



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 2 sierpnia 2018 r.

Poz. 3987

UCHWAŁA NR XXXIV/250/2018 RADY GMINY PARADYŻ

z dnia 29 czerwca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż, dotyczącej fragmentu miejscowości Wielka Wola, działka nr 85/18

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566), w związku z uchwałą Nr XXVII/201/2017 Rady Gminy Paradyż z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż, przyjętego uchwałą Nr XVII/104/2012 Rady Gminy Paradyż z dnia 16 lipca 2012 r., Rada Gminy Paradyż uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż, dotyczącą fragmentu miejscowości Wielka Wola, działka nr 85/18, zwaną dalej „zmianą planu”, składającą się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek zmiany planu w skali 1:1000 będący integralną częścią uchwały - załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określono w uchwale Nr XXVII/201/2017 Rady Gminy Paradyż z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż.

2. Granicę obszaru objętego zmianą planu miejscowego oznaczono na rysunku zmiany planu.

§ 3. 1. Zmiana planu zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem planu miejscowego;
- 12) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 13) sposobów usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów.

2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, granic terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku zmiany planu.

§ 4. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 8 oraz ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach od 1 do 7 oraz od 9 do 12 uchwały.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej od stanowiska archeologicznego;
- 6) pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 7) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 8) symbol przeznaczenia terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są oznaczeniami obowiązującymi wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) granica parku dworskiego objętego ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków;
- 2) granica strefy kontrolowanej od gazociągu;
- 3) pomnik przyrody.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu mają charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy usług sportu oznaczony symbolem Us;
- 2) teren zieleni parkowej oznaczony symbolem ZP.

§ 7. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru zmiany planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowym;
- 2) zabudowie usług sportu - należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane ze sportem i rekreacją, boiska sportowe oraz budynki gospodarcze, wiaty, altany, urządzenia budowlane, drogi wewnętrzne;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren na którym dopuszcza się sytuowanie budynków określonych w ustaleniach zmiany planu z zakazem jej przekraczania, z pominięciem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów i pochylni dla niepełnosprawnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej, dla których zastosowanie mają przepisy odrębne;
- 4) nadzorze archeologicznym – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8. 1. Ustala się ochronę i kształtowanie zieleni parkowej tworzącej system parku w ramach terenu oznaczonego symbolem ZP z zachowaniem jej zasobów przyrodniczych oraz utrzymania ich wartości krajobrazowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz ustaleniami szczegółowymi dla tego terenu.

2. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku zmiany planu nieprzekraczalną linią zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych.

3. Oznacza się na rysunku zmiany planu granice parku dworskiego objętego ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków oraz pomniki przyrody, które nadają charakter obszarowi objętemu ustaleniami zmiany planu.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. 1. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej;
- 2) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, a oddziaływanie na tereny sąsiednie nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych;
- 3) wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych do wód powierzchniowych lub do gruntu.

2. Ustala się klasyfikację ochrony akustycznej dla terenów Us i ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. W zakresie ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 410 Opoczno oraz zlewni chronionej rzeki Pilicy na całym obszarze objętym zmianą planu miejscowego:

- 1) nakazuje się stosowanie rozwiązań technologicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych;
 - 2) zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania powierzchni terenu, powodujących zmianę stanu wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W granicach obszaru objętego zmianą planu występuje pomnik przyrody w skład którego wchodzi 11 drzew, tj. 5 lip drobnolistnych, 3 jesiony wyniosłe, 1 buk pospolity, 1 klon pospolity oraz 1 wiąz szypułkowy.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków:

- 1) oznacza się na rysunku zmiany planu granice parku dworskiego objętego ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków;
 - 2) ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefę ochrony krajobrazu kulturowego oraz strefę ochrony konserwatorskiej od stanowiska archeologicznego.
2. Park dworski objęty jest ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków - nr rejestru 435 z dnia 8 grudnia 1993 r.
3. Wszelkie prace budowlane przy zabytku oraz jego otoczeniu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
4. W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się:
- 1) zakaz stosowania blachodachówki i gontu bitumicznego, jako pokrycia dachów;
 - 2) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych typu poliwęglan kanalikowy i „siding”;
 - 3) na terenie ZP:
 - a) lokalizację pawilonów, wiat i altan o konstrukcji drewnianej,
 - b) nakaz realizacji ścieżek i traktów pieszych, w nawiązaniu do układu historycznego o nawierzchni glinianosto-żwirowej, żwirowej lub z kamienia,
 - c) gospodarkę drzewostanem w sposób odtwarzający historyczną kompozycję parku.
5. Cały obszar objęty zmianą planu zlokalizowany jest w strefie ochrony krajobrazu kulturowego w związku z czym ustala się konieczność zachowania istniejącego charakteru terenu zgodnie z ustaleniami zmiany planu zawartymi w ustaleniach ogólnych oraz w ustaleniach szczegółowych.
6. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej od stanowisk archeologicznych położonych poza obszarem objętym zmianą planu, w której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paradyż teren zieleni parkowej oznaczony symbolem ZP ustala się jako obszar przestrzeni publicznej, na terenie którego:

- 1) dopuszcza się lokalizację budowli i obiektów związanych ze sportem i rekreacją;
- 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji usługowo-handlowej, związanych z odbywającymi się wydarzeniami religijnymi, kulturalnymi i sportowymi o wysokości do 4 m;
- 3) zakazuje się budowy napowietrznej infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się lokalizacji budynków infrastruktury technicznej.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy uwzględnić zasady i warunki określone w ust. 2, 3, 4.

2. Ustala się minimalną powierzchnię działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości na poziomie 8.000 m².

3. Ustala się minimalną szerokość frontu działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości na poziomie 40 m.

4. Ustala się kąt położenia granic działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70° do 110°.

Rozdział 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej średniego napięcia, to jest w odległości mniejszej niż 7,5 metra w każdą stronę od osi istniejącej linii elektroenergetycznej.

2. Dopuszcza się lokalizację pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów w przypadku likwidacji lub skablowania istniejących linii elektroenergetycznych oraz gdy nie występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego, określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

3. Oznacza się na rysunku zmiany planu granicę strefy kontrolowanej od gazociągu, w odległości 15 m w każdą stronę od osi gazociągu, w której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu sieci gazowych.

4. Na rysunku zmiany planu oznaczono granice gruntów zmeliorowanych na których występują urządzenia melioracji wodnych, dla których ustala się obowiązek ich zachowania i utrzymania z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie lub likwidację zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem Us ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy usług sportu.

2. W granicach terenu Us dopuszcza się lokalizację zabudowy usług sportu, urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) budynki należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5°;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 5% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,001;
- 6) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,04;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;
- 8) dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 20°.

4. Dla terenu parku obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w Rozdziale 4.

5. Występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 13.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZP** ustala się przeznaczenie jako tereny zieleni parkowej.

2. W granicach terenu **ZP** dopuszcza się lokalizację zieleni parkowej, pawilonów, wiat i altan o charakterze parkowym, budowli i obiektów związanych ze sportem i rekreacją, urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;
- 4) dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

4. Dla terenu parku obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w Rozdziale 4 oraz zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określone w Rozdziale 5.

5. Występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 13 ust. 3 i 4.

Rozdział 9

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 16. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu **Us** i **ZP** za pomocą istniejącej drogi publicznej bezpośrednio graniczącej z obszarem objętym zmianą planu.

2. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) minimalna ilość miejsc parkingowych - 1 miejsce na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej;
- 2) jeżeli powierzchnia użytkowa usług jest większa niż 400 m² należy dodatkowo zapewnić minimum jedno miejsce do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;
- 3) w strefach zamieszkania i strefach ruchu minimalną liczbę miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenów.

2. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, po jej zrealizowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;

- 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze szczególnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych, parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) z istniejącej i projektowanej sieci gazu przewodowego;
 - 2) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.
8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.
10. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.
11. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń o których mowa w ust. 10, które wykorzystują energię wiatru.
12. W zakresie usuwania nieczystości stałych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach do tego przystosowanych oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11

Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego

§ 18. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 0,1%.

Rozdział 12

Ustalenia końcowe

§ 19. W granicach obszaru objętego zmianą planu miejscowego tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż uchwalonego uchwałą Nr XXXV/154/2005 Rady Gminy Paradyż z dnia 25 listopada 2005 r.

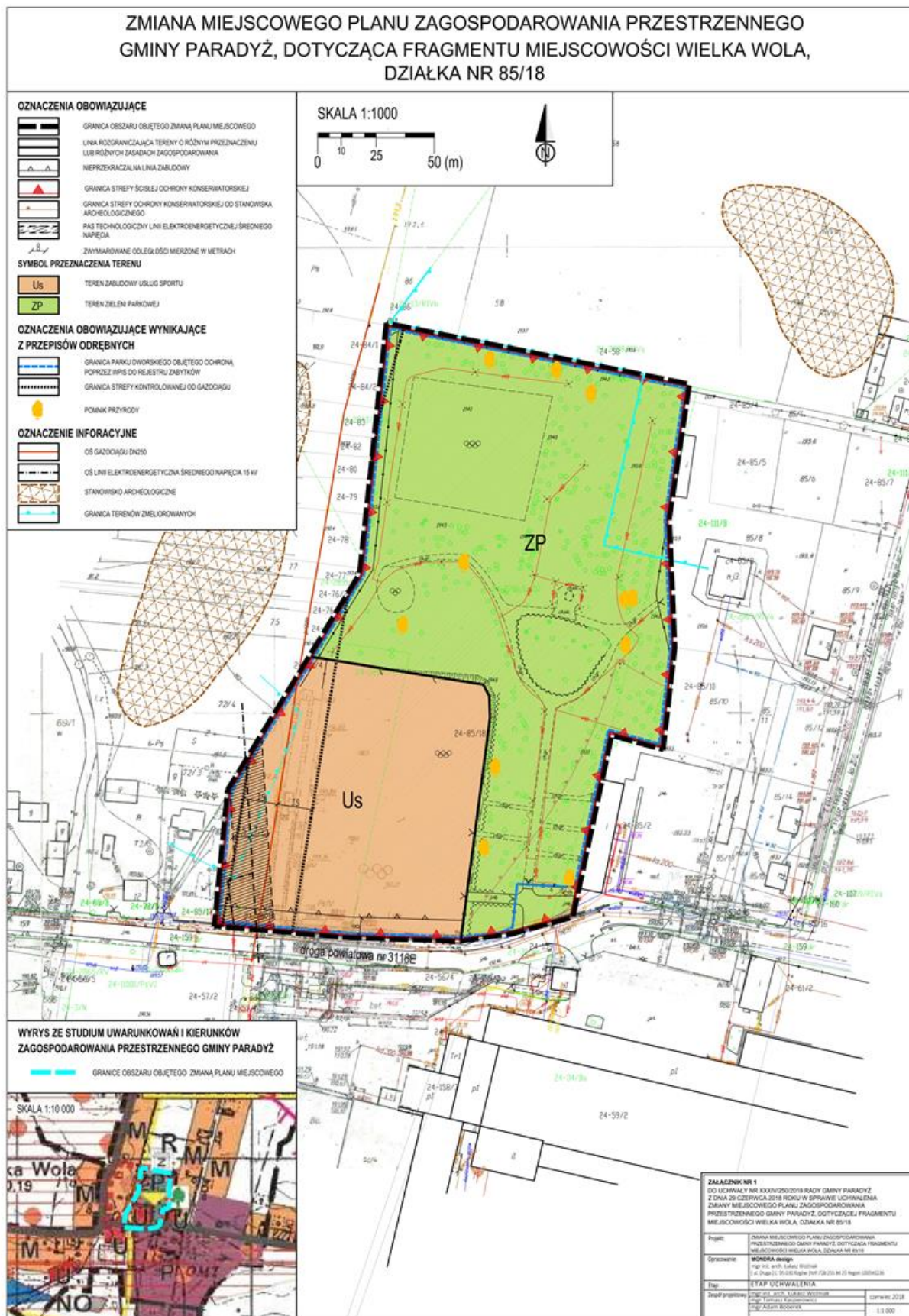
§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Paradyż.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Markiewicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIV/250/2018
Rady Gminy Paradyż
z dnia 29 czerwca 2018 r.

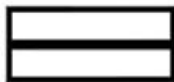


ZMIANA MIEJSCOWE GMINY PARADYŻ, DO

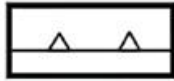
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OD STANOWISKA
ARCHEOLOGICZNEGO



PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO
NAPIĘCIA



ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU



TEREN ZABUDOWY USŁUG SPORTU

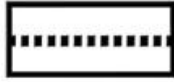


TEREN ZIELENI PARKOWEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH



GRANICA PARKU DWORSKIEGO OBJĘTEGO OCHRONĄ
POPRAZ WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW



GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ OD GAZOCIĄGU

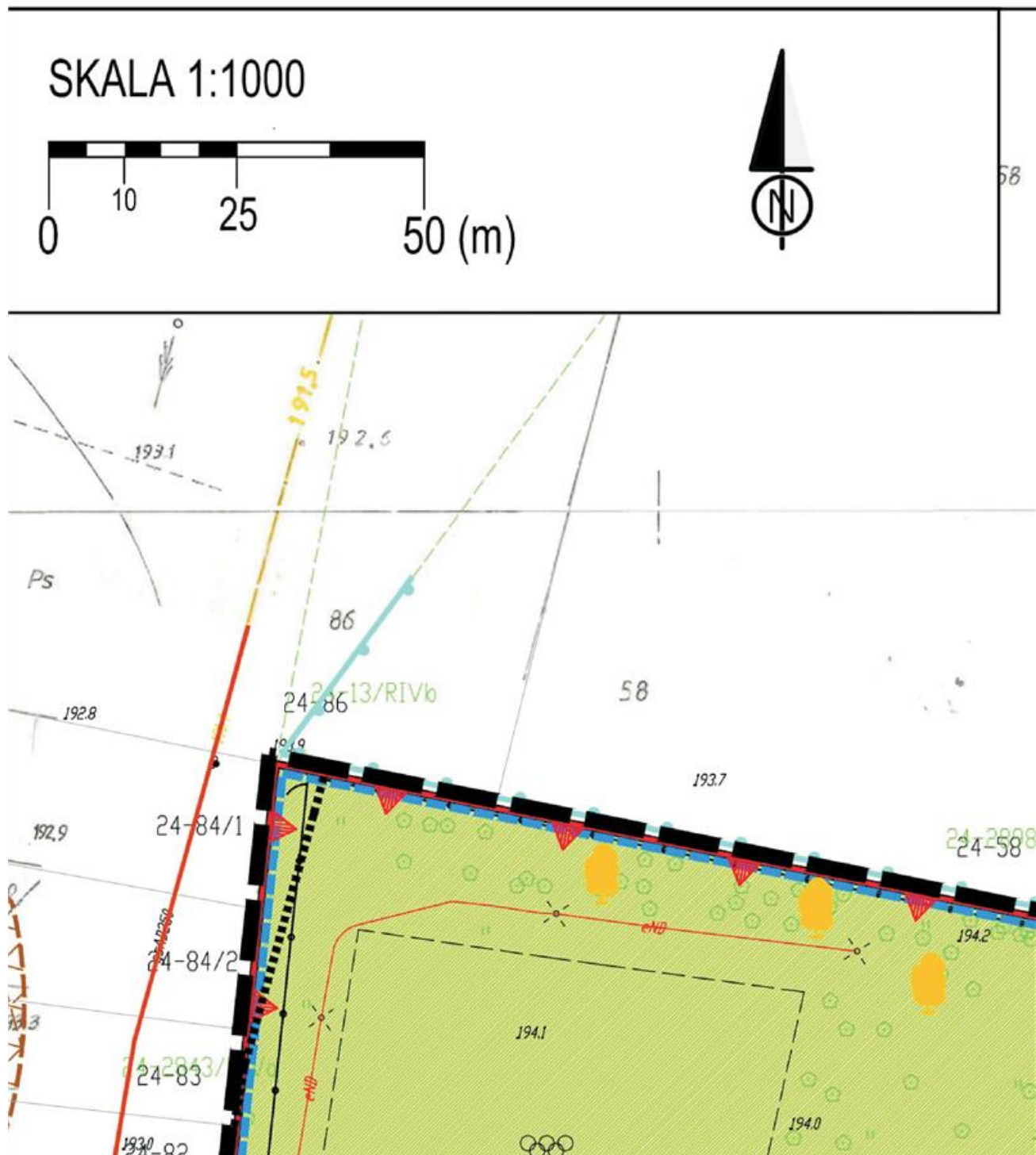


POMNIK PRZYRODY

OZNACZENIE INFORMACYJNE

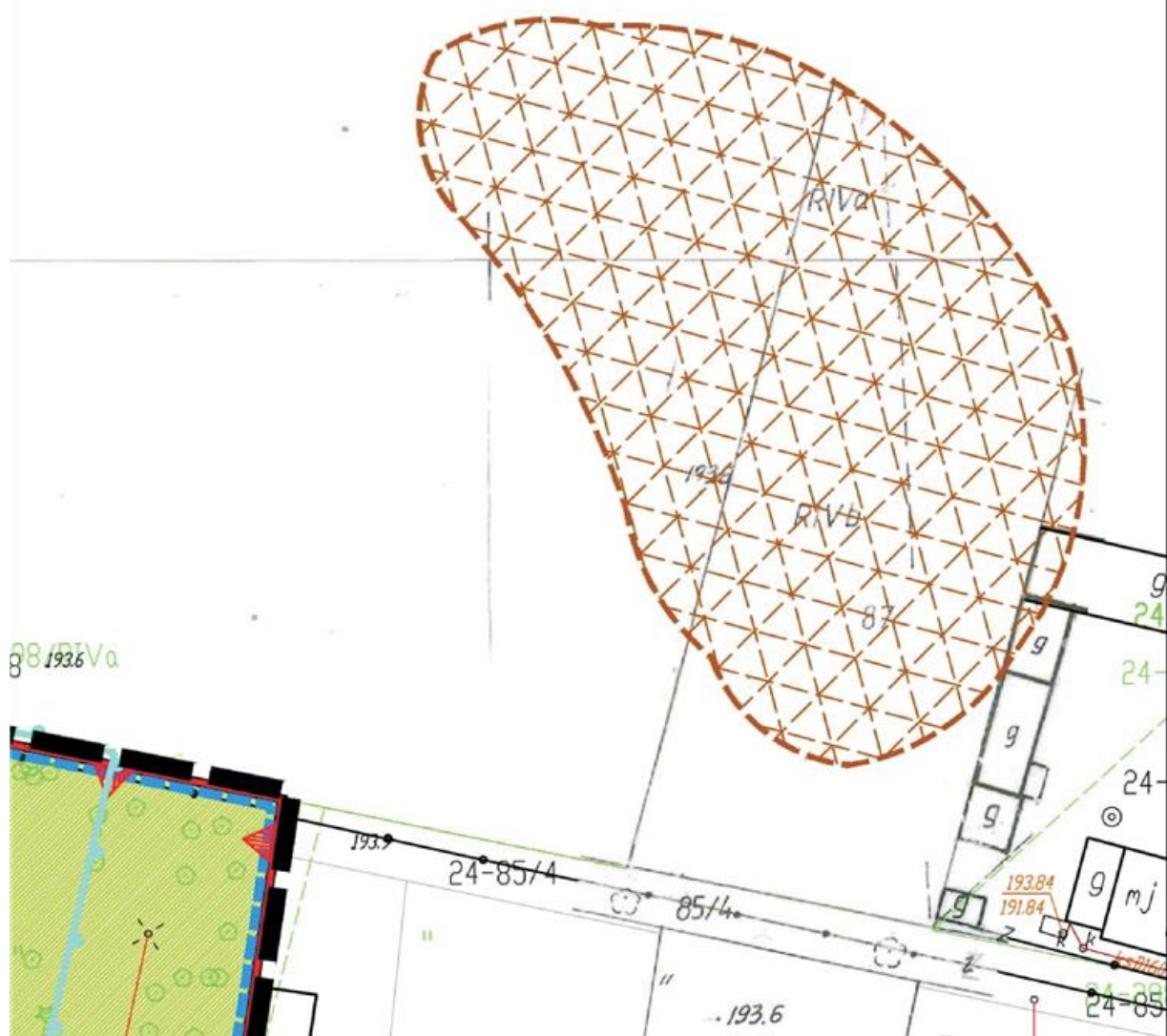


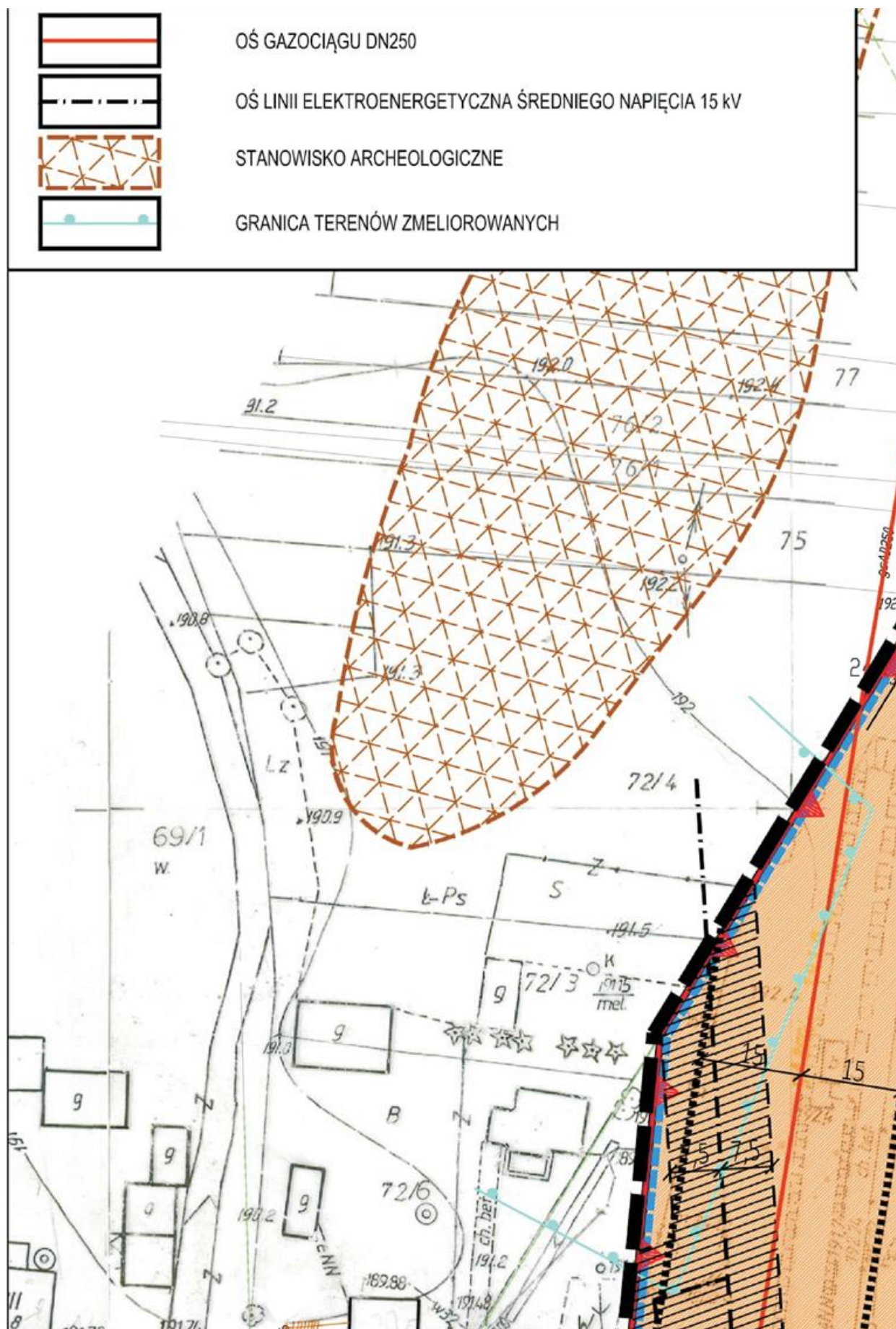
REGULAMIN PLANU ZAGOSPODAROWANIA DOTYCZĄCA FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI DZIAŁKA NR 85/18

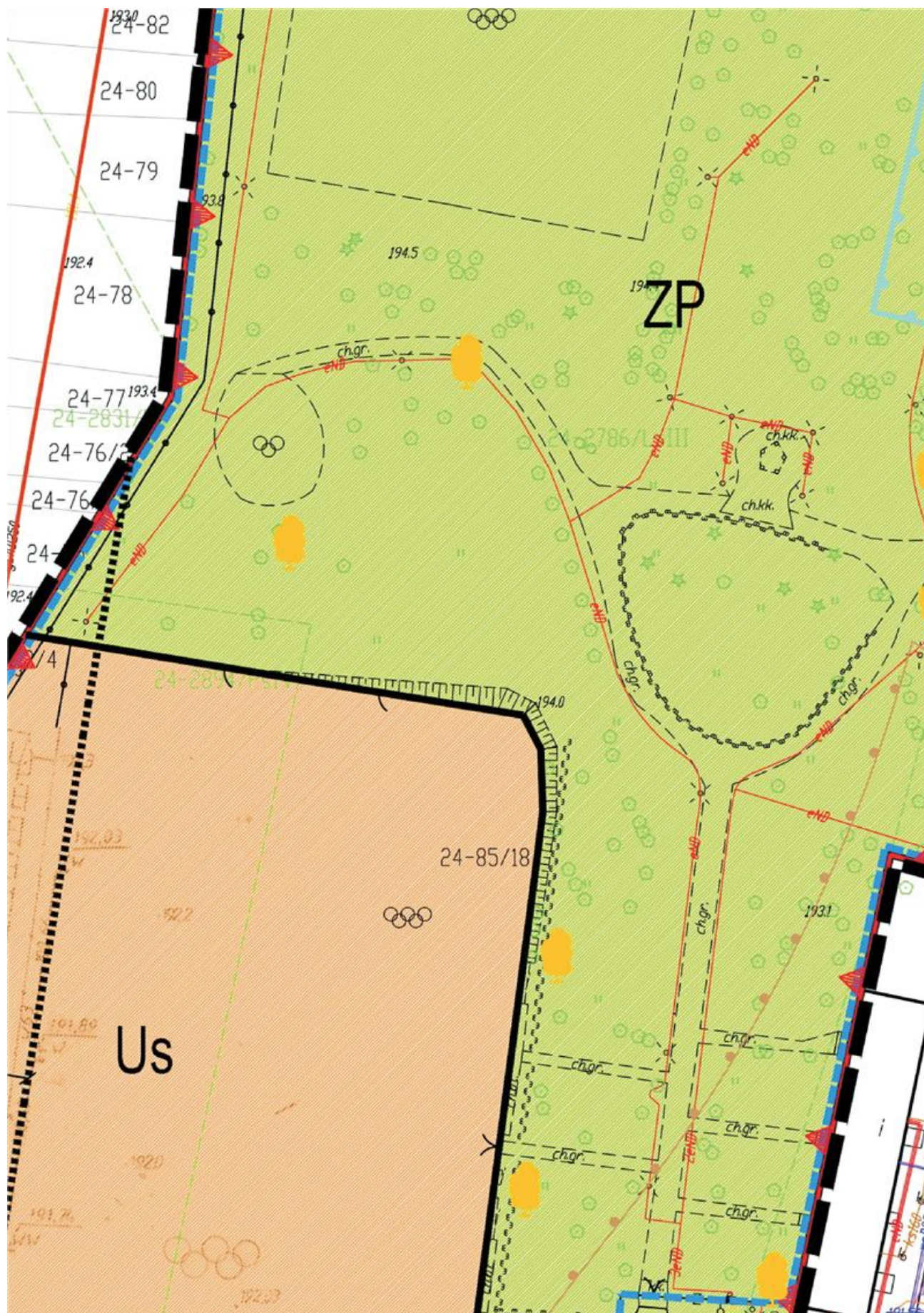


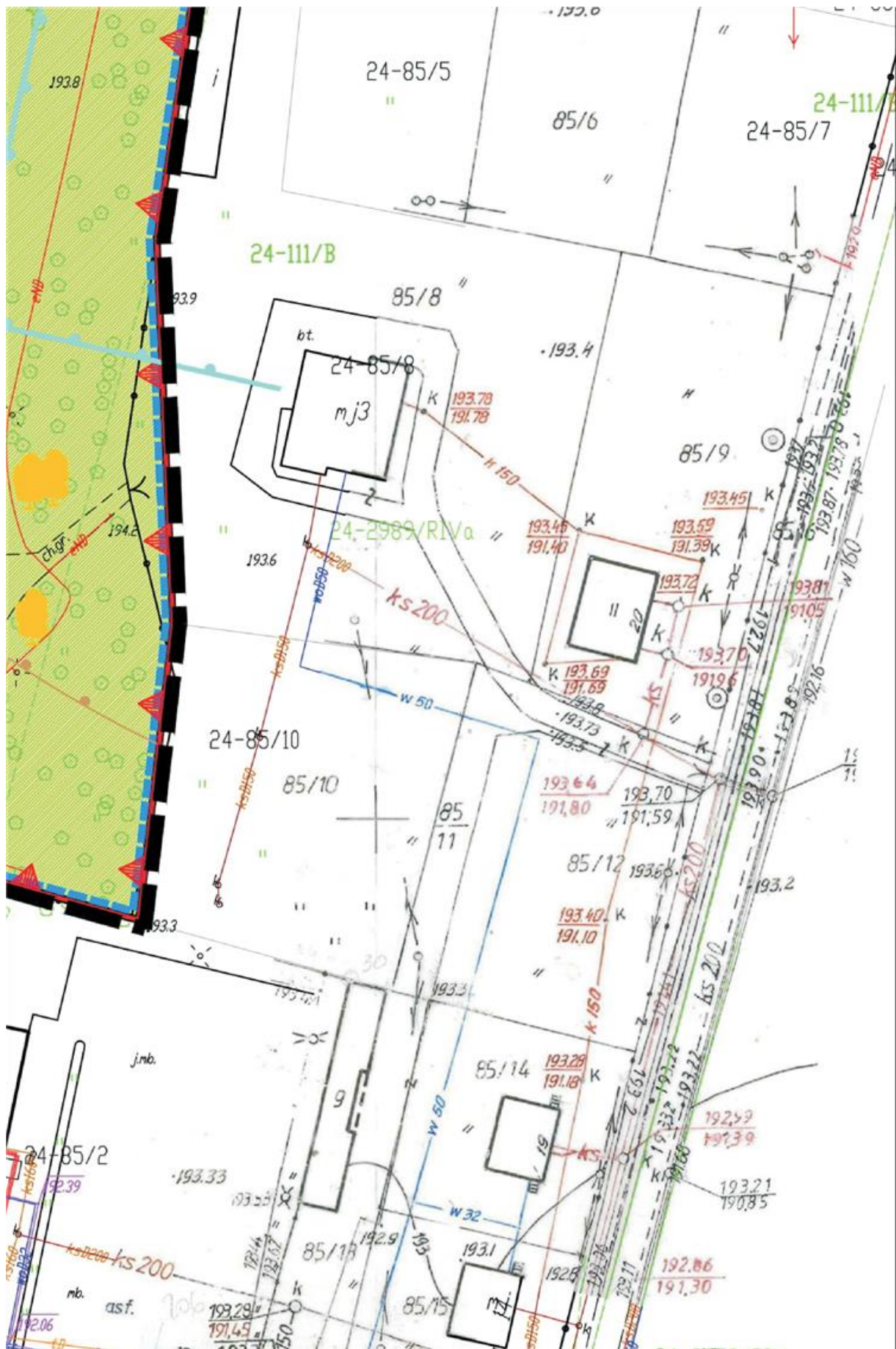
PRZESTRZENNEGO WOŚCI WIELKA WOLA,

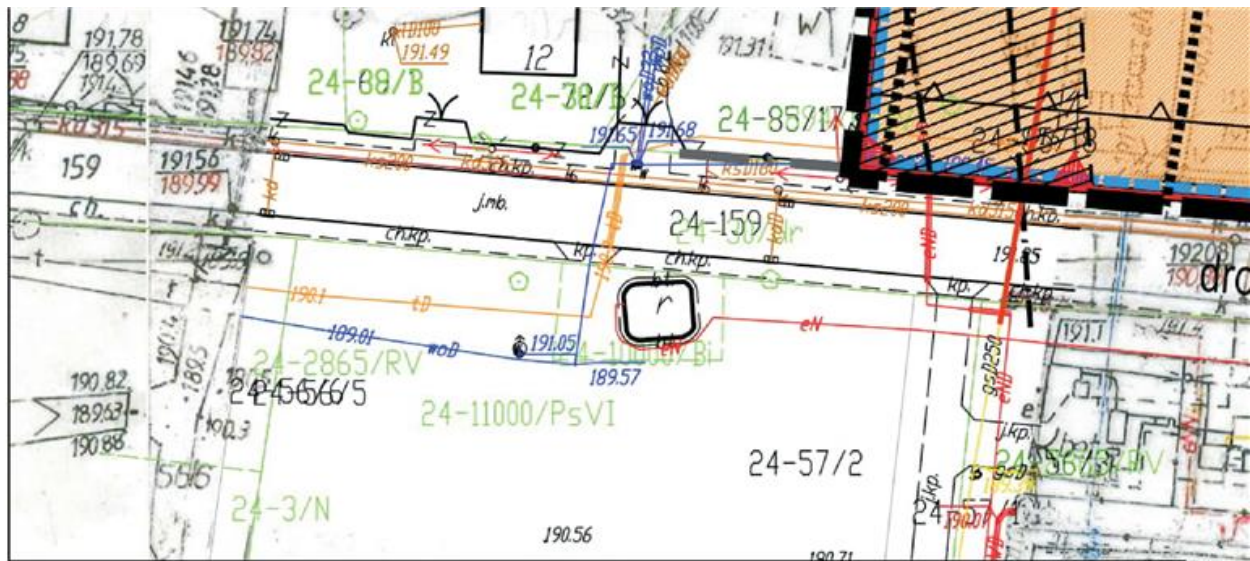
8







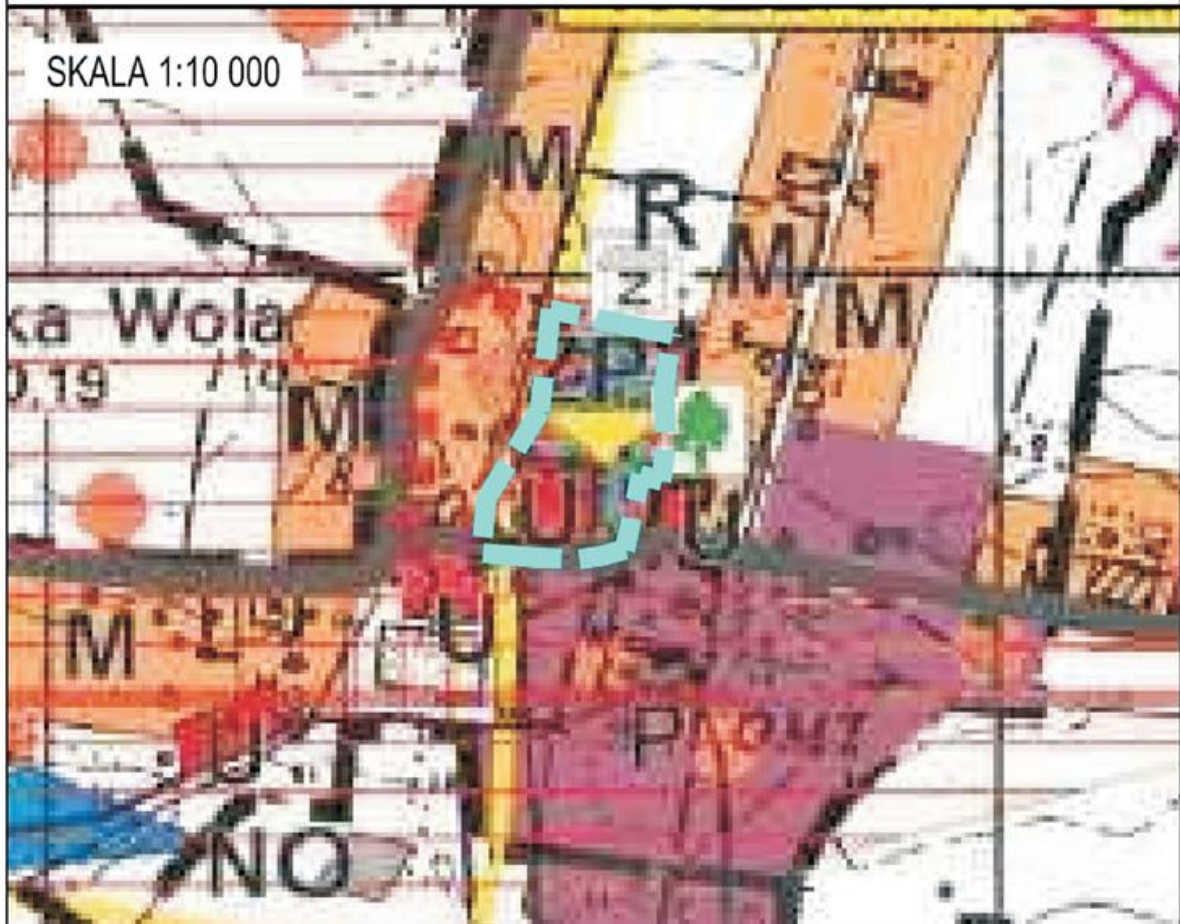


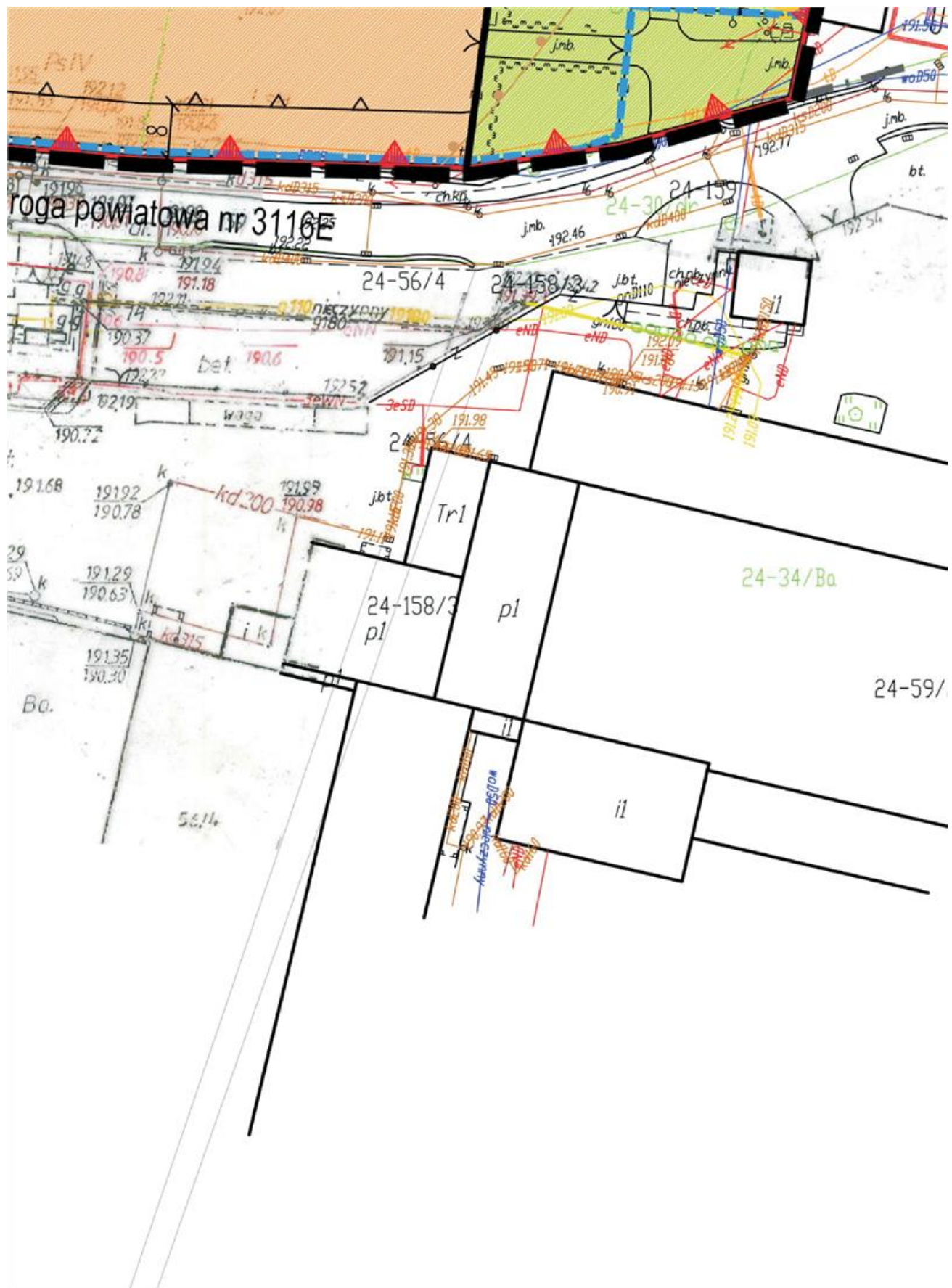


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARADYŻ

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:10 000







DO UCHWAŁY NR XXXIV/250/2018 RADY GMINY PARADYŻ
Z DNIA 29 CZERWCA 2018 ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PARADYŻ, DOTYCZĄCEJ FRAGMENTU
MIEJSCOWOŚCI WIELKA WOLA, DZIAŁKA NR 85/18

Projekt:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PARADYŻ, DOTYCZĄCA FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI WIELKA WOLA, DZIAŁKA NR 85/18		
Opracowanie:	MONDRA design mgr inż. arch. Łukasz Woźniak ul. Długa 21. 95-030 Rzgów NIP:728 255 84 25 Regon:100540236		
Etap:	ETAP UCHWALENIA		
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Łukasz Woźniak	czerwiec 2018	
	mgr Tomasz Kasperowicz		
	mgr Adam Boberek	1:1 000	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/250/2018
Rady Gminy Paradyż
z dnia 29 czerwca 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu Rada Gminy Paradyż nie dokonuje rozstrzygnięcia dotyczącego uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1073 i poz. 1566).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/250/2018
Rady Gminy Paradyż
z dnia 29 czerwca 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1073 i poz. 1566) Rada Gminy Paradyż stwierdza, iż zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wynikające ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Paradyż, dotyczącej fragmentu miejscowości Wielka Wola, działka nr 85/18, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu gminy oraz z pozyskanych funduszy i środków zewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi.