

**UCHWAŁA NR XLVII.262.2022**  
**RADY GMINY KOMPRACHCICE**  
**z dnia 28 marca 2022 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Komprachcice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z uchwałą Nr XVII.94.2019 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Komprachcice, Rada Gminy Komprachcice stwierdza i uchwała co następuje:

**Rozdział 1.**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** Stwierdza się, że uchwalana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Komprachcice, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komprachcice, uchwalonego w formie ujednocionej Uchwałą Nr XXI.143.2016 Rady Gminy Komprachcice z dnia 14 grudnia 2016 r.

**§ 2. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Komprachcice - w granicach określonych na załącznikach nr: 1.1 i 1.2 do uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały, stanowiący: załącznik nr 1.1 oraz załącznik nr 1.2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 3.** Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 5 w zmianie planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania występujących na obszarze zmiany planu obszarów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 4.** Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu, stanowią obowiązujące ustalenia zmiany planu:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) rodzaje przeznaczenia terenów oznaczone symbolami: MN/U, MN.

**§ 5.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 uchwały;
- 2) **budynku mieszkalno - usługowym** – należy przez to rozumieć budynek o funkcji mieszkalnej oraz usługowej, z dopuszczeniem wydzielenie maksymalnie jednego lokalu mieszkalnego;
- 3) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć związane z obiektem budowlanym: urządzenia budowlane, instalacje zbiornikowe gazu płynnego, zbiorniki do retencjonowania wód opadowych i roztopowych, mikroinstalacje fotowoltaiczne, instalacje i zbiorniki przeciwpożarowe, dojścia oraz dojazdy do budynków i innych obiektów;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać: zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanych budynków, słupy podcieni budynków, słupy konstrukcyjne wiat, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w zmianie planu przeważający rodzaj przeznaczenia w obrębie danego terenu;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, mogący być traktowany jako towarzyszący zapisanemu w zmianie planu przeznaczeniu podstawowemu;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pod nadziemnymi częściami budynków lokalizowanych na działce budowlanej, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

§ 6. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) teren oznaczony symbolem **MN/U** – **teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej** – teren przeznaczony pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych, mieszkalno - usługowych oraz usługowo – magazynowych wraz z towarzyszącymi: budynkami i wiatami gospodarczymi, garażowymi, gospodarczo – garażowymi, budynkami i wiatami magazynowymi – w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej oraz infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) teren oznaczony symbolem **MN** – **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – teren przeznaczony pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącymi budynkami i wiatami gospodarczymi, garażowymi, gospodarczo - garażowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA OGÓLNE**

§ 7. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) określone w zmianie planu ustalenia dotyczące geometrii dachów budynków, dotyczą głównych połączeń dachu, nie dotyczą następujących elementów budynków: wykuszy dachowych, lukarn, zadaszeń tarasów, garaży wbudowanych w bryłę budynku, werand i wiatrołapów;
- 2) dopuszcza się realizację lukarn oraz okien połączeniowych;
- 3) ustala się zakaz realizacji dachów o niesymetrycznym kącie nachylenia głównych połączeń dachowych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska oraz przyrody, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym zmianą planu wskazuje się:
  - a) teren oznaczony symbolem MN – zaliczony do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) teren oznaczony symbolem MN/U – zaliczony do terenów mieszkaniowo – usługowych;

2) ze względu na położenie obszarów objętych zmianą planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie” oraz obszaru zmiany planu przedstawionego na załączniku graficznym nr 1.2. w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 337 „Dolina Kopalna Lasy Niemodlińskie”, w celu ochrony zasobów wód podziemnych, obowiązują ustalenia określone w § 10 pkt 2 lit. e.

**§ 9.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek, wynoszącą 800m<sup>2</sup>;
- 2) ustala się minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek, wynoszącą 20m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi, z której odbywa się obsługa komunikacyjna terenu, ustala się na 90° z tolerancją do 20°.

**§ 10.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przebudowę i remont istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dystrybucyjnej oraz budowę nowych – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
  - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej,
  - b) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
    - ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
    - dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskaną z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
    - ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej,
    - dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz,
  - d) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej w zakresie łączności publicznej, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych,
  - e) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:
    - ustala się sposób odprowadzenia ścieków bytowych, do sieci kanalizacji sanitarnej;
    - w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić: do kanalizacji deszczowej lub do studni chłonnej, powierzchniowo do gruntu w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach sąsiednich lub do innych odbiorników wód opadowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - f) w zakresie zagospodarowania odpadów: obowiązuje sposób zagospodarowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) zaopatrzenie budynków w ciepło – w sposób uwzględniający ograniczenia wynikające z właściwej uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego w zakresie ochrony powietrza, z wykorzystaniem systemów grzewczych opartych na technologiach o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

**§ 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wskazuje się następujący sposób powiązania obszarów objętych zmianą planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym:
  - a) teren oznaczony symbolem 1.MN/U – poprzez drogę gminną – ul. Cmentarną,

