DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 3 grudnia 2019 r.

Poz. 3692

Elektronicznie podpisany przez:
Joanna Maria Pietrzykowska
Data: 2019-12-03 15:08:02

UCHWAŁA NR XIV/89/19
RADY GMINY ŁUBNIANY

z dnia 25 listopada 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łubniany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w związku z uchwałą nr XXVII/182/17 Rady Gminy Łubniany z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łubniany i uchwały nr XXXIV/239/18 Rady Gminy Łubniany z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Łubniany dotyczącej przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łubniany, Rada Gminy Łubniany uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany” przyjętego uchwałą nr XLII/294/14 Rady Gminy Łubniany z dnia 29 października 2014 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łubniany.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) nr 1 o nazwie „Rysunek planu” będący załącznikiem graficznym w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;

2) nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”;

3) nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

4. Na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) ustalone symbolami rodzaje przeznaczenia terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) granice strefy „OW” – obserwacji archeologicznej;

6) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

7) granice układu przestrzennego i szczytowego układu zabudowy przy ulicy Opolskiej, od skrzyżowania z ulicą Brynicką i kaplicy – dzwonnicy w kierunku Dąbrówki wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

8) sieć gazowa wysokiego ciśnienia;

9) linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV – napowietrzna;

10) linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV – kablowa;

11) strefa techniczna napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV licząc 7,5 m od osi linii w każdą stronę.

5. Na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

1) granice Stobrawskiego Parku Krajobrazowego;

2) granice obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”;

3) stanowiska archeologiczne;

4) granice GZWP nr 335 Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie;

5) pomnik przyrody;

6) granice terenów położonych w odległości do 50,0 m od granic cmentarza;

7) granice terenów położonych w odległości do 150,0 m od granic cmentarza;

8) granice terenów położonych w odległości do 500,0 m od granic cmentarza;

9) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Kluczbork – Opole – Przywory Dn500 PN 6,3 MPa/MOP 5,5 MPa.

6. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.

7. Zastosowane na rysunku planu symbole opisujące poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczają:

1) oznaczenie cyfrowe na początku symbolu określającego rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu – numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w zbiorze tego samego rodzaju przeznaczenia terenu w ramach obszaru objętego planem;

2) oznaczenia literowe – symbol rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu.

8. Niniejsza uchwała obejmująca obszar o powierzchni 1075, 00 ha w zakresie obszaru objętego planem jest zgodna z uchwałą nr XXVII/182/17 Rady Gminy Łubniany z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łubniany i uchwałą nr XXXIV/239/18 Rady Gminy Łubniany z dnia 29 stycznia 2018 r. zmieniającą tą uchwałę.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) ciekach wodnych – należy przez to rozumieć cieki naturalne, kanały i rowy w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;

2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 12°;

3) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż 12°;

4) działce sąsiedniej – należy przez to rozumieć działkę, która ma co najmniej jedną granicę wspólną z działką na której planowana jest zabudowa oraz jednocześnie ma zapewniony dostęp bezpośrednio z tej samej drogi publicznej lub wewnętrznej;

5) elewacji frontowej obiektu – należy przez to rozumieć tę część obiektu, która zwrócona jest w kierunku ulicy lub dojścia do obiektu, z którego jest najbardziej eksponowany;

6) gabarycie obiektu – należy przez to rozumieć maksymalne wymiary zewnętrzne bryły obiektu, które w niniejszym planie, poza wysokością i formą dachu, wyrażone są poprzez maksymalną powierzchnię zabudowy obiektu i maksymalną szerokość elewacji frontowej;

7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

8) mieszkaniu funkcyjnym – należy przez to rozumieć wydzieloną część budynku, w którym dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z obsługą funkcji przeznaczenia podstawowego terenu;

9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym nie dotyczy ona:

a) elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,

b) elementów takich jak: zadaszenia, fragmenty dachu, gzymsy, dekoracje, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m;

10) nowym budynku – należy przez to rozumieć budynek lub część budynku istniejącego lub zabudowania, których realizacja może nastąpić w oparciu o ustalenia niniejszego planu, przy czym rozbudowę budynku należy rozumieć jako rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego budynku;

11) nowym obiekcie – należy przez to rozumieć obiekt lub część obiektu istniejącego, którego realizacja może nastąpić w oparciu o ustalenia niniejszego planu, przy czym rozbudowę obiektu należy rozumieć jako rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego obiektu;

12) obiektach obsługi pojazdów samochodowych – należy przez to rozumieć budynki i obiekty stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, napraw blacharskich, lakierniczych pojazdów mechanicznych, a także obsługi serwisowej, diagnostycznej i napraw mechanicznych samochodów;

13) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego;

14) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i nowych mierzona po ich zewnętrznym obrysie, w ramach działki budowlanej;

15) powierzchni zabudowy obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć powierzchnię w rzucie poziomym zewnętrznych krawędzi obiektu budowlanego na powierzchnię terenu;

16) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

17) przeznaczeniu podstawowym – z zastrzeżeniem § 3 ust. 1, należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający rodzaj przeznaczenia w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

18) przeznaczeniu uzupełniającym – z zastrzeżeniem § 3 ust. 1, należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający rodzaj przeznaczenia terenów dopuszczany w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

19) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1: 2000;

20) samochodach ciężarowych – należy przez to rozumieć pojazdy samochodowe o masie własnej przekraczającej 3,5 t;

21) strefie kontrolowanej – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie” (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013, poz. 640), załącznik nr 2, tabela 1;

22) strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu po obu stronach sieci umożliwiający operatorowi dostęp w celu naprawy i remontu sieci;

23) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz opisany symbolem rodzaju przeznaczenia w planie;

24) tradycyjnych materiałach budowlanych – należy przez to rozumieć materiały budowlane takie jak: dachówki ceramiczne, drewno, kamień, cegła, szkło;

25) usługach lub zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć usługi, w tym usługi publiczne, polegające na działalności nieprodukcyjnej z zakresu:

a) handlu,

b) gastronomii,

c) oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej i odnowy biologicznej,

d) działalności biurowej, administracji, zarządzania i łączności,

e) hotelarstwa,

f) wypoczynku, sportu i rekreacji,

g) kultury i kultu religijnego,

h) rzemiosła;

26) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łubniany;

27) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której ta zabudowa jest zlokalizowana, wyrażony liczbowo;

28) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki, wyrażony, jako wskaźnik %;

29) zabudowie agroturystycznej – należy przez to rozumieć zabudowę w gospodarstwie rolnym o powierzchni minimum 1 ha w jednym kompleksie stanowiącym całość gospodarczą, w którym prowadzi się również działalność w zakresie usług turystyki i rekreacji;

30) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć tereny o funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej, na których możliwa jest lokalizacja budynków przeznaczonych na sezonowy pobyt związany z rekreacją i wypoczynkiem indywidualnym;

31) zabudowie sportowo-rekreacyjnej – należy przez to rozumieć kubaturowe i terenowe obiekty służące uprawianiu sportu, rekreacji i wypoczynkowi, a także turystyce i krajoznawstwu, wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz funkcjami uzupełniającymi pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników;

32) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym zieleni wysokiej złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich.

§ 3.1. Ustalenia planu definiowane dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej działki budowlanej położonej w jego granicach.

2. Na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy z zastrzeżeniem przepisów Rozdziału 5 dopuszcza się możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących oraz wymianę kubatury zgodnie z parametrami i wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania terenów, bądź przy nieprzekroczeniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania stanu istniejącego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2
Przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4.1. Ustala się następujące rodzaje podstawowych przeznaczeń terenów opisanych następującymi symbolami:

1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

3) **ML** – tereny zabudowy letniskowej;

4) **U** – tereny zabudowy usługowej;

5) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

6) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;

7) **US** – tereny sportu i rekreacji;

8) **UP** – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów;

9) **ZL** – tereny lasów;

10) **ZŁ** – tereny zieleni niskiej w dolinach potoków;

11) **ZR** – tereny zieleni wysokiej, zadrzewień i zalesień;

12) **ZC** – teren cmentarza;

13) **R** – tereny rolnicze;

14) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

15) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”;

16) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy „lokalna”;

17) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”;

18) **KDX** – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych;

19) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

2. Tereny określone w ust. 1 wydzielone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 2.

Rozdział 3
Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5.1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nakazuje się:

a) z zastrzeżeniem ust. 2 zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,

b) realizację inwestycji, w tym nowych budynków i obiektów w zgodności z kryterium ładu przestrzennego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

c) ograniczenie kolorów połaci dachowych dachów spadzistych do barw czerwonej, brązowej, grafitowej i czarnej lub ich odcieni,

d) zachowanie minimalnych odległości nowych budynków od granic terenów lasów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego, w zależności od rodzaju zabudowy,

e) zachowanie i utrzymanie istniejącej sieci cieków wodnych;

2) dopuszcza się:

a) możliwość lokalizacji budynków w granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy, za wyjątkiem granic przylegających do dróg publicznych,

b) na terenach o symbolach **MN**, **MU**, **U, RM**, **RU**, **US** i **UP** lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW za wyjątkiem instalacji przekraczających, zgodnie z przepisami odrębnymi, moc mikroinstalacji uzyskujących energię z wiatru.

2. W przypadku budynków lub ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie, dopuszcza się możliwość ich rozbudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części od linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

3. W przypadku obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków lub ich części zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie, dopuszcza się możliwość odtworzenia na zasadzie odbudowy tych obiektów w miejscu pierwotnego posadowienia.

Rozdział 4
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6.1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakazuje się lokalizacji:

a) zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska,

b) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

3. Nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym:

1) tereny o symbolach **MN** należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) tereny o symbolach **RM** należy traktować, jako tereny zabudowy zagrodowej;

3) tereny o symbolach **MU** należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

4) tereny o symbolach **US** i **ML** należy traktować, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;

5) teren o symbolu **2U** należy traktować, jako teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

5. Na terenie o symbolu **1ZC** ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlu artykułami żywnościowymi.

Rozdział 5
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7.1. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

1) cmentarz przy ulicy Opolskiej;

2) kaplica cmentarna przy ulicy Opolskiej;

3) dom mieszkalny z częścią użytkową przy ulicy Kolanowskiej 27;

4) kościół parafialny p.w. św. Piotra i Pawła przy ulicy Opolskiej;

5) dom mieszkalny przy ulicy Kościelnej 22;

6) dom mieszkalny przy ulicy Opolskiej 13;

7) budynki gospodarcze przy ulicy Opolskiej 14;

8) dom mieszkalny z częścią gospodarczą przy ulicy Opolskiej 15;

9) dom mieszkalny z częścią gospodarczą przy ulicy Opolskiej 21;

10) kapliczka przy ulicy Opolskiej 21;

11) dom mieszkalny z częścią gospodarczą przy ulicy Opolskiej 23;

12) spichlerz przy ulicy Opolskiej 23;

13) spichlerz przy ulicy Opolskiej 25;

14) dom mieszkalny z częścią gospodarczą przy ulicy Opolskiej 26;

15) dom mieszkalny z częścią użytkową przy ulicy Opolskiej 32;

16) dom mieszkalny z częścią gospodarczą przy ulicy Opolskiej 36;

17) dom mieszkalny z częścią użytkową przy ulicy Opolskiej 42;

18) dom mieszkalny z częścią gospodarczą przy ulicy Opolskiej 44;

19) plebania przy ulicy Opolskiej 86;

20) dom mieszkalny z częścią gospodarczą przy ulicy Opolskiej 58;

21) dawny przytułek przy ulicy Opolskiej 61;

22) budynek mieszkalno-użytkowy przy ulicy Opolskiej 74;

23) piekarnia ze sklepem przy ulicy Opolskiej 84;

24) kaplica - dzwonnica przy skrzyżowaniu ulic Opolska i Brynicka;

25) dom mieszkalny z częścią gospodarczą przy ulicy Polnej 6;

26) szkoła przy ulicy Opolskiej 51;

27) układ przestrzenny i szczytowy układ zabudowy przy ulicy Opolskiej, od skrzyżowania z ulicą Brynicką i kaplicy – dzwonnicy w kierunku Dąbrówki.

2. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2-26 poza ustaleniami planu dotyczącymi przeznaczenia terenów oraz parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów, na których występują te obiekty obowiązują następujące ustalenia i zasady ich przekształceń:

1) nakaz zachowania geometrii i spadku dachu, detali architektonicznych elewacji, o ile występują;

2) zakaz:

a) rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów,

b) sytuowania masztów;

3) z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a dopuszcza się przebudowę i remont budynków, o których mowa w ust. 1 pod warunkiem zastosowania tradycyjnych materiałów budowlanych oraz dopuszcza się wymianę okien na plastikowe z zachowaniem podziałów okiennych.

3. Dla cmentarza wymienionego w ust. 1 pkt 1 ustala się:

1) zakaz sytuowania wolnostojących obiektów wysokościowych: masztów, wież, słupów, kominów i innych konstrukcji wsporczych, z wyjątkiem związanych z uzbrojeniem terenu;

2) nakaz zachowania układu kompozycyjnego chodników i alejek pieszych, ogrodzeń, bram i zabytkowych nagrobków oraz zieleni ozdobnej, drzewostanu, z dopuszczeniem cięć zdrowotnych oraz związanych z bezpieczeństwem publicznym.

4. Dla układu przestrzennego wymienionego w ust. 1 pkt 27 w granicach pokazanych na rysunku planu ustala się:

1) nakaz:

a) konserwacji i rewaloryzacji obiektów zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) utrzymania w niezmienionym kształcie zachowanych zasadniczych elementów historycznego rozplanowania założenia,

c) na istniejących i nowych budynkach, realizacji dachów dwuspadowych, symetrycznych ze spadkiem od 35° do 45° z usytuowaniem głównych kalenic dachów prostopadle do nieprzekraczalnych linii zabudowy, pokrytych dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni, brązu lub grafitu,

d) stosowania elewacji w odcieniach beży, szarości i złamanych bieli lub ceglanych;

2) dopuszcza się możliwość wprowadzania nowej zabudowy wyłącznie na zasadzie kontynuowania form nawiązujących do istniejących obiektów i charakteru zabudowy regionalnej i krajobrazów kulturowych, przy utrzymaniu gabarytu wysokościowego od 1 do 1,5 kondygnacji naziemnej i zastosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych.

§ 8.1. Wskazuje się lokalizację stanowisk archeologicznych oznaczonych następującymi numerami na rysunku planu:

nr stanowiska	typ stanowiska	chronologia
1	osada produkcyjna, punkt osadniczy	kultura przeworska (okres wpływów rzymskich), XIV - XV w.
2	punkt osadniczy	pradzieje, XIV - XV w.
3	punkt osadniczy	średniowiecze

4	osada, punkt osadniczy	kultura przeworska, pradzieje, XIV - XV w.
5	ślad osadnictwa	epoka kamienia

2. Wskazuje się stanowiska archeologiczne odkryte w okresie przedwojennym, o bliżej nieokreślonym położeniu (w wykazie WKZ zaznaczone jako „bez lokalizacji”):

nr stanowiska	typ stanowiska	chronologia
6	punkt osadniczy	wczesne średniowiecze
7	punkt osadniczy	kultura łużycka (okres halsztacki)
8	ślad osadnictwa	neolit
9	ślad osadnictwa	neolit lub okres halsztacki (kultura łużycka lub pomorska)
10	ślad osadnictwa	neolit

3. Wokół stanowisk archeologicznych wskazanych w ust. 1 wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej o promieniu 35,0 m od środka stanowiska, w których sposób ochrony obiektów oraz zakres i rodzaj prowadzenia badań archeologicznych wynika z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz z przepisów prawa budowlanego.

4. W granicach stref „OW” obserwacji archeologicznej roboty ziemnie mogą podlegać ograniczeniom, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków archeologicznych.

