



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 23 listopada 2021 r.

Poz. 5519

UCHWAŁA NR XXXII/198/2021 RADY GMINY PARADYŻ

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż dla części obrębu Przyłęk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1372) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.741 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXIV/177/2017 Rady Gminy Paradyż z dnia 12 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż, dla części obrębu Przyłęk, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż, przyjętego uchwałą nr XI/68/2019 Rady Gminy Paradyż z dnia 30 grudnia 2019 r., **Rada Gminy Paradyż uchwala, co następuje:**

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż dla części obrębu Przyłęk, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej stanowiącej rysunek planu w skali 1:1000, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż dla części obrębu Przyłęk”, będący integralną częścią uchwały – załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych - załącznik nr 4 do uchwały.

2. Niniejszy plan stanowi zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż, przyjętego uchwałą nr XXXV/154/2005 Rady Gminy Paradyż z dnia 25 listopada 2005 r., w granicach obszaru objętego planem.

3. Granice obszaru objętego planem miejscowym są zgodne z granicami wskazanymi na załączniku graficznym do uchwały nr XXIV/177/2017 Rady Gminy Paradyż z dnia 12 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż, dla części obrębu Przyłęk, zwanym dalej planem.

4. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 2. 1. Plan zawiera następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 10) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości.

2. Ze względu na brak uwarunkowań plan nie zawiera następujących ustaleń:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) granic terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Ustalenia planu są określone w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

§ 3. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 7 oraz ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach 1-6.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście planu linię określającą minimalną odległość, w której jest możliwe usytuowanie budynków i innych obiektów budowlanych od drogi, granicy działki lub innego obiektu, z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię takich obiektów jak: schody, wykusze, ganki, balkony, podesty, pochylnie oraz części obiektów znajdujących się w całości pod poziomem terenu, określa się maksymalną odległość tego wysunięcia na 1,0 m;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa, z wyjątkiem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **przeznaczeniu terenów** – należy przez to rozumieć dopuszczony planem sposób zagospodarowania terenów oraz rodzaj obiektów budowlanych dopuszczonych do realizacji na danym terenie, zgodnie z ustaleniami planu;

4) **teren** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiarowanie mierzone w metrach;
- 5) symbol przeznaczenia terenu;
- 6) granica strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV;
- 7) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- 8) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 9) granica obszaru Natura 2000 Dolina Czarnej PLH260015;
- 10) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 410 „Opoczno”.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. Określa się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i zasady ich zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, oznaczonych w tekście uchwały i na rysunku planu następującymi symbolami:

- 1) **1.MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **1.MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 3) **1.R, 2.R, 3.R** – tereny rolnicze;
- 4) **1.WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 5) **1.ZL, 2.ZL, 3.ZL** – tereny lasów.

§ 7. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz zasadami i wskaźnikami zagospodarowania terenów zawartymi w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

2. Zakazuje się prowadzenia działalności powodujących przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczących wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleby lub ziemi.

3. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

4. Nakazuje się zachować minimalną odległość zabudowy od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Część obszaru objętego planem znajduje się w obszarze Natura 2000 Dolina Czarnej PLH260015, w granicach zgodnie z rysunkiem planu.

6. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 410 „Zbiornik Opoczno”, w granicach zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

7. Cały obszar planu miejscowego znajduje się w granicach Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

8. Uwzględnia się obszary szczególnego zagrożenia powodzią (strefy zasięgu wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10%), w granicach zgodnie z rysunkiem planu, dla których obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie zarządzania ryzykiem powodziowym.

9. W zakresie ochrony akustycznej terenów ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów oznaczonych symbolem:

- 1) 1.MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1.MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Rozdział 4

Zasady scalania i podziału nieruchomości

§ 9. 1. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy uwzględnić zasady określone w ust. 2.

2. Nakazuje się dla każdej działki budowlanej, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, powstałej w wyniku scalania i podziału nieruchomości zachowanie następujących parametrów (z wyłączeniem działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną):

- 1) powierzchnia działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 2) minimalny front działki budowlanej nie może być węższy niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego, w graniach wszystkich terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, od 45° do 120°.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Ustala się system komunikacji obszaru objętego planem w oparciu o teren drogi wewnętrznej położonej bezpośrednio przy granicy planu.

2. Warunki zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

3. Zasady obsługi parkingowej:

- 1) Ustala się minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów:
 - a) dla budynków mieszkalnych – 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny oraz dodatkowo 1 miejsce na każde rozpoczęte 40m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) dla budynków usługowych – 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;
- 2) Miejsca parkingowe należy bilansować w granicach danej nieruchomości. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w formie wydzielonych miejsc do parkowania w granicach działek budowlanych;
- 3) Jeżeli powierzchnia użytkowa usług będzie większa niż 400 m² należy dodatkowo zapewnić jedno miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 4) W strefach zamieszkania i strefach ruchu minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustala się utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej, jej przebudowę, rozbudowę, wymianę lub rozbiórkę oraz budowę nowej infrastruktury technicznej w formie tradycyjnej jak i z wykorzystaniem nowych technologii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej połączonej z gminnym systemem wodociagowym;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody do celów mieszkaniowych i gospodarczych;
- 3) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) budowę oraz rozbudowę sieci wodociągowej należy realizować w sposób zapewniający odpowiednią wydajność wodociągu stanowiącego źródło wody do celów przeciwpożarowych.

§ 13. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych systemów kanalizacji, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w graniach własnej działki budowlanej poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych lub odprowadzenie do rowów i kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych należy oczyścić na miejscu ich wytworzenia do parametrów zwykłych wód opadowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez wykorzystanie infrastruktury sieci elektroenergetycznej połączonej z zewnętrznym systemem elektroenergetycznym, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, wymiany jak i rozbiórki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Ustala się strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV, w odległości 7,5 m od osi linii, w granicach zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) W strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zakaz sadzenia drzew, których naturalna wysokość przekracza 2,0 m;
- 4) Dopuszcza się lokalizację budynków lub pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, w przypadku likwidacji lub skablowania istniejących linii elektroenergetycznych.

§ 16. Ustala się zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych oraz dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym sieci energii elektrycznej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach spełniających środowiskowe normy jakości emisji.

§ 17. Ustala się obsługę telekomunikacyjną poprzez wykorzystanie infrastruktury sieci bezprzewodowych oraz przewodowych, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, wymiany jak i rozbiórki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Dopuszcza się realizację innej niż wymieniona infrastruktury technicznej, wymaganej do rozwoju obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. W zakresie gromadzenia, odbioru i usuwania odpadów ustala się:

- 1) gromadzenie odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach do tego przystosowanych;
- 2) odbiór i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów oraz obiektów i urządzeń służących przetwarzaniu i unieszkodliwianiu odpadów.

Rozdział 6

Ustalenie stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 20. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, dla poszczególnych terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – na poziomie 15%;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – na poziomie 15%;
- 3) tereny rolnicze – na poziomie 10%;
- 4) pozostałych terenach – na poziomie 0,1%.

Rozdział 7

Ustalenia szczegółowe

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.MN** ustala się przeznaczenie: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) budynków i lokali usługowych, jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) obiektów i elementów zagospodarowania działek budowlanych, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania: wiat, altan, dojść, dojazdów, parkingów, zieleni oraz urządzeń budowlanych i infrastruktury technicznej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 45%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,1 do 0,9;
- 3) Ustala się maksymalną wysokość nad poziom terenu projektowanej zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych - do 10,0 m,
 - b) budynków usługowych - do 9,0 m,
 - c) budynków gospodarczych, garażowych, technicznych - do 8,0 m,
 - d) inne obiekty budowlane – do 10,0 m;
- 4) Ustala się geometrie dachów: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie od 5° do 45°;
- 5) Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m², z wyłączeniem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi wewnętrznej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy obszaru objętego planem miejscowym.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.MN/U** ustala się przeznaczenie: **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.**

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 2) zabudowy usługowej;
- 3) lokali usługowych, jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) obiektów i elementów zagospodarowania działek budowlanych, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania: wiat, altan, dojść, dojazdów, parkingów, zieleni oraz urządzeń budowlanych i infrastruktury technicznej.

3. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w których obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie zarządzania ryzykiem powodziowym, dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków znajdujących się częściowo w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, bez możliwości zwiększania powierzchni zabudowy.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej:
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 45%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,1 do 0,9;
- 3) Ustala się maksymalną wysokość nad poziom terenu projektowanej zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych - do 10,0 m,
 - b) budynków usługowych - do 9,0 m,
 - c) budynków gospodarczych, garażowych, technicznych - do 8,0 m,
 - d) inne obiekty budowlane – do 10,0 m;
- 4) Ustala się geometrie dachów: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w zakresie od 5⁰ do 45⁰;
- 5) Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m², z wyłączeniem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi wewnętrznej zlokalizowanej bezpośrednio przy granicy obszaru objętego planem miejscowym.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem: **1.R, 2.R, 3.R** przeznaczonych pod **tereny rolnicze** dopuszcza się realizację liniowej infrastruktury technicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1.WS** ustala się przeznaczenie: **teren wód powierzchniowych śródlądowych**.

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zakaz zabudowy, z dopuszczeniem budowy urządzeń wodnych, urządzeń infrastruktury technicznej i liniowej infrastruktury technicznej.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem: **1.ZL, 2.ZL, 3.ZL** przeznaczonych pod **tereny lasów** dopuszcza się realizację liniowej infrastruktury technicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 8

Przepisy końcowe

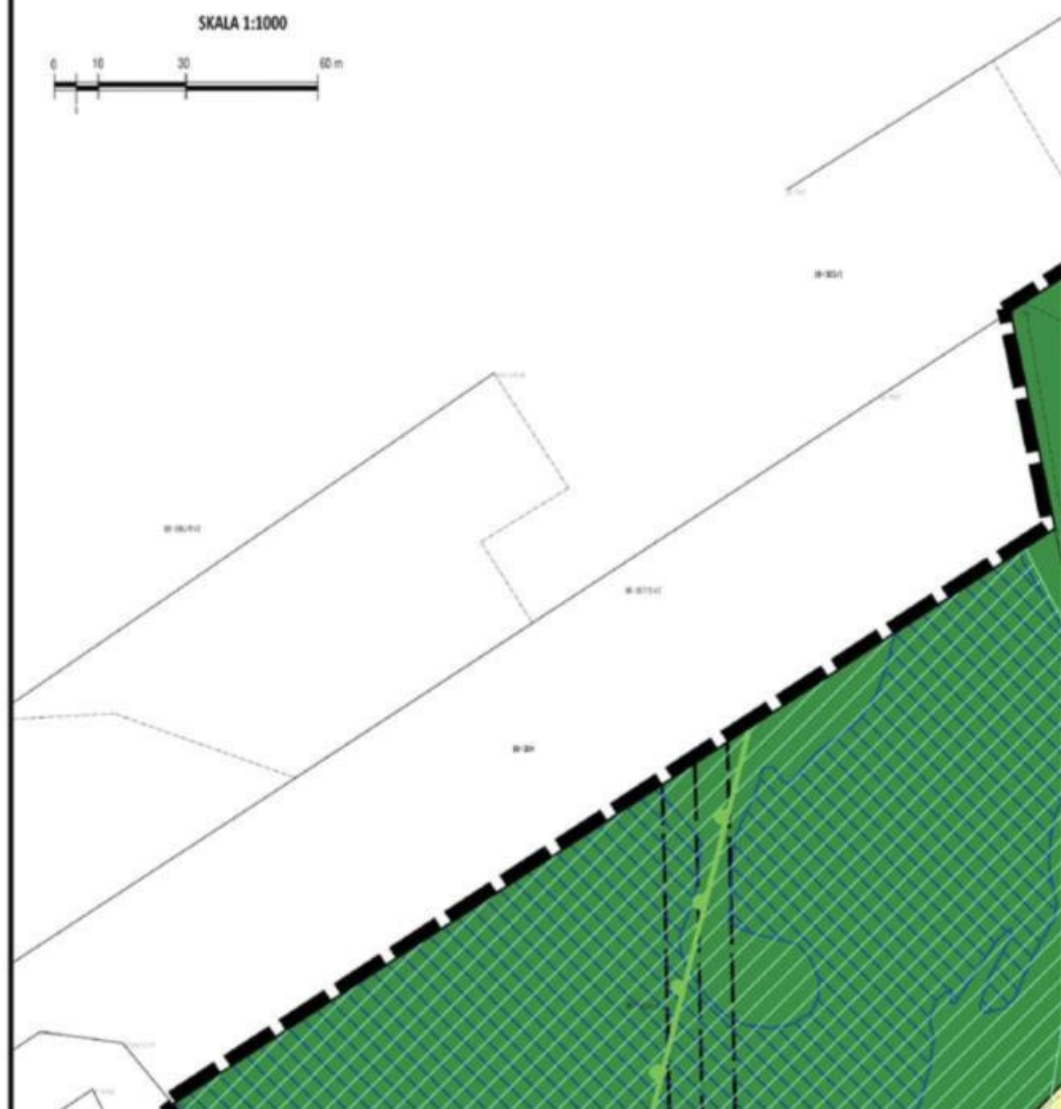
§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Paradyż.

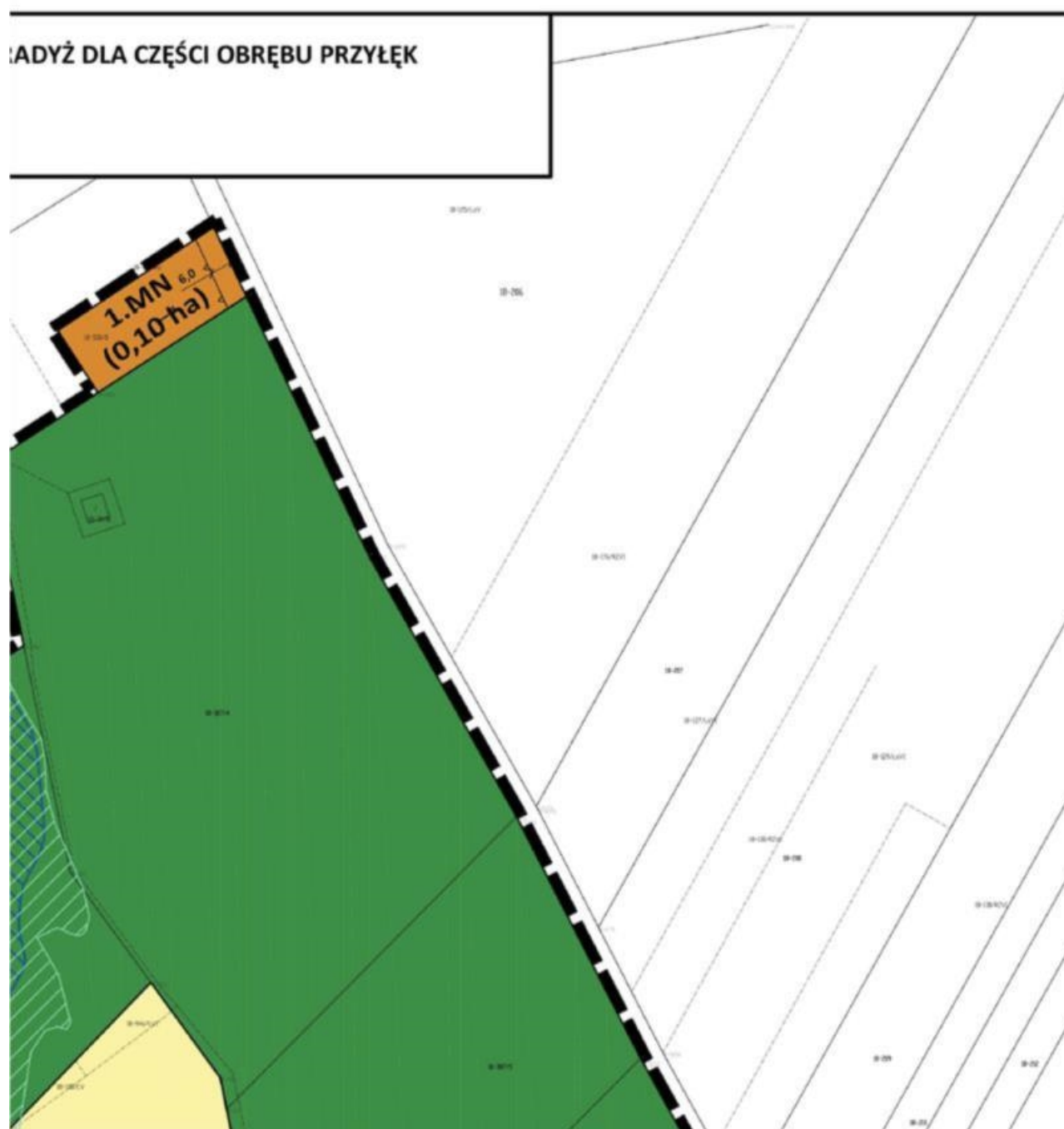
§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

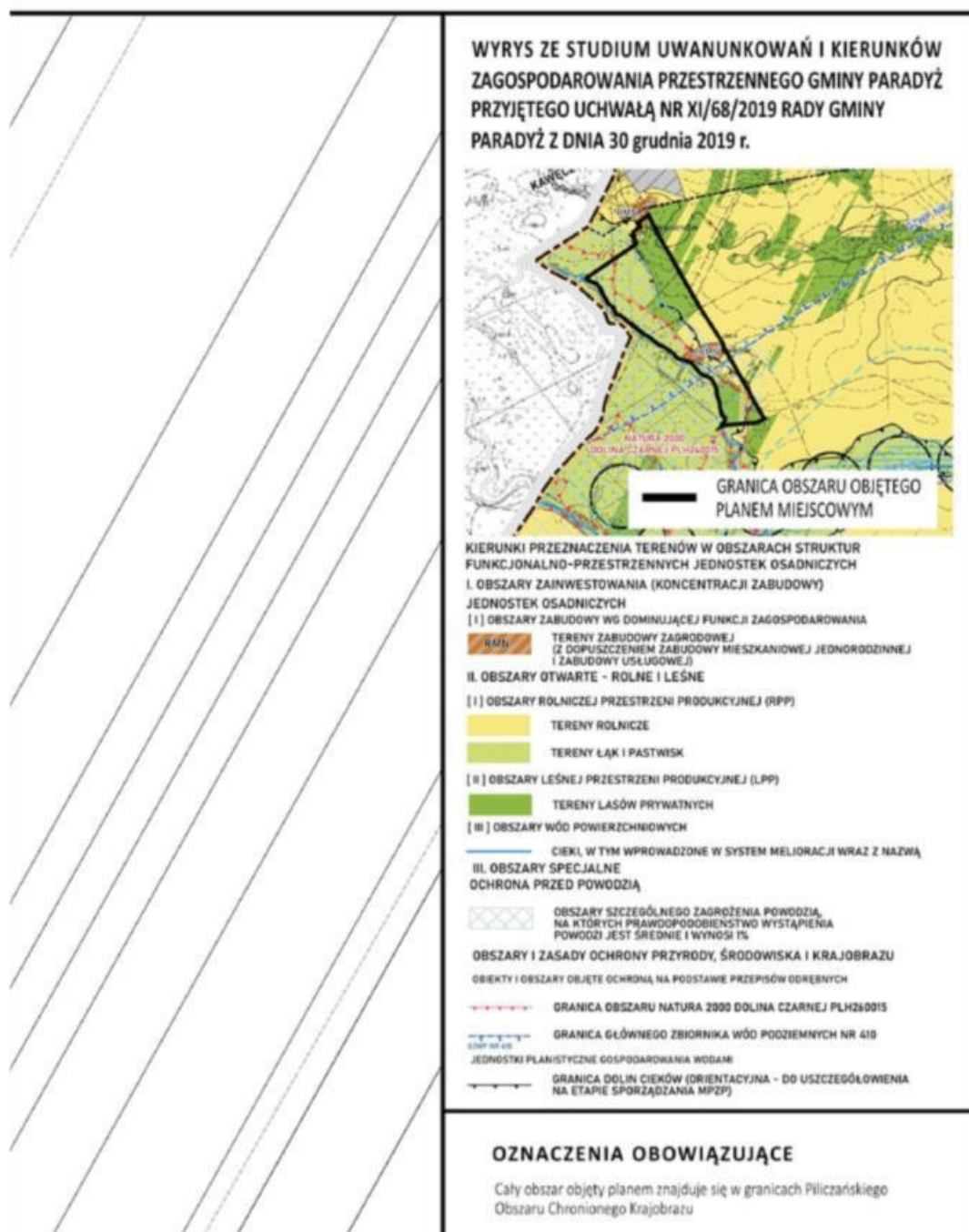
Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Morawski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARA
RYSEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXII/198/2021 RADY GMINY PARADYŻ
z dnia 30 WRZEŚNIA 2021 r.

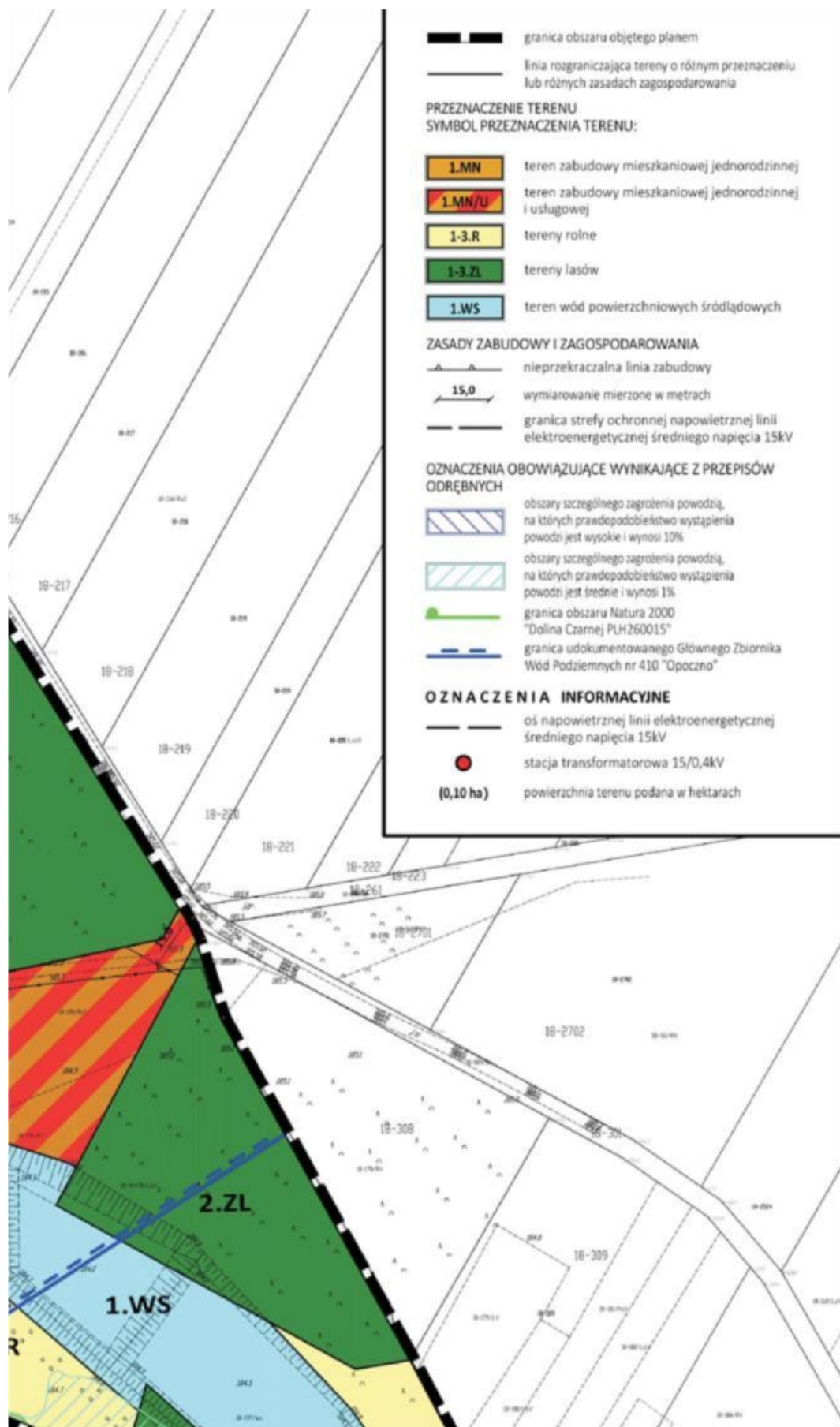






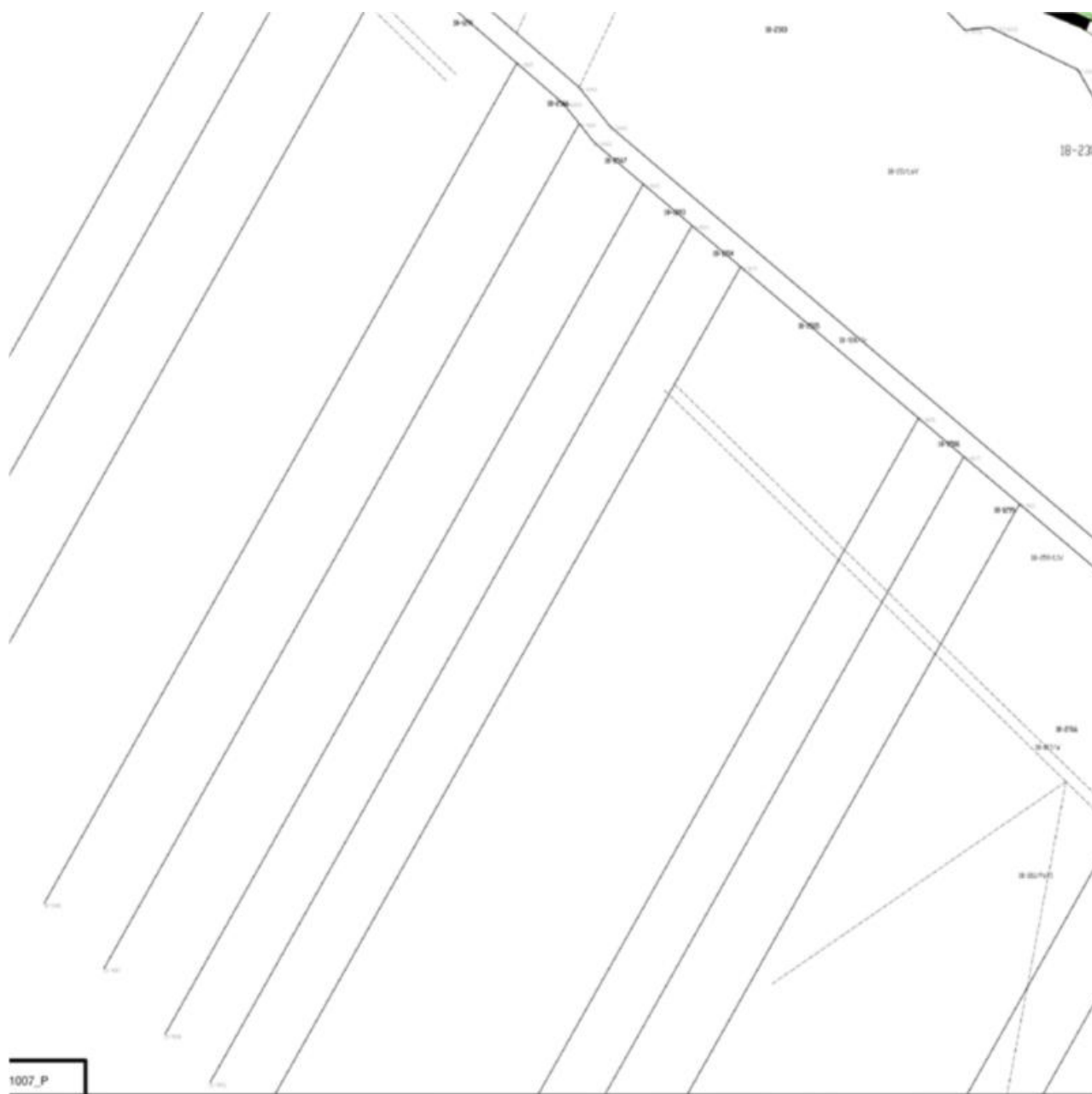


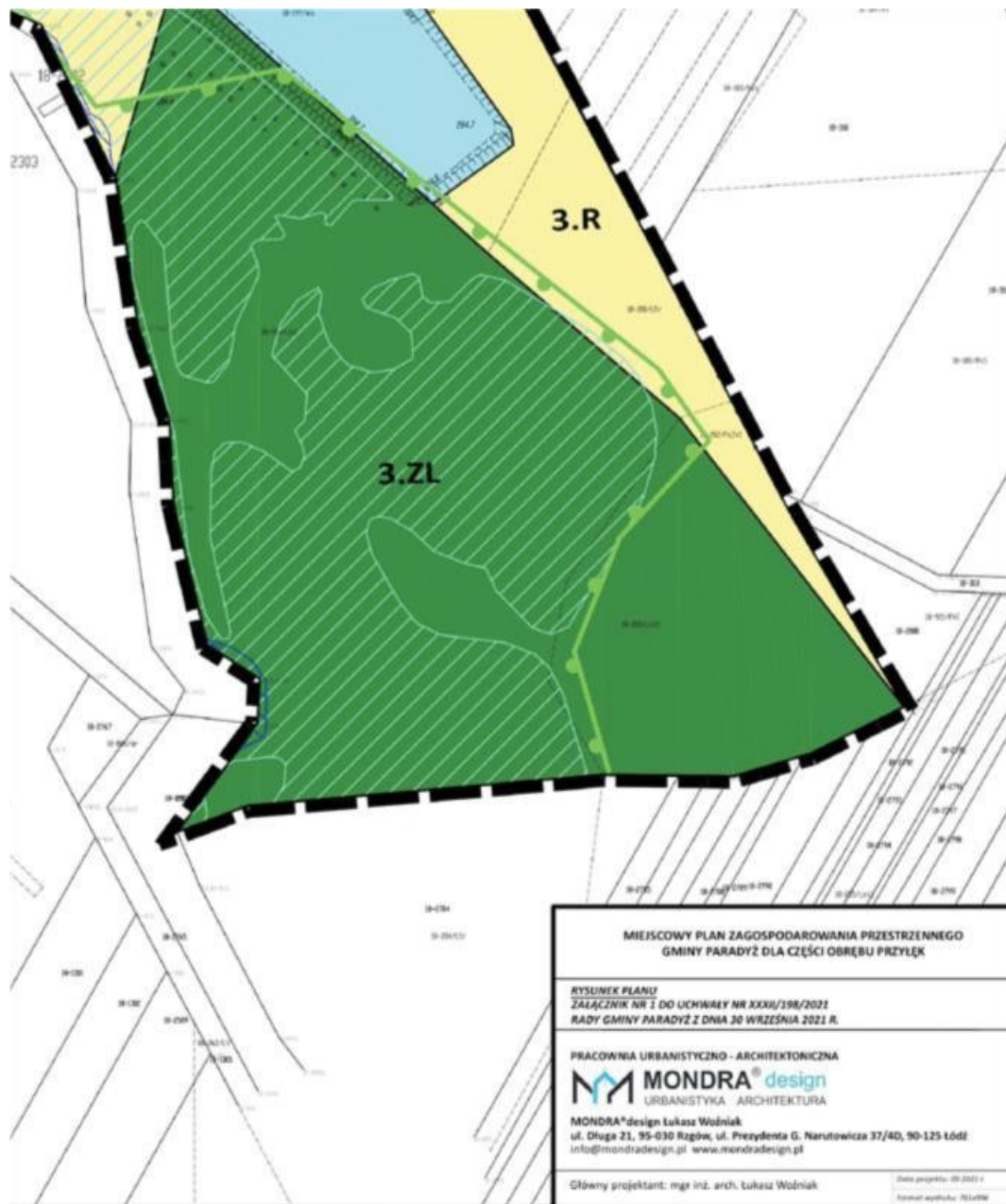






PLAN MIEJSCOWY WYKONANO NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ POZYSKANEJ ZE STAROSTWA POWIATU OPCZYŃSKIEGO, NR LICENCJI: GN.6642.879.2021_100





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/198/2021

Rady Gminy Paradyż

z dnia 30 września 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu, Rada Gminy Paradyż nie dokonuje rozstrzygnięcia dotyczącego uwag o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/198/2021

Rady Gminy Paradyż

z dnia 30 września 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) Rada Gminy Paradyż stwierdza, iż zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż dla części obrębu Przyłęk będą realizowane i finansowane ze środków budżetu gminy oraz z pozyskanych funduszy i środków zewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXII/198/2021

Rady Gminy Paradyż

z dnia 30 września 2021 r.

[Załącznik4.gml](#)

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę