

**UCHWAŁA NR LXV.349.2023**  
**RADY GMINY KOMPRACHCICE**  
**z dnia 27 lutego 2023 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Polska Nowa Wieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XVII.97.2019 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Polska Nowa Wieś, Rada Gminy Komprachcice stwierdza i uchwała co następuje:

**Rozdział 1.**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** Stwierdza się, że uchwalana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Polska Nowa Wieś, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komprachcice, wprowadzonego uchwałą Nr LXV.347.2023 Rady Gminy Komprachcice z dnia 27 lutego 2023 r.

**§ 2. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Polska Nowa Wieś - w granicach określonych na załącznikach nr: 1.1 i 1.2 do uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki zmiany planu będące integralną częścią uchwały:
  - a) w skali 1:2000 - stanowiący załącznik nr 1.1 do uchwały,
  - b) w skali 1:1000 - stanowiący załącznik nr 1.2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 3.** Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 4, w zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 4.** Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu, stanowią obowiązujące ustalenia zmiany planu:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w przypadku lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW;
- 5) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV relacji Groszowice – Ząbkowice Śląskie wraz ze strefą kontrolowaną;
- 6) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 350/200 PN 4,0 Mpa wraz ze strefą kontrolowaną;
- 7) rodzaje przeznaczenia terenów oznaczone symbolami: P-E, MN, R, KDW.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 uchwały;
- 2) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć związane z obiektem budowlanym: urządzenia budowlane, instalacje zbiornikowe gazu płynnego, zbiorniki do retencjonowania wód opadowych i roztopowych, instalacje i zbiorniki przeciwpożarowe, dojścia oraz dojazdy do budynków i innych obiektów, w terenie 1.MN – mikroinstalacje fotowoltaiczne;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanych budynków (za wyjątkiem ganków, werand, przedsionków o wymiarach nieprzekraczających 3,0m x 2,2m), wiaty oraz panele fotowoltaiczne;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w zmianie planu przeważający rodzaj przeznaczenia w obrębie danego terenu;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, mogący być traktowany jako towarzyszący zapisanemu w zmianie planu przeznaczeniu podstawowemu;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pod nadziemnymi częściami budynków lokalizowanych na działce budowlanej, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

§ 6. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) tereny oznaczone symbolem **P-E** – **tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z energii słonecznej, o mocy przekraczającej 500 kW** - tereny lokalizacji farm fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) teren oznaczony symbolem **MN** – **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – teren przeznaczony pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącymi budynkami i wiatami gospodarczymi, garażowymi, gospodarczo - garażowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą;
- 3) tereny oznaczone symbolem **R** - **tereny rolnicze** – tereny gruntów ornych, łąk i pastwisk, z możliwością lokalizacji urządzeń melioracyjnych oraz dróg transportu rolnego;
- 4) tereny oznaczone symbolem **KDW** - **tereny dróg wewnętrznych** – tereny pasów drogowych dróg wewnętrznych, wraz oraz drogowymi obiektami inżynierskimi.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA OGÓLNE**

§ 7. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) określone w zmianie planu ustalenia dotyczące geometrii dachów budynków, dotyczą głównych połączeń dachu, nie dotyczą następujących elementów budynków: wykuszy dachowych, lukarn, zadaszeń tarasów, garaży wbudowanych w bryłę budynku, werand i wiatrołapów;

- 2) dopuszcza się realizację lukarn oraz okien połaciowych;
- 3) ustala się zakaz realizacji dachów o niesymetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych.

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym zmianą planu wskazuje się teren oznaczony symbolem MN – zaliczony do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) ze względu na położenie obszarów objętych zmianą planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie”, w celu ochrony zasobów wód podziemnych, obowiązują ustalenia określone w § 11 pkt 3 lit. e).

**§ 9.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w granicach wyznaczonych stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w przypadku lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, obowiązuje:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
  - b) zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych wokół konstrukcji słupów linii elektroenergetycznej 220 kV, na obszarach o promieniu nie mniejszym niż wysokość słupa oraz zachowanie właściwych odległości poziomych pomiędzy skrajnym przewodem linii a elementami instalacji fotowoltaicznych eliminujących możliwość skrzyżowania linii z instalacją;
- 2) ustala się strefę kontrolowaną od linii elektroenergetycznej 220 kV o szerokości 50m (po 25m od osi linii), w granicach której obowiązuje:
  - a) zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych,
  - b) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej;
- 3) ustala się strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350/200 PN 4,0 Mpa, której granice wyznaczono w odległości 15,0 m od osi gazociągu, w granicach której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i obiektów związanych z produkcją rolną urządzeń oraz instalacji fotowoltaicznych, a także zakaz nasadzeń zieleni wysokiej w odległości 3,0m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 4) na obszarze zmiany planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy lotniska Polska Nowa Wieś k/Opola wynikające z dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz ograniczenia określone w przepisach z zakresu Prawa lotniczego.

**§ 10.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości innych niż rolne, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek, wynoszącą 800m<sup>2</sup>;
- 2) ustala się minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek, wynoszącą 20m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi, z której odbywa się obsługa komunikacyjna terenu, ustala się na 90° z tolerancją do 20°.

**§ 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się odbudowę, przebudowę, rozbudowę i remont istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350/200 PN 4,0 Mpa oraz istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Ząbkowice Śląskie – Groszowice, z uwzględnieniem ograniczeń, o których mowa w § 9 pkt 4;
- 2) dopuszcza się przebudowę i remont istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dystrybucyjnej oraz budowę nowych – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z uwzględnieniem ograniczeń, o których mowa w § 9 pkt 4;
- 3) ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
  - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej,

b) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
- dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskaną z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej,
- dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz,

d) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej w zakresie łączności publicznej, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz ograniczeń, o których mowa w § 9 pkt 4,

e) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

- ustala się sposób odprowadzenia ścieków bytowych, do sieci kanalizacji sanitarnej;
- w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnych działki albo odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych,

f) w zakresie zagospodarowania odpadów: obowiązuje sposób zagospodarowania odpadów - zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) zaopatrzenie budynków w ciepło – w sposób uwzględniający ograniczenia wynikające z właściwej uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego, z wykorzystaniem systemów grzewczych opartych na energii elektrycznej, gazie, oleju opałowym, biopaliwach i węgla - przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, a także odnawialnych źródłach energii.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy dróg wewnętrznych obowiązują ustalenia określone w § 15;
- 2) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w obrębie działki budowlanej należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, nie mniejszą niż 1 stanowisko postojowe realizowane jako stanowisko zewnętrzne lub garażowe, przypadające na każdy lokal mieszkalny, a w przypadku lokalizacji w budynku mieszkalnym jednorodzinym lokalu użytkowego, dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 25m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego - jednak nie mniej niż 1 stanowisko;
- 3) wskazuje się następujący sposób powiązania obszarów objętych zmianą planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym:
  - a) tereny oznaczone symbolami: 1.P-E. 2.P-E – poprzez system dróg wewnętrznych w tym zlokalizowanych poza obszarem objętym zmianą planu, do drogi powiatowej nr 1756O;
  - b) teren oznaczony symbolem 1.MN – poprzez drogę gminną - ul. Łąkową.

### **Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania krajobrazu**

**§ 13.** Wyznaczają się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1.P-E, 2.P-E**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z energii słonecznej, o mocy przekraczającej 500 kW;**
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;
- 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się, oznaczone na rysunku zmiany planu, nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - w terenie 1.P-E w odległości 6,0m od linii rozgraniczających terenów komunikacji wewnętrznej oraz od linii rozgraniczających terenu od strony południowej i wschodniej,
    - w terenie 2.P-E w odległości 6,0m od linii rozgraniczających terenów komunikacji wewnętrznej oraz od linii rozgraniczających terenu od strony północno – wschodniej,
  - b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 50% powierzchni działki budowlanej,
  - c) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,01,
  - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,5,
  - e) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 8,0m,
  - b) ustala się następującą geometrię dachów budynków infrastruktury technicznej: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub czterospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych do 45°.