§ 9. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 7
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11.1. W planie nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalna powierzchnia działek:

a) na terenach o symbolach **MN** i **MU** – 800,0 m^2,

b) na terenach o symbolach **U** i **UP** – 900,0 m^2,

c) na terenach o symbolach **US** – 1000,0 m^2,

d) na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem, na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości – 100,0 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działek:

a) na terenach o symbolach **MN** i **MU** – 18,0 m,

b) na terenach o symbolach **U** – 16,0 m,

c) na terenach o symbolach **UP** – 20,0 m,

d) na terenach o symbolach **US** – 30,0 m,

e) na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem, na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości – 6,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego należy kształtować w przedziale od 85° do 95°, przy czym w przypadku części obszaru wskazanego do scalenia i podziału, charakteryzującego się skomplikowanym układem działek w stosunku do pasa drogowego, dla jednego z dwóch skrajnych odcinków składających się na granicę działki dopuszcza się kąt w przedziale od 60° do 120°.

Rozdział 8
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 12.1. Na obszarze objętym planem występują następujące tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, pokazane graficznie na rysunku planu:

1) granice Stobrawskiego Parku Krajobrazowego;

2) granice obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”;

3) obszar położony w granicach GZWP nr 335 Zbiornik Krapkowice-Strzelce Opolskie;

4) tereny położone w odległości do 50,0 m, do 150,0 m i do 500,0 m od granic cmentarza;

5) tereny położone w strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Kluczbork – Opole – Przywory Dn500 PN 6,3 MPa/MOP 5,5 MPa.

2. Dla obszarów i terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) zagospodarowanie obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wymaga zachowania przepisów Prawo ochrony środowiska;

2) na terenach położonych w granicach wymienionych w ust. 1 pkt 3 ustala się konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych Prawa wodnego dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych;

3) dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 4 ustala się:

a) w odległości do 50,0 m od granic cmentarza nakaz uwzględnienia przepisów dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarza, a w szczególności uwzględnienie zakazu lokalizacji nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności,

b) w odległości do 150,0 m od granic cmentarza zakaz zaopatrzenia w wodę ze studni przydomowych,

c) w odległości do 500,0 m od granic cmentarza zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących jako źródło zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych;

4) w granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 5 ustala się konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych dotyczących zabudowy w strefach kontrolowanych od gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Kluczbork – Opole – Przywory Dn500 PN 6,3 MPa/MOP 5,5 MPa.

3. Na obszarze objętym planem nie występują obszary i tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 9
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13.1. Dla układu komunikacji drogowej ustala się:

1) powiązanie układu wewnętrznego z układem zewnętrznym poprzez drogi o symbolach **KDZ**, **KDL**, **KDD**;

2) układ komunikacji drogowej zapewniający podstawową obsługę poszczególnych terenów poprzez:

a) drogę wojewódzką wydzieloną na rysunku planu na terenie o symbolu **1KDZ**,

b) drogę powiatową wydzieloną na rysunku planu na terenie o symbolu **2KDZ**,

c) drogi powiatowe wydzielone na rysunku planu na terenach o symbolach **1KDL** i **2KDL**,

d) drogi gminne wydzielone na rysunku planu na terenach o symbolach **KDD** i **KDX**,

e) drogi wewnętrzne wydzielone na rysunku planu na terenach o symbolach **KDW**;

3) dopuszcza się modernizację i realizacje dróg wymienionych w pkt 1 zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi komunikacji drogowej.

2. Określa się warunki powiązań układu komunikacyjnego:

1) nakaz obsługi terenów o symbolach:

a) **1UP**, **2UP** i **1U** poprzez nowe drogi wewnętrzne na tych terenach,

b) **8UP** i **9UP** – drogą o symbolu **21KDW**.

3. Z zastrzeżeniem ust. 4 ustala się następujące wskaźniki służące do wyliczania minimalnej ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:

1) budynki mieszkalne – 1 miejsce na 1 mieszkanie;

2) obiekty i pomieszczenia handlowe i usługowe – 30 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej;

3) restauracje, kawiarnie – 10 miejsc na 100 miejsc konsumenckich;

4) biura, banki, poczta i urzędy – 20 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej;

5) obiekty sakralne – 1 miejsce na 10 miejsc siedzących;

6) szkoły, przedszkola, żłobki – 2 miejsc na 10 zatrudnionych;

7) przychodnie i domy opieki – 25 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej;

8) obiekty sportowo-rekreacyjne – 20 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej;

9) hotele, zabudowa agroturystyczna – 30 miejsc na 100 łóżek;

10) cmentarze – 15 miejsc na 10 000 m^2 powierzchni cmentarza;

11) budynki produkcyjne, usługowe i budynki związane z obsługą i produkcją rolniczą – 20 miejsc na 100 zatrudnionych;

12) obiekty obsługi w gospodarstwach rolnych – 10 miejsc na 100 zatrudnionych.

4. W zakresie powierzchni parkingów wyliczonych zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w ust. 3 konieczność zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingu.

Rozdział 10
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w media z sieci należy dostosować do aktualnych potrzeb poprzez przebudowę lub budowę nowej sieci o średnicach odpowiadających potrzebom;

2) w przypadkach planowania prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy techniczne od pozostałych sieci i elementów uzbrojenia, budynków, budowli i elementów zagospodarowania, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się zachowanie, bieżącą konserwację, rozbudowę i modernizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym studni, przepompowni ścieków, stacji transformatorowych, stacji telefonii komórkowej oraz lokalizację nowych urządzeń na podstawie zapisów szczegółowych dla poszczególnych terenów.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) pokrycie zapotrzebowania z gminnej sieci wodociągowej z ujęć zlokalizowanych poza terenem planu;

2) zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, w tym wyposażenia sieci w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się z zastrzeżeniem § 12 ust. 2 pkt 3 lit. b pobór wody ze studni i ujęć lokalnych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) odprowadzenie ścieków komunalnych grawitacyjnie lub ciśnieniowo do gminnej sieci kanalizacji zbiorczej na oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną poza obszarem objętym planem;

2) możliwość oczyszczania ścieków bytowych w przydomowych oczyszczalniach ścieków, gromadzenie ścieków bytowych, komunalnych lub przemysłowych w szczelnych osadnikach z okresowym ich wywozem lub stosowanie innych rozwiązań zapewniających ochronę środowiska;

3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

a) z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej, otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej, osadników, studni chłonnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) z terenów innych do wód lub urządzeń wodnych;

4) dopuszcza się zagospodarowanie wód na terenie własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie gospodarowania odpadami:

1) ustala się zbieranie i transport odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie gminy;

2) zakazuje się składowania i utylizacji odpadów.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się pobór gazu z sieci rozdzielczej;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny;

3) utrzymuje się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Kluczbork – Opole – Przywory Dn 500 PN 6,3 MPa/MOP 5,5 MPa;

4) dla gazociągu, o którym mowa w pkt 3 obowiązuje strefa kontrolowana zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) na rysunku planu pokazano strefę kontrolowaną:

a) dla zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolami **89MN, 90MN** o szerokości połowy strefy kontrolowanej 70,0 m, czyli 35,0 m licząc od osi gazociągu obejmującej te tereny, a dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **37MN, 38MN, 70MN, 43MN, 82MN, 86MN** w stronę tych terenów,

b) dla wolnostojących budynków niemieszkalnych w terenach położonych wzdłuż gazociągu o szerokości 50,0 m, czyli 25,0 m licząc od osi gazociągu w obie strony;

6) w strefie kontrolowanej, o której mowa w pkt 4 nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m w każdą stronę licząc od osi gazociągu.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dostawę ciepła:

1) z lokalnego źródła ciepła lub z sieci ciepłowniczej;

2) z indywidualnych instalacji, w tym niekonwencjonalnych, proekologicznych źródeł energii cieplnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia pozyskiwanej z sieci średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe;

2) ustala się:

a) przebieg kablowej linii 15 kV średniego napięcia,

b) przebieg napowietrznych linii 15kV średniego napięcia w granicach strefy technicznej o szerokości 7,5 m licząc od osi linii w każdą stronę dla linii pokazanej graficznie na rysunku planu, w której obowiązują:

- zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi bezpośrednio pod linią,

- zakaz sadzenia zieleni, której wysokość w strefie przekracza 3,0 m,

- zagospodarowanie terenu umożliwiające dostęp do sieci;

3) dopuszcza się:

a) budowę stacji transformatorowych,

b) korzystanie z indywidualnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) budowę lub modernizację istniejącej sieci jako napowietrzną lub kablową.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, jako inwestycji celu publicznego.

