UCHWAŁA NR VIII/62/2015
RADY GMINY I MIASTA W DRZEWICY

z dnia 18 czerwca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Nr poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 199, poz. 443), w związku z uchwałą Nr XVII/129/2012 Rady Gminy i Miasta Drzewica z dnia 20 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże oraz po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy i Miasta w Drzewicy Nr XXXIX/277/2014 z dnia 11 sierpnia 2014 r., Rada Gminy i Miasta w Drzewicy uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże, zwany dalej planem.

2. Granica obszaru objętego planem określona została na rysunku planu.

3. Integralną częścią ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały, są następujące załączniki:

1) rysunek planu w skali 1 : 2 000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) symbole terenu złożone z oznaczenia literowo – cyfrowego;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) zasięg obszarów zmeliorowanych i wymagających melioracji.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

1) granica obrębu geodezyjnego.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **przepisach odrębnych lub przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo – cyfrowym, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z niniejszą uchwałą;

3) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;

4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu określonego symbolem terenu funkcję oraz pozostałe zagospodarowanie terenu niezbędne dla zagospodarowania terenu działki zgodnie z określonym przeznaczeniem, w tym infrastrukturę techniczną i komunikację, z zastrzeżeniem dopuszczenia szerszego zakresu infrastruktury technicznej niż niezbędna dla zagospodarowania terenu działki;

5) **modernizacji [komunikacji i infrastruktury technicznej]** - należy przez to rozumieć wykonanie robót, w wyniku których następuje podwyższenie wartości użytkowo – funkcjonalnych, technicznych lub

estetycznych, realizowanych w szczególności poprzez wprowadzanie rozwiązań, urządzeń oraz parametrów i materiałów technicznych odpowiadających najnowszej wiedzy branżowej;

6) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla określonej jednostki przestrzenno-gospodarczej w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, transportu, teletechniki.

§ 4. 1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem w zakresie określonym w ustaleniach niniejszej uchwały lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunku planu.

2. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych dodatkowo symbolem terenu.

3. Każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem terenu literowo – cyfrowym. Symbol literowy oznacza symbol przeznaczenia terenu, cyfra kolejny numer terenu.

4. W przypadku braku przedmiotu ustaleń nie podaje się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 5. 1. Obszar objęty uchwałą nie obejmuje:

1) obiektów i terenów objętych ochroną na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków;

2) obiektów i terenów objętych ochroną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody;

3) terenów górniczych;

4) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

5) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

6) terenów przeznaczonych na cele publiczne;

7) obszarów wymagających przekształceń, w tym rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

2. Na obszarze planu nie występują dobra kultury współczesnej, dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz obszary przestrzeni publicznych określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

3. Na obszarze planu nie przewiduje się przeprowadzania postępowań scalania i podziału nieruchomości.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, określono w ustaleniach szczegółowych planu.

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów: Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów, zgodnie z załącznikiem graficznym:

1) tereny otwarte:

a) tereny rolnicze – oznaczone symbolem **RP**,

b) tereny dróg dojazdowych do gruntów rolnych - oznaczone symbolem **KDR**,

c) tereny lasów - oznaczone symbolem **ZL**,

d) tereny zalesień - oznaczone symbolem **ZLn**.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody, w tym form ochrony przyrody podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1. Dla obszarów zmeliorowanych i wymagających melioracji, wskazanych na rysunku planu, ustala się:

1) obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci melioracyjnej;

2) wzdłuż rowów melioracyjnych należy zachować nieogrodzony pas ochronny wolny od zainwestowania i zieleni wysokiej, o minimalnej szerokości 1,5 m od zewnętrznej krawędzi rowu, umożliwiający jego konserwację;

3) w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się zmianę przebiegu odcinków rowów, a także ich przykrycie lub zarurowanie, pod warunkiem, że nie pogorszy to stosunków gruntowo-wodnych; w przypadku zniszczenia urządzeń melioracyjnych należy je odtworzyć.

2. Dopuszcza się prowadzenie prac związanych z regulacją wód (odbudowa, modernizacja) i utrzymaniem (eksploatacja, konserwacja, remont) cieków oraz obiektów i urządzeń wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej:

1. Podstawowy układ drogowy obszaru, objętego ustaleniami planu, służący powiązaniom zewnętrznym i wewnętrznym, tworzą drogi publiczne gminne o parametrach dróg dojazdowych KDD ewentualnie dróg lokalnych KDL, położone poza obszarem planu.

2. Układ obsługujący tworzą drogi dojazdowe do gruntów rolnych w tym położone na obszarze planu, oznaczone symbolem przeznaczenia KDR, wyprowadzające ruch na drogi wymienione w ust. 1 oraz służące bezpośredniej obsłudze zagospodarowania terenów przyległych do nich, poprzez stosowanie zjazdów bez ograniczeń, z uwzględnieniem wymagań bezpieczeństwa użytkowania dróg publicznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. Dopuszcza się przebudowę istniejących dróg dojazdowych do gruntów rolnych w istniejących liniach rozgraniczających.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości likwidacji, modernizacji lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowy nowej infrastruktury technicznej i nie ograniczają rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu, w szczególności właściwej przeznaczeniu i zasadom zagospodarowania terenów.

2. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych.

3. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych lub inne tereny publiczne dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Odprowadzanie wód opadowych w granicach terenu do którego posiada sie tytuł prawny. Zasady odprowadzania ścieków - nie dotyczy.

5. Zasady zaopatrzenia w wodę - nie dotyczy.

6. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, cieplną i gaz - nie dotyczy.

7. Zasady zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną i inną niskoprądową - nie dotyczy.

8. Zasady gospodarki odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi.

§ 10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego urządzania i użytkowania terenów: Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystania w sposób zgodny z dotychczasowym do czasu realizacji ustaleń planu.

Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **RP/1** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze;

2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zakaz zabudowy za wyjątkiem dopuszczenia jak lit. b, c i d,

b) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej,

c) dopuszczenie prowadzenia utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych,

d) dopuszczenie przebudowy i realizacji nowej sieci melioracyjnej.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **KDR/1** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny dróg dojazdowych do gruntów rolnych (fragment);

2) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna (od 0,1 do 7,2 m), zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu **ZL/1 - ZL/5** ustala się:

1) przeznaczenie terenu– tereny lasów;

2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zakaz zabudowy, z dopuszczeniem jak lit. b,

b) dopuszczalne prowadzenie dróg leśnych oraz wykorzystanie terenu na parkingi.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia **ZLn/1 i ZLn/2** ustala się:

1) przeznaczenie terenu – tereny zalesień;

2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zakaz zabudowy, z dopuszczeniem jak lit. b,

b) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i/lub leśnych.

§ 15. Ustala się stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące, w wysokości 15%.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

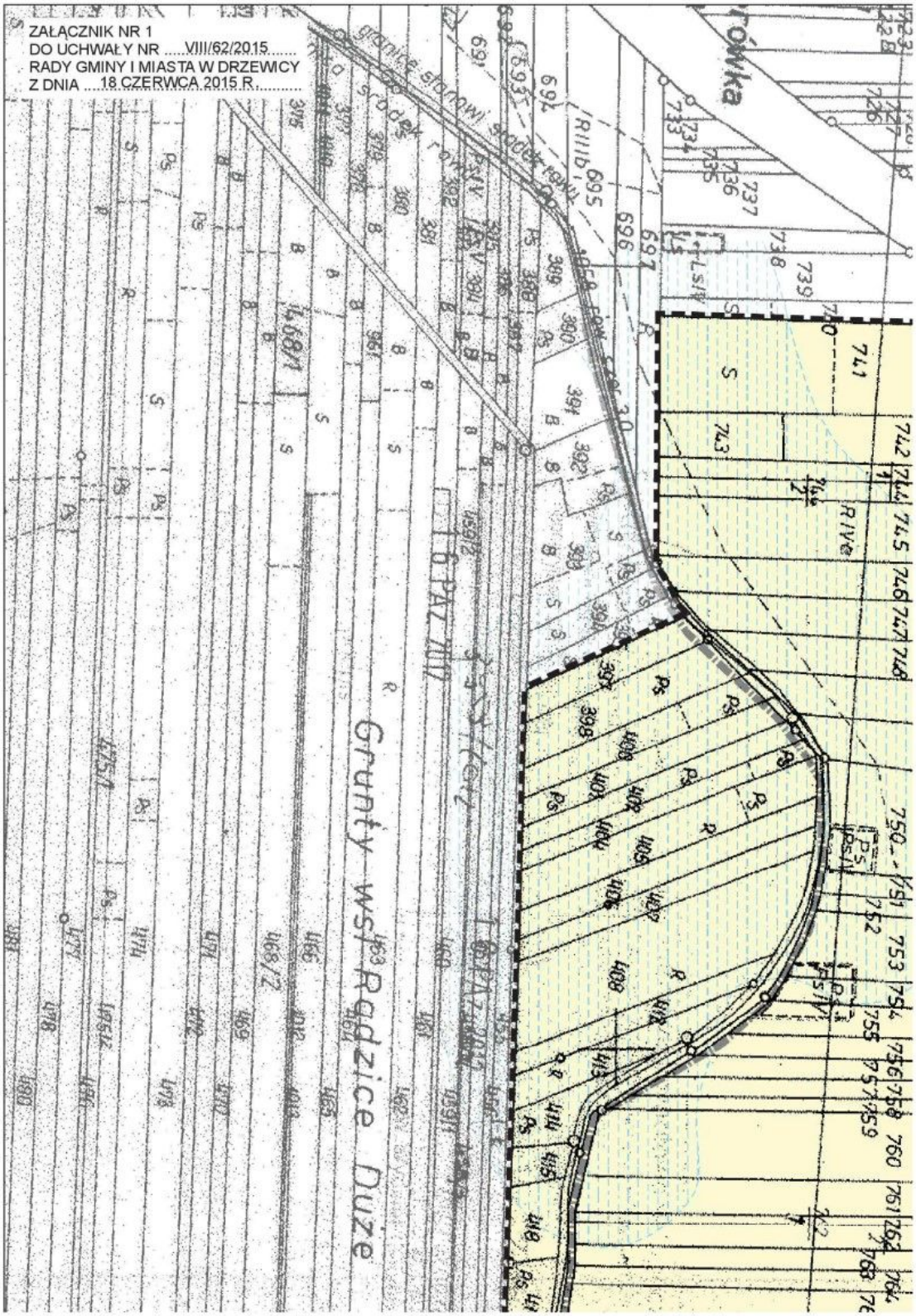
§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Drzewicy.

