,48 a;
3) przeznaczenie terenu:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy usługowej,
b) uzupełniające:	- lokale mieszkalne, - uzbrojenie terenu;
4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 0,01 do 0,65, - procent zabudowy maksimum 45%, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 25%,
b) linie zabudowy:	nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- dla budynków o dachu stromym – wysokość zabudowy do 11 m z zastrzeżeniem tiret trzecie oraz pkt 8 lit. b tiret pierwsze i drugie, - dla budynków o dachu płaskim – wysokość zabudowy do 9 m z zastrzeżeniem tiret trzecie oraz pkt 8 lit. b tiret pierwsze i drugie, - dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy o 2 m dla instalacji związanych z funkcjonowaniem budynku, - liczba kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe,
d) dachy:	- dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o połaciach symetrycznych z zastrzeżeniem tiret trzecie, - kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45° z zastrzeżeniem tiret trzecie, - dla zabudowy zlokalizowanej w odległości do 15 m w głąb działki, licząc od północnej linii zabudowy, obowiązują dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, - pokrycia dachowe w kolorystyce czerwonej, brązowej, czarnej, grafitowej lub szarej, - dla dachów stromych obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną lub blachą dachową;
5) zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:	
a) ochrona na podstawie przepisów odrębnych,	
b) dopuszczalny poziom hałasu jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej” zgodnie z przepisami odrębnymi,	
c) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza określonych w przepisach odrębnych;	
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:	
nie ustala się;	
7) zasady, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:	
a) tereny górnicze:	nie ustala się,
b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:	nie ustala się,
c) obszary osuwania się mas ziemnych:	nie ustala się,
d) krajobrazy priorytetowe określone	nie ustala się,

w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	
e) pozostałe tereny i obiekty:	- zakazuje się lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródła zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych ze względu na lokalizację obszaru w granicach opracowania planu w odległości mniejszej niż 500 m od granicy cmentarza, - obszar położony jest w granicach GZWP nr 335 Zbiornik Krapkowice - Strzelce Opolskie, objętego obszarem wysokiej ochrony zasobów wodnych (OWO), dla którego obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	
a) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:	nie ustala się,
b) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:	- wysokość budowli do 12 m, z zastrzeżeniem tiret drugie, - dopuszcza się jednokondygnacyjne, wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe o wysokości do 5 m, - sytuowanie budynków w układzie szczytowym lub kalenicowym;
9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	
a) ustalenia dla tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:	dopuszcza się jedynie obiekty związane z organizacją uroczystości i imprez okolicznościowych,
b) zieleń:	minimum 20% powierzchni działki,
c) nadziemne części urządzeń technicznych:	- przysłonięcie ich osłoną lub zielenią, - wysokość do 5 m;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:	
a) wskaźnik miejsc postojowych (m.p.):	- minimum 20 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej, - minimum 1 m.p. na 1 lokal mieszkalny,
b) realizacja miejsc postojowych:	- na parkingach wyznaczonych na terenach, - na parkingach zagłębionych pod ziemią, - w garażach wbudowanych w budynki,
c) dostępność komunikacyjna:	od ul. Kościelnej;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:	
a) remonty, budowy i przebudowy sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) zaopatrzenie w wodę:	- z gminnej sieci wodociągowej po jej niezbędnej rozbudowie, - zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, w tym wyposażenia sieci w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi,
c) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- odprowadzenie ścieków do istniejącego układu gminnej sieci kanalizacji zbiorczej po jej niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie zgodnie z przepisami odrębnymi, - do systemu kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, powiązanej z istniejącym układem kanalizacji lub do systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie,
e) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie,
f) zaopatrzenie w energię ciepłą:	- z lokalnego systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej budowie lub rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, - ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, - dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, - dopuszcza się budowę lub modernizację istniejącej sieci jako napowietrzną lub kablową,
h) zapewnienie telekomunikacji:	- z istniejących i planowanych elementów infrastruktury

	telekomunikacyjnej, - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, jako inwestycji celu publicznego,
i) gospodarka odpadami:	- zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, - zakaz składowania odpadów z działalności usługowej;
12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
a) parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:	- szerokość frontu działki minimum 20 m, - powierzchnia działki minimum 8 a, - kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do bezpośrednio przylegającego pasa drogowego ul. Kościelnej od 80° do 100°,
b) dopuszcza się podział działki o mniejszych parametrach niż ustalone w lit. a w przypadku podziału mającego na celu regulację granic między sąsiednimi nieruchomościami bądź wydzielenie działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;	
13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów:	
nie ustala się;	
14) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	
20%;	
15) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, tożsame z granicami obszaru objętego planem.	

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubniany.

§ 7. Na obszarze objętym niniejszym planem traci moc Uchwała nr VII/35/95 Rady Gminy Lubniany z dnia 23 czerwca 1995 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lubniany.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Lubniany

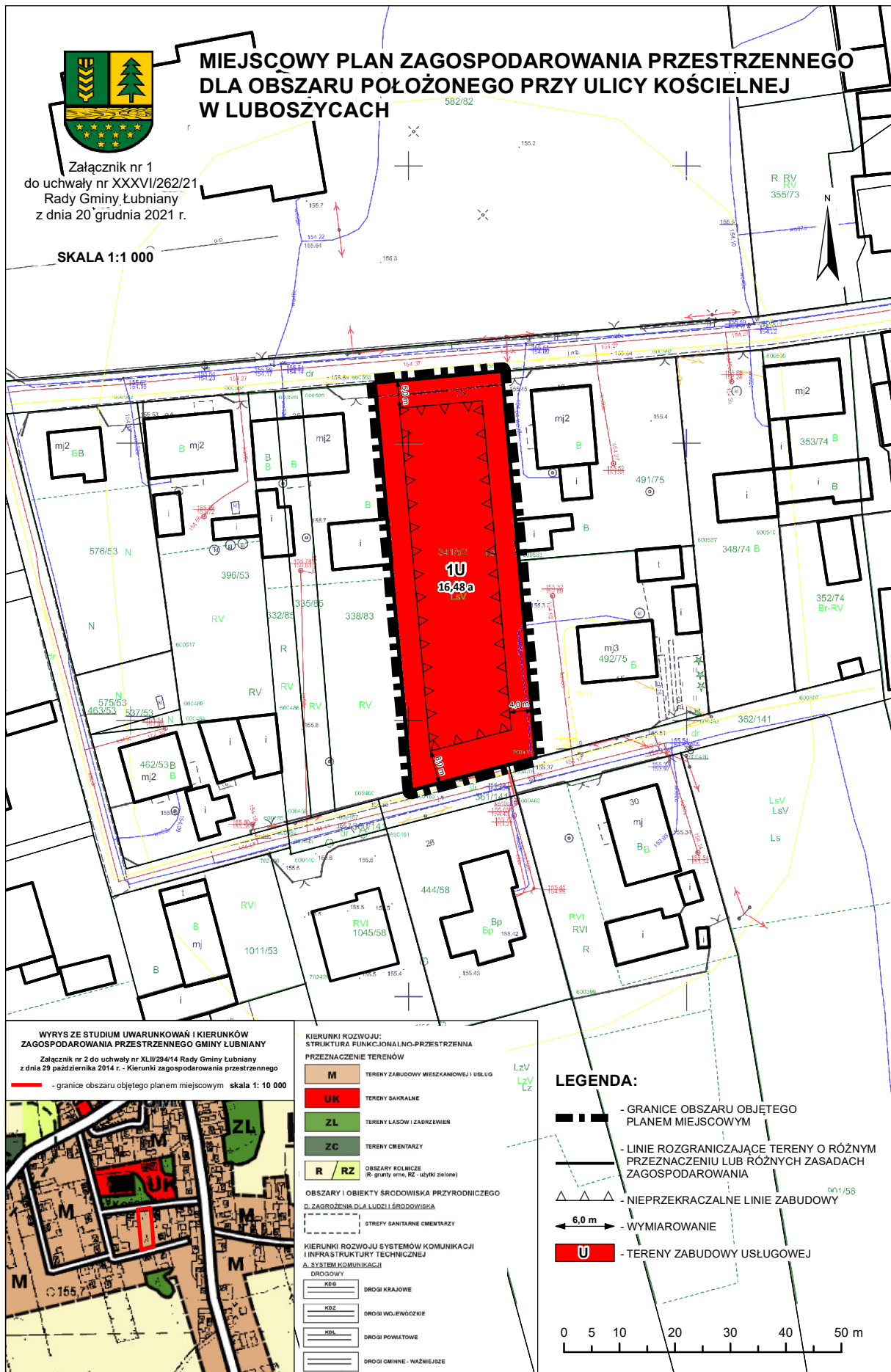
Ryszard Buchta



Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXVI/262/21
Rady Gminy Lubniany
z dnia 20 grudnia 2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY KOŚCIELNEJ W LUBOSZYCACH

