

Uchwała Nr VII/53/99

Rady Gminy Mniszków

z dnia 31 marca 1999 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Zarzęcin I, przeznaczonych dla realizacji obiektów o funkcji obsługi rekreacji oraz realizacji budownictwa mieszkaniowego i letniskowego, położonych w gminie Mniszków w Zarzęcinie, uwzględniającego równocześnie w części jego opracowania zmianę fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mniszków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) **Rada Gminy w Mniszkowie** uchwala, co następuje:

§ 1

W miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mniszków, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/18/94 Rady Gminy w Mniszkowie z dnia 14 października 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 27 z 1994 r. poz. 154), wprowadza się zmianę, polegającą na przeznaczeniu terenów położonych w Zarzęcinie, w strefie funkcjonalnej rolniczej, na cele obsługi rekreacji oraz dla budownictwa letniskowego i mieszkaniowego jednorodzinnego.

GMINA MNISZKÓW
ul. Powstańców Wielkopolskich 10
26-341 Mniszków
REG. 590648126, NIP 7681719189

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2023 -01- 11

Z up. WÓJTA GMINY
Jan Andrzejczyk
KIEROWNIK REPERTUARIUM PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I OCHRONY ŚRODOWISKA,
GOSPODARSTWA I CHOROŚCIAMI,
WSTĘP, CZĘŚĆ, ZAGOSPODAROWANIE I BUDOWNICTWA

§ 2

Niniejszą Uchwałą dokonuje się zmiany funkcji i przeznaczenia fragmentu terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mniszków oraz ustala się, że:

- a) Na obszarze określonym granicą opracowania należy uwzględnić warunki realizacji wynikające z funkcjonowania strefy pośredniej Zbiornika Sulejowskiego.
- b) Do czasu realizacji komunalnego systemu oczyszczania ścieków ustala się warunek realizacji szczelnych zbiorników z rygiem okresowego wywozu do komunalnej oczyszczalni ścieków.
- c) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się przełączenie układu do istniejącego wodociągu grupowego we wsi Zarzęcin wg odrębnego projektu techniczno-roboczego.
- d) Wszelkie urządzenia i instalacje prowadzone pod lub nad korytarzami cieków podstawowych winny być uzgadniane z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Piotrkowie Tryb.
- e) Projekty linii energetycznych doprowadzających 15 kV i 0,4 kV oraz urządzeń energetycznych dla potrzeby uzbrajania terenów, z obowiązkowym rozmieszczeniem stacji transformatorowych słupowych 15/0,4 kV na terenie objętym planem, należy uzgodnić z Zakładem Energetycznym Łódź - Teren S.A.
- f) Na terenie objętym planem ustala się wprowadzenie kontenerowych pojemników na śmieci bytowe.
- g) W zakresie ochrony wartości kulturowych ustala się obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego w przypadku inwestycji wymagających prowadzenia prac ziemnych, w tym wszystkich inwestycji kubaturowych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GMINA MNISZKÓW
ul. Powstańców Wielkopolskich 10
26-341 Mniszków
REG. 590648126, NIP 7681719189

2023 -01- 11

Z up. WÓJTA GMINY
Jan Andrzejczyk
MEMBRANISZKA REFERATU PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO, GOSPODARSTWA ŚRODOWISKA,
GOSPODARSTWA NIEODNODOLNOŚCIAMI,
INWENTARZU WARTOŚCI KULTUROWYCH I ZIELNICTWA

§ 3

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Zarzęcin I wprowadza następujące ustalenia szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów, ich funkcji i zasad sposobu ich zagospodarowania:

1. US, UI (0,22 ha) - Teren bezpośrednio przyległy do wód otwartych Zalewu Sulejowskiego, stanowiący piaszczystą plażę i darń, znajdujący się w 50 metrowej strefie bezpośredniej ochrony zbiornika. Obowiązuje całkowity zakaz zabudowy i parcelacji. Adaptuje się istniejącą funkcję.
2. US, UI (0,17 ha) - Teren bezpośrednio przyległy do wód otwartych Zalewu Sulejowskiego, stanowiący piaszczystą plażę i darń, znajdujący się w 50 metrowej strefie bezpośredniej ochrony zbiornika. Obowiązuje całkowity zakaz zabudowy i parcelacji. Adaptuje się istniejącą funkcję.
3. MN, UI, ZP (1,85 ha) - Teren skarp i terasy nadzalewowej przy Zalewie Sulejowskim. Obiekty kubaturowe, zlokalizowane poniżej 50 m. od brzegu zalewu - przeznaczone do zniesienia. Adaptuje się na okres przejściowy obiekty zlokalizowane w strefie pośredniej (50 - 100 m. od brzegu zalewu) oraz adaptuje się trwale budynek mieszkalny jednorodzinny. Teren należy uzupełnić zielenią wysoką i niską - urządzoną. Poza strefą ochronną 100 m. od brzegu Zalewu Sulejowskiego projektuje się realizację budynków mieszkalnych lub letniskowych.
4. MN, UTL (1,37 ha) - Teren projektowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i letniskowego na działkach o powierzchni powyżej 1000 m².
Nieprzekraczalna strefa zabudowy od brzegu Zalewu Sulejowskiego = 100 m.
5. MN, UTL (0,40 ha) - Teren projektowanego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i letniskowego na działkach o powierzchni powyżej 1000 m².

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GMINA MNISZKÓW
ul. Powstańców Wielkopolskich 10
26-341 Mniszków
REG. 590648126, NIP 7681719189

2023-01-11

Z up. WÓJTA GMINY
Jan Andrzejczyk
KIEROWNIK REPERTUARIUM PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MNISZKÓW
GOSPODARSTWA OCHRONY ŚRODOWISKA
INFRASTRUKTURY, BUDOWNICTWA I KULTURY

Nieprzekraczalna strefa zabudowy od brzegu Zalewu Sulejowskiego = 100 m.

6. MN, UTL (0,61 ha) - Teren projektowanego budownictwa jednorodzinnego i letniskowego na działkach o powierzchni powyżej 1000 m².
7. MN, UTL (0,92 ha) - Teren projektowanego budownictwa jednorodzinnego i letniskowego na działkach o powierzchni powyżej 1000 m².
8. MN, UTL (0,80 ha) - Teren projektowanego budownictwa jednorodzinnego i letniskowego na działkach o powierzchni powyżej 1000 m².
9. MN, UTL (0,43 ha) - Teren budownictwa jednorodzinnego i letniskowego oraz adaptacji istniejącej zabudowy. Projektuje się powiększenie powierzchni działek budowlanych i wtórny podział obszaru.
10. UH (0,04) - Teren usług handlowych o charakterze kameralnym oraz obiektów infrastruktury technicznej.
11. UH, UG, UI (0,15 ha) - Teren usług podstawowych w zakresie handlu, gastronomii i obsługi ruchu turystycznego.
12. MN, UTL (0,66 ha) - Teren projektowanego budownictwa jednorodzinnego i letniskowego na działkach o powierzchni powyżej 1000 m².
13. MN, UTL (0,22 ha) - Teren projektowanego budownictwa jednorodzinnego i letniskowego na działkach o powierzchni powyżej 1000 m².
14. MN, UTL (0,84 ha) - Teren projektowanego budownictwa jednorodzinnego i letniskowego na działkach o powierzchni powyżej 1000 m².
15. MN, UTL (1,17 ha) - Teren projektowanego budownictwa jednorodzinnego i letniskowego na działkach o powierzchni powyżej 1000 m².
16. MN, UTL (0,40 ha) - Teren projektowanego budownictwa jednorodzinnego i letniskowego na działkach o powierzchni powyżej 1000 m².

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2023-01-11

GMINA MNISZKÓW Z up. WÓJT GMINY
ul. Powstańców Wielkopolskich 10 Jan Andrzejczyk
26-341 Mniszków KIEROWNIK REPERTORIUM
REG. 590648126, NIP 7681719139 KIEROWNIK REPERTORIUM
GOSPODARSTWA KRAJOWEGO, GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO, GOSPODARSTWA KRAJOWEGO

17. MN, UH, UG (0,02 ha) - Teren usług podstawowych w zakresie handlu i gastronomii oraz mieszkalnictwa jednorodzinnego.
18. UTL (0,02 ha) - Teren budownictwa letniskowego o podwyższonych standardach architektonicznych z starannie urządzoną zielenią wysoką i niską.
19. UTL (0,66 ha) - Adaptacja istniejącej zabudowy letniskowej na okres przejściowy. Docelowo projektuje się realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i letniskowego na działkach o powierzchni powyżej 1000 m².
20. MN (0,25 ha) - Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na działkach o powierzchni powyżej 1000 m². Obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji działów dla celów budowlanych.
21. MN - Teren budownictwa jednorodzinnego - adaptacja istniejącego układu. Obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji działów dla celów budowlanych.
22. MN, UI, ZP (1,55 ha) - Teren skarp, wąwozu i terasy nadzalewowej przy Zalewie Sulejowskim. Adaptuje się istniejące obiekty kubaturowe na okres przejściowy oraz bud. mieszkalne i inne funkcje usługowe - trwale. Projektuje się realizację nowego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na działkach o powierzchni min. 1000 m². Projektuje się uzupełnienie terenu zielenią wysoką i niską, urządzoną i półurządzoną.
23. MN, UI, ZP (0,65 ha) - Teren skarp i terasy nadzalewowej przy Zalewie Sulejowskim. Adaptuje się na okres przejściowy istniejącą zabudowę zagrodową. Obowiązuje zakaz nowej zabudowy i wtórnej parcelacji dla celów budowlanych. Dopuszcza się realizację usług sezonowych (np. pole biwakowe, namiotowe, etc.) poza strefą 50 m. od brzegu Zalewu Sulejowskiego. Istniejące obiekty letniskowe w strefie 100 m. od brzegu zalewu - przeznaczone do zniesienia. Projektuje się uzupełnienie terenu zielenią wysoką i niską urządzoną i półurządzoną.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GMINA MNISZKÓW
ul. Powstańców Wielkopolskich 10
26-341 Mniszków
REG. 590648126, NIP 7681719139

2023 -01- 11

Z up. WÓJT GMINY

Jan Andrzejczyk
MEROWNIK REFER. PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I ŚRODOWISKA
GOSPODARSTWA I KOMUNIKACJI
INFRASTRUKTURY I ROLNICTWA

24. MN, UH, UG (0,18 ha) - Teren usług podstawowych w zakresie handlu i gastronomii oraz mieszkalnictwa jednorodzinne - adaptacja istniejących funkcji. Projektuje się rozbudowę układu kubaturowego i zniesienie obiektu letniskowego. Projektuje się realizację obiektu wertykalnego, zamykającego oś przejścia pieszego w zieleni.
25. MN, UI, ZP (0,41 ha) - Teren skarpy i terasy nadzalewowej przy Zalewie Sulejowskim. Adaptuje się istniejące obiekty kubaturowe na okres przejściowy i istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny - docelowo. Budynki letniskowe i gospodarcze wg oznaczenia graficznego - przeznaczone do zniesienia. Dopuszcza się realizację na terenie obiektów usługowych o charakterze tymczasowym (sezonowym). Po obu stronach terenu projektuje się realizację ciągów pieszych w zieleni urządzonej.
26. MN, UTL (0,42 ha) - Teren budownictwa letniskowego o podwyższonych standardach architektonicznych z starannie urządzoną zielenią wysoką i niską.
27. KS (0,11 ha) - Teren parkingu, obsługującego centralną część obszaru zainwestowania. Realizacja na podstawie projektu techniczno-roboczego.
28. KS (0,11 ha) - Teren parkingu, obsługującego centralną część obszaru zainwestowania. Realizacja na podstawie projektu techniczno-roboczego.
- Lm (1,17 ha) - Układ dróg lokalnych relacji Zarzęcin - Sulejów i Zarzęcin - Błogie Rządowe. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi - 15 m. Linie zabudowy min. 12,5 m. od osi drogi. Po obu stronach drogi chodniki z zielenią wysoką i niską urządzoną.
- Dw (2,08 ha) - Układ dróg i ulic wewnętrznych o szerokościach w liniach rozgraniczających 12 i 10 m. Po obu stronach chodniki z zielenią niską urządzoną. Linie zabudowy min. odpowiednio 11 i 10 m. od osi drogi.
- Kx (0,45 ha) - Ciągi piesze i pieszo - jezdne o szerokościach 5 i 7 m. z zielenią niską urządzoną.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2023 -01- 11

GMINA MNISZKÓW
ul. Powstańców Wielkopolskich 10
26-341 Mniszków
REG. 590648126, NIP 7681719189

Z up. WÓJTA GMINY
Jan Andrzejczyk
KIEROWNIK REFERATU PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO, OCHRONY ŚRODOWISKA,
GOSPODARSTWA I KOMUNIKACJI
OPRACOWAŁ: J. BUDOWICTWA I K. L. NICTWA

§ 4

Do czasu realizacji komunalnego systemu oczyszczania ścieków ustala się warunek realizacji szczelnych zbiorników z rygiem okresowego wywozu do komunalnej oczyszczalni ścieków.

§ 5

Ustala się, że integralną całość miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów „Zarzęcin I” stanowią tekst będący treścią niniejszej Uchwały i rysunki tegoż planu, stanowiące załączniki graficzne nr 1-3 do uchwały.

§ 6

Niniejszą uchwałą wprowadza się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem zmiany planu w wysokości:
20 % dla terenów MN, UTL,
0 % dla pozostałych terenów.

§ 7

Opracowanie dokumentacji technicznej winno być poprzedzone uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w trybie indywidualnym.

§ 8

Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mniszków, z wyjątkiem ustaleń wprowadzonych w niniejszej Uchwale są nadal obowiązujące.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GMINA MNISZKÓW
ul. Powstańców Wielkopolskich 10
26-341 Mniszków
REG. 590648126, NIP 7681719189

2023 -01- 11

Z up. WÓJTA GMINY
Jan Andrzejczyk
KIEROWNIK REPERTUARIUM PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I RYBY SKŁADOWISKA,
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI,
INFRASTRUKTURY, ZAJĘCIEM TERENU I BUDOWNICTWA

Uchyła się w całości uchwałę Nr XXXIV/200/98 Rady Gminy Mniszków z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Zarzęcin I, przeznaczonych dla realizacji obiektów o funkcji obsługi rekreacji oraz realizacji budownictwa mieszkaniowego i letniskowego położonych w gminie Mniszków w Zarzęcinie, uwzględniającego równocześnie w części jego opracowania zmianę fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mniszków.

§ 10

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2023 -01- 11

GMINA MNISZKÓW
ul. Powstańców Wielkopolskich 10
26-341 Mniszków
REG. 590648126, NIP 7681719189

Z up. WÓJTA GMINY
Jan Andrzej Jęczyk
KIEROWNIK REFERATU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO, OCENY ŚRODOWISKA,
GOSPODARSTWA KOMUNALNOŚCI I INFRASTRUKTURY

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Zdzisław Mikołajczyk