- b) teren oznaczony symbolem 1.MN – poprzez drogę gminną – ul. Jeleniową;
- 2) należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, nie mniejszą niż:
- a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 1 stanowisko postojowe przypadające na każdy lokal mieszkalny, a w przypadku lokalizacji w budynku mieszkalnym jednorodzinny lokal użytkowego, dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 25 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego - jednak nie mniej niż 1 stanowisko,
  - b) dla budynków mieszkalno – usługowych: 1 stanowisko przypadające na każdy lokal mieszkalny oraz 1 stanowisko postojowe na każde 40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej związanej z funkcją usługową - jednak nie mniej niż 1 stanowisko,
  - c) dla budynków usługowych, usługowo – magazynowych oraz magazynowych: 1 stanowisko postojowe przypadające na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, jednak nie mniej niż 1 stanowisko,
  - d) ponadto, w zakresie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w odniesieniu do budynków lub terenów, dla których przepisy odrębne wprowadzają taki wymóg, należy wyznaczać min. 1 stanowisko przypadające na każde 10 stanowisk, lecz nie mniej niż 1 stanowisko;
- 3) ustala się sposób realizacji miejsc postojowych: jako stanowiska zewnętrzne lub garażowe.

### **Rozdział 3.**

#### **USTALENIA SZCZEGÓLWE**

##### **Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania krajobrazu**

**§ 12.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1.MN/U, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej;**
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;
- 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się, oznaczoną na rysunku zmiany planu. nieprzekraczalną linię zabudowy – w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi gminnej,
  - b) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych, gospodarczych i garażowo - gospodarczych w odległości 1,5m od granicy działek budowlanych oraz na granicy działek budowlanych,
  - a) dopuszcza się sytuowanie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, bezpośrednio przy granicy działek budowlanych dzielących zespół zabudowy bliźniaczej,
  - b) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,01,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący:
    - 0,5 – w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - 0,7 – w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy usługowej,
    - 1,0 – w przypadku lokalizacji łącznie: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej,
  - d) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący:
    - 25% – w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - 35% – w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy usługowej,
    - 50% – w przypadku lokalizacji łącznie: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej,
  - e) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący:
    - 50% – w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - 30% – w przypadku lokalizacji wyłącznie zabudowy usługowej,
    - 20% – w przypadku lokalizacji łącznie: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej;

4) zasady kształtowania zabudowy:

- a) ustala się obowiązek realizowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,
- b) ustala się sposób lokalizacji budynków o dachach posiadających kalenicę: kalenicą przebiegającą równoległe lub prostopadle w stosunku do osi drogi,
- c) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno – usługowych oraz usługowo – magazynowych wynoszącą 9,0m - w przypadku zastosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych oraz 7,0m - w przypadku zastosowania dachów płaskich,
- d) ustala się maksymalną wysokość pozostałych budynków oraz wiat, wynoszącą 4,5m - w przypadku zastosowania dachów płaskich oraz 6,0m - w przypadku zastosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych,
- e) ustala się następującą geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.

§ 13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.MN**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: infrastruktura techniczna;
- 3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się, oznaczoną na rysunku zmiany planu, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi,
  - b) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych, gospodarczych i garażowo - gospodarczych w odległości 1,5m od granicy działek budowlanych oraz na granicy działek budowlanych,
  - c) dopuszcza się sytuowanie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, bezpośrednio przy granicy działek budowlanych dzielących zespół zabudowy bliźniaczej,
  - d) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych wynoszące:
    - 800m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 600m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
  - e) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,01,
  - f) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej wynoszący 0,5,
  - g) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 25% powierzchni działki budowlanej,
  - h) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) ustala się obowiązek realizowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,
  - b) ustala się sposób lokalizacji budynków o dachach posiadających kalenicę: kalenicą przebiegającą równoległe lub prostopadle w stosunku do osi drogi,
  - c) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych wynoszącą 9,0m – w przypadku zastosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych oraz 7,0m – w przypadku zastosowania dachów płaskich,
  - d) ustala się maksymalną wysokość pozostałych budynków oraz wiat wynoszącą 4,5m – w przypadku zastosowania dachów płaskich oraz 6,0m – w przypadku zastosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych,

e) ustala się następującą geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.

#### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 14. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, ustala się w wysokości 30%.

§ 15. Na obszarach objętych zmianą planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Komprachcice, gmina Komprachcice, uchwalonego uchwałą VII.40.2017 Rady Gminy Komprachcice z dnia 28 marca 2019 r. (Urz. Woj. Op. z 2019 r. poz. 1564).

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komprachcice.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

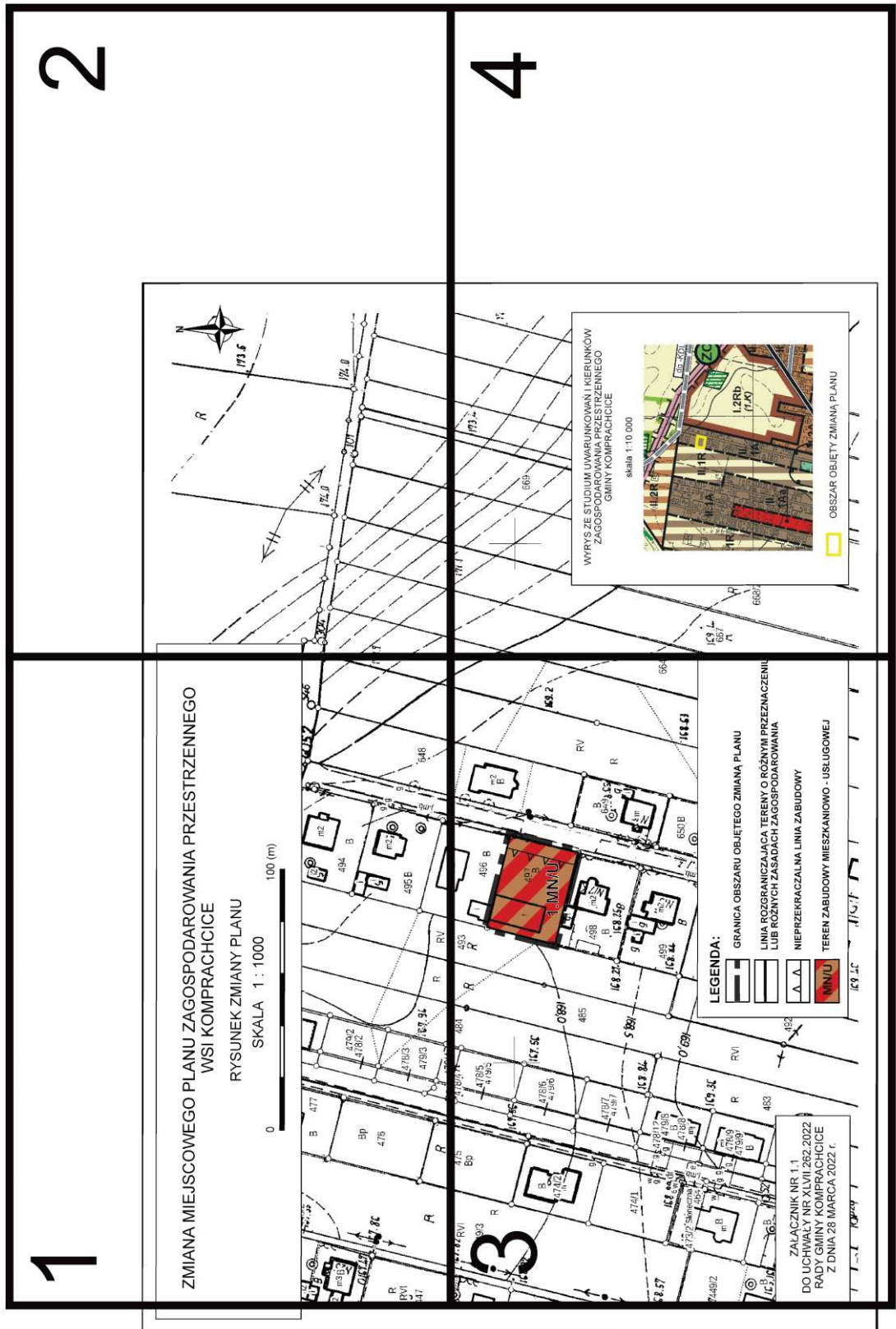
Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Szopa**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO WSI KOMPRACHCICE

ZALĄCZNIK NR 1.1 DO UCHWAŁY NR XLVII.262.2022  
RADY GMINY KOMPRACHCICE Z DNIA 28 MARCA 2022 r.

SKALA 1 : 1000



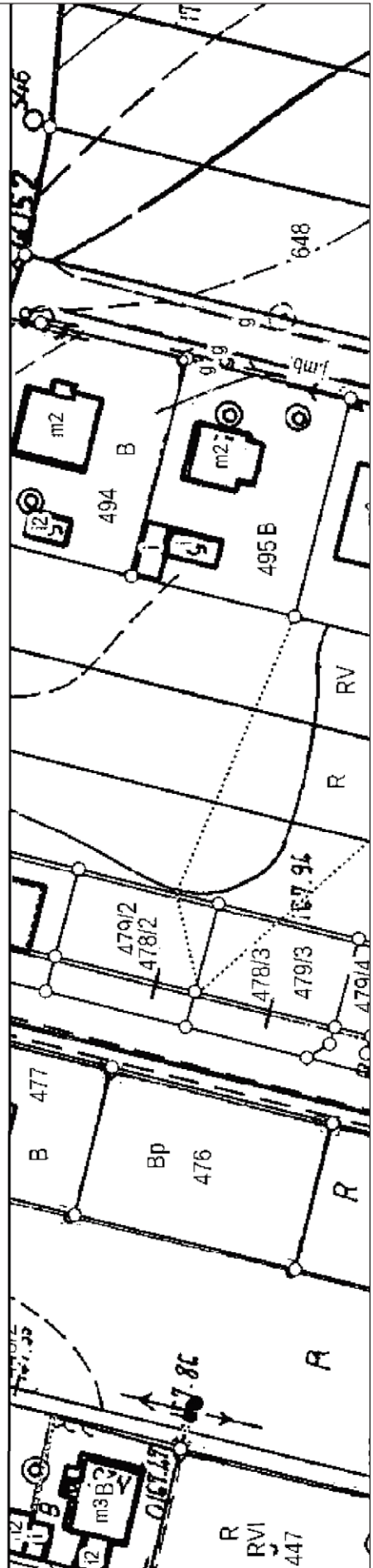
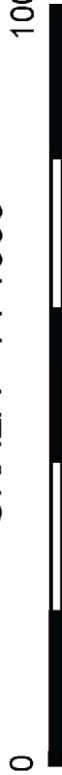
1

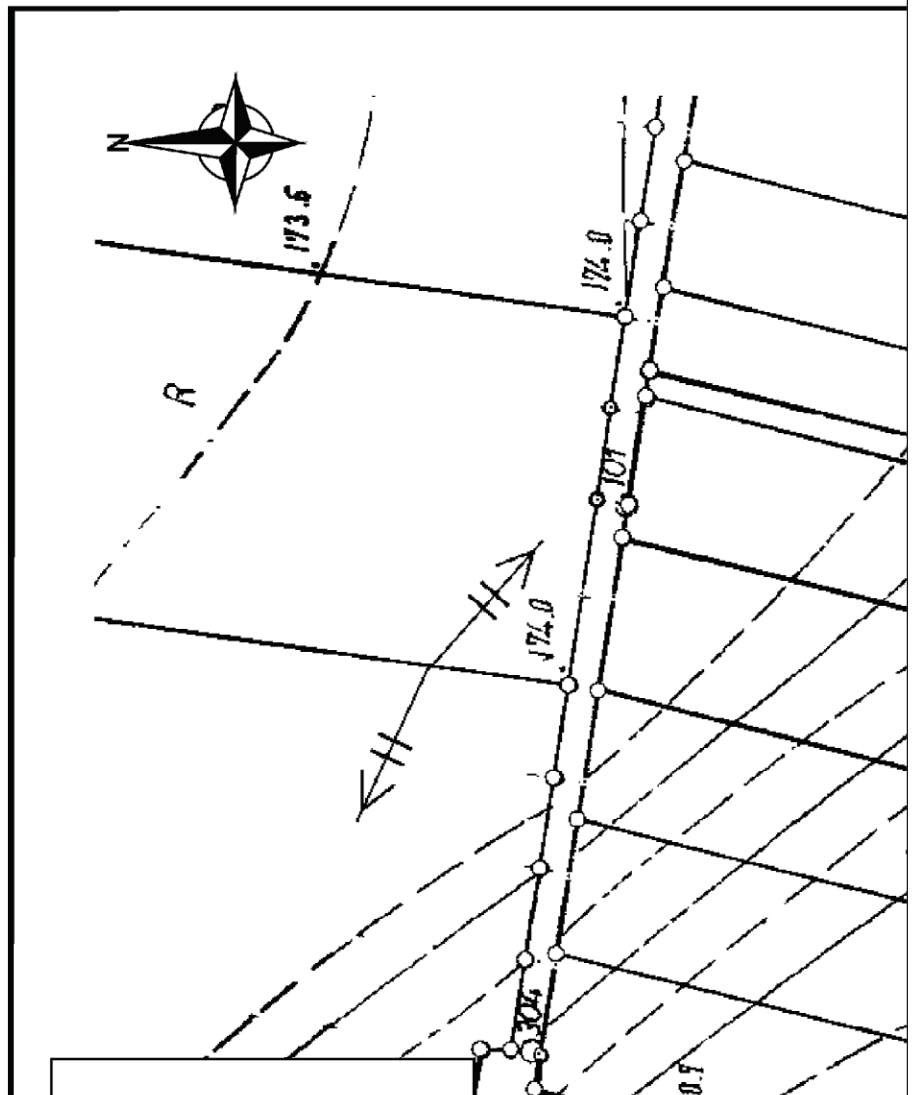
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI KOMPRACHCICE