§ 14. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.MN**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;
- 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się, oznaczoną na rysunku zmiany planu nieprzekraczalną linię zabudowy – w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej,
  - b) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych, gospodarczych i garażowo - gospodarczych w odległości 1,5m od granicy działek budowlanych oraz na granicy działek budowlanych,
  - c) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszące:
    - 800m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 600m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - d) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,1,
  - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,5,
  - f) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 25% powierzchni działki budowlanej,
  - g) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) ustala się obowiązek realizowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,
  - b) ustala się sposób lokalizacji budynków o dachach posiadających kalenicę: kalenicą przebiegającą równoległe lub prostopadle w stosunku do osi drogi,
  - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 9,0m, przy czym:

- dla budynków mieszkalnych o dachach płaskich ustala się maksymalną wysokość budynków wynoszącą 7,0m,

- dla budynków i wiat gospodarczych, garażowych oraz gospodarczo – garażowych, ustala się maksymalną wysokość wynoszącą 4,5m - w przypadku zastosowania dachów płaskich oraz 6,0m - w przypadku zastosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych,

d) ustala się następującą geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.

§ 15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg wewnętrznych**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i standardy urządzania terenu: ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
  - a) 1.KDW - 4,0m,
  - b) 2.KDW - od 3,0m do 5,0m,
  - c) 3.KDW - od 3,0m do 6,5m,
  - d) 4.KDW - od 3,5m do 5,0m.

§ 16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny rolnicze**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna w zakresie określonym w pkt 3 lit. b);
- 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się zakaz lokalizacji budynków związanych z produkcją rolną oraz budowli rolniczych,
  - b) dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych związanych z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia w terenie 1.R.

#### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 17. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, ustala się w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami: MN, P-E;
- 2) 1% dla terenów oznaczonych symbolami: KDW, R.

§ 18. Na obszarach objętych zmianą planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Polska Nowa Wieś, gmina Komprachcice, wprowadzonego uchwałą X.51.2019 Rady Gminy Komprachcice z dnia 5 czerwca 2019 r.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komprachcice.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

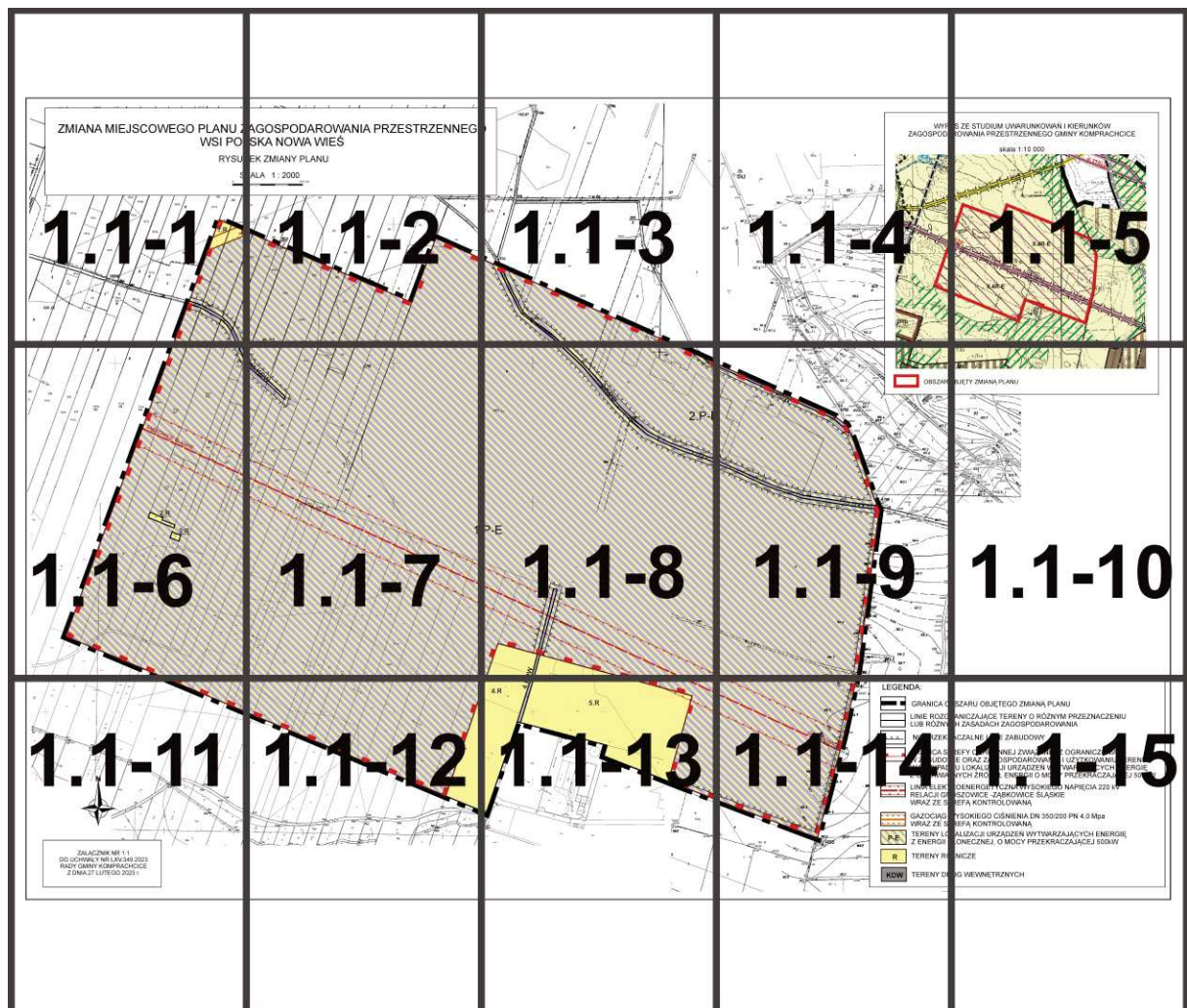
Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Szopa**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI POLSKA NOWA WIEŚ

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1.1  
DO UCHWAŁY NR LXV.349.2023  
RADY GMINY KOMPRACHCICE  
Z DNIA 27 LUTEGO 2023 r.



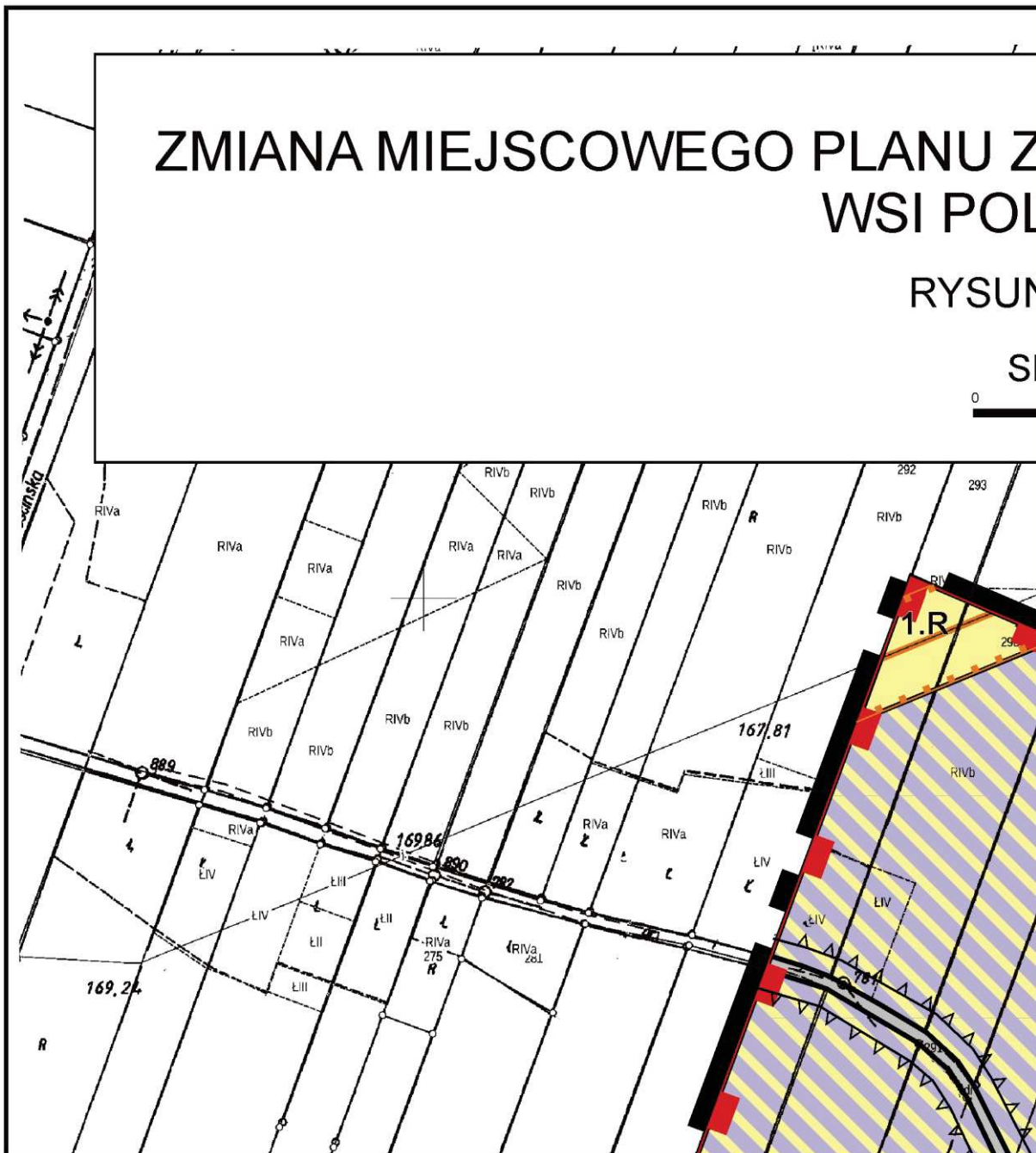
# 1.1-1

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Z WSI POL

RYSUN

S

0



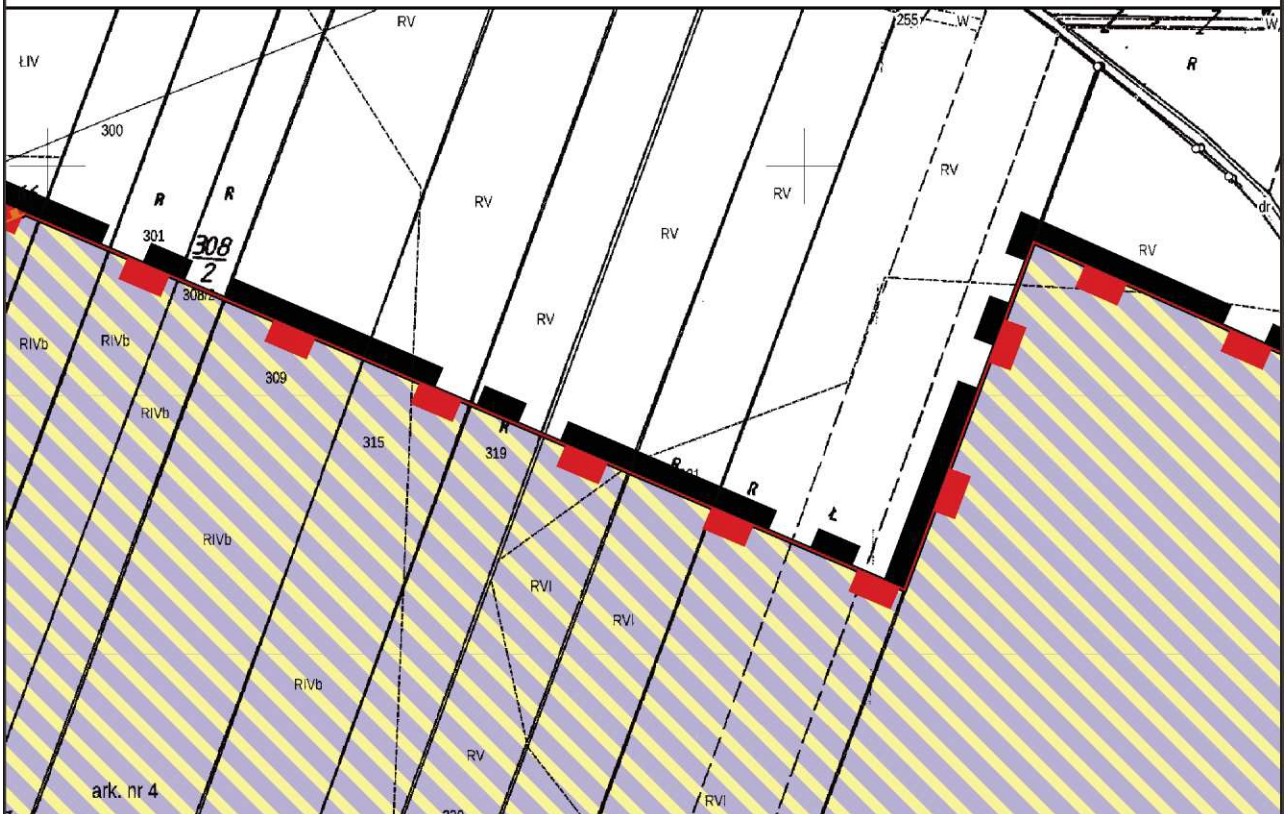
# 1.1-2

## PROJEKT GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI POLSKA NOWA WIEŚ

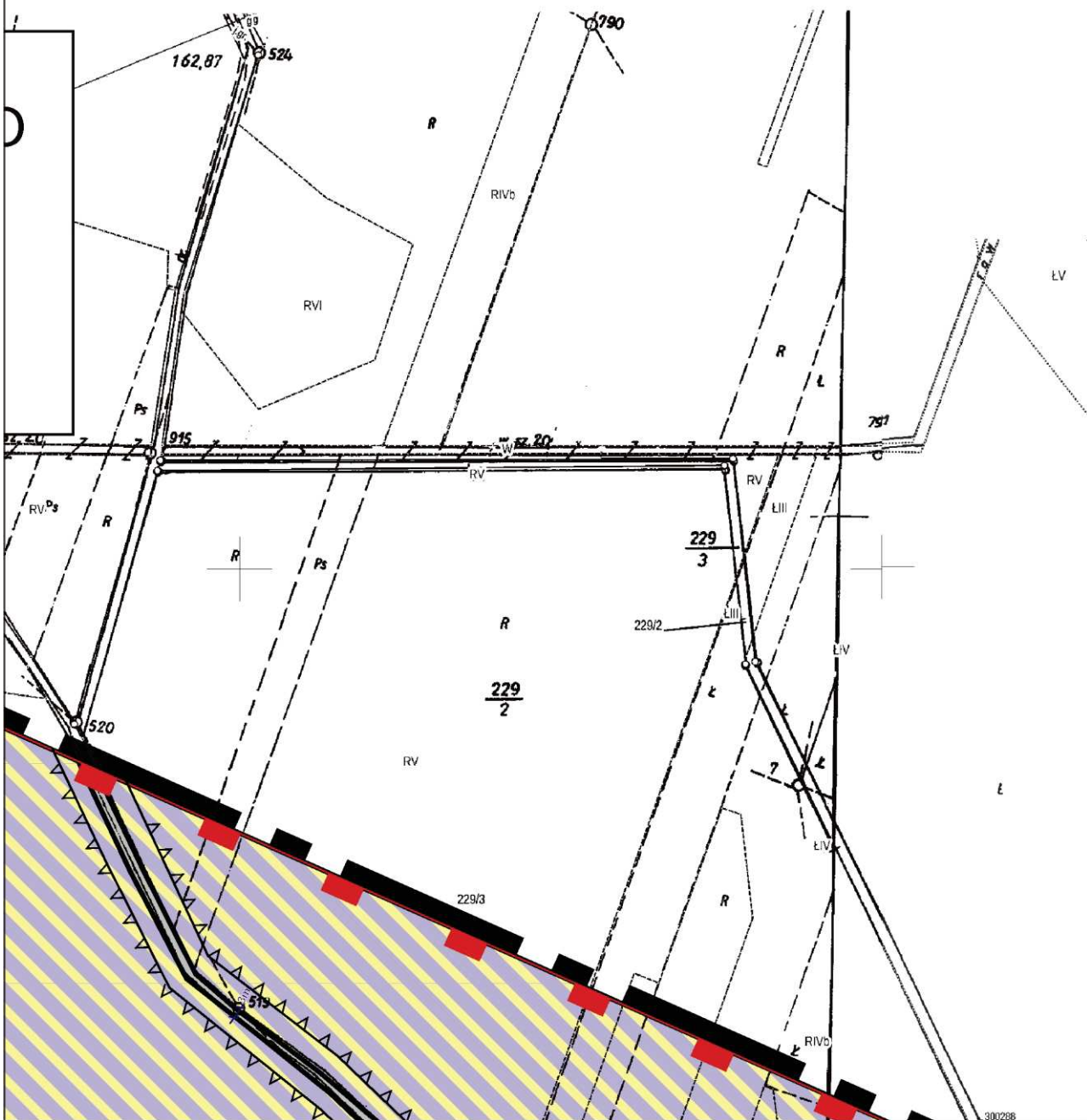
PLAN ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2000

100 (m)



# 1.1-3

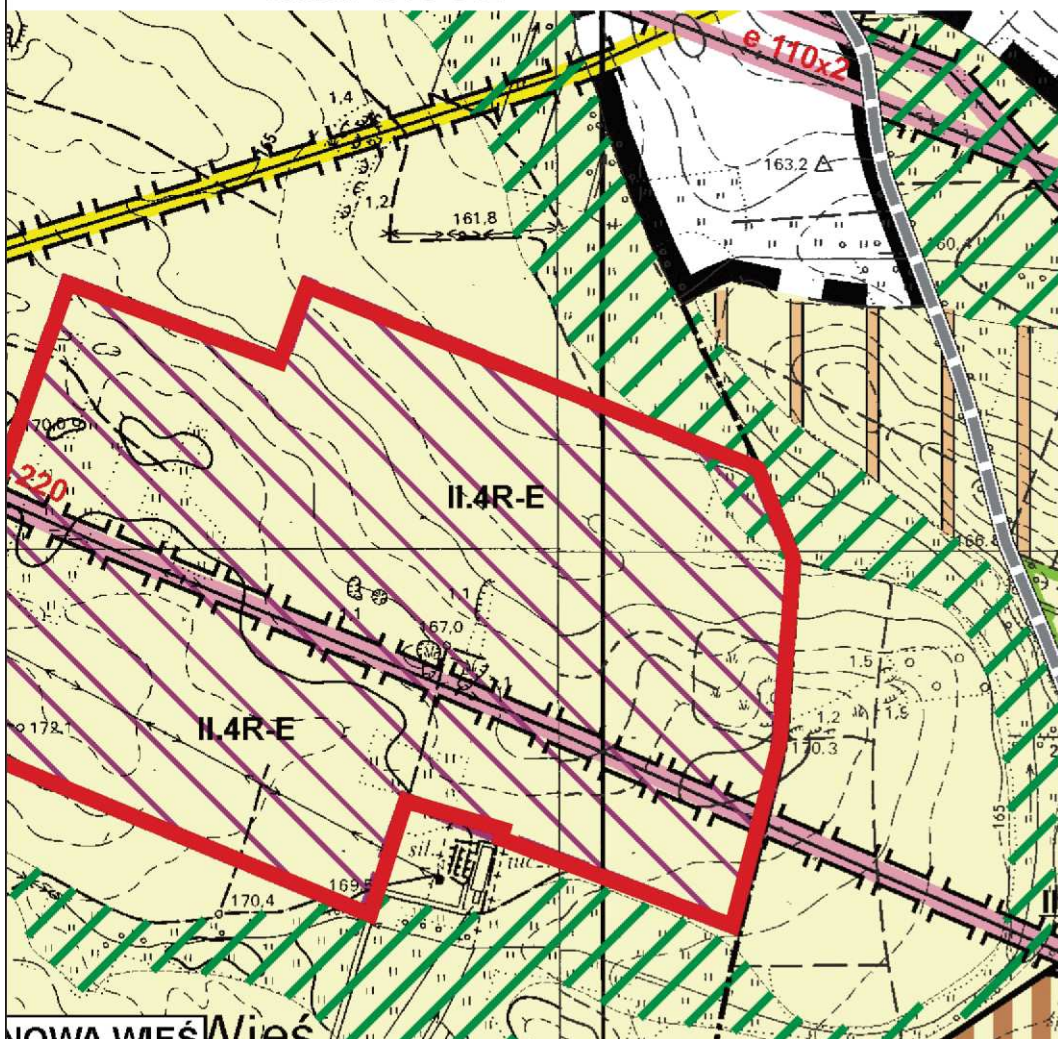


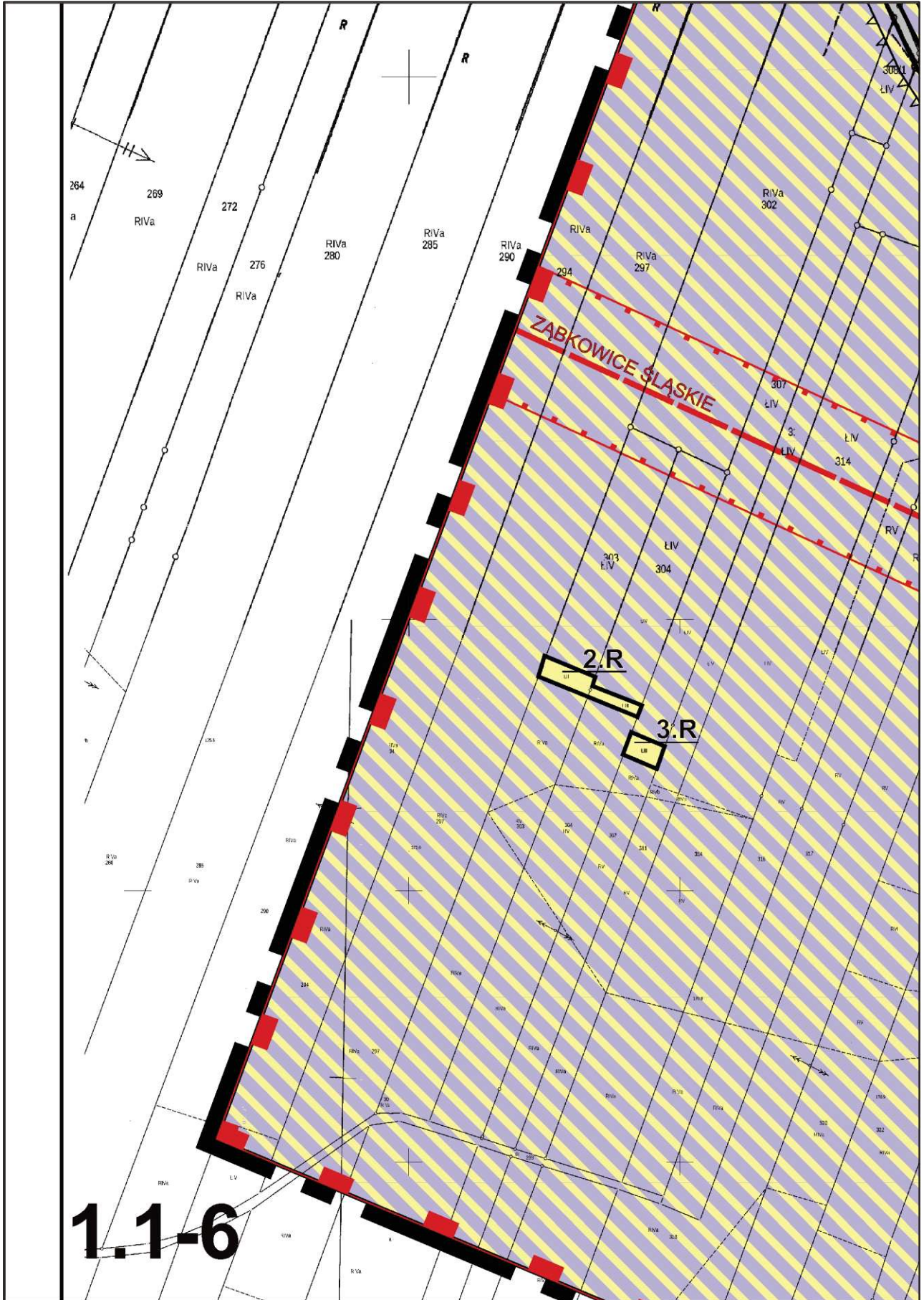


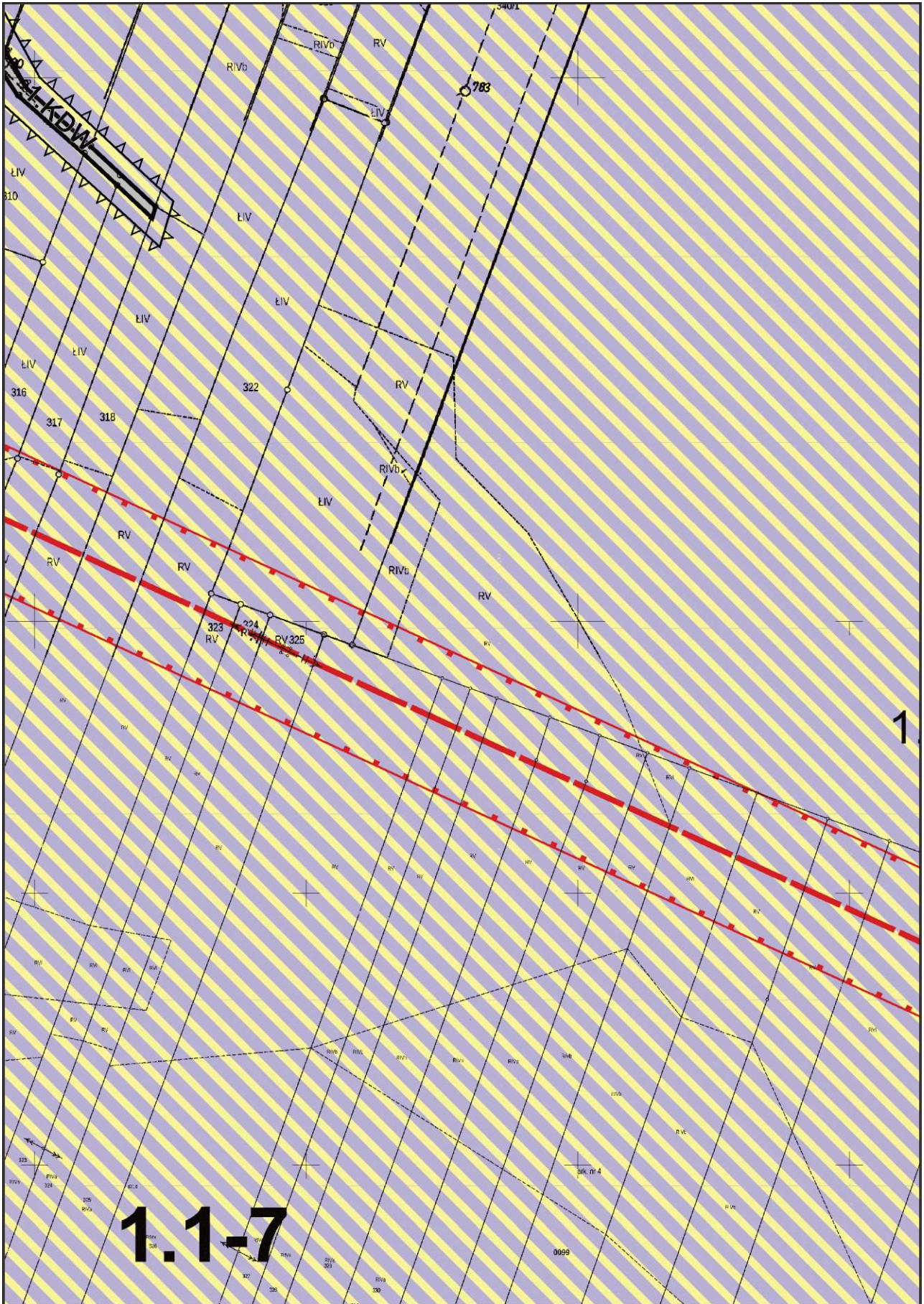
