

UCHWAŁA NR X.68.2015
RADY GMINY CHRZĄSTOWICE

z dnia 18 listopada 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, zm. poz. 443, 774, 1265 i 1434) oraz uchwały nr XXXII.260.2014 Rady Gminy Chrzastowice z dnia 14 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębie, uchwala się, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębie w granicach określonych na rysunku zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzastowice zatwierdzonego uchwałą nr XXX.220.2014 Rady Gminy Chrzastowice z dnia 5 lutego 2014 r.

§ 2.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębie, uchwalonego uchwałą nr XXIV/157/2009 Rady Gminy Chrzastowice z dnia 5 lutego 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzastowice obejmującego teren we wsi Dębie, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2009 r., Nr 17, poz. 257, zwanym w dalszej części uchwały „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzastowice obejmującego obszar wsi Dębie”.

2. Granicę obszaru objętego zmianą miejscowego planu oznaczono na załączniku nr 1 uchwały stanowiącym jej integralną część.

3. Załącznikami do uchwały są również:

- 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3.

W uchwale o której mowa w § 2 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 dodaje się pkt 16, 17, 18 w brzmieniu:

„16) zabudowie - należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków funkcji podstawowej i dopuszczalnej;

17) obiektach i urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia pełniące funkcję usługową lub dopełniającą wobec funkcji podstawowej i dopuszczalnej;

18) I strefa zabudowy - należy przez to rozumieć obszar frontowej części działki przyległy do nieprzekraczalnej linii zabudowy, przeznaczony według wymogów konserwatorskich na budynki podstawowej funkcji terenu.”;

- 2) w §16 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny o symbolach MN1- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1-3MN1.”;

- 3) w §16 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Dla terenu 3MN1 wprowadza się dodatkowe ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 5,0 m od granicy frontowej działki;
- 2) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy min. 0,15 max. 0,5;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków i wiat garażowych dobudowanych lub wolnostojących, dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 5,0m przy dachach o spadkach budynku głównego lub do 3,0 m przy dachach płaskich o wystroju architektonicznym, nawiązującym do budynku głównego;
- 4) nakazuje się powierzchnię terenu nie wykorzystaną pod zabudowę i inne urządzenia zagospodarować zielenią urządzoną;
- 5) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z kamienia, klinkieru, drewna);
- 6) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące;
- 7) zakazuje się lokalizacji obiektów gospodarczych w I strefie zabudowy”;

4) w § 37 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1	2	3	4	5
1MN1	30	40	2k/10m	SZP1
2MN1	30	40	2k/10m	SZP1
3MN1	30	40	2k/10m	SZP1

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrzastowice.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

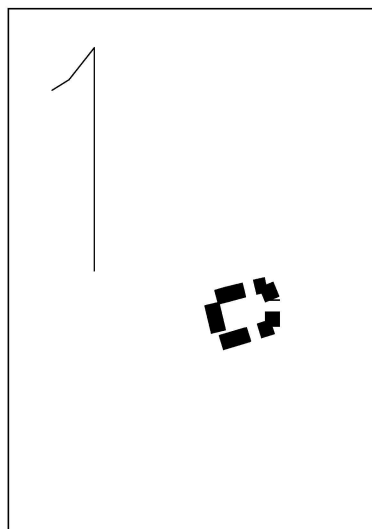
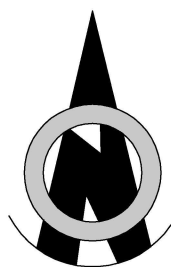
Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Warzecha

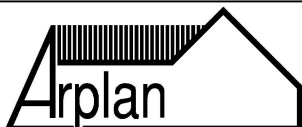


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI DĘBIE

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



PODZIAŁ NA ARKUSZE A4
DO PUBLIKACJI UCHWAŁY

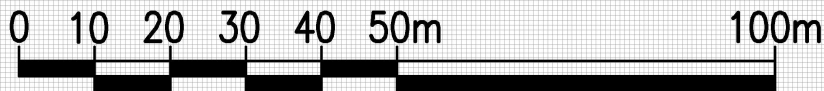


BIURO
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE
"ARPLAN" s-ka z o.o.

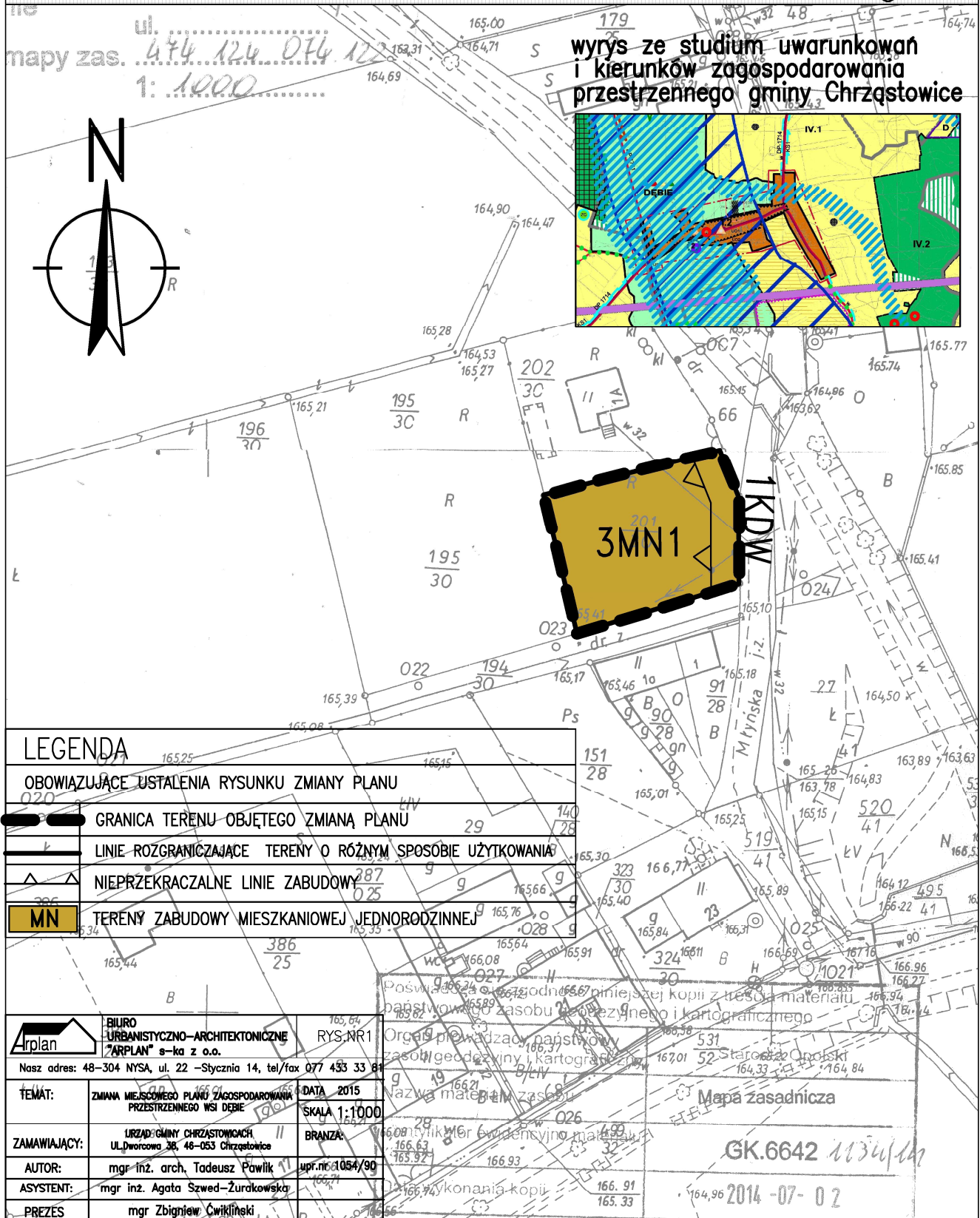
NYSA
2015r.

Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax (77) 433 33 81

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI DĘBIE



SKALA LINIOWA-1:1000



Załącznik nr 2 do uchwały nr X.68.2015

Rady Gminy Chrzastowice

z dnia 18 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębie

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Gminy Chrzastowice rozstrzyga, co następuje:

1. Uwagę wniesioną w okresie wyłożenia projektu do publicznego wglądu rozstrzyga się na niekorzyść wnoszącego.

Uwaga zawarta w piśmie z dnia 08.09.2015r. dotycząca przeznaczenia działek 533/82 i 535/8 na tereny zadrzewione i zakrzewione o rolnym przeznaczeniu. Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza granicami opracowania zmiany mpzp wsi Dębie.

Załącznik nr 3 do uchwały nr X.68.2015

Rady Gminy Chrzastowice

z dnia 18 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 poz. 885 z późn. zm.) Rada Gminy Chrzastowice rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dębie, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą miejscowego planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.