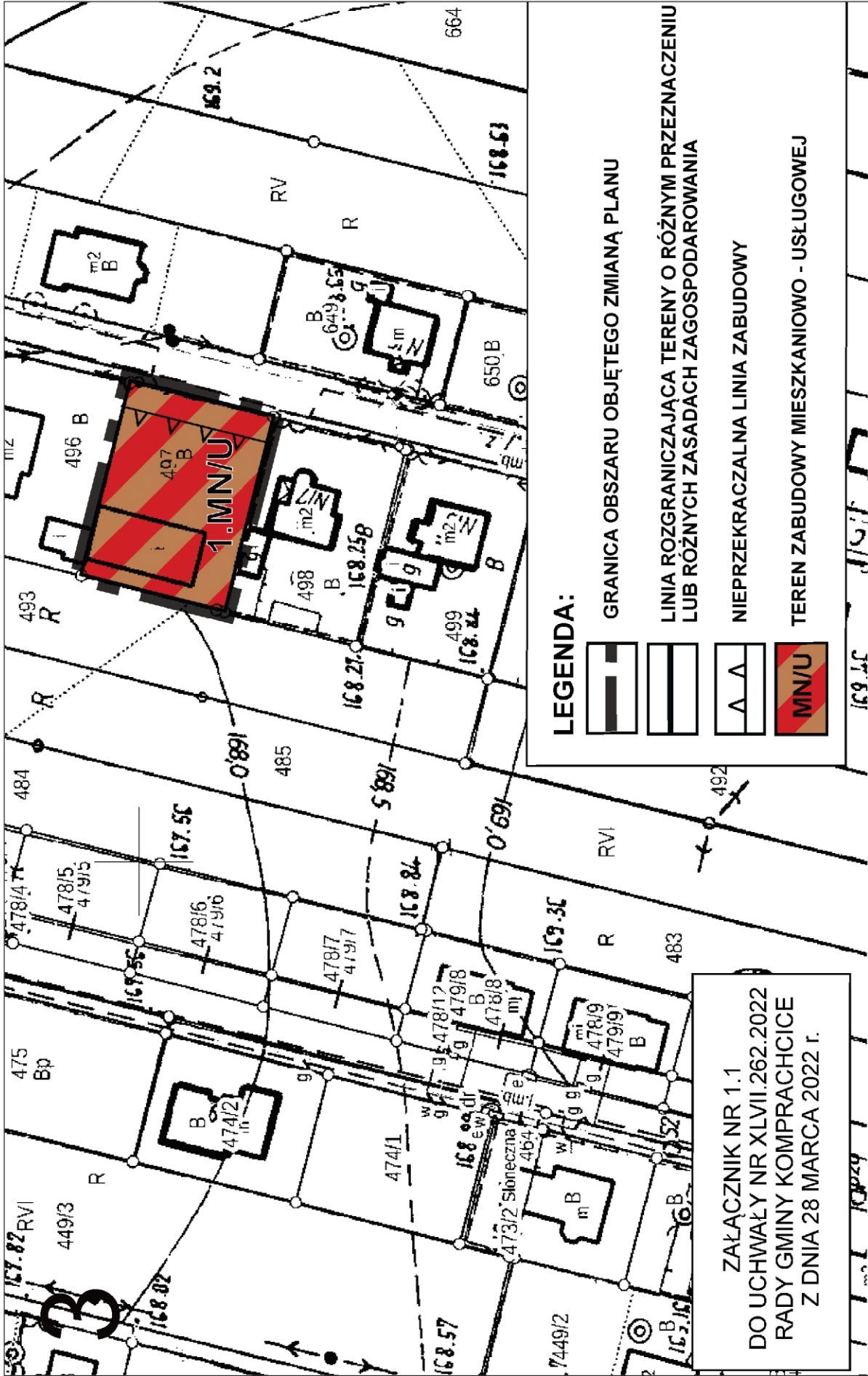
RYSUNEK ZMIANY PLANU

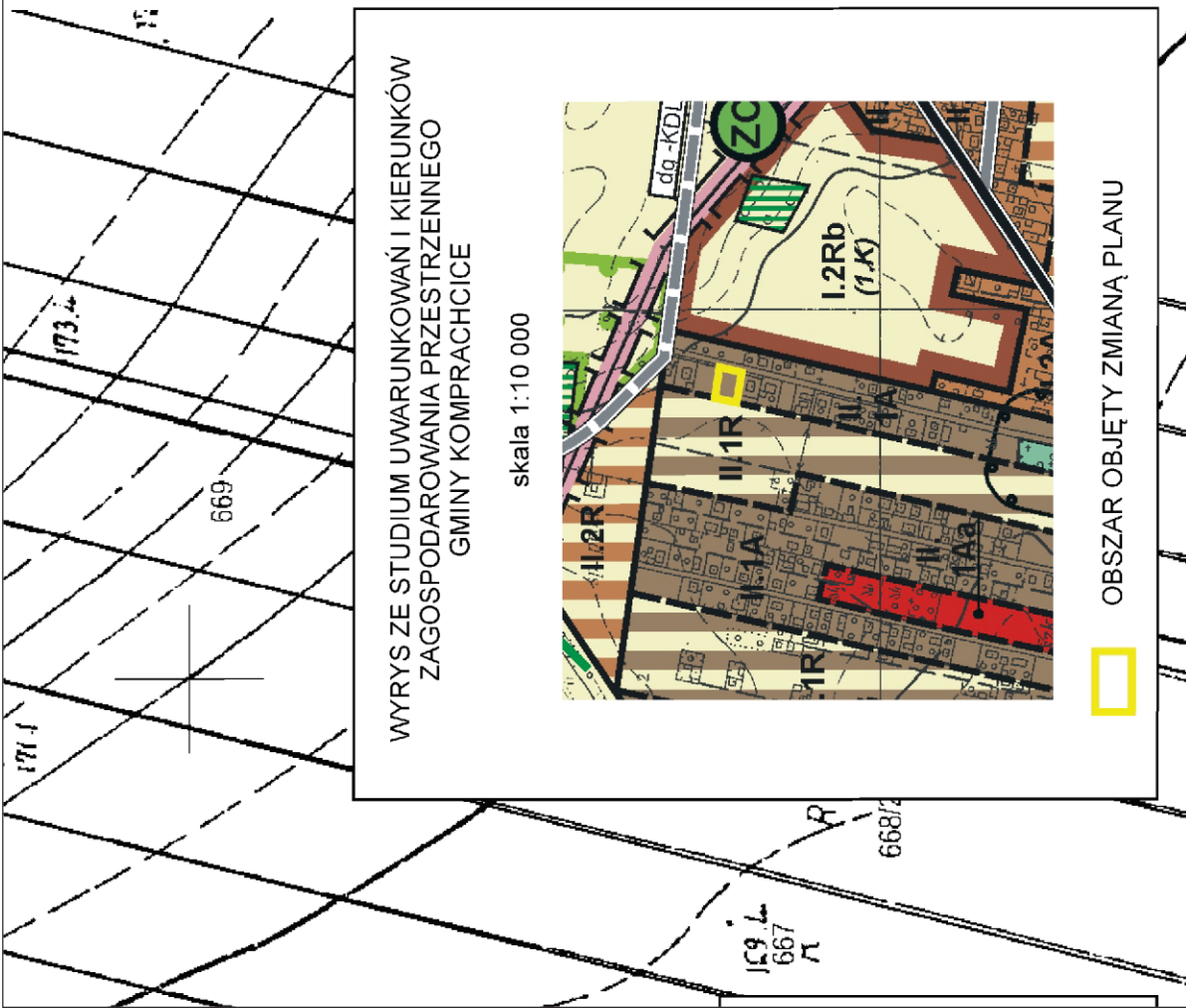
SKALA 1 : 1000

100 (m)









ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KOMPRACHCICE

ZALĄCZNIK NR 1.2 DO UCHWAŁY NR XLVII.262.2022 RADY GMINY KOMPRACHCICE Z DNIA 28 MARCA 2022 r.

SKALA 1 : 1000

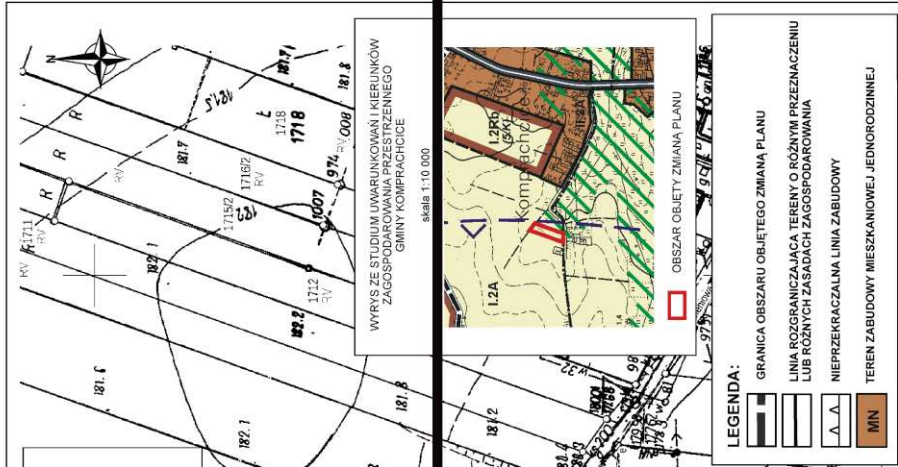
1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KOMPRACHCICE  
RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 1000

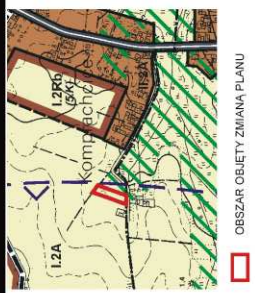
0 100 (m)

2



3

4



LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ MN

ZALĄCZNIK NR 1.2 DO UCHWAŁY NR XLVII.262.2022 RADY GMINY KOMPRACHCICE Z DNIA 28 MARCA 2022 r.

