

Uchwała Nr XXXIII/14/98
Rady Gminy Ż a r n ó w
z dnia 29 kwietnia 1998r.

w sprawie zmian w ogólnym, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarnów zatwierdzonym uchwałą Nr V/17/94 Rady Gminy z dnia 5 listopada 1994 roku/Dz.Urz.Woj.Piotrkowskieg Nr 27 z 1994 roku poz.155/

Na podstawie art 18, ust 2 pkt 5 art.40, ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity dz.U.Nr 13 z 1996 roku, poz.74 z zmianami z 1996 roku:Dz.U.Nr58 poz.261, Dz.U.Nr 89, poz.401, Dz.U.Nr106, poz.496, Dz.U.Nr132, poz.622 i z 1997 roku:Dz.U.Nr 9 poz.43, Dz.U.Nr 106, poz.679, Dz.U.Nr 107 poz686, Dz.U.Nr 113, poz.734 i Dz.U.Nr123, poz.775/ oraz art 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89, poz.415, ze zmianą z 1996 roku:Dz.U.Nr 106, poz.496, oraz ze zmianą z 1997 roku:Dz.U.Nr111, poz.726 i Dz.U.113, poz885/

u c h w a l a s i ę

zmiany w ogólnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Żarnów w zakresie umożliwiającym wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na terenach stanowiących przedmiot zmian planu.

§ 1

Zmiana ogólnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ustaleń ogólnych otrzymuje następujące brzmienie

1.1.W zakresie oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze ustala się obowiązek każdorazowego uzgodnienia z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Piotrkowie Trybunalskim wszelkich inwestycji mających wpływ na zmianę stosunków wodnych, inwestycji z zakresu systemów wodno-kanalizacyjnych, oraz inwestycji w zakresie zbierania, usuwania, unieszkodliwiania i utylizacji odpadów komunalnych na obszarze zmian planu ogólnego.

1.2.W zakresie ochrony wartości kulturowych ustala się obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego na terenach

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Burmistrz
Miasta i Gminy Żarnów
[Signature]
dr Krzysztof Nawrocki

1 4 PU, gdy prowadzone będą tu prace ziemne związane z wykopami w trybie realizacji inwestycji kubaturowych.

§ 2

Zmiana ogólnego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ustaleń szczegółowych otrzymuje następujące brzmienie:

Lp	Jednostka bilansowa	Ustalenia realizacyjne
1	2	3
1.	R.L.RL	Obszar całej gminy W oparciu o art.14,ust.3,ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach/Dz.U.Nr101,poz.444/ustala się gminne prawo miejscowe w zakresie zalesiania gruntów rolnych oraz innych terenów położonych na obszarze gminy.Dopuszcza się i zaleca zalesienie działu terenu jeżeli: 1.1.Dział przeznaczony do zalesienia obejmuje grunty o niższej klasie bonitacyjnej niż III klasa użytkowane ekstensywnie. 1.2.Dział przeznaczony do zalesienia graniczy bezpośrednio z lasem, lub został objęty granicą polno-leśną. 1.3.W przypadku,gdy dział przeznaczony do zalesienia nie graniczy z lasem - jego powierzchnia nie może być mniejsza niż 0,5 ha 1.4.Dział przeznaczony do zalesienia nie może graniczyć z działami upraw sadowniczych i szklarniowych,jeżeli te mają powierzchnię większą niż 0,25 ha. 1.5.Dział przeznaczony do zalesienia nie może być zmeliorowany a jego szerokość nie może być mniejsza niż 20,00 m.
2.	1 PU	Powierzchnia 1.80 ha.Teren eksploatacji piaskowców budowlanych na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Piotrkowie Tryb.,znak:OS-VI-7510-12/97 z dnia 16 lipca 1997 roku.Eksploatacja złoża wymaga uzyskania koncesji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Burmistrz
Miasta i Gminy Żarnów
dr Krzysztof Nawrocki

3. 3.PU	Powierzchnia 4,34 ha.Teren usług w zakresie obsługi motoryzacji /stacja paliw/,gastronomi, hotelarstwa,handlu i rzemiosła usługowego.Strefy ochrony sanitarnej od w/w funkcji winny się zamykać na obszarze działu.Zakres terytorialny realizacji obiektów kubaturowych oraz ogrodzenia terenu nie może przekraczać linii /LZ/ wyznaczonej na linii strefy ochronnej od drogi krajowej 01 TDK-E-projektowanej S74.Realizacja stacji benzynowej w strefie ochronnej od projektowanej trasy ekspresowej S74 wymaga uzyskania pozytywnej decyzji Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Łodzi przed wydaniem stosownej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.
4. 1.MN	Powierzchnia 3.09 ha In=max0,33.Teren budownictwa mieszkaniowego,jednorodzinnego na działach nie mniejszych niż 1000,00 m2.Ustala się obowiązek realizacji na każdej działce indywidualnego,bezobsługowego,biologicznego systemu oczyszczania ścieków/Np.SOTRALENZ lubNEVEXPOL/. Realizacja jednostki na podstawie projektu zabudowy i zagospodarowania terenu.Szerokość dróg wewnętrznych, ogólnodostępnych nie mniejsza niż 10,0 m.Szerokość pasa drogowego drogi wiejskiej,odpowiadająca IV klasie technicznej tej drogi w/g ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych/Dz.U.Nr 14,poz.60 z póź.zm./.
5. 2 PU	Teren przemysłu.Na podstawie postanowienia Państwowego,Terenowego Inspektora Sanitarnego w Opocznie zank:TSSE-IX-4420/91/93 z dnia 9.09. 1993 roku ustala się 50,00 m strefę ochrony sanitarnej od granic działu Nr 30 a położonego we wsi Tresta.na którym jest prowadzona działalność przemysłowo-usługowa,Zakład Kamiennych Materiałów Budowlanych.W strefie obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów mieszkalnych i obiektów użyteczności publicznej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Burmistrz
Miasta i Gminy Żarnów
dr Krzysztof Nawrocki

6.	1 US	Powierzchnia 2,60 ha.Teren usług sportowo-lokalnych,zespół boisk sportowych z zielenią towarzyszącą wysoką i niską-urządzoną./Zał.Nr2/
7.	4.PU	Powierzchnia 2.76 ha.Teren przeznaczony pod eksploatację piaskowców budowlanych.Wymagane uzyskanie pozytywnej decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Piotrkowie Tryb. i koncesyjii.Strefa ochrony sanitarnejnie może przekraczać granic działu terenów eksploatacyjnych.
8.	2.MN	Powierzchnia 1.00 ha.Teren budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego.In=0,33.Max.wysokość obiektów kubaturowych 10,0m.Min.odległość obiektów kubaturowych od drogi wiejskiej IV kl technicznej 10,0 m.Realizacja na podstawie projektów zabudowy i zagospodarowania terenu.Obowiązuje wykonanie dla każdego działu indywidualnej bezobsługowej oczyszczalni ścieków/Np.typu SOTRALENZ lub NEVEX POL/zalecana wielkość działek 1000,00 m2/zał.nr.4/
9.	2.US	Powierzchnia 1.61 ha.Teren usług sportowych-lokalny zespół boisk z zielenią wysoką i niską,urządzoną i półurządzoną/.Zał.nr 5/.
10.	1.KK	Teren projektowanej drogi wiejskiej.Szerokość pasa drogowego winna odpowiadać IV kl.technicznej w/g ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych /Dz.U.Nr 14,poz.60-z póź.zm./załNr6/
11.	2.KK	Ustalenia jak dla jednostki bilansowej 1KK/zał.7/
12.	5.MU	Powierzchnia 8.93 ha.In=min 0,25.Teren budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem realizacji usług nieuciążliwych./strefa ochrony sanitarnej nie może przekraczać granic działu. Linia zabudowy min 5.0 m od linii regulujących istniejącego układu drogowego.

§ 3

Traci moc uchwała Nr V/17/94 Rady Gminy Żarnów z dnia 5.11.1994 r. w zakresie określonym powyższymi zmianami ogólnymi i szczegółowymi.

§ 4

Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne zmian planu ogólnego Nr 1,2,4,5,6,7,8.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Burmistrz
Miasta i Gminy Żarnów
[Signature]
dr Krzysztof Nawrocki

§ 5

Zgodnie z art 10, ust 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art 36, ust 3 cyt. ustawy:

- 30 % dla jednostek bilansowych: 1MN, 2MN,
- 25 % dla jednostek bilansowych: 1PU, 3PU, 4PU, 5MU,
- 0 % dla pozostałych jednostek bilansowych przedmiotowych zmian miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 6

Przedmiotowe zmiany w miejscowym, ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowią podstawę prowadzenia gospodarki przestrzennej na obszarach stanowiących przedmiot zmian.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Żarnów.

§ 9

Przedmiotowe zmiany w miejscowym, ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarnów uzyskują moc powszechnie obowiązującą po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

Projektant:
Mgr inż. arch. urb. Mirosław Łaszek
uprawniony urbanista Nr 281/88

Opracowanie:
"KONTAKT"
97-300 Piotrków Tryb.
ul. Rudnickiego 3 m 36

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Włodzisław Kozak

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Burmistrz
Miasta i Gminy Żarnów
dr Krzysztof Nawrocki