

U C H W A Ł A NR XXVII/255/06
Rady Gminy Rudniki
z dnia 27 lutego 2006 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sporządzonego w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia na terenie gminy Rudniki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm./ oraz w związku z uchwałą Nr XVI/131/04 z dnia 24 września 2004 roku Rady Gminy Rudniki w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudniki, po stwierdzeniu zgodności ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki*, Rada Gminy Rudniki uchwała:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki.
2. Miejscowy plan, o którym mowa w ust. 1, obejmuje grunty leśne i przeznaczone do zalesienia w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki”, określone zapisem:
 - grunty do zalesienia w obrębie granicy polno-leśnej,
 - postulowany zasięg zalesień i zadrzewień w okresie perspektywicznym.
3. W sąsiedztwie dróg publicznych granice terenów objętych planem przebiegają w liniach rozgraniczających pasów drogowych z uwzględnieniem docelowych szerokości określonych w przepisach odrębnych, mierząc symetrycznie od osi drogi, tj.:
 - 35 m – drogi krajowe nr 42 i 43 klasy głównej,
 - 25 m – drogi powiatowe nr 1911 i 1923 klasy głównej,
 - 20m – droga powiatowa nr 1928 klasy zbiorczej,
 - 15m – drogi powiatowe nr 1912, 1920, 1922, 1929 klasy lokalnej oraz publiczne drogi gminne.
4. Granice terenów objętych planem określone są na rysunku w skali 1: 5 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany w dalszej treści rysunkiem planu.

§2

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**,
2. tereny gruntów przeznaczonych do zalesienia oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLp**,
3. tereny gruntów ornych oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
4. tereny łąk oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ**.

§ 3

1. Integralną częścią planu są:
 - 1) rysunek planu,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice terenów objętych planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
 - 3) stanowiska archeologiczne.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 4

1. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** obejmujące grunty leśne niezabudowane w obrębie granicy polno – leśnej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują zasady zagospodarowania określone w planach urządzenia lasów, sporządzonych na podstawie przepisów odrębnych.
4. Istniejący użytek ekologiczny obejmujący fragment lasu w dolinie Proсны, zlokalizowany na rysunku planu, podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Wyznacza się tereny przeznaczone do zalesienia oznaczone na rysunku planu symbolami **ZLp**, obejmujące nieużytki i grunty rolne o małej przydatności do produkcji rolnej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) do zalesień powinny być wykorzystywane gatunki drzew zgodnie z warunkami siedliskowymi i składem gatunkowym roślinności potencjalnej;
 - 2) do zalesień w poszczególnych wsiach (przysiółkach) zaleca się następujący skład gatunkowy:
 - a) **Bobrowa:** w dolinie Piskary i jej dopływu – jesion wyniosły *Fraxinus excelsior* i olsza czarna *Alnus glutinosa*, na pozostałym terenie – dąb bezszypułkowy *Quercus petraea* z minimalną domieszką sosny zwyczajnej *Pinus sylvestris*,
 - b) **Kuźnica Żytniowska – Pieńki:** w dolinie Proсны – jesion wyniosły *Fraxinus excelsior* i olsza czarna *Alnus glutinosa*, na pozostałym terenie – dąb bezszypułkowy *Quercus petraea* z minimalną domieszką sosny zwyczajnej *Pinus sylvestris*,
 - c) **Jelonki:** w dolinie Proсны – jesion wyniosły *Fraxinus excelsior* i olsza czarna *Alnus glutinosa*, na pozostałym terenie – dąb szypułkowy *Quercus robur*, grab zwyczajny *Carpinus betulus*, jodła pospolita *Abies alba* z minimalną domieszką sosny zwyczajnej *Pinus sylvestris*,
 - d) **Stary Bugaj:** dąb bezszypułkowy *Quercus petraea* z minimalną domieszką sosny zwyczajnej *Pinus sylvestris*,
 - e) **Cieciulów – Żurawie:** w dolinach cieków – jesion wyniosły *Fraxinus excelsior* i olsza czarna *Alnus glutinosa*, na pozostałym terenie – dąb bezszypułkowy *Quercus petraea* z minimalną domieszką sosny zwyczajnej *Pinus sylvestris*,
 - f) **Żytniów:** w dolinach cieków – jesion wyniosły *Fraxinus excelsior* i olsza czarna *Alnus glutinosa*, na pozostałym terenie – dąb bezszypułkowy *Quercus petraea* z minimalną domieszką sosny zwyczajnej *Pinus sylvestris*,

- g) **Julianpol:** w dolinie cieków – jesion wyniosły *Fraxinus excelsior* i olsza czarna *Alnus glutinosa*, na pozostałym terenie – dąb bezszypułkowy *Quercus petraea* z minimalną domieszką sosny zwyczajnej *Pinus sylvestris*,
 - h) **Kąty – Jaworzno – Mostki:** w dolinach cieków – jesion wyniosły *Fraxinus excelsior* i olsza czarna *Alnus glutinosa*, na pozostałym terenie – dąb szypułkowy *Quercus robur*, grab zwyczajny *Carpinus betulus*, jodła pospolita *Abies alba* z minimalną domieszką sosny zwyczajnej *Pinus sylvestris*,
 - i) **Jaworzno Polesie – Słowików – Młyny:** w dolinach cieków – jesion wyniosły *Fraxinus excelsior* i olsza czarna *Alnus glutinosa*, na pozostałym terenie – dąb bezszypułkowy *Quercus petraea* z minimalną domieszką sosny zwyczajnej *Pinus sylvestris*.
 - j) **Łązy:** w dolinach cieków – jesion wyniosły *Fraxinus excelsior* i olsza czarna *Alnus glutinosa*, na pozostałym terenie – sosna zwyczajna *Pinus sylvestris* i dąb szypułkowy *Quercus rober*,
 - k) **Młyny – Janinów:** dąb bezszypułkowy *Quercus petraea* z minimalną domieszką sosny zwyczajnej *Pinus sylvestris*,
 - l) **Janinów – Dalachów (wschodnia część):** w dolinie cieków – jesion wyniosły *Fraxinus excelsior* i olsza czarna *Alnus glutinosa*, na pozostałym terenie – dąb bezszypułkowy *Quercus petraea* z minimalną domieszką sosny zwyczajnej *Pinus sylvestris*,
 - m) **Odcinek:** w dolinach cieków – jesion wyniosły *Fraxinus excelsior* i olsza czarna *Alnus glutinosa*, na pozostałym terenie – sosna zwyczajna *Pinus sylvestris* i dąb szypułkowy *Quercus robur*,
 - n) **Dalachów (pozostała część):** w dolinach cieków – jesion wyniosły *Fraxinus excelsior* i olsza czarna *Alnus glutinosa*, na pozostałym terenie – sosna zwyczajna *Pinus sylvestris* i dąb szypułkowy *Quercus robur*;
- 3) należy zachować istniejące w granicach terenów objętych planem:
 - a) cieków i oczka wodne,
 - b) enklawy łąk wilgotnych,
 - c) drogi wewnętrzne (dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych),
 - d) dojazdy do działek budowlanych szerokości nie mniejszej niż 5m;
 - 4) nasadzenia należy wykonywać z zachowaniem wymaganych odległości określonych w przepisach odrębnych od istniejących obiektów budowlanych, tj. budynków, dróg i napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 5) wyklucza się nasadzenia w pasie terenu zarezerwowanym pod przyszłą budowę gazociągu; ustalenie traci moc w przypadku wydania decyzji o pozwoleniu na budowę gazociągu inną, alternatywną trasą;
 - 6) na terenie Załęczańskiego Parku Krajobrazowego ustalenie pkt 1 jest obowiązujące;
 - 7) na obszarze bezpośredniego zagrożenia możliwe wyłącznie nasadzenia zgodne z przepisami odrębnymi;
 - 8) grunty, na których znajdują się stanowiska archeologiczne, zlokalizowane na rysunku planu, można zalesić w sposób i w zakresie określonym przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) zalesianie gruntów objętych melioracjami możliwe na warunkach uzgodnionych z organem właściwym w sprawach ochrony melioracji wodnych, tj. Marszałkiem Województwa Opolskiego.

§ 6

1. Wyznacza się tereny gruntów ornyc oznaczone na rysunku planu symbolem R, obejmujące zwarte kompleksy gruntów IV klasy bonitacyjnej, przydatne do produkcji rolnej wraz z przyległymi innymi gruntami rolnymi.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania.

§ 7

1. Wyznacza się tereny łąk oznaczone na rysunku planu symbolem RZ, obejmujące istniejące łąki niewskazane do zalesienia ze względu na wysoką klasę bonitacyjną lub występowanie interesujących zbiorowisk roślinnych.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania.

§ 8

Zgodnie z art. 15, ust. 2, pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości:
0 % dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZLp**.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 9

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszejszej uchwały pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

§ 10

Sprawy nieuregulowane w niniejszej uchwale rozstrzyga się na podstawie przepisów odrębnych.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudniki.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVII/255/06
Rady Gminy Rudniki
z dnia 27 lutego 2006 roku

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* /Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm./, wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia na terenie gminy Rudniki.

Do projektu planu nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w związku z czym uchwalenie planu nie wymaga rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVII/255/06
Rady Gminy Rudniki
z dnia 27 lutego 2006 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy Rudniki, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzonym w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia na terenie gminy Rudniki.

W planie nie ma zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy Rudniki, związku z czym uchwalenie planu nie wymaga rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.