1

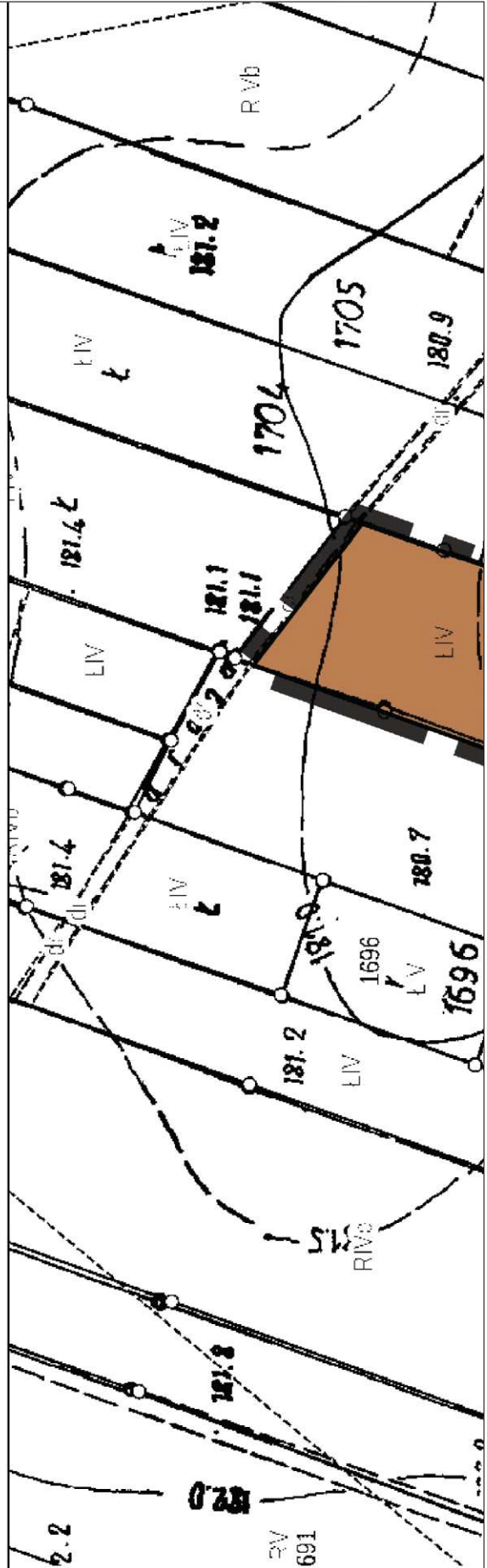
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI KOMPRACHCICE

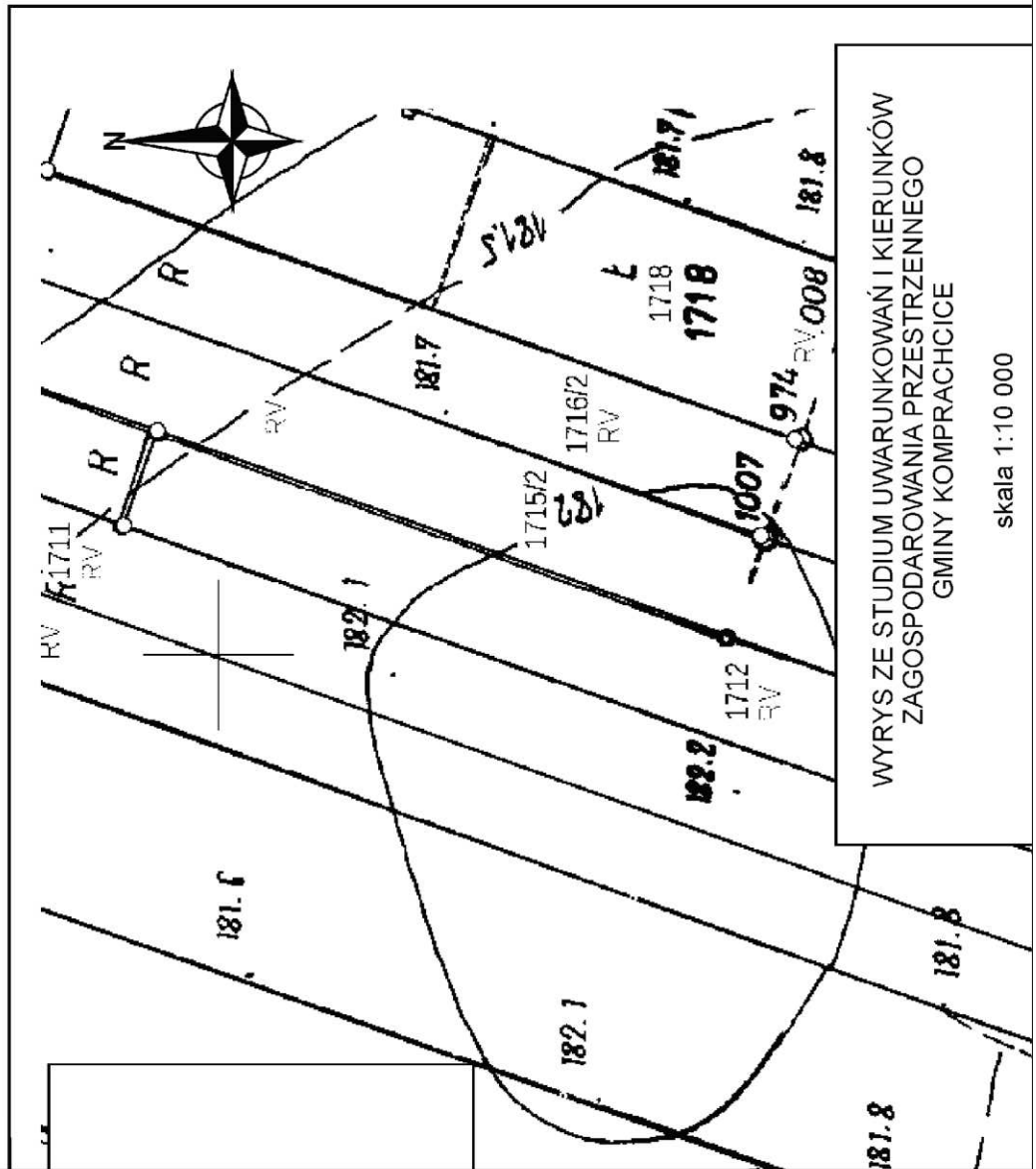
RYСУNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 1000