Rozdział 11
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 15. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 12
Stawki procentowe

§ 16. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) tereny o symbolach **MN, MU, ML, U, RM, RU, US** i **UP** – 25%;

2) dla pozostałych terenów niewymienionych w pkt 1 – 5%.

Rozdział 13
Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 17.1. Wyznacza się tereny o symbolach **MN**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające – z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 2:

a) zabudowa usługowa,

b) zieleń urządzona,

c) garaże, budynki gospodarcze,

d) parkingi, dojazdy, chodniki,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) ustala się zakaz lokalizacji:

a) wszelkiego rodzaju obiektów o funkcji magazynowo-składowej,

b) placów składowych i złomowisk;

2) dopuszcza się możliwość:

a) lokalizacji wolnostojących budynków usługowych,

b) zachowania, modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej,

c) zmiany przeznaczenia istniejącej zabudowy z funkcji gospodarczej i garażowej na mieszkaniową.

3. Z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz Rozdziału 5 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) geometria dachów:

a) dla terenów o symbolach **1MN**, **2MN**, **10MN**, **12MN**, **18MN** – dachy spadziste, symetryczne, sytuowane kalenicą prostopadle do nieprzekraczalnych linii zabudowy,

b) dla terenów o symbolach **13MN**, **14MN**, **17MN**, **70MN**, **71MN** dachy spadziste, symetryczne, sytuowane kalenicą równolegle do nieprzekraczalnych linii zabudowy,

c) dla terenów o symbolach **63MN-65MN** – dachy spadziste dwuspadowe symetryczne lub czterospadowe,

d) dla terenów o symbolach **20MN-23MN**, **30MN**, **36MN-38MN**, **40MN**, **41MN**, **43MN**, **45MN**, **48MN**, **51MN**, **52MN**, **54MN** i **86MN** – dachy spadziste z dopuszczeniem dachów płaskich w przypadku, gdy na działce sąsiedniej istnieje budynek z dachem płaskim oraz z dopuszczeniem dachów płaskich na części budynków mieszkalnych, nad garażami, budynkami gospodarczymi i usługowymi, a w sytuacji, gdy na sąsiednich działkach istnieją budynki mieszkalne z dachami o geometrii różniącej się, dopuszcza się dowolność wyboru geometrii dachu – płaski lub spadzisty,

e) na pozostałych terenach – dachy spadziste, symetryczne;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%;

4) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;

5) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki mieszkalne i usługowe z dachami spadzistymi 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż – 10,5 m,

b) budynki mieszkalne i usługowe z dachami płaskimi 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż – 7,0 m,

c) garaże, budynki gospodarcze z dachem spadzistym 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż – 7,0 m,

d) garaże, budynki gospodarcze z dachem płaskim 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż – 5,0 m,

e) budowle – 10,5 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 250,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 30,0 m.

4. Dla terenów o symbolach **89MN** i **90MN**:

1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dopuszcza się wyłącznie lokalizację przeznaczeń uzupełniających wymienionych w ust. 1 pkt 2 lit. b – lit. e.

§ 18.1. Wyznacza się tereny o symbolach **MU,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa,

b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

c) zabudowa usługowa;

2) uzupełniające:

a) towarzyszące zabudowie mieszkaniowo-usługowej urządzenia budowlane,

b) zieleń urządzona,

c) garaże, budynki gospodarcze,

d) parkingi, dojazdy, chodniki,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) ustala się zakaz lokalizacji:

a) placów składowych i złomowisk,

b) składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej i wolnostojącej zabudowy usługowej,

b) zachowania, modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących baz samochodów ciężarowych.

3. Z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz Rozdziału 5 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) geometria dachów:

a) dla terenów o symbolach **1MU**, **5MU - 8MU** – dachy spadziste, symetryczne, dwu lub czterospadowe,

b) dla pozostałych terenów – dachy spadziste z dopuszczeniem dachów płaskich w przypadku, gdy na działce sąsiedniej istnieje budynek z dachem płaskim oraz z dopuszczeniem dachów płaskich na części budynków mieszkalnych, nad garażami, budynkami gospodarczymi i usługowymi, a w sytuacji, gdy na sąsiednich działkach istnieją budynki mieszkalne z dachami o geometrii różniącej się, dopuszcza się dowolność wyboru geometrii dachu – płaski lub spadzisty;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;

4) maksymalna intensywność zabudowy – 0,65;

5) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki mieszkalne i usługowe z dachami spadzistymi 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż – 10,5 m,

b) budynki mieszkalne i usługowe z dachami płaskimi 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż – 7,0 m,

c) garaże, budynki gospodarcze z dachem spadzistym 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż – 7,0 m,

d) garaże, budynki gospodarcze z dachem płaskim 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż – 5,0 m,

e) budowle – 10,5 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 500,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 40,0 m.

§ 19.1. Wyznacza się tereny o symbolach **ML,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa letniskowa;

2) uzupełniające:

a) zieleń urządzona,

b) garaże, budynki gospodarcze,

c) parkingi, dojazdy, chodniki,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) ustala się zakaz lokalizacji:

a) budynków mieszkalnych i usługowych,

b) wszelkiego rodzaju obiektów o funkcji magazynowo - składowej i obsługi pojazdów samochodowych,

c) miejsc postojowych, garaży i parkingów dla samochodów ciężarowych,

d) placów składowych i złomowisk,

e) składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) geometria dachów:

a) dachy spadziste,

b) dachy płaskie;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 75%;

4) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2;

5) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki – 7,0 m,

b) budowle – 4,5 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 200,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 20,0 m.

§ 20.1. Wyznacza się tereny o symbolach **U,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa usługowa oraz obiekty kultu religijnego na terenie o symbolu 8**U**;

2) uzupełniające:

a) zabudowa sportowo-rekreacyjna,

b) mieszkania funkcyjne,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) zieleń parkowa, zieleń izolacyjna, place zabaw dla dzieci,

e) parkingi, dojazdy, place, ścieżki rowerowe i chodniki.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń produkcyjnych;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją uroczystości i imprez,

b) możliwość zachowania istniejących budynków mieszkalnych.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) geometria dachów:

a) dla terenów o symbolach **2U**, **9U** i **12 U** – dachy spadziste, symetryczne, dwu lub czterospadowe,

b) dla pozostałych terenów – dachy spadziste i płaskie;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 15%;

4) maksymalna intensywność zabudowy – 0,65;

5) minimalna intensywność zabudowy: – 0,01;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) na terenach o symbolach **5U**, **10U-13U** – 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż – 10,5 m,

b) dla terenu o symbolu **8U** – 30,0 m,

c) dla pozostałych terenów o symbolach **U** budynki z dachem spadzistym 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż – 7,0 m,

d) budynki z dachem płaskim 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż – 5,0 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 1000,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 60,0 m.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **RM,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2) uzupełniające:

a) zabudowa agroturystyczna,

b) zabudowa towarzysząca,

c) dojazdy, place, miejsca parkingowe,

d) ogrody,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń produkcyjnych niezwiązanych z rolnictwem oraz lokalizacji baz transportowych i stacji obsługi pojazdów;

2) dopuszcza się:

a) możliwość przeznaczenia istniejących budynków dla funkcji agroturystycznych,

b) możliwość przebudowy, rozbudowy i zmiany przeznaczenia istniejącej zabudowy z funkcji gospodarczej na mieszkaniową.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) nakazuje się stosowanie dachów spadzistych;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 65%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

4) maksymalna intensywność zabudowy – 0,65;

5) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki mieszkalne i inwentarskie – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lecz nie więcej niż – 10,5 m,

b) garaże, budynki gospodarcze z dachem spadzistym 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż – 7,0 m,

c) budowle – 10,5 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 2400,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 60,0 m.

§ 22.1. Wyznacza się tereny o symbolach **RU,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;

2) uzupełniające:

a) bazy i garaże dla sprzętu rolniczego,

b) magazyny i składy artykułów rolnych i do produkcji rolnej, mieszalnie pasz i komponentów paszowych,

c) budynki i budowle służące produkcji i obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, obiekty inwentarskie, chlewnie, stajnie, pod warunkiem zachowania przepisów ochrony środowiska dotyczących uciążliwości i oddziaływania na środowisko,

d) stawy hodowlane,

e) dojazdy, dojścia, place, miejsca parkingowe,

f) ogrody,

g) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

h) elektrownie solarne o mocy nie przekraczającej 100 kW.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) geometria dachów – dowolna,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70 %,

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15 %,

4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) maksymalna – 0,8,

b) minimalna – 0,01,

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynki – 15,0 m,

b) budowle związane z przeznaczeniem podstawowym terenów – 30,0 m,

6) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 2000 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 40,0 m.

§ 23.1. Wyznacza się tereny o symbolach **US,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – tereny sportu i rekreacji;

2) uzupełniające:

a) usługi handlu, gastronomii i kultury,

b) usługi administracji związane z prowadzoną działalnością sportowo-rekreacyjną,

c) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2 lit. a mieszkania funkcyjne,

d) parkingi, dojazdy, chodniki,

e) zieleń urządzona.

f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji zabudowy produkcyjnej i o wyłącznej funkcji mieszkaniowej;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację mieszkań funkcyjnych w budynkach podstawowego przeznaczenia terenów pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 30 % powierzchni użytkowej budynku, w którym są zlokalizowane,

b) lokalizację obiektów tymczasowych w czasie organizacji imprez sportowych i imprez masowych.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) geometria dachów:

a) dachy spadziste,

b) dachy płaskie;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;

4) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2;

5) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

6) maksymalna wysokość:

a) budynki z dachem spadzistym 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż – 10,5 m,

b) budynki z dachem płaskim 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż – 5,0 m,

c) budowle – 15,0 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 8000,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 100,0 m.

§ 24.1. Wyznacza się tereny o symbolach **UP**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) na terenach o symbolach **1UP**, **2UP**, **6UP** i **7UP**:

- obiekty usługowo-produkcyjne,
- składy, magazyny, bazy transportowe, centra logistyczne,
- centra biurowe, badawcze, szkoleniowe i konferencyjne,
- budynki i lokale usługowe, w tym handel detaliczny, hurtowy i giełdowy,
- obiekty obsługi pojazdów samochodowych,
- działalność gospodarcza o charakterze rzemieślniczym, wytwórczym lub naprawczym;

b) na terenach o symbolach **3UP - 5UP**, **8UP** i **9UP**:

- obiekty usługowo-produkcyjne,
- związane wyłącznie z prowadzoną na terenie działalnością składy i magazyny,
- centra biurowe, badawcze, szkoleniowe i konferencyjne,
- budynki i lokale usługowe, w tym handel detaliczny i hurtowy,
- działalność gospodarcza o charakterze rzemieślniczym;

2) uzupełniające:

a) usługi z wykluczeniem usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz szpitale i domy opieki społecznej,

b) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2 lit. a mieszkania funkcyjne, zabudowa towarzysząca,

c) parkingi, garaże,

d) dojazdy, dojścia,

e) zieleń urządzona,

f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) nakazuje się realizację zadrzewiania na parkingach powyżej 30 miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż 1 drzewo, co 8 miejsc parkingowych;

2) ustala się zakaz lokalizacji:

a) wolnostojących budynków mieszkalnych niezwiązanych funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym,

b) obiektów obsługi pojazdów na terenach o symbolach **3UP - 5UP**, **8UP** i **9UP**;

3) dopuszcza się możliwość lokalizacji pomieszczeń usługowych w istniejących budynkach oraz uzupełnienie zabudowy budynkami usługowymi.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) dla terenów o symbolach **1UP**, **2UP**, **6UP** i **7UP**:

a) geometria dachów:

- dachy spadziste,

- dachy płaskie,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 85%,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,

e) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,

f) maksymalna wysokość zabudowy budynki i budowle – 15,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 15 000,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 100,0 m;

2) dla terenów o symbolach **3UP - 5UP**, **8UP** i **9UP**:

a) geometria dachów:

- dachy spadziste,

- dachy płaskie,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 65%,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,

e) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki i budowle z dachem spadzistym – 10,5 m,

- budynki i budowle z dachem płaskim – 9,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 800,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 55,0 m;

§ 25.1. Wyznacza się tereny o symbolach **ZL**, dla których ustala się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia, jako tereny lasów.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w ustawie o lasach, przy zachowaniu warunku nie przekraczania ich wysokości 5,0 m i powierzchni zabudowy 60,0 m^2;

2) dopuszcza się możliwość wykorzystanie dróg dojazdowych do gruntów leśnych dla ścieżek spacerowych i rowerowych;

3) utrzymuje się istniejące sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 26.1. Wyznacza się tereny o symbolach **ZŁ**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – tereny zieleni niskiej w dolinach potoków;

2) uzupełniające:

a) dojazdy, place, chodniki,

b) ścieżki spacerowe i rowerowe,

c) wiaty turystyczne,

d) cieki wodne,

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się możliwość zadrzewienia pojedynczymi drzewami przy zachowaniu przewagi zieleni niskiej terenu wydzielonego na rysunku planu.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) nakazuje się stosowanie symetrycznych dachów spadzistych;

2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%;

3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%;

4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,05;

5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;

6) maksymalna wysokość zabudowy – 4,5 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 25,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 6,0 m.

§ 27.1. Wyznacza się tereny o symbolach **ZR**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zieleń wysoka, zadrzewienia i zalesienia;

2) uzupełniające:

a) dojazdy, place, chodniki,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) zieleń niska nieurządzona.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1:

1) dopuszcza się możliwość zalesienia terenów;

2) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 28.1. Wyznacza się teren o symbolu **ZC**, dla którego ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – cmentarz,

2) uzupełniające:

a) kaplice cmentarne, domy przedpogrzebowe,

b) z zastrzeżeniem § 6 ust. 5 obiekty handlowe związane z funkcjonowaniem cmentarza,

c) parkingi dla samochodów osobowych, dojazdy,

d) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) szalety.

2. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) geometria dachów:

a) dachy spadziste,

b) dachy płaskie;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków – 10,0 m,

b) budowli – 16,0 m;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% dla całej powierzchni wydzielonej na rysunku planu i oznaczonej symbolem **1ZC**;

4) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% całej powierzchni wydzielonej na rysunku planu i oznaczonej symbolem **1ZC**;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy lokalizowanej wyłącznie poza powierzchnią pól grzebalnych – 0,1;

6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy poza powierzchnią pól grzebalnych – 0,01;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy nowego obiektu – 120,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej nowego obiektu – 12,0 m.

§ 29.1. Wyznacza się tereny o symbolach **R**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;

2) uzupełniające:

a) istniejące dojazdy, drogi dojazdowe do gruntów rolnych,

b) zadrzewienia śródpolne oraz aleje wzdłuż dróg transportu rolniczego.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się:

a) z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a lokalizacji nowych budynków,

b) zalesienia gruntów;

2) dopuszcza się możliwość realizacji:

a) magazynów na płody rolne, maszyny i urządzenia rolnicze wyłącznie na terenach o symbolach **2R**, **4R**-**9R**, **12R, 14R**, **20R**, **26R**-**28R, 30R, 32R** i **33R**,

b) stawów i sadów jako użytkowania rolnicze terenów.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) nakazuje się stosowanie symetrycznych dachów spadzistych;

2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%;

3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%;

4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,05;

5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;

6) maksymalna wysokość zabudowy – 7,0 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 250,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 12,0 m.

§ 30.1. Wyznacza się tereny o symbolach **WS**, dla których ustala się przeznaczenie – wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) nakazuje się:

a) utrzymanie ukształtowania terenu,

b) zachowanie spływu wód powierzchniowych;

2) zakazuje się lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się:

a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) kładki, przystanie dla sprzętu pływającego.

§ 31.1. Wyznacza się tereny o symbolach **KDZ, KDL, KDD, KDX, KDW**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – komunikacja drogowa;

2) uzupełniające:

a) chodniki,

b) zieleń urządzona,

c) sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych w ramach terenów o symbolach **KDX** i **KDW**;

2) dopuszcza się następujące parametry szerokości istniejących dróg i ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu w granicach obszaru objętego planem:

a) drogi o symbolach **KDZ** w przedziale od 9,7 m do 28,2 m,

b) drogi o symbolach **KDL** w przedziale od 5,2 m do 34,7 m,

c) drogi o symbolach **KDD** w przedziale od 4,5 m do 19,6 m,

d) publiczne ciągi pieszo – jezdne **KDX** w przedziale od 6,1 m do 6,5 m,

e) drogi o symbolach **KDW** w przedziale od 4,5 m do 10,0 m.

