

UCHWAŁA nr XXXVI/254/2002
Rady Gminy w RUDNIKACH
z dnia 10 października 2002 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudniki

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25 poz. 253) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudniki Zatwierdzonego uchwałą Nr VI/23/94 z dnia 14 listopada 1994 (Dz. Urz. Woj. Częst. Nr 25 poz. 182) wraz z późniejszymi jego zmianami

§ 2

1. Zmiana planu dotyczy terenu położonego na obszarze gminy Rudniki we wsi MIROWSZCZYŻNA, określonego w tekście i załącznikach graficznych do Uchwały Rady Gminy w Rudnikach Nr XXXI /228/02 z dnia 19 kwietnia 2002 r.
2. Granice terenu objętego zmianą planu jak w ust. 1, określone zostały na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Plan terenu objętego zmianą planu wykonany na kserokopii mapy zasadniczej jest integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki. Rysunek zmiany planu określa granice obszaru oraz ustala :

1. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
2. linie rozgraniczające dróg,
3. linie zabudowy,
4. miejsca zieleni izolacyjnej i innych stref ochronnych.

§ 4

Dla potrzeb zmiany planu opracowano Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która stanowi osobne opracowanie w załączeniu

§ 5

Dla tekstu i rysunku planu wprowadza się ustalenia opisowe i graficzne objęte zmianą planu wg załącznika Nr 1. Ilekroć w tekstach ustaleń jest mowa o poniższych zapisach, należy je rozumieć następująco:

dopuszczalne normy uciążliwości - rozumie się przez to określone przepisami szczególnymi akceptowalne, progowe poziomy obciążenia komponentów środowiska, obejmujące zanieczyszczenia powietrza, natężenia hałasu, zanieczyszczenie wód powierzchniowych, ziemi, gleb- przekroczenie których może wywołać skutki prawne w stosunku do ich emitenta,

przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko - rozumie się przez to inwestycje budowlane lub inne ingerencje, posiadające negatywny wpływ na

środowisko, określone w przepisach szczególnych, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub, dla których obowiązek tak i może zostać ustalony,

usługi nieuciążliwe - oznacza to usługi nie zaliczone do kategorii inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów szczególnych oraz nie wywołują stanów, zjawisk fizycznych ani wzmożonego ruchu komunikacyjnego, utrudniającego użytkowanie obiektów i terenów przyległych,

gminny system gromadzenia i usuwania odpadów / plan gospodarki odpadami / rozumie się przez to zorganizowany i nadzorowany przez gminę zespół działań organizacyjnych, prawnych i przedsięwzięć technicznych, mających na celu utrzymanie czystości sanitarnej, obejmujący przejściowe gromadzenie, usuwanie i unieszkodliwienie odpadów o charakterze komunalnym i zbliżonym do komunalnych, powstających w obrębie nieruchomości mieszkalnych, obiektach użyteczności publicznej i obsługi ludności,

ekspertyza ekologiczna - rozumie się przez to dokumentację sporządzoną w przypadku zagrożenia przekształcenia powierzchni ziemi w sposób naruszający równowagę przyrodniczą, spełniającą wymogi określone przepisami szczególnymi.

§ 6

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości

Nr załącznika	Miejscowość	Przeznaczenie terenu	Oznaczenie terenu	Wysokość stawki
1	Mirowszczyzna	zabudowa rzemieślnicza, produkcyjna, usługowa	PPUR	20 %

§ 7

Dla terenów objętych zmianą planu zagospodarowania przestrzennego tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudniki', zatwierdzonego uchwałą Nr VI/23/94/ z dnia 14 listopada 1994 r

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Rudnikach.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego

Przewodniczący Rady

PRZEWODNICZĄCY

mgr inż. Edward Gładysz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIKI

Kopia rysunku planu obszaru objętego zmianą planu
skala 1 : 10000

wieś MIROWSZCZYŻNA

ZALĄCZNIK NR 1
Do Uchwały Rady Gminy w Rudnikach
Nr XXXVI/254/2002 z dnia 10 października 2002 r.

Opis znaczeń.

Obszar zmiany planu

PPUR	Teren zabudowy rzemieślniczej, produkcyjnej i usług
------	---

PUO	Tereny ofertowe dla różnych rodzajów zainwestowania /wg studium/ energo i nie energochłonnych
GP	Droga krajowa 43
MR	Tereny zabudowy zagrodowej
R	Teren upraw polowych

OPRACOWAŁ
ARCH JERZY PRZYBYŁA
UPRAWNIENIA PROJEKTANTA
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSP
PRZESTRZENNEGO NR 1090/90
Z 11.07.1990r

1. wieś MIROWSZCZYNA

Nowy Symbol Terenu	Nr Załącznika	Treść ustaleń
1	2	3
PPUR	1	1/ Przeznaczenie terenu : zabudowa rzemieślnicza - produkcyjna i usługowa. 2/ Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy : a / granicę terenu określa linia rozgraniczająca, oznaczona na rysunku planu linią ciągłą. Powierzchnia terenu ok. 2 ha. b / dojazd - z istniejącej drogi krajowej 43 / relacji - Częstochowa - Wieluń - Poznań /. Jej szerokość w liniach rozgraniczenia 35 m. Projekt włączenia do drogi krajowej należy uzgodnić z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Opolu, c / linia zabudowy - projektowana min. 20 m od granicy jezdni i min. 10 m od projektowanej linii rozgraniczenia, d / architekturę obiektów dostosować skalą i formą do otoczenia. Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji, e/w bilansie powierzchni czynnej przyrodniczo na terenie inwestycji, należy uwzględnić zielen izolacyjną, urządzonej wzdłuż ogrodzenia od północy i południowego zachodu. Jej wielkość nie powinna być mniejsza niż 20% ogółu powierzchni działki. 3 / Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną : a / doprowadzenie wody - z wodociągu wiejskiego na warunkach jego właściciela / zarządzającego /. b / doprowadzenie energii elektrycznej, łączności telefonicznych z istniejących lub projektowanych sieci na warunkach ich dysponentów, c / ścieki sanitarne z terenów projektowanej zabudowy należy docelowo odprowadzać do projektowanej kanalizacji sanitarnej. Tymczasowo ścieki sanitarne należy odprowadzać do zbiorników wybieralnych - skąd należy je wywozić na najbliższą oczyszczalnię ścieków, na warunkach określonych przez jej właściciela. Ścieki technologiczne przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej / oczyszczalni ścieków lub przejściowo do zbiorników wybieralnych / wymagają podczyszczenia w miejscu ich powstania. Wody opadowe czyste odprowadzać do istniejących i projektowanych rowów, zgodnie z warunkami określonymi w ustawie „Prawo Wodne ... Wody opadowe z terenów produkcyjnych / „brudne” / wymagają wstępnego podczyszczenia na urządzeniach oczyszczających poszczególnych podmiotów gospodarczych, d / odpady komunalne, technologiczne, inne, gromadzić w szczelnych zbiornikach / konfiskatorach /, skąd zapewnić należy ich odbiór przez wyspecjalizowane jednostki w ramach gospodarczego wykorzystania odpadów. Uwaga! Powyższe postępowanie winno być zgodne z aktualnymi przepisami dot. zagospodarowania odpadów poprodukcyjnych, e / gospodarkę cieplną dla celów socjalno - bytowych i technologicznych należy prowadzić na bazie kotłowni lokalnych, pracujących na paliwach niskoemisyjnych / ciekłe, gazowe, w tym płynne /, z wykorzystaniem energii elektrycznej, biomasy lub energii odnawialnej].

		f / komunikację wewnętrzną z właściwą ilością miejsc postojowych dla pojazdów obsługujących proces technologiczny oraz miejsca manewrowe pojazdami – przewidzieć w ramach zagospodarowania terenu <u>Uwaga 1</u> Powyższe ustalenia dotyczą rozbudowy istniejącego zainwestowania / zabudowy zagrodowej / dla potrzeb zakładu przetwórstwa drobiu o produkcji rocznej do 200 ton. <u>Uwaga 2</u> Wszystkie opracowania projektowe muszą posiadać właściwe uzgodnienia, wymagane odrębnymi przepisami. 4. Zasady ochrony środowiska : a / na terenie opracowanego planu przestrzennego obowiązują dopuszczalne wartości stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawnych, b / na terenach produkcyjnych, określonych w ustaleniach szczególnych planu nie obowiązują dopuszczalne poziomy natężenia hałasu w środowisku, wynikające z aktualnych przepisów szczególnych. Wewnątrz terenów, na których prowadzona jest działalność gospodarcza zaleca się, aby dotrzymane były warunki wynikające z przepisów normatywnych na stanowiskach pracy, c / na terenach opracowanego planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięć na środowisko może zostać ustalony, wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, d / gromadzenie i usuwanie odpadów o charakterze komunalnym i podobnym do komunalnych nakazuje się prowadzić przy wykorzystaniu specjalistycznych urządzeń do gromadzenia odpadów. Ich usuwanie i zagospodarowanie prowadzić poprzez wyspecjalizowane jednostki gminne lub podmioty gospodarcze, zgodnie z gminnym systemem gromadzenia i usuwania odpadów / planem gospodarki odpadami /, e / przy prowadzeniu działalności gospodarczej wskazane jest zapobieganie lub ograniczanie powstawania odpadów technologicznych oraz ich gospodarcze wykorzystanie, zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w przepisach szczególnych oraz zgodnie z obowiązującymi planami gospodarki odpadami. 5 / Ochrona środowiska kulturowego : w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych znalezisk archeologicznych, obowiązkiem Inwestora jest powiadomienie o znalezisku Służby Ochrony Zabytków Oddział Wojewódzki w Opolu.
--	--	--

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RUDNIKI

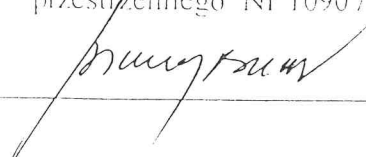
dla obszaru :
części terenu działek : 279 / 2 i 292
km 1

wieś MIROWSZCZYŻNA

Zmiana Miejscowego Planu Ogólnego
Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy RUDNIKI
uchwalonego 14 listopada 1994r.
Uchw. Nr VI / 23 / 94 przez Radę Gminy
Rudniki

W/g ustaleń Uchwały Rady Gminy w Rudnikach
NR XXXI / 228 / 02
z dnia 19.04.2002r.
załącznik Nr 1 i 2

Autor opracowania :
mgr inż. arch. JERZY PRZYBYŁA
Uprawnienia projektanta
miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego Nr 1090 / 90 z 11.07.1990r.



Opole 2002 rok

RADA GMINY RUDNIKI

wowództwo opolskie
miasto-gmina RUDNIKI
wioś-obręb Mironstyn
położone k.m. 1 dz. 287/279/2
ul. Godło mapy zas. S11.121.247-S11.121.244
Skala 1: 1000

STANOWISKO POWIATOWE w OLEŚNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w OLEŚNIE
48-300 Oleśno 14

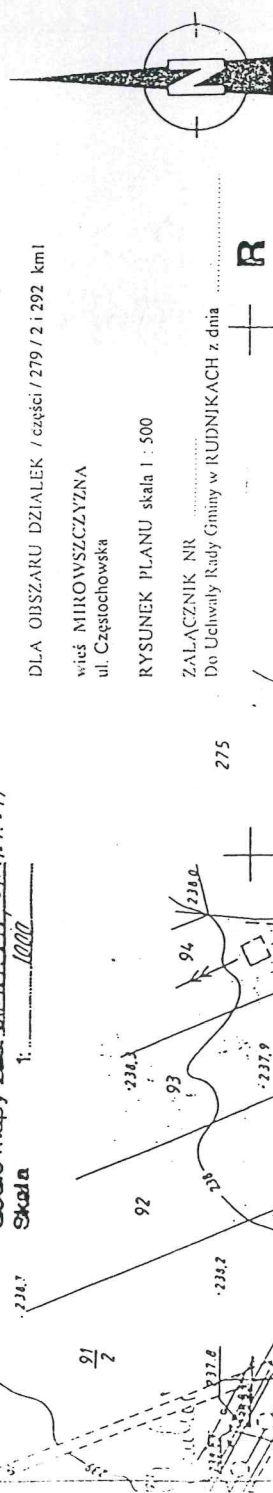
Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXXVI/254/02 Rady Gminy
Rudniki z dnia 10.10.2002 roku

MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RUDNIKI
DLA OBSZARU DZIAŁEK / części / 279 / 2 i 292 km²
wieś MIKOWSZCZYNA
ul. Częstochowska

RYSUNEK PLANU skala 1 : 500
ZALĄCZNIK NR
Do Uchwały Rady Gminy w RUDNIKACH z dnia

OPRACOWAŁ
arch. Jerzy Przybyła
upr. projektanta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
Nr 1090 / 90 z 11 07 1990r.



STANOWISKO POWIATOWE w OLEŚNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w OLEŚNIE
48-300 Oleśno 14

POZIOMODNICZĄCY
mgr inż. Edward Gładysz

CZESTOC