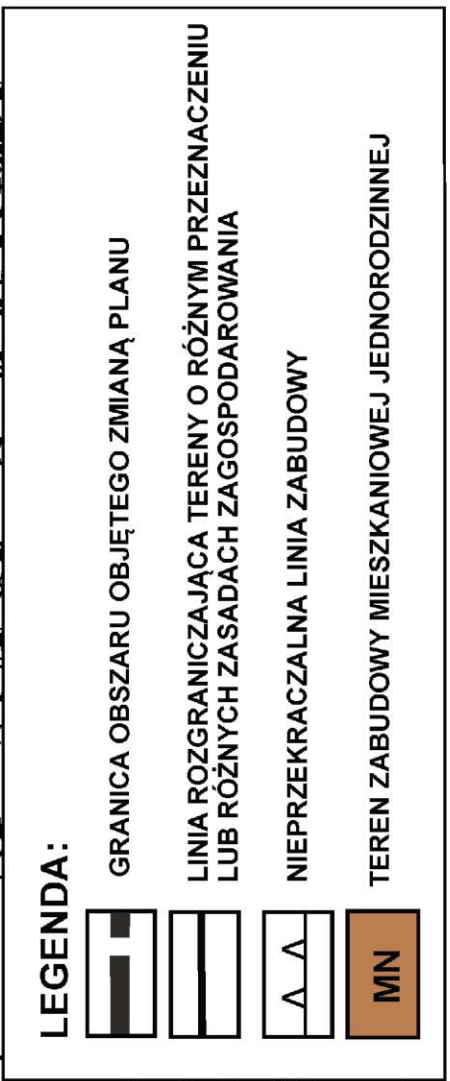
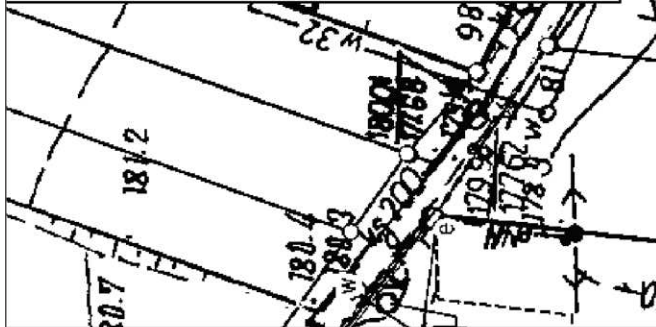
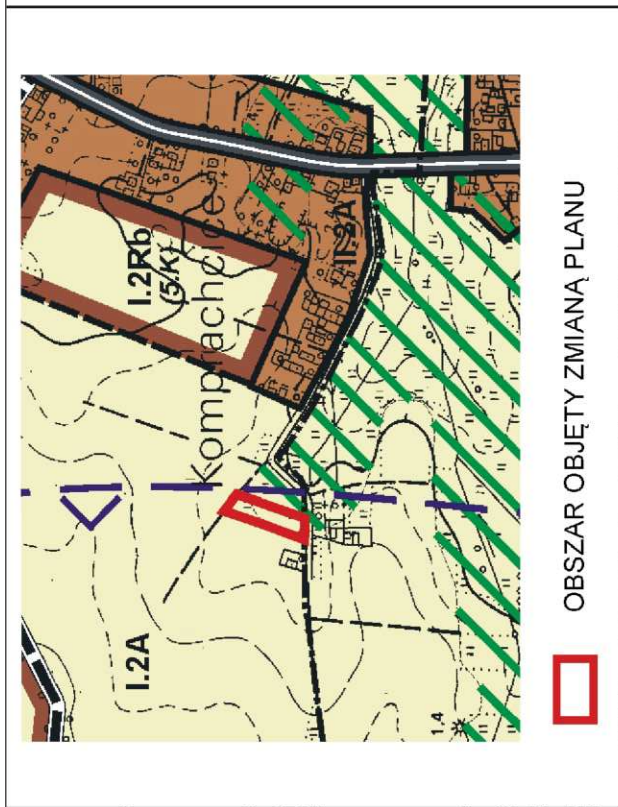
100 (m)

0









Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII.262.2022  
Rady Gminy Komprachcice  
z dnia 28 marca 2022 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KOMPRACHCICE**

Ze względu na brak uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu, Rada Gminy Komprachcice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII.262.2022  
Rady Gminy Komprachcice  
z dnia 28 marca 2022 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KOMPRACHCICE,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami zmiany planu zawartymi w treści uchwały, nie przewiduje się finansowania inwestycji należących do zadań własnych gminy, w związku z czym Rada Gminy Komprachcice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVII.262.2022  
Rady Gminy Komprachcice  
z dnia 28 marca 2022 r.  
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**