Rozdział 14
Przepisy końcowe

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubniany.

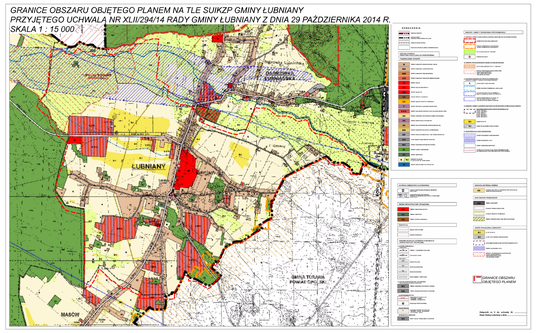
§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Łubniany

Ryszard Buchta

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŁUBNIANY

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE SUIKZP GMINY ŁUBNIANY
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLII/294/14 RADY GMINY ŁUBNIANY Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2014 R.
SKALA 1 : 15 000



RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/89/19
RADY GMINY ŁUBNIANY
Z DNIA 25 LISTOPADA 2019 R
SKALA 1 : 2 000

RODZAJ PRZEZNACZENIA TERENU

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- US - TERENY SPORTU I REKREACJI
- UP - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ZL - TERENY LASÓW
- ZŁ - TERENY ZIELENI NISKIEJ W DOLINACH POTOKÓW
- ZR - TERENY ZIELENI WYSOKIEJ, ZADRZEWIEŃ I ZALESIEŃ
- ZC - TEREN CMENTARZA
- R- TERENY ROLNICZE
- WS- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "ZBIORCZA"
- KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "LOKALNA"
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "DOJAZDOWA"
- KDX - TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE NA RYSUNKU PLANU

- GRANICE GMINY ŁUBNIANY
- TERENY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY "LASY W DOLINIE BRYNICY"
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI Z ZAZNACZENIEM RODZAJÓW DACHÓW
- GRANICE DZIAŁEK

SPOSÓB ZAPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

1MN - NUMER W RAMACH TEGO SAMEGO PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
MN - PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENÓW

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
GRANICE STREFY "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
GRANICE UKŁADU PRZESTRZENNEGO I SZCZYTOWEGO UKŁADU ZABUDOWY PRZY ULICY OPOLSKIEJ, OD SKRZYŻOWANIA Z ULICĄ BRYNICKĄ I KAPLICY - DZWONNICY W KIERUNKU DĄBRÓWKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV - NAPOWIETRZNA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV - KABLOWA
STREFA TECHNICZNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV LICZĄC 7,5 M OD OSI LINII W KAŻDĄ STRONĘ

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

GRANICE STOBRAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "LASY STOBRAWSKIE - TURAWSKIE"
POMNIK PRZYRODY
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
GRANICE GZWP NR 335 ZBIORNIK KRAPKOWICE-STRZELCE OPOLSKIE
GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 50 M OD GRANIC CMENTARZA
GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 150 M OD GRANIC CMENTARZA
GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 500 M OD GRANIC CMENTARZA
STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA RELACJI KLUCZBORK – OPOLE – PRZYWORY DN500 PN 6,3 MPA/MOP 5,5 MPA

NA OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM WYSTĘPUJĄ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE, BEZ ZNANEJ LOKALIZACJI, O NUMERACH 6 - 10.

0 50 100 150 200
metry

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŁUBNIANY

RYSUNEK PLANU

AUTOREM PROJEKTU JEST: SKALA 1 : 2000

PLANEO PRACOWNIA PROJEKTOWA Sp. z o.o. ul. Ks. Piotra Skargi 2/1 47-400 Racibórz

SYSTEM PRZESTRZENNYCH DANYCH GMINY ŁUBNIANY

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIV/89/19
Rady Gminy Łubniany
z dnia 25 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łubniany		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I WYŁOŻENIE								
1	**1/1**	14.01.2019	Wnosi o rozszerzenie i zmianę przeznaczenia dla działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	241	6RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.		●	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi i włączenie środkowej części działki do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany.
2	**1/2**	14.01.2019	Wnosi o rozszerzenie i zmianę przeznaczenia dla działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	259	6RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.		●	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi i włączenie środkowej części działki do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany.
3	**2**	14.01.2019	Prosi o zmianę przeznaczenia działki na tereny pod zabudowę mieszkalno-usługową.	465	-		●	Uwaga bezprzedmiotowa. Działka znajduje się poza granicami opracowania planu.
4	**4**	25.01.2019	Prosi o zmianę przeznaczenia części działki z terenów 3UO - zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	728	55MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3UP - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		●	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi i włączenie środkowej części działki do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany.
5	**5**	30.01.2019	Prosi o przeznaczenie pozostałej części działki z terenu rolnego na teren budownictwa mieszkaniowego.	587/8	9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 8R - tereny rolnicze.		●	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi i włączenie całej działki do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany.
6	**6**	04.02.2019	Prosi o przeznaczenie pozostałej części działki jako działki budowlanej.	597/3	9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 8R - tereny rolnicze.		●	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi i włączenie całej działki do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany.
7	**7/1**	04.02.2019	Wnosi o rozszerzenie i zmianę przeznaczenia dla działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	241	6RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.		●	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi i włączenie środkowej części działki do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany.
8	**7/2**	04.02.2019	Wnosi o rozszerzenie i zmianę przeznaczenia dla działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	259	6RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.		●	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi i włączenie środkowej części działki do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany.
9	**8**	11.02.2019	Prosi o przesunięcie linii zmieniającej przeznaczenie terenu z części rolnej na mieszkaniową jednorodzinną.	575/1	9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 8R - tereny rolnicze.		●	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi i włączenie całej działki do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany.
10	**12**	12.02.2019	Prosi o zmianę zapisów w rozdziale 3 paragraf 5 ust. 1 pkt 2 lit. a wykreślając część zapisów dotyczących granic przyległych do dróg publicznych.	-	-		●	Uwaga nieuwzględniona. Wykreślenie części ustalenia dotyczącego lokalizacji obiektów w granicach działek lub 1,5 m od ich granic przylegających do dróg publicznych wpłynie negatywnie na ład przestrzenny oraz może w przyszłości utrudnić realizację poszerzenia dróg publicznych.

11	**15**	15.02.2019	Wnosi o zmianę warunków możliwości zabudowy na terenie o symbolu 15U.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
12	**16**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
13	**17/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
14	**17/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
15	**18**	15.02.2019	Wnosi o zmianę warunków możliwości zabudowy na terenie o symbolu 15U.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.

16	**20**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
17	**22/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany określającego przeznaczenie działek jako tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub naniesienie zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
18	**22/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany określającego przeznaczenie działek jako tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub naniesienie zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów,		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
19	**23**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie projektu MPZP wsi Łubniany ze względu na fakt, że nie została wyznaczona droga na wymienionych działkach.	636/4, 637/2, 635/2	5KDD - tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”; 8R - tereny rolnicze, 9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Droga o symbolu 5KDD została wyznaczona w liniach rozgraniczających o parametrach 10,0 m zgodnych z Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Droga została wyznaczona na między innymi na działkach o numerach 636/3, 637/1, 533, 635/1 oraz częściowo na działkach o numerach 636/4, 637/2, 535/2, 634/2, 635/2. Wyznaczanie drogi dojazdowej o większych parametrach szerokości niż 10,0 m nie jest potrzebne zarówno ze względów użytkowych jak i ekonomicznych, co było by nieuzasadnione ze względu na wyższy koszt wykupu tych terenów przez gminę.

20	**24**	15.02.2019	Wnosi o wyznaczenie w planie drogi na wymienionych działkach.	636/4, 637/2, 635/2	5KDD - tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”; 8R - tereny rolnicze, 9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Droga o symbolu 5KDD została wyznaczona w liniach rozgraniczających o parametrach 10,0 m zgodnych z Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Droga została wyznaczona na między innymi na działkach o numerach 636/3, 637/1, 533, 635/1 oraz częściowo na działkach o numerach 636/4, 637/2, 535/2, 634/2, 635/2. Wyznaczanie drogi dojazdowej o większych parametrach szerokości niż 10,0 m nie jest potrzebne zarówno ze względów użytkowych jak i ekonomicznych, co było by nieuzasadnione ze względu na wyższy koszt wykupu tych terenów przez gminę.
21	**25**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie projektu MPZP wsi Łubniany ze względu na fakt, że nie została wyznaczona droga na wymienionych działkach.	636/4, 637/2, 635/2	5KDD - tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”; 8R - tereny rolnicze, 9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Droga o symbolu 5KDD została wyznaczona w liniach rozgraniczających o parametrach 10,0 m zgodnych z Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Droga została wyznaczona na między innymi na działkach o numerach 636/3, 637/1, 533, 635/1 oraz częściowo na działkach o numerach 636/4, 637/2, 535/2, 634/2, 635/2. Wyznaczanie drogi dojazdowej o większych parametrach szerokości niż 10,0 m nie jest potrzebne zarówno ze względów użytkowych jak i ekonomicznych, co było by nieuzasadnione ze względu na wyższy koszt wykupu tych terenów przez gminę.
22	**26**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie projektu MPZP wsi Łubniany ze względu na fakt, że nie została wyznaczona droga na wymienionych działkach.	636/4, 637/2, 635/2	5KDD - tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”; 8R - tereny rolnicze, 9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Droga o symbolu 5KDD została wyznaczona w liniach rozgraniczających o parametrach 10,0 m zgodnych z Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Droga została wyznaczona na między innymi na działkach o numerach 636/3, 637/1, 533, 635/1 oraz częściowo na działkach o numerach 636/4, 637/2, 535/2, 634/2, 635/2. Wyznaczanie drogi dojazdowej o większych parametrach szerokości niż 10,0 m nie jest potrzebne zarówno ze względów użytkowych jak i ekonomicznych, co było by nieuzasadnione ze względu na wyższy koszt wykupu tych terenów przez gminę.
23	**27**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie projektu MPZP wsi Łubniany ze względu na fakt, że nie została wyznaczona droga na wymienionych działkach.	636/4, 637/2, 635/2	5KDD - tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”; 8R - tereny rolnicze, 9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Droga o symbolu 5KDD została wyznaczona w liniach rozgraniczających o parametrach 10,0 m zgodnych z Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Droga została wyznaczona na między innymi na działkach o numerach 636/3, 637/1, 533, 635/1 oraz częściowo na działkach o numerach 636/4, 637/2, 535/2, 634/2, 635/2. Wyznaczanie drogi dojazdowej o większych parametrach szerokości niż 10,0 m nie jest potrzebne zarówno ze względów użytkowych jak i ekonomicznych, co było by nieuzasadnione ze względu na wyższy koszt wykupu tych terenów przez gminę.

24	**28**	15.02.2019	Prosi o wykreślenie w rozdziale 5 paragraf 7 ust. 3 pkt 2 wyrazu ogrodzeń i dopisać w brzmieniu „w przypadku powiększenia cmentarza ogrodzenie dostosować do istniejącego ogrodzenia formą i z podobnych materiałów”.	1008, 1009, 1010/2, 1011	1ZC - teren cmentarza, 23R - tereny rolnicze.		•	Uwaga nieuwzględniona. Zdaniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków elementami podlegającymi ochronie konserwatorskiej są zarówno kompozycja zieleni, układ cmentarza, jak również powierzchnia, jaką zajmuje wyznaczona istniejącym ogrodzeniem i kształt i taki powinien pozostać. Nie dopuszczono przesunięcia istniejącego ogrodzenia. Rozbudowa cmentarza będzie możliwa, ale jako nowa część z osobnym ogrodzeniem. Określenie materiału, z jakiego powinno zostać zrealizowane ogrodzenie nowej części cmentarza przekracza władztwo planistyczne gminy.
25	**29**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
26	**31**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
27	**34/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

28	**34/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
29	**40/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
30	**40/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

31	**41/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
32	**41/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
33	**42/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

34	**42/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
35	**43/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
36	**43/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

37	**44/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
38	**44/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
39	**45/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

40	**45/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
41	**46**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
42	**47**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
43	**48**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
44	**49/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

45	**49/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
46	**51**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
47	**53**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
48	**55/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

49	**55/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
50	**56/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
51	**56/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

52	**58**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
53	**63/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
54	**63/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

55	**66/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
56	**66/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
57	**70/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

58	**70/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów,		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
59	**71**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
60	**72/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

61	**72/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
62	**73**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
63	**75/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

64	**75/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
65	**77**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
66	**78**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
67	**80/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

68	**80/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
69	**81/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
70	**81/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

71	**83**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
72	**85**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
73	**86**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
74	**87/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
75	**87/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

76	**88**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
77	**89**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
78	**91/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
79	**91/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
80	**92**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.

81	**94/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
82	**94/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
83	**95**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
84	**96**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.

85	**100/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
86	**100/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
87	**101**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
88	**103**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.

89	**104/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
90	**104/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
91	**105**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.

92	**108/2**	15.02.2019	Wnosi o pozostawienie dotychczasowego rolniczego przeznaczenia terenu oznaczonego jako 8 PU w projekcie planu lub o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej lub tereny rekreacyjne.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
93	**108/3**	15.02.2019	Wnosi o pozostawienie dotychczasowego rolniczego przeznaczenia terenu oznaczonego jako 9 PU w projekcie planu lub o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej lub tereny rekreacyjne.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
94	**109/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

95	**109/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
96	**112**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
97	**114/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

98	**114/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
99	**117/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
100	**117/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

101	**118**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
102	**120/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
103	**120/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

104	**122/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
105	**122/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
106	**123**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.

107	**125/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
108	**125/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
109	**128/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

110	**128/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
111	**129**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
112	**131/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

113	**131/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
114	**132**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
115	**134**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
116	**136/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

117	**136/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
118	**142**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
119	**145**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
120	**146/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

121	**146/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
122	**148/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
123	**148/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

124	**150**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
125	**151/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
126	**151/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
127	**153**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.

128	**158/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
129	**158/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
130	**159**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.

131	**164/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
132	**164/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
133	**165**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.

134	**168/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
135	**168/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
136	**169/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

137	**169/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
138	**171**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
139	**175**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
140	**176/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

141	**176/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
142	**177**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
143	**182**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
144	**183/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

145	**183/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
146	**185**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
147	**186/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

148	**186/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
149	**189/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
150	**189/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

151	**191/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
152	**191/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
153	**192/2**	15.02.2019	Wnosi o pozostawienie dotychczasowego rolniczego przeznaczenia terenu oznaczonego jako 8 PU w projekcie planu lub o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej lub tereny rekreacyjne.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

154	**192/3**	15.02.2019	Wnosi o pozostawienie dotychczasowego rolniczego przeznaczenia terenu oznaczonego jako 9 PU w projekcie planu lub o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej lub tereny rekreacyjne.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
155	**193**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
156	**195/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

157	**195/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
158	**199/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
159	**199/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.

160	**201**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.
161	**202/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
162	**202/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
163	**204**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.

164	**205/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
165	**205/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
166	**206**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowej.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.

167	**211/1**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
168	**211/2**	15.02.2019	Wnosi o odrzucenie MPZP wsi Łubniany w całości, w którym określa się przeznaczenie działek na tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów lub przeznaczenie tych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
169	**215/1**	15.02.2019	Wnosi o naniesienie zmiany przeznaczenia terenu określonego 15U, 8UP i 9UP na tereny zabudowy usługowej o charakterze nieuciążliwym.	1171/4, 1171/3, 1171/5, 1170/19, 1171/2	15U - tereny zabudowy usługowej, 35R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. Wnioskowane działki włączono do terenów R - rolniczych, pozostawiając teren jako rezerwa dla terenów inwestycyjnych na perspektywiczne potrzeby rozwoju gminy.

