

RADA GMINY
W RUDNIKACH

Uchwała nr XXVIII/161/97. Rady Gminy Rudniki z dnia 11.09.1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.89 poz.415) oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U.13z1996r. poz.74), uchwala się:

Rozdział I - Przepisy ogólne

- §1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny wsi Żytniów i Jaworzno, określone na załącznikach graficznych = rysunkach planu w skali 1 : 1000.
- §2. Rysunki planu nr 1-2 są integralną częścią planu a linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania są obowiązującymi ustaleniami planu.
- §3. Celem planu jest wprowadzenie nowego zagospodarowania na zasadach i warunkach umożliwiających minimalizację konfliktów sąsiedztwa oraz ochronę interesów publicznych.
- §4. Przedmiotem ustaleń planu jest :
1. Teren urządzeń gospodarki ściekowej oznaczony na załączniku graficznym nr 1 symbolem NO,
 2. Tereny zabudowy letniskowej wraz z drogą gminną oznaczone na załączniku graficznym nr 2 symbolem UTL-D.

Rozdział II - Przepisy szczegółowe

- §5. Wyznacza się teren urządzeń gospodarki ściekowej we wsi **ŻYTNIÓW** oznaczony symbolem **NO** o powierzchni 0,8 ha ,którego położenie określone jest na załączniku graficznym nr 1.
1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu :
 1. Lokalizacja oczyszczalni ścieków o docelowej przepustowości $Q=380\text{m}^3/\text{d}$ oraz pas zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia w granicach terenu NO.
 2. Ustala się zasady obsługi terenu:
 1. Doprowadzenie ścieków siecią kanalizacji sanitarnej ze wsi Żytniów oraz dowożenie z innych wsi.
 2. Odprowadzanie ścieków oczyszczonych do rowu melioracyjnego, stale prowadzącego wody do rzeki Jaworzynki.
 3. Wody deszczowe z terenu oczyszczalni odprowadzać kanalizacją wewnętrzną do oczyszczenia.
 4. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
 5. Osady suche wywozić na wysypisko śmieci lub wykorzystać rolniczo ,po zbadaniu ich przydatności w tym celu.
 6. Obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej TDG-46 .
 3. Ustala się dodatkowe zasady sprzyjające ochronie środowiska przyrodniczego:
 1. Ogrodzić teren oczyszczalni w sposób trwały i odpowiednio wysoki,
 2. Pas zieleni izolacyjnej wykonać według opracowania specjalistycznego.
 3. Zapewnić szczelność ścian i dna zbiorników osadowych, oraz innych urządzeń.
 4. Czystość ścieków odprowadzonych do odbiornika utrzymać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie środowiska i rozporządzeniami w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód i do ziemi .
 4. Ustala się dla inwestora nakaz przełożenia drenów w taki sposób, aby nie naruszyć funkcjonowania melioracji na terenach rolnych sąsiadujących z oczyszczalnią.

§6. Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej z drogą gminną we wsi **Jaworzno - POLESIE**, oznaczone symbolem **UTL-D** o powierzchni 1,3 ha określone na załączniku graficznym nr 2.

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu UTL :

1. Lokalizować zabudowę letniskową z zielenią towarzyszącą i niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji,
2. Powierzchnia działki letniskowej minimum 800 m².
3. Budynki letniskowe parterowe z dachami dwuspadowymi o nachyleniu do 45°, umożliwiającym użytkowe wykorzystanie poddaszy.
4. Ograniczyć zabudowę działki do 30% powierzchni.

2. Ustala się zasady obsługi terenu:

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
2. Indywidualne gromadzenie ścieków w przydomowych osadnikach bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni.
3. Indywidualne gromadzenie odpadów stałych i wywożenie ich na urządzone składowisko.
4. Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem D.

3. Ustalenia dla drogi gminnej -D, obsługującej teren UTL:

1. Szerokość drogi -8 metrów.
2. Zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych drogi i obsługi ruchu.
3. Dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego.

§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości :

1. Dla terenu oczyszczalni ścieków w Żytnowie -0%
2. Dla terenu letniskowego z drogą w Jaworznie-Polesiu - 0%.

Rozdział III - Przepisy końcowe

§8. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą, traci moc Uchwała Rady Gminy Rudniki nr IV / 23 /94 z dnia 14 listopada 1994 r.

§9 Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudniki, który

1. ogłosi uchwałę w dzienniku urzędowym województwa częstochowskiego
2. przekaze wojewodzie i kierownikowi urzędu rejonowego kopię uchwały

§10. W związku z postanowieniem §1 niniejszej uchwały, przeznacza się grunty rolne o powierzchni 2,10 ha na cele nierolnicze, w tym gruntów klasy IV-tej 1,0 ha(w kilku częściach), klasy V-tej 0,02 ha i klasy VI-tej 1,08 ha.

§11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Żytniów i Jaworzno - Polesie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Częstochowskiego.