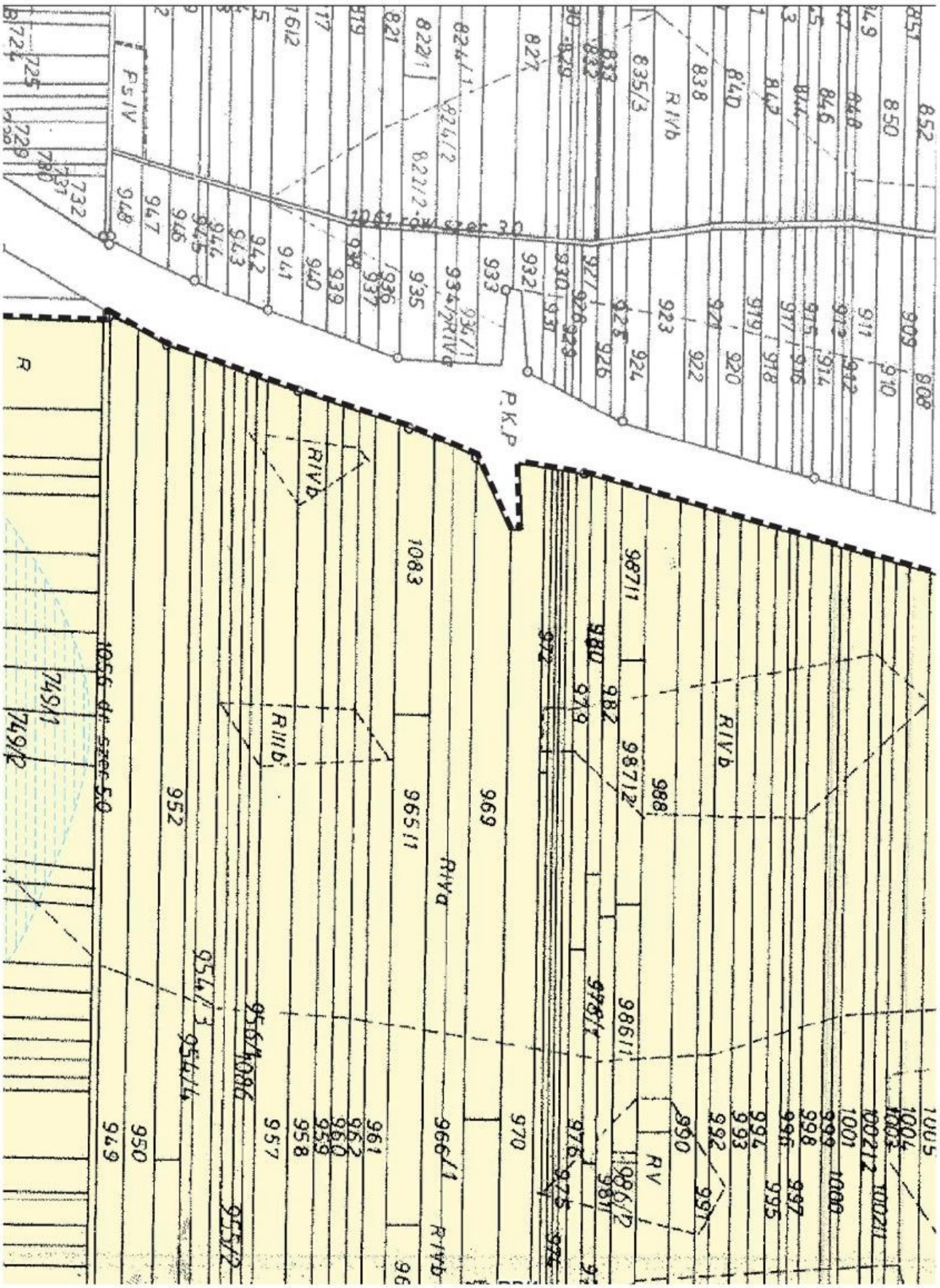
§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i podlega zamieszczeniu jej na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy.

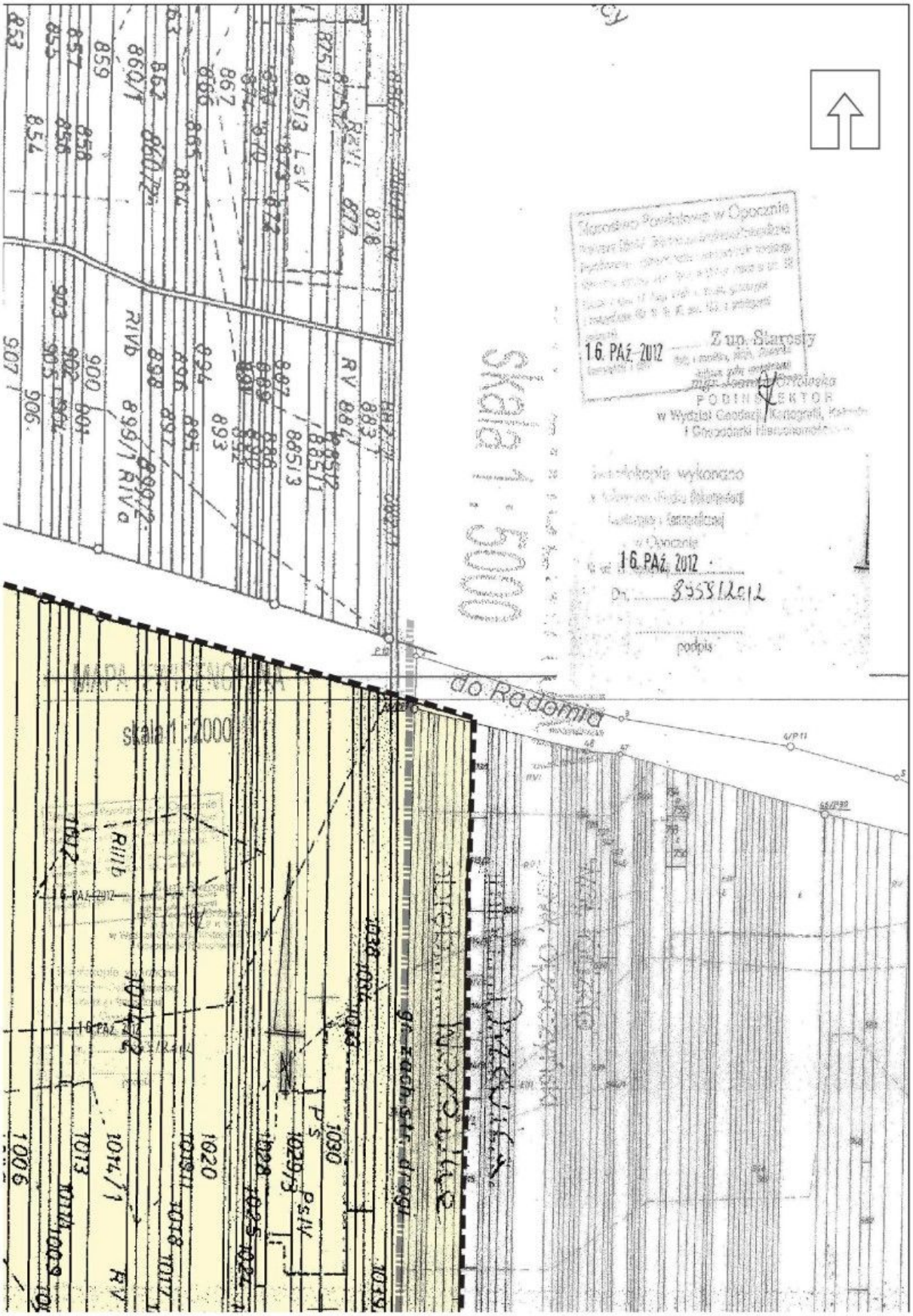
Przewodniczący Rady Gminy
i Miasta w Drzewicy

Marian Kalużny

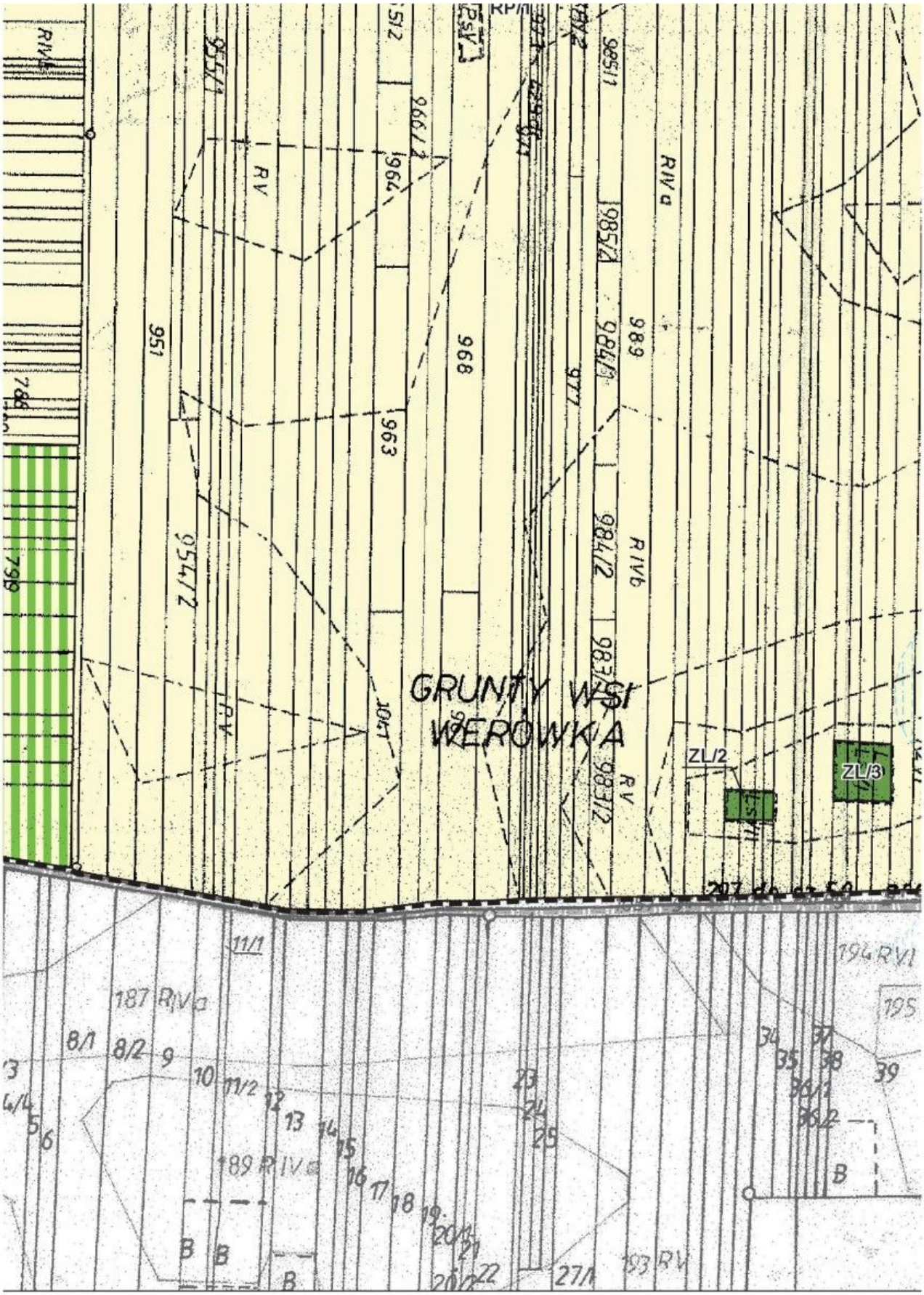
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/62/2015
Rady Gminy i Miasta w Drzewicy
z dnia 18 czerwca 2015 r.

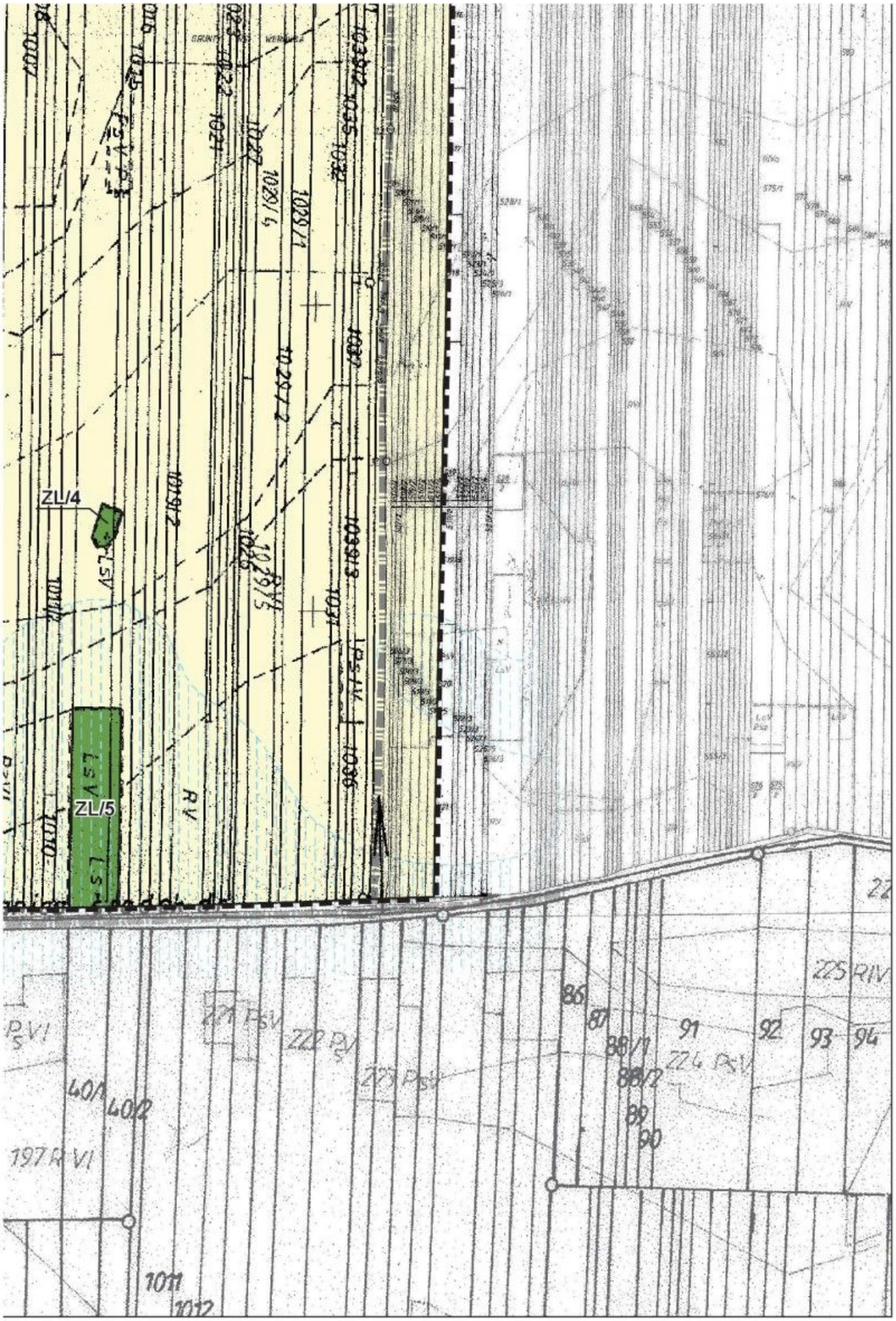


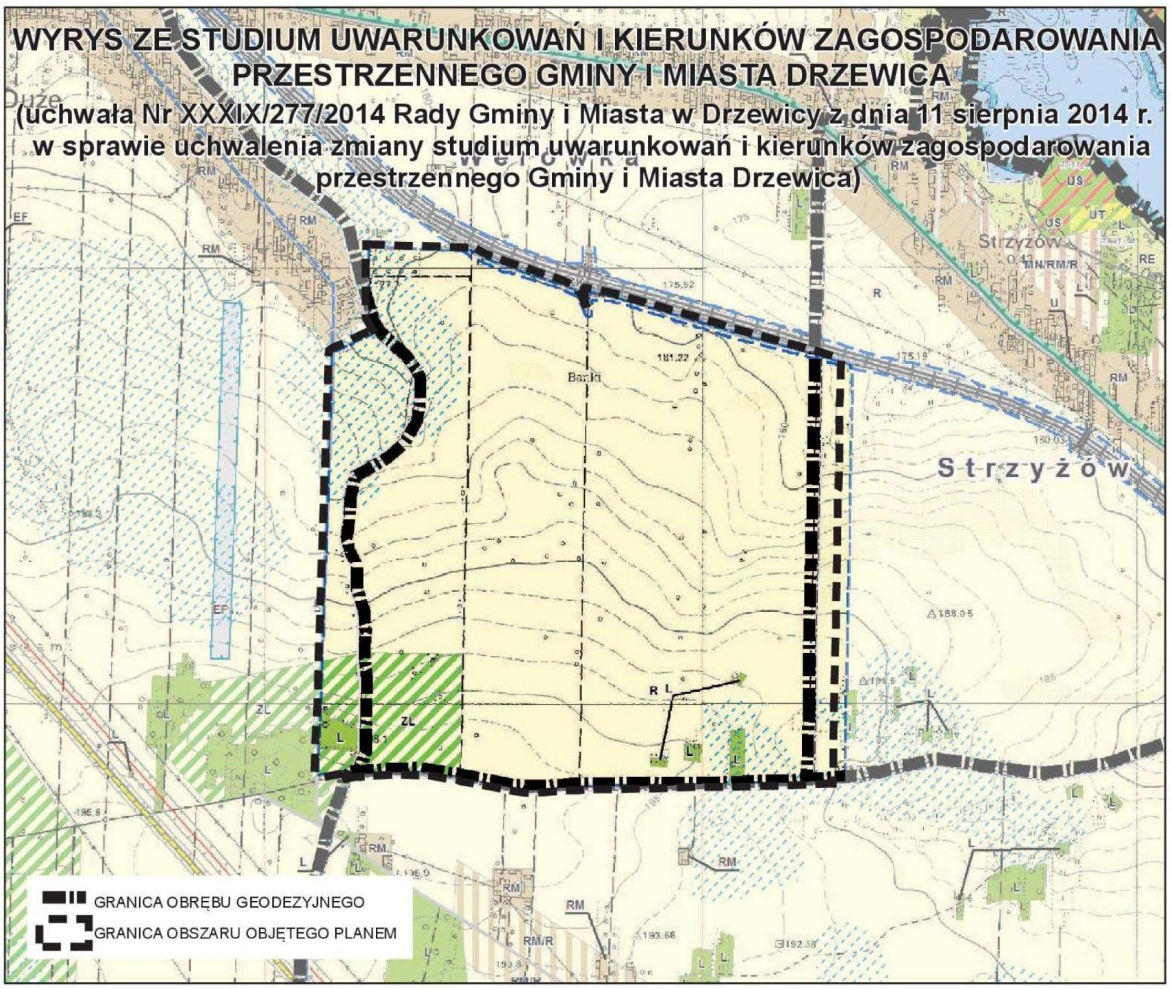

P.K.P
R IVb
R IIIb
R IVa
R IIIb
R IVb
R IVb
R V
R
P.S IV
1005
1004
1003
1002/2
1002/1
1001
1000
999
998
997
996
995
994
993
992
991
990
989/2
989/1
988
987/1
987/2
986/1
986/2
985
984
983
982
981
980
979
978
977
976
975
974
973
972
971
970
969
968/1
968/2
967/1
967/2
966/1
965/1
964/1
964/2
963
962
961
960
959
958
957
956/1
956/2
955/1
955/2
954/1
954/2
953
952
951
950
949
948
947
946
945
944
943
942
941
940
939
938
937
936
935
934/1
934/2
933
932
931
930
929
928
927
926
925
924
923
922
921
920
919
918
917
916
915
914
913
912
911
910
909
908
852
851
850
849
848
847
846
845
844
843
842
841
840
839
838
837
836
835/3
834
833
832
831
830
829
828
827
826
825
824/1
824/2
823
822/1
822/2
821
820
819
818
817
816
815
814
813
812
811
810
809
808
807
806
805
804
803
802
801
800
799
798
797
796
795
794
793
792
791
790
789
788
787
786
785
784
783
782
781
780
779
778
777
776
775
774
773
772
771
770
769
768
767
766
765
764
763
762
761
760
759
758
757
756
755
754
753
752
751
750
749/1
749/2
748
747
746
745
744
743
742
741
740
739
738
737
736
735
734
733
732
731
730
729
728
727
726
725
724


do Radomia
skala 1:2000
16 PAŹ 2012
Z up. Starosty
PODINSPEKTOR
16 PAŹ 2012
podpis

ZL/1
ZLn/1
ZLn/2
KDR/1
180 RV
186 RIV D
185 P
181 RVI
182 PszVI
183 LS VI
188 RVI
SRUBY WS
RADZICE


GRUNTY WSI
WEROWKA
ZL/2
ZL/3
951
968
989
963
966
985/1
985/2
986/1
986/2
987/2
987/3
987/2
987/3
987/2
987/3


ZL/4
ZL/5
LSV
RV
225 RIV
86
87
88/1
88/2
89
90
91
92
93
94
40/1
40/2
197 R VI
1011
1012


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA DRZEWICA
(uchwała Nr XXXIX/277/2014 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 11 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica)
Strzyżów
GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

TERENY OTWARTE:

RP - TERENY ROLNICZE

KDR - TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH DO GRUNTÓW ROLNYCH

ZL - TERENY LASÓW

ZLn - TERENY ZALESIEŃ

ZASIĘG OBSZARÓW ZMELIOROWANYCH I WYMAGAJĄCYCH MELIORACJI

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/62/2015

Rady Gminy i Miasta w Drzewicy

z dnia 18 czerwca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 199, poz. 443) Rada Gminy i Miasta w Drzewicy, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Przyjęcie planu nie pociągnie za sobą wydatków z budżetu gminy, ponieważ na jego obszarze nie przewiduje się realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/62/2015

Rady Gminy i Miasta w Drzewicy

z dnia 18 czerwca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 199, poz. 443) Rada Gminy i Miasta w Drzewicy, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Przyjmuje się w całości uwagi o liczbach porządkowych nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 i 15, zgodnie z poniższą tabelą.

§ 2. Odrzuca się w całości uwagę o liczbie porządkowej nr 16, zgodnie z poniższą tabelą.

Lp.	**Data wpływu uwagi**	**Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę**	**Treść uwagi**	**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta w Drzewicy w sprawie rozpatrzenia uwag – załącznik do Uchwały Nr VIII/62/2015 z dnia 18 czerwca 2015 roku**		**Uwagi**
						Uwaga uwzględniona	**Uwaga nieuwzględniona**	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*11*
Uwagi złożone w wyznaczonym w obwieszczeniu i ogłoszeniu terminie tj. do dnia 6 lutego 2014 r.								
1	13.01.2014	BZ	Sprzeciw dotyczący realizacji elektrowni wiatrowej w sąsiedztwie przedmiotowych działek ew. nr 983/2, 985/1, 986/1 (Jelnia)	Dz. ew. nr 968, 969 Obręb Werówka	EW – tereny elektrowni wiatrowych	+ **uwzględniona**	------	
2	14.01.2014	OD i M	Sprzeciw dotyczący realizacji elektrowni wiatrowej w sąsiedztwie miejscowości Jelnia	Dz. ew. nr 968, 969 Obręb Werówka	EW – tereny elektrowni wiatrowych	+ **uwzględniona**	------	
3	14.01.2014	SB	Sprzeciw dotyczący realizacji elektrowni wiatrowej w sąsiedztwie miejscowości Jelnia	Dz. ew. nr 968, 969 Obręb Werówka	EW – tereny elektrowni wiatrowych	+ **uwzględniona**	------	
4	14.01.2014	OEiW	Sprzeciw dotyczący realizacji elektrowni wiatrowej w sąsiedztwie miejscowości Jelnia	Dz. ew. nr 968, 969 Obręb Werówka	EW – tereny elektrowni wiatrowych	+ **uwzględniona**	------	
5	14.01.201	GM	Sprzeciw dotyczący realizacji elektrowni wiatrowej	Dz. ew. nr	EW – tereny	+	------	

	4		w sąsiedztwie miejscowości Jelnia	968, 969 Obręb Werówka	elektrowni wiatrowych	**uwzględnion a**		
6	14.01.201 4	WM	Sprzeciw dotyczący realizacji elektrowni wiatrowej w sąsiedztwie miejscowości Jelnia	Dz. ew. nr 968, 969 Obręb Werówka	EW – tereny elektrowni wiatrowych	+ **uwzględnion a**	------	
7	14.01.201 4	BIiK	Sprzeciw dotyczący realizacji elektrowni wiatrowej w sąsiedztwie miejscowości Jelnia	Dz. ew. nr 968, 969 Obręb Werówka	EW – tereny elektrowni wiatrowych	+ **uwzględnion a**	------	
8	14.01.201 4	SE	Sprzeciw dotyczący realizacji elektrowni wiatrowej w sąsiedztwie miejscowości Jelnia. Lub zapewnienie minimum 3 km odległości od zabudowań.	Dz. ew. nr 968, 969 Obręb Werówka	EW – tereny elektrowni wiatrowych	+ **uwzględnion a**	------	
9	14.01.201 4	GB	Sprzeciw dotyczący realizacji elektrowni wiatrowej w sąsiedztwie miejscowości Jelnia	Dz. ew. nr 968, 969 Obręb Werówka	EW – tereny elektrowni wiatrowych	+ **uwzględnion a**	------	
10	14.01.201 4	BMiT	Sprzeciw dotyczący realizacji elektrowni wiatrowej w sąsiedztwie miejscowości Jelnia. Lub zapewnienie minimum 3 km odległości od zabudowań.	Dz. ew. nr 968, 969 Obręb Werówka	EW – tereny elektrowni wiatrowych	+ **uwzględnion a**	------	
11	14.01.201 4	AJiA	Sprzeciw dotyczący realizacji elektrowni wiatrowej w sąsiedztwie miejscowości Jelnia	Dz. ew. nr 968, 969 Obręb Werówka	EW – tereny elektrowni wiatrowych	+ **uwzględnion a**	------	
12	14.01.201 4	ŁB	Sprzeciw dotyczący realizacji elektrowni wiatrowej w sąsiedztwie miejscowości Jelnia	Dz. ew. nr 968, 969 Obręb Werówka	EW – tereny elektrowni wiatrowych	+ **uwzględnion a**	------	
13	14.01.201 4	WM	Sprzeciw dotyczący realizacji elektrowni wiatrowej w sąsiedztwie miejscowości Jelnia	Dz. ew. nr 968, 969 Obręb Werówka	EW – tereny elektrowni wiatrowych	+ **uwzględnion a**	------	
14	04.02.201 4	BM	Sprzeciw dotyczący realizacji elektrowni wiatrowej w sąsiedztwie przedmiotowych działek ew. nr 14, 15, 23, 31, 32 (Jelnia)	Dz. ew. nr 968, 969 Obręb Werówka	EW – tereny elektrowni wiatrowych	+ **uwzględnion a**	------	
15	05.02.201 4	KM	Sprzeciw dotyczący realizacji elektrowni wiatrowej w sąsiedztwie działki ew. nr 16 (Jelnia)	Dz. ew. nr 968, 969 Obręb Werówka	EW – tereny elektrowni wiatrowych	+ **uwzględnion a**	------	
16	06.02.201 4	WINDPROJEKT Sp. z o. o. S.K.A.	Dla terenów oznaczonych na rysunku planu jako RP/1 zgłoszono zwiększenie granicy maksymalnej strefy ponadnormatywnego oddziaływania elektrowni wiatrowych do takiego obszaru jak jest przedstawiony w załącznikach graficznych nr 1 i 2. Wnioskowana zmiana oparta jest o obliczenia akustyczne wykonane w programie komputerowym WindPRO version 2.9.207 IV 2013 załączone do uwagi jako zał. Nr 3.	Strefa oddziaływania od elektrowni wiatrowej	EW – tereny elektrowni wiatrowych RP- tereny rolnicze; ZLn - tereny zalesień ZL- tereny lasów	------	**- nieuwzględ niona**	Niezgodne z polityką przestrzenną przyjętą w obowiązującej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica (uchwała Nr XXXIX/277/2014 Rady Gminy i Miasta Drzewica z dnia 11 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica)

			Rozdział II – Ustalenia ogólne §16 pkt. 2 prośba o dopisanie podpunktu f) o następującej treści: „dopuszczenie tymczasowych utwardzeń na potrzeby realizacji budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowych” Rozdział II – Ustalenia ogólne § 19 pkt. 2 prośba o dopisanie podpunktu c) o następującej treści: „dopuszczalna realizacja sieci i infrastruktury technicznej podziemnej w szczególności związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych”.	Uwagi dotyczące tekstu projektu planu	-	------	**- nieuwzględniona**	*j.w.*
Uwagi złożone w wyznaczonym w obwieszczeniu i ogłoszeniu terminie tj. do dnia 12 czerwca 2014 r.								
1	---	---	---	---	---	---	---	---
Uwagi złożone w wyznaczonym w obwieszczeniu i ogłoszeniu terminie tj. do dnia 29 maja 2015 r.								
1	---	---	---	---	---	---	---	---

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR VIII/62/2015

RADY GMINY I MIASTA w DRZEWICY

Z DNIA 18 czerwca 2015 R.

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRZEWICA FRAGMENTU W MIEJSCOWOŚCIACH WERÓWKA, STRZYŻÓW I RADZICE DUŻE

1. Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże prowadzone były w trybie określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199, poz. 443). Zainicjowała je Uchwała Nr XVII/129/2012 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 20 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże.

2. W związku z art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.), przed przystąpieniem do prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże, sporządzono stosowne opracowanie ekofizjograficzne podstawowe (2012-2013 r.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże uwzględnia również standardy wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.). Ustawa ta reguluje przeprowadzanie postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ramach tego postępowania opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu. W związku w/w ustawą wykonano stosowne czynności proceduralne oraz opracowano „Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże ”.

3. Zgodnie z Art. 17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gminy i Miasta Drzewica ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże. Ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże ukazało się 31 października 2012 r. Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże zamieszczone było dnia 31 października 2012 r. na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy. Określona została tam forma, miejsce i termin składania wniosków do planu (w ogłoszeniu i obwieszczeniu termin składania wniosków wyznaczono do 26 listopada 2012 r.).

Do sporządzanego planu wpłynęły w terminie 4 wnioski. Burmistrz Gminy i Miasta w Drzewicy, stosownie do wymogów Art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199, poz. 443) rozpatrzył wnioski podlegające rozpatrzeniu złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże .

Sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże został uzgodniony i uzyskał opinie stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 przytoczonej wyżej ustawy.

W dniach od 23 grudnia 2013 r. do 14 stycznia 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu (I wyłożenie). Dyskusja publiczna (I dyskusja) nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami odbyła się 14 stycznia 2014 r. W ustawowym czasie (zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska

oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), do projektu planu zgłoszono 16 (szesnaście) pism z uwagami. Nie wpłynęły uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Gminy i Miasta Drzewica uwzględnił część przedstawionych w terminie uwag złożonych do projektu planu. Ze względu na zaistniałe zmiany w projekcie planu i prognozie, związane z uwzględnieniem uwag oraz z opinią Rady Gminy i Miasta w Drzewicy wyrażoną w Uchwale Nr XXXIV/237/2014 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 14 lutego 2014 r., projekty ww. dokumentów zostały ponownie wyłożone do publicznego wglądu (II wyłożenie), co miało miejsce w dniach od 28 kwietnia 2014 r. do 20 maja 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy. Ponowna dyskusja publiczna (II dyskusja) nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się 20 maja 2014 r. W wyznaczonym ustawowo czasie do projektu planu nie zgłoszono żadnego pisma z uwagami. Nie wpłynęły także uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Gminy i Miasta Drzewica uwzględnił część przedstawionych w pierwszym terminie uwag, pozostałe odrzucił i następnie skierował uwagi pod obrady Rady Gminy i Miasta w Drzewicy. Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta w Drzewicy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże stanowi załącznik nr 3 do uchwały Nr XLII/291/2014 Rada Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 29 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże.

W dniu 29 października 2014 r. Rada Gminy i Miasta w Drzewicy podjęła uchwałę Nr XLII/291/2014 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże.

W związku z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr PNK.I-4131.601.I.2014 Wojewody Łódzkiego z dnia 5 grudnia 2014 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2014 r., poz. 4674) stwierdzającym nieważność uchwały Nr XLII/291/2014 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 29 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże w całości, Burmistrz Gminy i Miasta w Drzewicy ocenił niezbędny zakres prac planistycznych po wydanym rozstrzygnięciu nadzorczym, następnie wprowadził niezbędne zmiany w projekcie planu i poddał go ponownemu uzgadnianiu i opiniowaniu oraz skierował na kolejne etapy procedury wynikającej z przepisów odrębnych. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże został uzgodniony i uzyskał opinie stosownie do ustaleń art. 17 pkt. 6 przytoczonej wyżej ustawy.

W dniach od 13 kwietnia 2015 r. do 8 maja 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu (III wyłożenie). Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się 6 maja 2015 r. (III dyskusja). W ustawowym czasie (zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), do projektu planu nie wpłynęło żadne pismo z uwagami. Nie wpłynęły także uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Gminy i Miasta Drzewica uwzględnił część przedstawionych w pierwszym terminie uwag (złożonych w związku z I wyłożeniem do publicznego wglądu), pozostałe odrzucił i następnie skierował uwagi pod obrady Rady Gminy i Miasta w Drzewicy (podczas II i III wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie po II i III wyłożeniu określonym zgodnie z przepisami odrębnymi, nie wpłynęły żadne uwagi). Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta w Drzewicy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Werówka, Strzyżów i Radzice Duże zawiera problematykę określoną w art. 15 ust 2 i w zależności od potrzeb art. 15 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz wypełnia zakres i wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach

Werówka, Strzyżów i Radzice Duże jest zgodny z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy i Miasta w Drzewicy nr XXXIX/277/2014 z dnia 11 sierpnia 2014 r.

Podstawą stwierdzenia zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium w rozumieniu art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 199, poz. 443) były łącznie część: tekstowa oraz część graficzna planu miejscowego i studium.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.