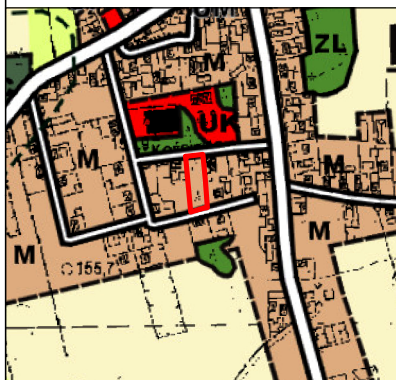
SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBNIANY

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLII/294/14 Rady Gminy Lubniany
z dnia 29 października 2014 r. - Kierunki zagospodarowania przestrzennego

— granice obszaru objętego planem miejscowym skala 1:10 000



KIERUNKI ROZWOJU: STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA PRZEZNACZENIE TERENÓW

M	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
UK	TERENY SAKRALNE
ZL	TERENY LASÓW I ZADRZEWIEN
ZC	TERENY CMENTARZY
R / RZ	OBSZARY ROLNICZE (R - grunty orne, RZ - użytki zielone)

OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

D. ZAGROŻENIA DLA LUDZI I ŚRODOWISKA

STREFY SANITARNE CMENTARZY

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

A. SYSTEM KOMUNIKACJI

DRÓGOWY	
KES	DRÓG KRAJOWE
KSZ	DRÓG WOJEWÓDZKIE
KEL	DRÓG POWIATOWE
	DRÓG GMINNE - WĄŻNIEJSZE

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △ △ △ NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ← 6,0 m → WYMIAROWANIE
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

0 5 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/262/21

Rady Gminy Łubniany

z dnia 20 grudnia 2021 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ŁUBNIANY

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873) oraz w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Kościelnej w Luboszycach, Rada Gminy Łubniany rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu:

- 1) zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Kościelnej w Luboszycach;
- 2) w zakresie zadań związanych z przebudową i budową układu komunikacyjnego, w planie miejscowym nie przewiduje się realizacji nowych dróg publicznych;
- 3) ponieważ w planie wyznaczono nowe tereny pod zabudowę, Gmina Łubniany może ponieść wydatki na inwestycje związane z infrastrukturą techniczną, tj. sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna. W przypadku powstania nowoprojektowanych obiektów na terenach inwestycyjnych konieczna będzie realizacja sieci infrastruktury technicznej służącej obsłudze tych obiektów. Koszt ww. inwestycji będzie zależał od rodzaju i intensywności nowej zabudowy.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane sukcesywnie w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców gminy, z uwzględnieniem rocznych budżetów, wieloletnich programów inwestycyjnych oraz w miarę pozyskiwania środków finansowych;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej będą prowadzić właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłej oraz gospodarka odpadami;
- 3) zadania w zakresie infrastruktury technicznej realizowane będą zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami odrębnymi, m.in. prawem budowlanym, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym oraz ustawą prawo ochrony środowiska;
- 4) zadania związane z gospodarką odpadami realizowane będą zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
- 5) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łubniany;
- 6) inwestycje mogą być realizowane etapami w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, określone w planie miejscowym, finansowane będą w oparciu o przepisy o finansach publicznych z wykorzystaniem m.in.:

- 1) środków z budżetu gminy;
- 2) środków zewnętrznych w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,

- b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udziału inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub z wykorzystaniem instrumentu partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/262/21

Rady Gminy Łubniany

z dnia 20 grudnia 2021 r.

**ROZSTRZYGNIECIE
RADY GMINY ŁUBNIANY**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru położonego przy ulicy Kościelnej w Luboszycach**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784, poz. 922, poz. 1873), biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Łubniany, Rada Gminy Łubniany rozstrzyga, co następuje:

W wyniku wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Kościelnej w Luboszycach do publicznego wglądu w dniach od 18 października 2021 r. do 17 listopada 2021 r. oraz w okresie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ww. ustawy, przeznaczonym na zbieranie uwag, wyznaczonym do 3 grudnia 2021 r., nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/262/21

Rady Gminy Łubniany

z dnia 20 grudnia 2021 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę