



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 5 czerwca 2002 r.

Nr 123

TRESC:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY BIELAWY:

- 36 - nr XLI/156/2002 z dnia 26 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2002 r. 9894

UCHWAŁA RADY GMINY GŁUCHÓW:

- 1937 - nr XXX/196/01 z dnia 5 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Głuchów..... 9898

UCHWAŁA RADY GMINY GOSZCZANÓW:

- 1938 - nr XXXI/168/2002 z dnia 4 marca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/151/2001 Rady Gminy Goszczanów z dnia 15 listopada 2001 roku w sprawie ustalenia opłaty administracyjnej..... 9907

UCHWAŁA RADY GMINY W KIELCZYGLÓWIE:

- 1939 - nr XXIX/174/2002 z dnia 30 kwietnia 2002 r. w sprawie dokonania zmian w Regulaminie Zarządu Gminy w Kielczyglowie..... 9907

UCHWAŁA RADY GMINY W KIERNOZI:

- 940 - nr XXVIII/5/2002 z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w 2002 r..... 9908

UCHWAŁA RADY GMINY W MNISZKOWIE:

- 1941 - nr XXX/191/02 z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mniszków..... 9911

UCHWAŁA RADY GMINY W MOKRSKU:

- 1942 - nr XXIX/198/2002 z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy..... 9916

UCHWAŁA RADY GMINY W NIEBOROWIE:

- 1943 - nr XLIII/176/2002 z dnia 21 marca 2002 r. w sprawie zmiany do Uchwały Nr XXXII/128/2000 Rady Gminy w Nieborowie z dnia 27 grudnia 2000 roku w sprawie wprowadzenia opłaty administracyjnej..... 9919

UCHWAŁY RADY GMINY W NOWYM KAWĘCZYNIE:

- 1944 - nr 162/2002 z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w 2002 roku..... 9920
1945 - nr 163/2002 z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad wydawania i cofania zezwoleń na prowadzenia sprzedaży napojów alkoholowych..... 9922

1941

UCHWAŁA NR XXX/191/02 RADY GMINY W MNISZKOWIE

z dnia 25 kwietnia 2002 roku

w sprawie zmiany miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mniszków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139, ze zmianami) w wykonaniu uchwały nr XIX/118/2000 Rady Gminy w Mniszkowie z dnia 23 listopada 2000 r., oraz Nr XXI/139/2001 Rady Gminy w Mniszkowie z dnia 28 lutego 2001 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mniszków dotyczącą terenu położonego w miejscowości Zarzęcin III, oznaczonego „ABCDEF-GHA”.
2. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik (Zal. Nr do niniejszej uchwały).
3. Ustalenia planu dotyczą terenu w granicach wyznaczonych na rysunku planu: „ABCDEF-GHA”.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1.1. Granice opracowania.
 - 1.2. Linie rozgraniczające funkcje.
 - 1.3. Nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są propozycjami zagospodarowania:
 - 2.1. Lokalizacja obiektów budowlanych.
 - 2.2. Lokalizacja kępczki.
 - 2.3. Przebieg orientacyjnej linii wewnętrznych podziału oraz propozycja wewnętrznego podziału.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest teren użytkowany rolniczo, a przeznaczony pod budownictwo letniskowe i jednorodzinne.

§ 4

1. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1.1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające funkcje.
 - 1.2. Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
 - 1.3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu; - w tym linie zabudowy i gabaryty budynków.
 - 1.4. Ogólne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.

§ 5

Ilekczo w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
2. linii rozgraniczających - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania,
3. terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym i literowym,
4. funkcji lub sposobie użytkowania terenu - należy rozumieć przeważające (dominujące) przeznaczenie terenu,
5. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy działki,
6. orientacyjnej linii wewnętrznego podziału - należy przez to rozumieć linię określającą sposób ewentualnego podziału terenu o tym samym sposobie użytkowania lub zagospodarowania.

Przebieg linii jest jedynie orientacyjny i nie określa ściśle podziału terenu.

7. propozycja wewnętrznego podziału - należy przez to rozumiem propozycję podziału działek Nr 225/6 i 225/21 na zasadzie ewentualnej komasacji i wtórnej parcelacji,

8. urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenów, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie.

§ 6

1. W planie wyznaczono tereny o różnych funkcjach, oraz zróżnicowanych sposobach ich zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami.

1.1. UTL.MN - tereny budownictwa mieszkaniowego letniskowego i jednorodzinnego.

1.2. ZP.EE. - tereny stacji transformatorowej i zieleni.

1.3. KD - tereny dróg klasy dojazdowej „D”.

Rozdział II

Ustalenie obowiązujące na całym terenie objętym planem

§ 7

1. Sposób usytuowania budynków, budowli oraz elementów zagospodarowania przestrzennego, powinien odpowiadać ustaleniom zawartym w niniejszym planie oraz przepisom szczególnym i odrębnym, w tym przede wszystkim warunkom technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi

realizowanych na terenie planu budynków i budowli.

§ 8

1. Ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy na terenach objętych planem:

1.1. Maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do kalenicy bądź najwyższego punktu dachu ustala się na 9,00 m.

1.2. Nieprzekraczalne linie zabudowy jak określone na rysunku planu.

1.3. Usytuowanie kalenic obiektów kubaturowych: O-W (wschód - zachód).

1.4. Wyklucza się realizację budynków gospodarczych, produkcyjnych i wiat.

1.5. Maksymalna wysokość ogrodzeń działek mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia ustala się na 1,50 m.

§ 9

1. Ustala się następujące warunki ochrony środowiska kulturowego dla terenu objętego planem:

1.1. W przypadku znalezienia przedmiotu archeologicznego, lub odkryciu wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, a obiekt równocześnie zabezpieczyć.

Rozdział III

Przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania

§ 10

Ustala się następujące funkcje i ustalenia szczegółowe dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami.

Lp.	Jednostka bilansowa	Powierzchnia w ha	Ustalenia realizacyjne
1	2	3	4
1.	1.UTL.MN.	0,34	Teren budownictwa mieszkaniowego, letniskowego i jednorodzinnego. Ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej 55% powierzchni działki pod teren nieutwardzony, trwale zagospodarowany zielenią. Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,00 m od linii rozgraniczających z terenami dróg.
2.	2.UTL.MN.	1,3	Ustalenia jak dla jednostki 1.UTL.MN.
3.	3.ZP.EE.	0,03	Teren zieleni niskiej - urządzonej oraz stacji transformatorowej 15/04 kV.
4.	KD.1.	0,31	Teren drogi klasy dojazdowej. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających = 10,0 m. Projektuje się jezdnię z chodnikami i pasami zatrzewień.

	2	3	4
5.	KD.2.	0,13	Ustalenia jak dla jednostki KD.1.
6.	KD.3.	0,31	Ustalenia jak dla jednostki KD.1.

Rozdział IV

Ogólne zasady uzbrojenia terenu

§ 11

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, poprzez nową sieć rozdzielczą realizowaną na terenie nowego zainwestowania, według technicznych warunków przyłączenia.

§ 12

Odprowadzenie ścieków sanitarnych należy wykonać przez budowę systemu kanalizacyjnego (kolektor opaskowy Zbiornika Sulejowskiego), a na okres przejściowy, do czasu zakończenia w/w inwestycji do indywidualnych, szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych. Ścieki wywożone będą specjalistycznym sprzętem do oczyszczalni ścieków w Sulejowie.

§ 13

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej średniego napięcia przez sieć transformatorową na obszarze planu zrealizowaną, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym.

§ 14

W indywidualnych kociołkach c.o. ustala się jako użycie czynnika grzewczego mediów spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska preferując ogrzewanie obiektów energią elektryczną.

§ 15

Opady bytowe, należy zbierać do szczelnych indywidualnych pojemników na śmieci i wywozić je okresowo, specjalistycznym sprzętem na wysypisko w Stawnie Kolonia.

§ 16

Przyłącza do sieci telefonicznej poprzez system kanalizacji telekomunikacyjnej z wyłączeniem napowietrznych linii telekomunikacyjnych - według technicznych warunków przyłączenia danego operatora.

Rozdział V
Ustalenia końcowe

§ 17

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 25%.

§ 18

W zakresie i granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego, ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mniszków zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Mniszkowie Nr IV/18/94 z dnia 14 października 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1994 roku, Nr 27, poz. 154).

§ 19

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Mniszkowie.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Mniszków:
Tadeusz Mikołajczyk