



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 6 września 2013 r.

Poz. 1915

UCHWAŁA NR XXVI.184.2013 RADY GMINY CHRZĄSTOWICE

z dnia 28 sierpnia 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Suchy Bór

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 29, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) a także w związku z uchwałą nr XV.108.2012 Rady Gminy Chrząstowice z dnia 20 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Suchy Bór, Rady Gminy Chrząstowice uchwala, co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się, iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrząstowice, przyjętego uchwałą nr XXXVIII/269/2006 Rady Gminy Chrząstowice z dnia 29 sierpnia 2006 roku z późn. zm.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Suchy Bór przyjętego uchwałą nr IV.26.2011 Rady Gminy Chrząstowice z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrząstowice obejmującego obszar wsi Suchy Bór opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2011 r. Nr 50 poz. 637, w dalszej części uchwały zwanego „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chrząstowice obejmującego obszar wsi Suchy Bór”.

3. Zakres przestrzenny zmiany planu został określony na załącznikach nr 1 do 3.

§ 2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) załącznik nr 1 zmiany planu - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący zmianę Rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrząstowice obejmującego obszar wsi Suchy Bór;
- 2) załącznik nr 2 zmiany planu - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący zmianę Rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrząstowice obejmującego obszar wsi Suchy Bór;
- 3) załącznik nr 3 zmiany planu - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący zmianę Rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrząstowice obejmującego obszar wsi Suchy Bór;
- 4) załącznik nr 4 zmiany planu - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) załącznik nr 5 zmiany planu - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chrząstowice obejmującego obszar wsi Suchy Bór wprowadza się w zakresie ustaleń tekstowych, następujące zmiany:

1) § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Dla obiektów przemysłowych i obiektów budowlanych w terenie 1UI dopuszcza się stosowanie materiałów elewacyjnych i pokrycia dachowego innych niż wymienione powyżej, pod warunkiem spełnienia ogólnych zasad estetycznych i wymogów technologii.” Strona 1.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chrząstowice obejmującego obszar wsi Suchy Bór wprowadza się w zakresie graficznym, poprzez załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do uchwały następujące zmiany:

- 1) przesuwa się południową linię rozgraniczającą terenów oznaczonych symbolem 2MN1 oraz 1MN2 o 5,0 m, zawężając na tym odcinku drogę oznaczoną symbolem 2KDD z 10,0 m do 5,0 m, pozostawiając ścięcia tzw. trójkąty widoczności;
- 2) przesuwa się w kierunku południowym nieprzekraczalną linię zabudowy w terenach oznaczonych symbolem 2MN1 oraz 1MN2 o 6,0 m;
- 3) likwiduje się nieprzekraczalną linię zabudowy w terenie oznaczonym symbolem 2MN1 od strony zachodniej;
- 4) przesuwa się linię rozgraniczającą terenu oznaczonego symbolem 16MN1 w kierunku zachodnim na linię rozgraniczającą teren 17MN1;
- 5) likwiduje się odcinek drogi wewnętrznej 16KDW na obszarze, o którym mowa w pkt 4;
- 6) likwiduje się nieprzekraczalne linie zabudowy od strony wschodniej w terenie oznaczonym symbolem 17MN1 i od strony zachodniej w terenie 16MN1;
- 7) łączy się od strony południowej i północnej nieprzekraczalne linie zabudowy terenów oznaczonych symbolami 16MN1 i 17MN1;
- 8) przesuwa się w kierunku południowym na odcinku 70,0 m linię rozgraniczającą terenu 16MN1 na linię rozgraniczającą teren oznaczony symbolem 21MN1;
- 9) likwiduje się prostopadłą do terenu 9MN2 nieprzekraczalną linię zabudowy w terenie oznaczonym symbolem 16MN1.

§ 4. Ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrząstowice wsi Suchy Bór przyjętego uchwałą IV.26.2011 Rady Gminy Chrząstowice z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrząstowice obejmującego obszar wsi Suchy Bór opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego 2011 r. Nr 50 poz. 637, w których niniejsza uchwała wprowadza zmiany tracą moc. Pozostałe ustalenia pozostają w mocy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrząstowice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

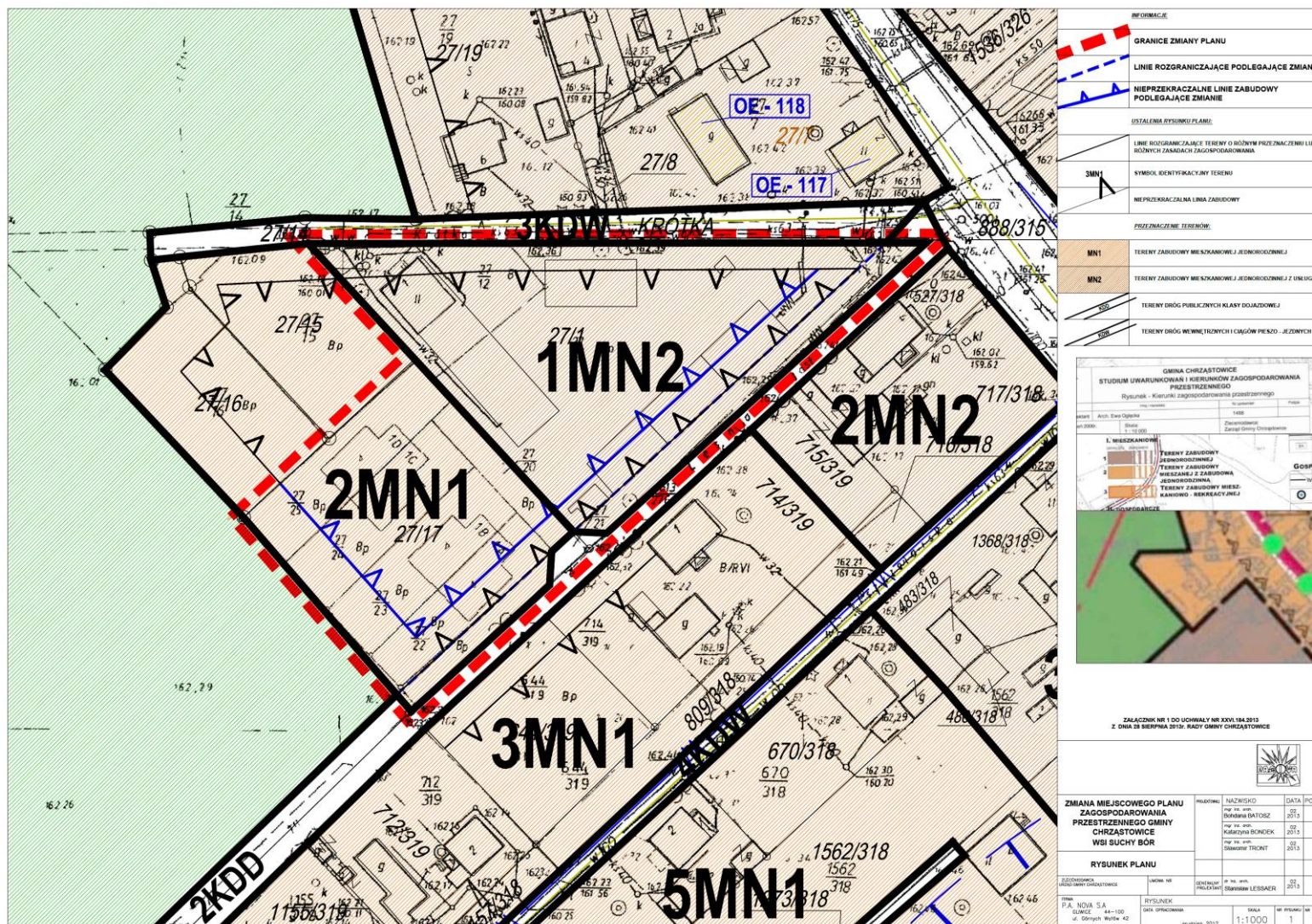
Wilibald Niesłony

Załącznik nr 1

do uchwały nr XXVI.184.2013

Rady Gminy Chrzastowice

z dnia 28 sierpnia 2013 r.

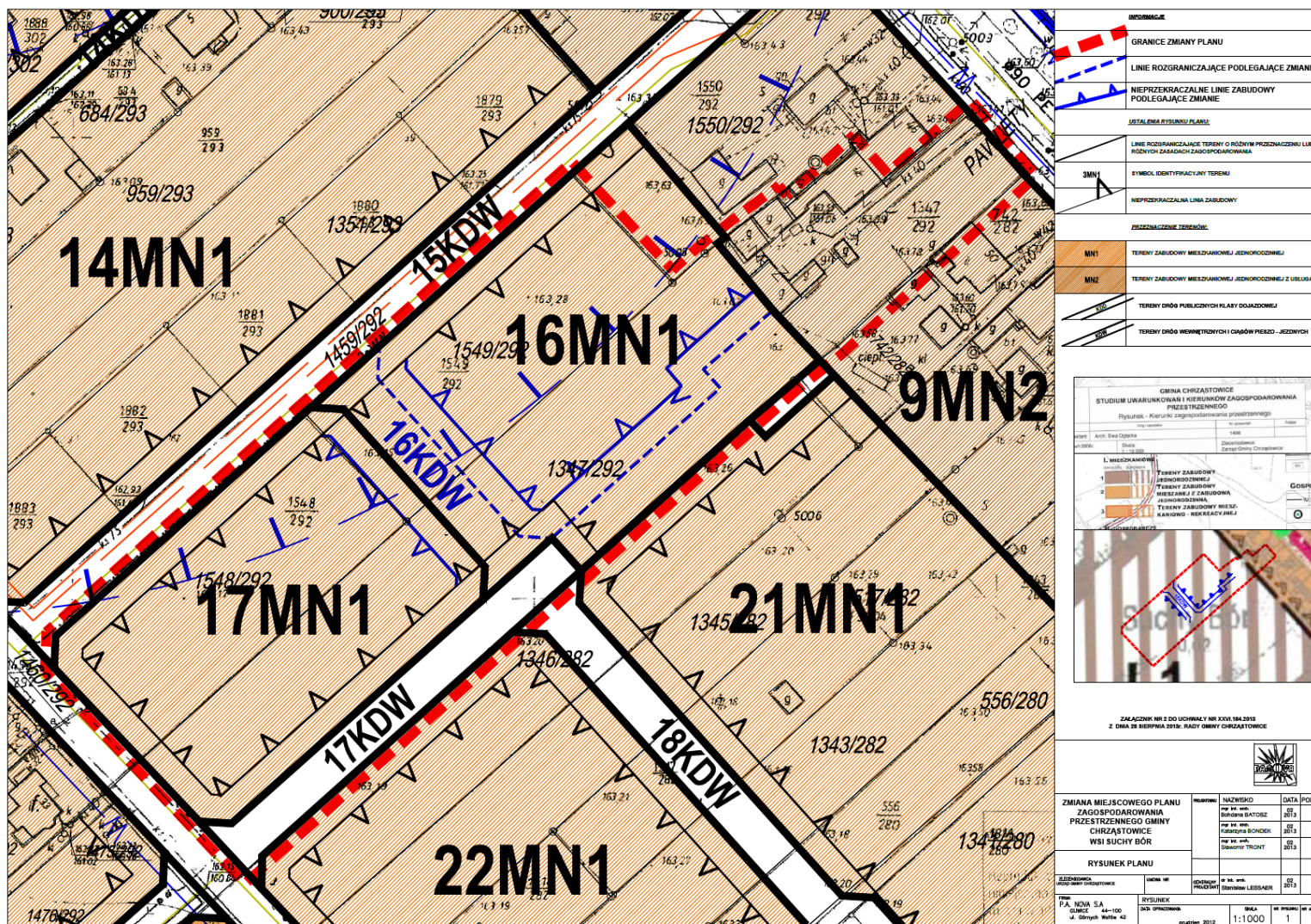


Załącznik nr 2

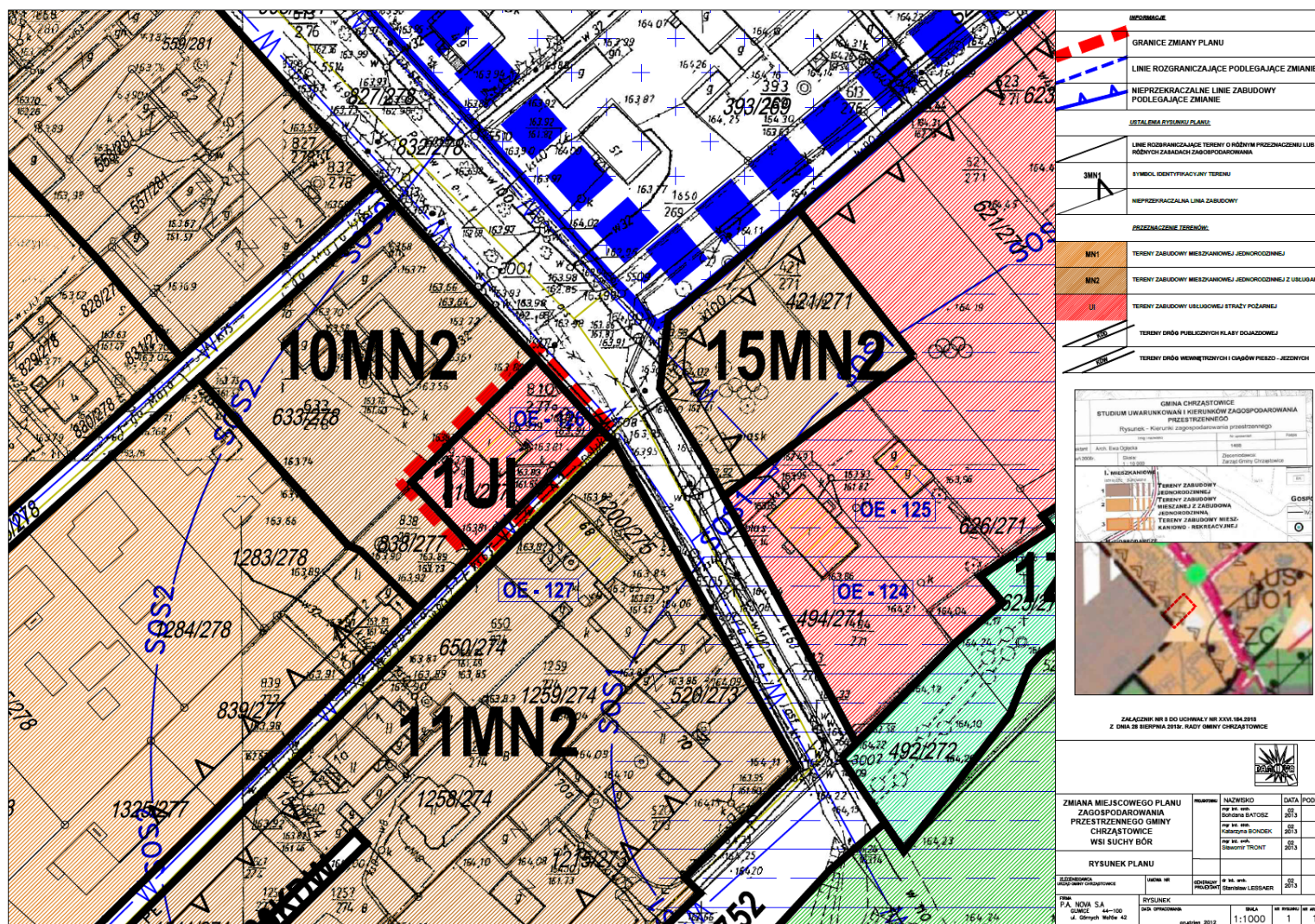
do uchwały nr XXVI.184.2013

Rady Gminy Chrzastowice

z dnia 28 sierpnia 2013 r.



Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVI.184.2013
Rady Gminy Chrzastowice
z dnia 28 sierpnia 2013 r.



Załącznik nr 4
do uchwały nr XXVI.184.2013
Rady Gminy Chrząstowice
z dnia 28 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Suchy Bór, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Suchy Bór wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy kanalizacji, wodociągów pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów publicznych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie gminy;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno – publicznego;
- 4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

Załącznik nr 5
do uchwały nr XXVI.184.2013
Rady Gminy Chrząstowice
z dnia 28 sierpnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chrząstowice o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Suchy Bór**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) Rady Gminy Chrząstowice stwierdza, iż w ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Suchy Bór nie wpłynęła żadna uwaga.