

912

UCHWAŁA NR VII/54/99 RADY GMINY MNISZKÓW

z dnia 31 marca 1999 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Zarzęcin II, przeznaczonych dla realizacji obiektów o funkcji obsługi rekreacji oraz realizacji budownictwa mieszkaniowego i letniskowego, położonych w gminie Mniszków w Zarzęcinie, uwzględniającego równocześnie w części jego opracowania zmianę fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mniszków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) Rada Gminy w Mniszkowie uchwala, co następuje:

§ 1

W miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mniszków, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/18/94 Rady Gminy w Mniszkowie z dnia 14 października 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 27 z 1994 r., poz. 154), wprowadza się zmianę, polegającą na przeznaczeniu terenów położonych w Zarzęcinie, w strefie funkcjonalnej rolniczej, na cele obsługi rekreacji oraz dla budownictwa letniskowego i mieszkaniowego jednorodzinnego.

§ 2

Niniejszą Uchwałą dokonuje się zmiany funkcji i przeznaczenia fragmentu terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mniszków oraz ustala się, że:

- a) Na obszarze określonym granicą opracowania należy uwzględnić warunki realizacji wynikające z funkcjonowania strefy pośredniej Zbiornika Sulejowskiego.
- b) Do czasu realizacji komunalnego systemu oczyszczania ścieków ustala się warunek realizacji szczelnych zbiorników z rygozem okresowego wywozu do komunalnej oczyszczalni ścieków.
- c) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się przełączenie układu do istniejącego wodociągu grupowego we wsi Zarzęcin wg odrębnego projektu techniczno-roboczego.
- d) Wszelkie urządzenia i instalacje prowadzone pod lub nad korytarzami cieków podstawowych winny być uzgadniane z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Piotrkowie Tryb.
- e) Projekty linii energetycznych doprowadzających

15 kV i 0,4 kV oraz urządzeń energetycznych dla potrzeby uzbrajania terenów, z obowiązkowym rozmieszczeniem stacji transformatorowych słupowych 15/0,4 kV na terenie objętym planem, należy uzgodnić z Zakładem Energetycznym Łódź - Teren S.A.

f) Na terenie objętym planem ustala się wprowadzenie kontenerowych pojemników na śmieci bytowe.

g) W zakresie ochrony wartości kulturowych ustala się obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego w przypadku inwestycji wymagających prowadzenia prac ziemnych, w tym wszystkich inwestycji kubaturowych.

§ 3

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Zarzęcin I wprowadza następujące ustalenia szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów, ich funkcji i zasad sposobu ich zagospodarowania:

1. MN, UTL (0,14 ha) In=0,15 - teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i jednorodzinnego rekreacyjnego. Ustala się max. wysokość poziomu „0” = 170 cm. Max. wysokość obiektów kubaturowych = 770 cm. Zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych, z kalenicą usytuowaną N-S. Max. wysokość ogrodzenia działek = 165 cm. Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów gospodarczych i produkcyjnych.
2. ZP (0,03 ha) - przejście piesze w zieleni. Szerokość 400 cm, z czego 220 cm przeznaczone na trwały chodnik z kostki brukowej. Po obu stronach chodnika zieleń niska urządzona, szerokość 90 cm. Obowiązuje zakaz zagradzania przejścia.
3. MN, UTL (0,28 ha) In=0,15 - ustalenia jak dla terenu 1 MN.
4. ZP (0,30 ha) - ustalenia jak dla terenu 2 ZP.
5. MN, UTL (0,40 ha) In=0,15 - ustalenia jak dla terenu 1 MN, UTL.
6. KS, ZP, UI (0,16 ha) - Teren parkingu samochodowego w zieleni urządzonej i półurządzonej, wysokiej i niskiej. Teren zlokalizowania kontenera na śmieci. Teren usług innych (np. kiosk z gazetami, mała gastronomia, kiosk z lodami, etc.).
7. MN, UTL (1,80 ha) In=0,15 - ustalenia jak dla terenu 1 MN, UTL.
8. MN, UTL (0,36 ha) In=0,16 - teren budownictwa letniskowego. Max. wysokość obiektów kubaturowych.

wych (nad poziom gruntu) = 450 cm. Max. wysokość ogrodzeń = 165 cm. Obowiązuje zakaz wznoszenia budynków gospodarczych i produkcyjnych.

9. UH, UG, UI, ZP, KS (0,32 ha) $I_n=0,33$ - teren usług w zakresie gastronomii i handlu oraz parkingu samochodowego w zieleni wysokiej i niskiej urządzonej i nieurządzonej. Teren lokalizacji śmietnika kontenerowego.

10. MN, UTL (0,13 ha) - adaptacja istniejącego budynku mieszkalno-rekreacyjnego, pod warunkiem spełnienia ustaleń niniejszej uchwały. Obowiązuje zakaz wznoszenia budynków gospodarczych, składowych i produkcyjnych.

Lm (0,18 ha) - Istniejąca droga lokalna relacji Zarzęcin - Sulejów. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi - 20 m. Linie zabudowy min. 15 m od osi drogi. Po obu stronach drogi chodniki z zielenią wysoką i niską urządzoną.

1. Dw (0,60 ha) - Układ projektowanych dróg i ulic wewnętrznych o szerokościach w liniach rozgraniczających 12 m. Po obu stronach chodniki z zielenią niską urządzoną. Linie zabudowy min. 11 m od osi drogi.

2. Dw (0,20 ha) - Projektowana ulica wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m. Linia zabudowy min. 8 m od osi drogi.

§ 4

Do czasu realizacji komunalnego systemu oczyszczania ścieków, na terenie objętym planem, ustala się warunek realizacji szczelnych zbiorników z rygozem okresowego wywozu do komunalnej oczyszczalni ścieków.

§ 5

Ustala się, że integralną całość miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów „Zarzęcin” stanowią tekst będący treścią niniejszej Uchwały i rysunki tegoż planu, stanowiące załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 6

Niniejszą uchwałą wprowadza się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu warto-

ści nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem zmiany planu w wysokości:

30 % dla terenów MN, UTL,
0 % dla pozostałych terenów.

§ 7

Opracowanie dokumentacji technicznej winno być poprzedzone uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w trybie indywidualnym.

§ 8

Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mniszków, z wyjątkiem ustaleń wprowadzonych w niniejszej Uchwale są nadal obowiązujące.

§ 9

Uchyła się w całości uchwałę Nr XXIV/201/98 Rady Gminy Mniszków z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Zarzęcin II, przeznaczonych dla realizacji obiektów o funkcji obsługi rekreacji oraz realizacji budownictwa mieszkaniowego i letniskowego położonych w gminie Mniszków w Zarzęcinie, uwzględniającego równocześnie w części jego opracowania zmianę fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mniszków.

§ 10

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Mniszków:
Tadeusz Mikołajczyk