# 1.1-5

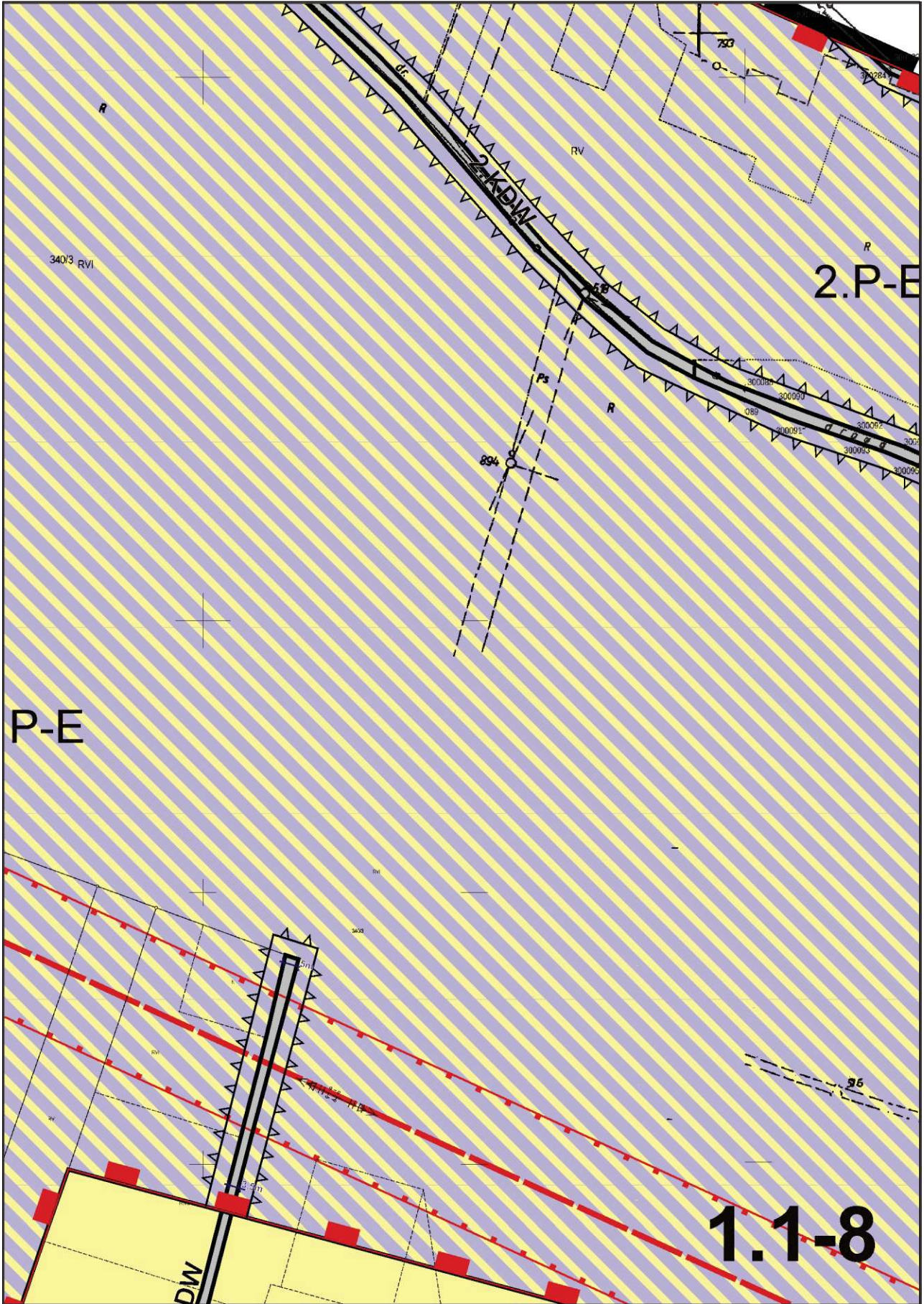
WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY KOMPRACHCICE

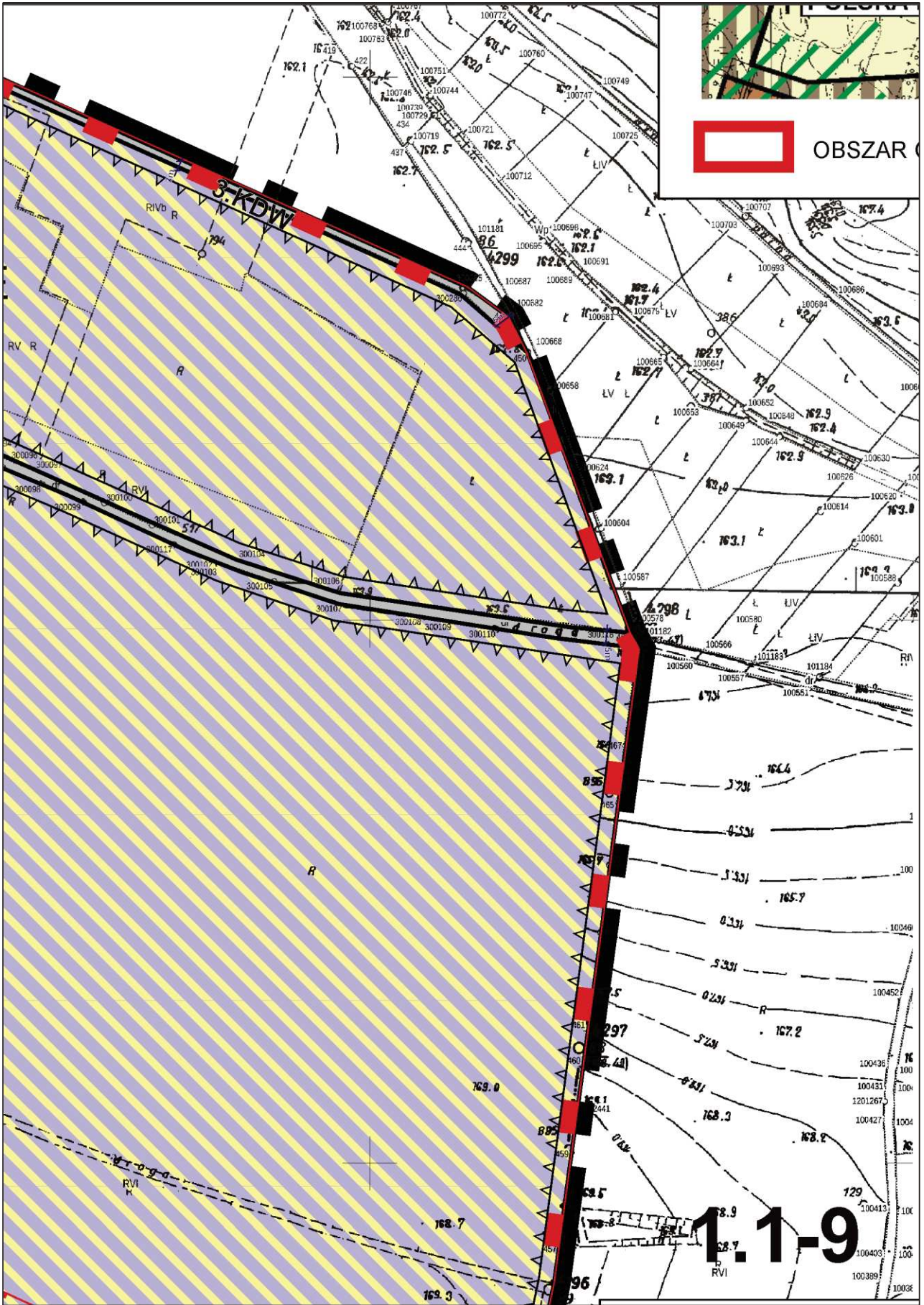
skala 1:10 000





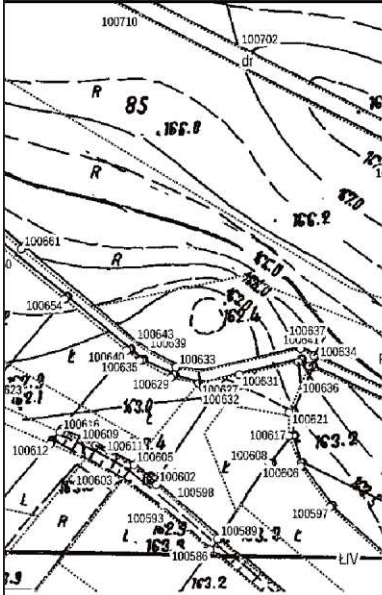




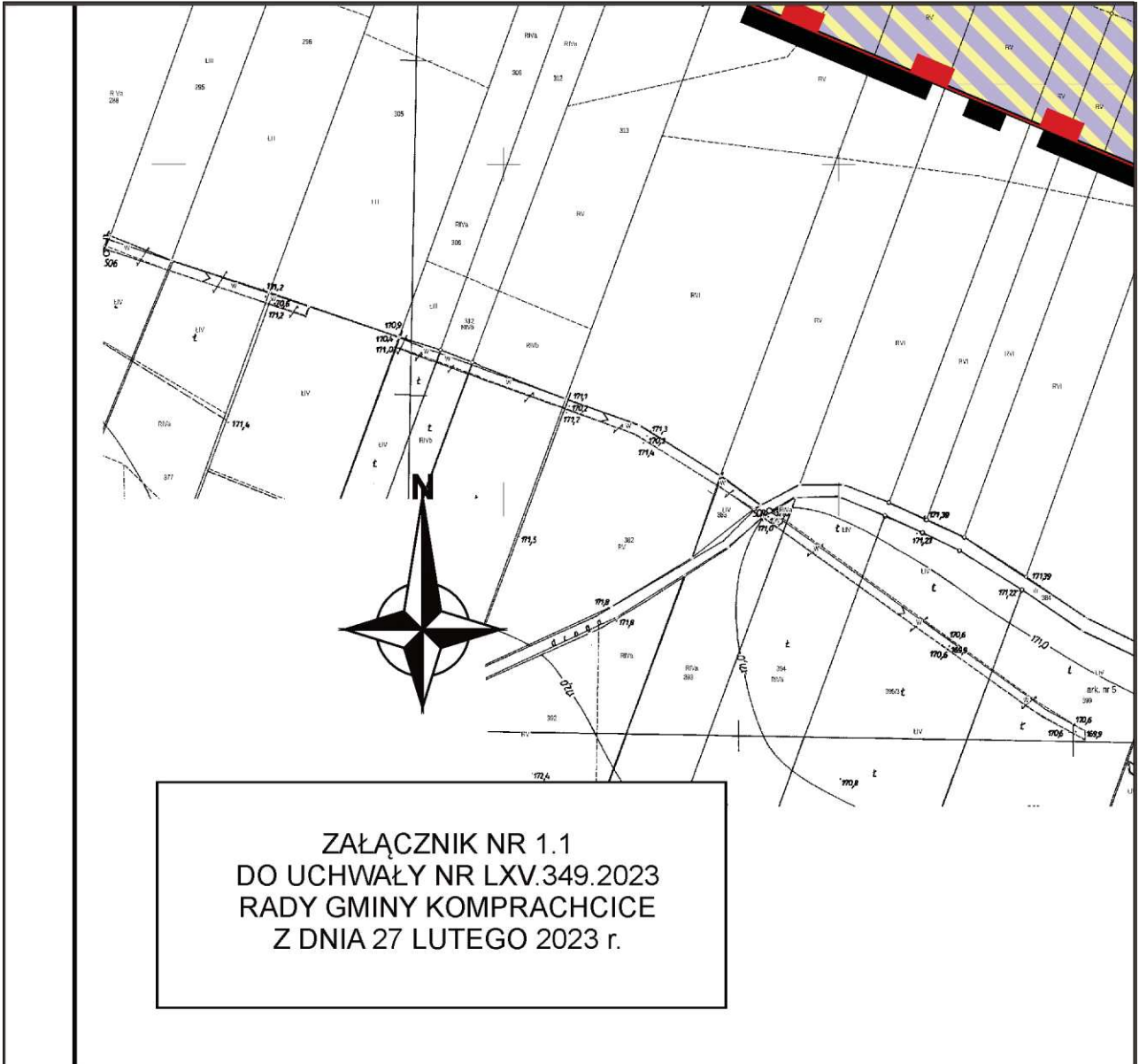




## OBJĘTY ZMIANĄ PLANU



# 1.1-10



**1.1-11**





**1.1-13**



BSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

RANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
CH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

ACZALNE LINIE ZABUDOWY

REFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI  
WIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU  
KU LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ  
LNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500kW

ROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV  
OSZOWICE -ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE  
REFĄ KONTROLOWANĄ

WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 350/200 PN 4,0 Mpa  
REFĄ KONTROLOWANĄ

KALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ  
ŁONECZNEJ, O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500kW

LNICZE

ÓG WEWNĘTRZNYCH

**1.1-15**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI POLSKA NOWA WIEŚ**

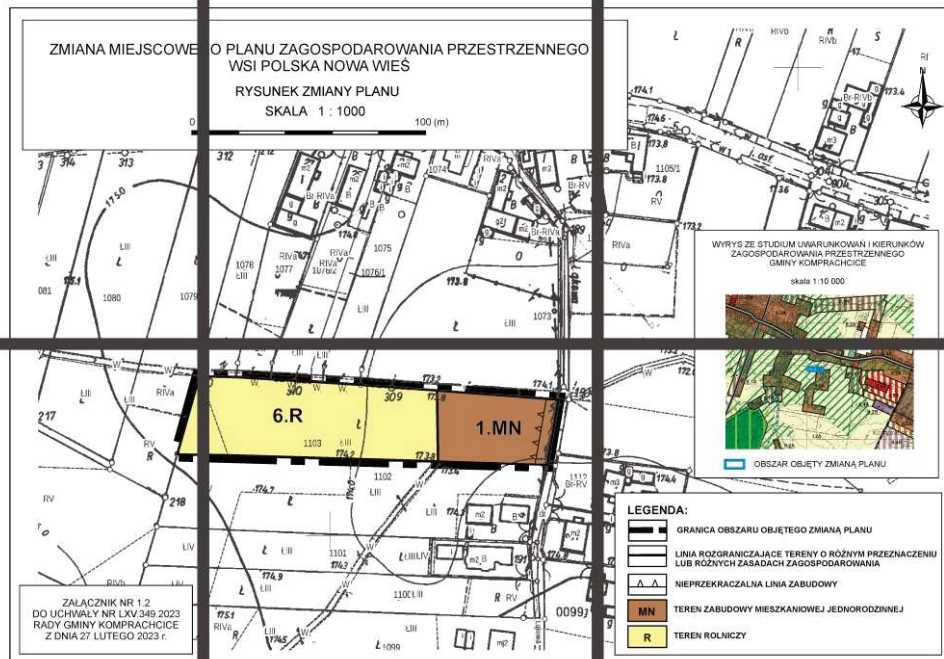
**SKALA 1:1000**

**ZAŁĄCZNIK NR 1.2  
DO UCHWAŁY NR LXV.349.2023  
RADY GMINY KOMPRACHCICE  
Z DNIA 27 LUTEGO 2023 r.**

**1.2-1**

**1.2-2**

**1.2-3**



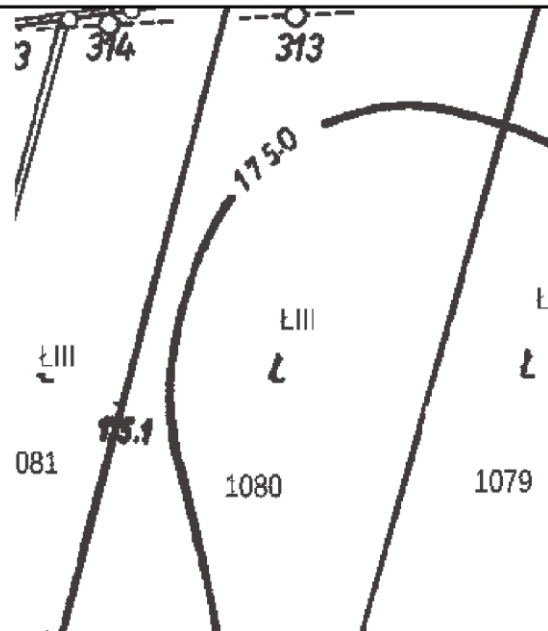
**1.2-4**

**1.2-5**

**1.2-6**

# 1.2-1

ZMIANA MIEJSCOWEĆ



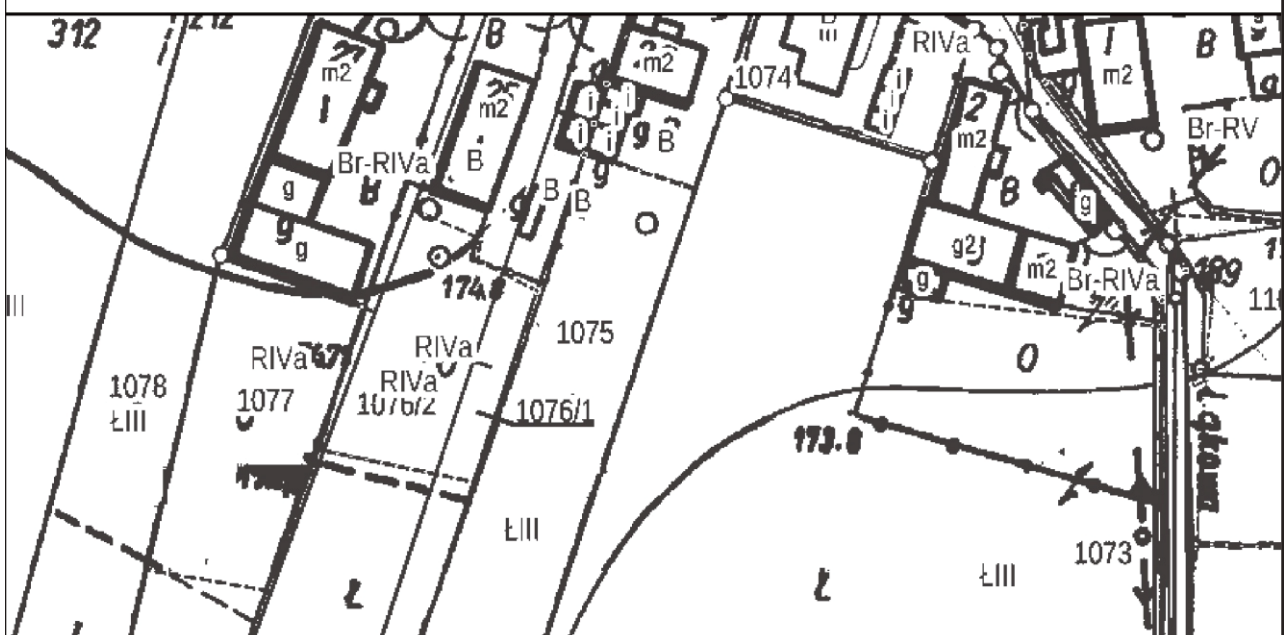
# 1.2-2

GO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI POLSKA NOWA WIEŚ

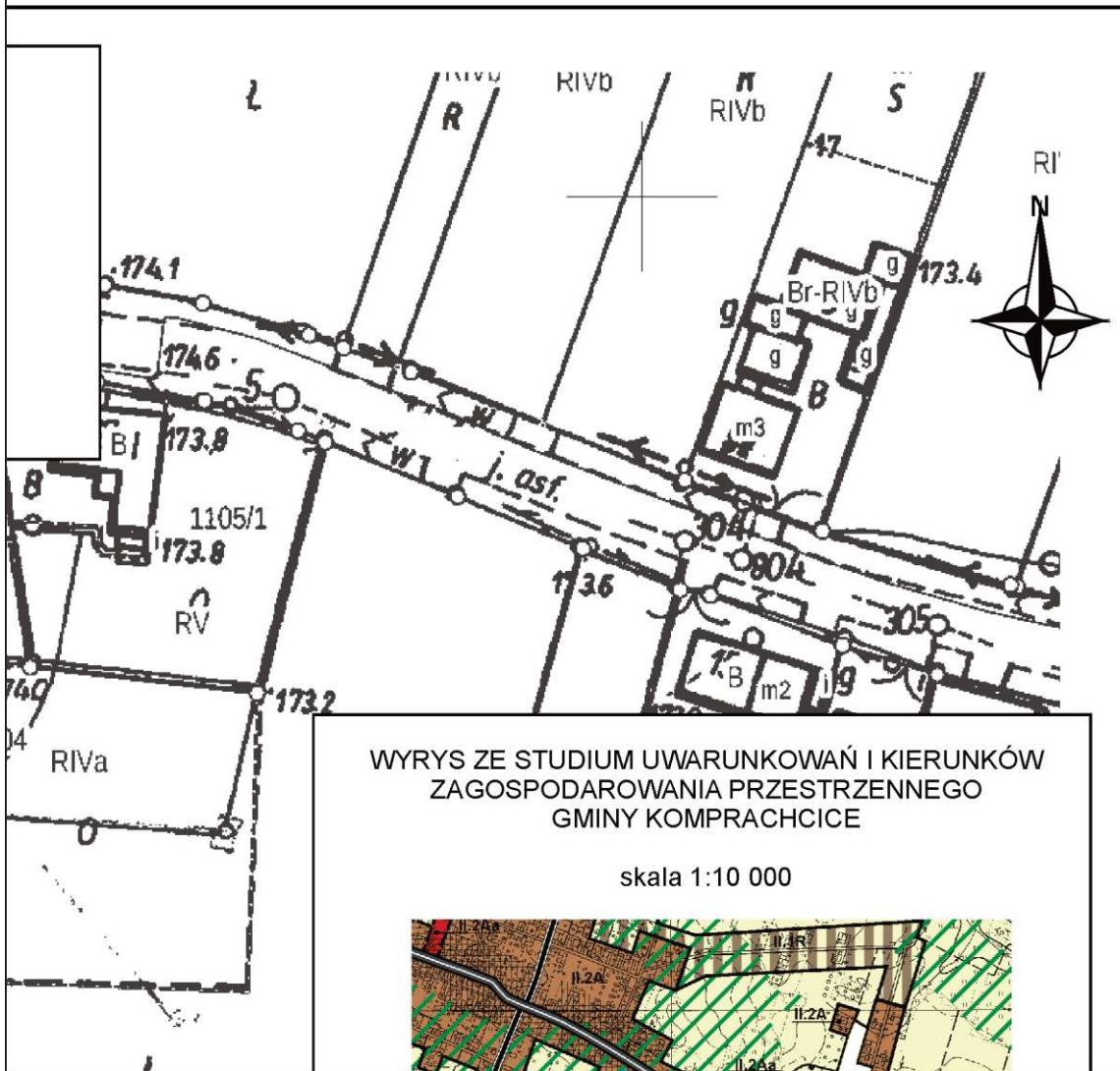
RYSUNEK ZMIANY PLANU

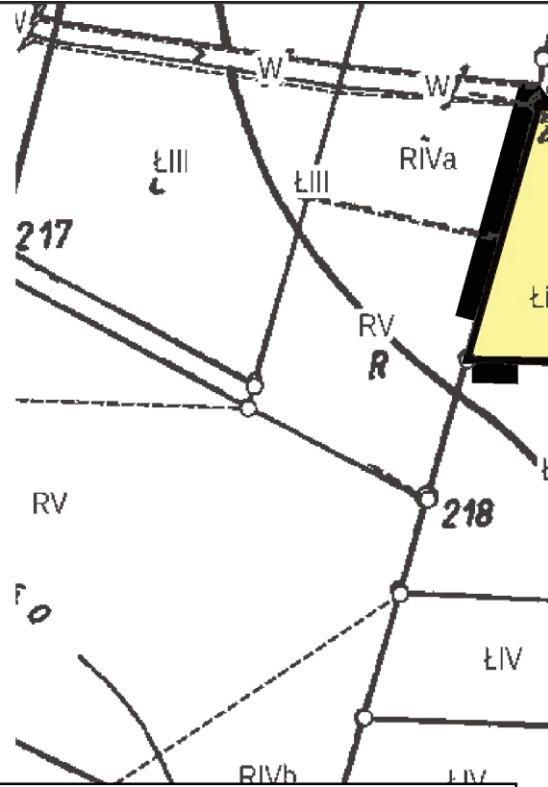
SKALA 1 : 1000

100 (m)



# 1.2-3

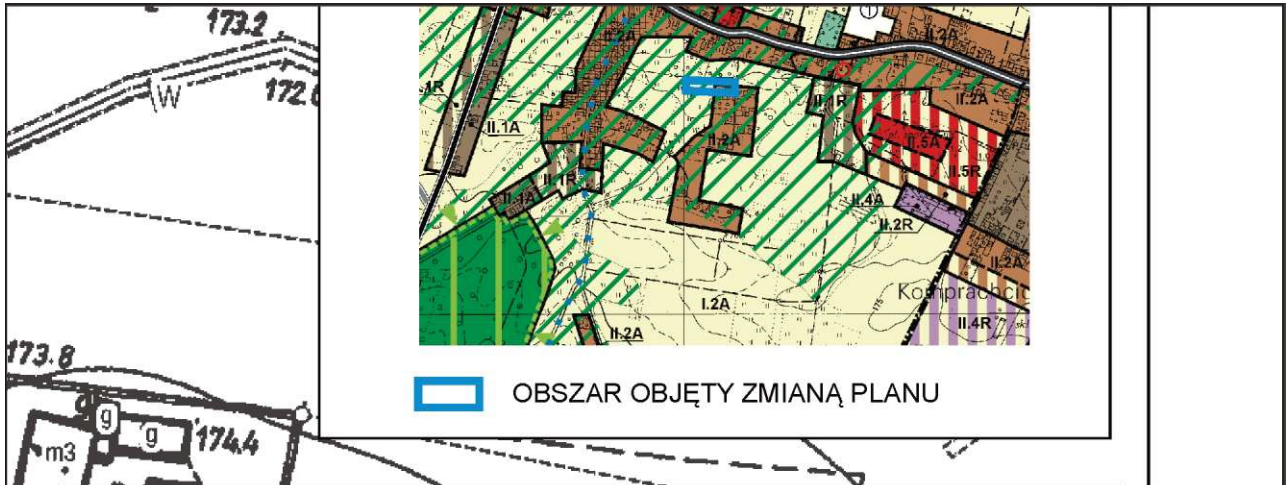









ZAŁĄCZNIK NR 1.2  
DO UCHWAŁY NR LXV.349.2023  
RADY GMINY KOMPRACHCICE  
Z DNIA 27 LUTEGO 2023 r.

**1.2-4**





**LEGENDA:**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ROLNICZY

# 1.2-6

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXV.349.2023

Rady Gminy Komprachcice

z dnia 27 lutego 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI POLSKA NOWA  
WIEŚ**

Ze względu na brak uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu, Rada Gminy Komprachcice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXV.349.2023

Rady Gminy Komprachcice

z dnia 27 lutego 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI POLSKA NOWE  
WIEŚ, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO  
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami zmiany planu zawartymi w treści uchwały, nie przewiduje się finansowania inwestycji należących do zadań własnych gminy, w związku z czym, Rada Gminy Komprachcice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXV.349.2023

Rady Gminy Komprachcice

z dnia 27 lutego 2023 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**