170	**215/2**	15.02.2019	Wnosi o naniesienie zmiany przeznaczenia terenu określonego 15U, 8UP i 9UP na tereny zabudowy usługowej o charakterze nieuciążliwym.	1164/7, 1164/8, 1164/5 1163, 1162	8UP - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów, 83MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
171	**215/3**	15.02.2019	Wnosi o naniesienie zmiany przeznaczenia terenu określonego 15U, 8UP i 9UP na tereny zabudowy usługowej o charakterze nieuciążliwym.	1167, 1164/9, 1164/10	9UP - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów,		•	Uwaga częściowo uwzględniona. 1) Procedurę sporządzania MPZP dla wsi Łubniany można kontynuować poprzez uwzględnienie uwag. Nie ma potrzeby przerywania opracowywania planu, aby zrezygnować z przeznaczania jakiegoś terenu na tereny inwestycyjne lub inne. 2) Teren usługowo-produkcyjny został wyznaczony zgodnie z ustaleniami studium i uwzględnia tereny wyznaczone w poprzednich planach miejscowych. 3) Włączenie działek do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub MU - zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. 4) Skorygowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dostosowując odpowiednie wartości parametrów i wskaźników dla poszczególnych terenów UP.
II WYŁOŻENIE								
172	**1**	15.04.2019	Proszą o wniesienie wpisu dotyczącego możliwości zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej.	725/4	UP - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów		•	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi i włączenie działki do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany.

173	**2**	15.04.2019	Wnosi o ustalenie na wnioskowanych terenach dowolności w realizacji geometrii dachów. Wnosi o zmianę przeznaczenia wnioskowanych terenów na tereny MU oraz o dopuszczenie na terenach MN możliwości wyodrębnienia max 4 lokali mieszkalnych w budynku.	-	63MN, 64MN, 65MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Po kolejnej analizie zabudowy i geometrii dachów pozostawiono nakaz stosowania dachów czterospadowych. Dopuszczono na wnioskowanych terenach, poza dachami czterospadowymi, stosowanie symetrycznych dachów dwuspadowych. Wnioskowane tereny pozostawiono jako tereny MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach terenu MN można zrealizować usługi jako zabudowę uzupełniającą na zasadach określonych w tekście uchwały. Dopuszczenie możliwości realizacji budynków z wyodrębnionymi czterema samodzielnymi lokalami mieszkalnymi w budynku naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. W studium dopuszczono stosowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z definicją jest to budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, (...), w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.
174	**3**	06.05.2019	Wnosi o ustalenie na wnioskowanych terenach dowolności w realizacji geometrii dachów. Wnosi o dopuszczenie możliwości adaptacji zabudowań garażowych na lokale mieszkalne, dopuszczenie możliwości realizacji budynków wielorodzinnych.	1020	64MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 23R - tereny rolnicze.		•	Uwaga częściowo uwzględniona. Po kolejnej analizie zabudowy pozostawiono nakaz stosowania dachów czterospadowych. Dopuszczono na wnioskowanym terenie, poza dachami czterospadowymi, stosowanie symetrycznych dachów dwuspadowych. Dopuszczenie możliwości realizacji budynków z wyodrębnionymi czterema samodzielnymi lokalami mieszkalnymi w budynku naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany. W studium dopuszczono stosowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z definicją jest to budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, (...), w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Dopuszczono możliwość przeznaczenia istniejącej zabudowy z funkcji gospodarczej i garażowej na mieszkaniową.

175	**4**	09.05.2019	Proszą o wyjaśnienie: 1) dlaczego nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej dla właścicieli zakładów usługowych lub produkcyjnych, 2) co oznacza zakaz lokalizacji budynków usługowych nie związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym terenów, 3) kto będzie egzekwował przepis dotyczący ilości zieleni na terenach parkingów.	725/4	UP - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, składów i magazynów		•	1) Dla terenów UP jako przeznaczenie uzupełniające wskazano możliwość realizacji mieszkań funkcyjnych. Zgodnie z definicją przez mieszkanie funkcyjne – należy rozumieć wydzieloną część budynku, w którym dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z obsługą funkcji przeznaczenia podstawowego terenu. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jest zabudową chronioną akustycznie, w związku z tym nie powinna występować łącznie na terenach, na których są zlokalizowane obiekty wytwarzające uciążliwości. 2) Zapis § 24 ust. 2 pkt 2 lit. c został wpisany omyłkowo i został wycofany jako pomyłka pisarska. 3) Roślinność wprowadzona na teren parkingu nie tylko zatrzymuje wodę opadową i ma korzystny wpływ na lokalny mikroklimat, oczyszcza powietrze z pyłów i innych zanieczyszczeń, ma pozytywny wpływ na psychikę, odpowiednio rozlokowane rośliny przełamują tę monotonię, dzieląc przestrzeń na mniejsze wnętrza. Stanowią też rodzaj wyróżników, ułatwiających orientację w terenie, łagodzi warunki klimatyczne, nawilżając powietrze i rzucając cień. Inwestor, chcąc uzyskać pozwolenia na budowę parkingu będzie musiał wykazać, że spełnił warunki ustalone w miejscowym planie realizując zadane wskaźniki ilości miejsc parkingowych w zależności od rodzaju inwestycji oraz ilości drzew na tym terenie.
176	**5**	10.05.2019	Wnosi o przeznaczenie całości działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	437	10MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5R - tereny rolnicze		•	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi i włączenie całości działki do terenów MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany.
Uwagi o numerach L.P. od 1 - 176 przegłosowane zostały podczas IX sesji Rady Gminy Łubniany w kadencji 2018 - 2023 dnia 17 czerwca 2019 r.								
III WYŁOŻENIE								
177	**3**	28.10. 2019	Prosi o zmianę przeznaczenia działki na tereny RM - rolno-mieszkaniowe, ze względu na działalność fundacji „Bajkowy Las”, która prowadzi leśne przedszkole.	529/2	6R - tereny rolnicze, 13ZR - tereny zieleni wysokiej, zadrzewień i zalesień,		•	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi i włączenie działki do terenów RM - zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych naruszałoby ustalenia SUiKZP gminy Łubniany.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIV/89/19
Rady Gminy Łubniany
z dnia 25 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Łubniany rozstrzyga (w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łubniany") o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łubniany, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina Łubniany może ponieść wydatki na inwestycje drogowe, będące skutkiem ustaleń planu miejscowego, dotyczące realizacji nowych odcinków dróg publicznych oznaczonych w planie symbolami KDL, KDD i KDX. Projekt planu wyznacza nowe drogi publiczne, w związku z czym, wejście w życie ustaleń planu może skutkować koniecznością wykupu gruntów pod w/w inwestycje oraz poniesienia kosztów związanych realizacją nowych elementów układu komunikacyjnego. Koszt, w przypadku realizacji ww. inwestycji będzie zależał od aktualnych potrzeb rozwoju systemu komunikacyjnego w gminie.

2. Gmina Łubniany może ponieść wydatki na inwestycje związane z infrastrukturą techniczną (sieć wodociągowa i kanalizacyjna), ponieważ w planie wyznaczono nowe tereny przeznaczone pod zabudowę. W przypadku powstania obiektów na nowoprojektowanych terenach inwestycyjnych konieczna będzie realizacja sieci infrastruktury technicznej służąca obsłudze tychże obiektów. Koszt ww. inwestycji będzie zależał od intensywności powstawania nowej zabudowy na nowo wyznaczonych terenach inwestycyjnych.

3. Opis sposobu realizacji inwestycji wymienionych w pkt 1 i pkt 2:

1) inwestycje będą realizowane sukcesywnie w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców, z uwzględnieniem rocznych budżetów, wieloletnich programów inwestycyjnych oraz w miarę pozyskiwania środków finansowych;

2) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami właściwymi ze względu na rodzaj i charakter inwestycji, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej oraz ustawą prawo ochrony środowiska.

4. Inwestycje wymienione w pkt 1 i pkt 2 będą finansowane w oparciu o przepisy o finansach publicznych, z wykorzystaniem m.in:

1) środków budżetu gminy;

2) dofinansowania ze środków unijnych, krajowych, wojewódzkich oraz innych źródeł zewnętrznych;

3) pożyczek bankowych lub pożyczek udzielanych na preferencyjnych warunkach w Narodowym, czy też Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;

4) instrumentu partnerstwa publiczno-prywatnego i porozumień o charakterze cywilno-prawnym.