

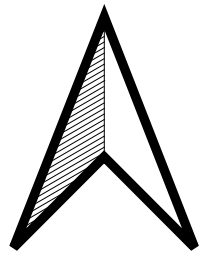
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH NA GRUNTACH
OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH ZDZIECHOWICE, GOŁA, KRZYŻANOWICE, KOBYLA GÓRA I PAKOSZÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/322/2022
RADY MIEJSKIEJ GORZÓWA ŚLĄSKIEGO Z DNIA 22 CZERWCA 2022 R.

ARKUSZ 1



SKALA 1:2000



USTALENIA PLANU

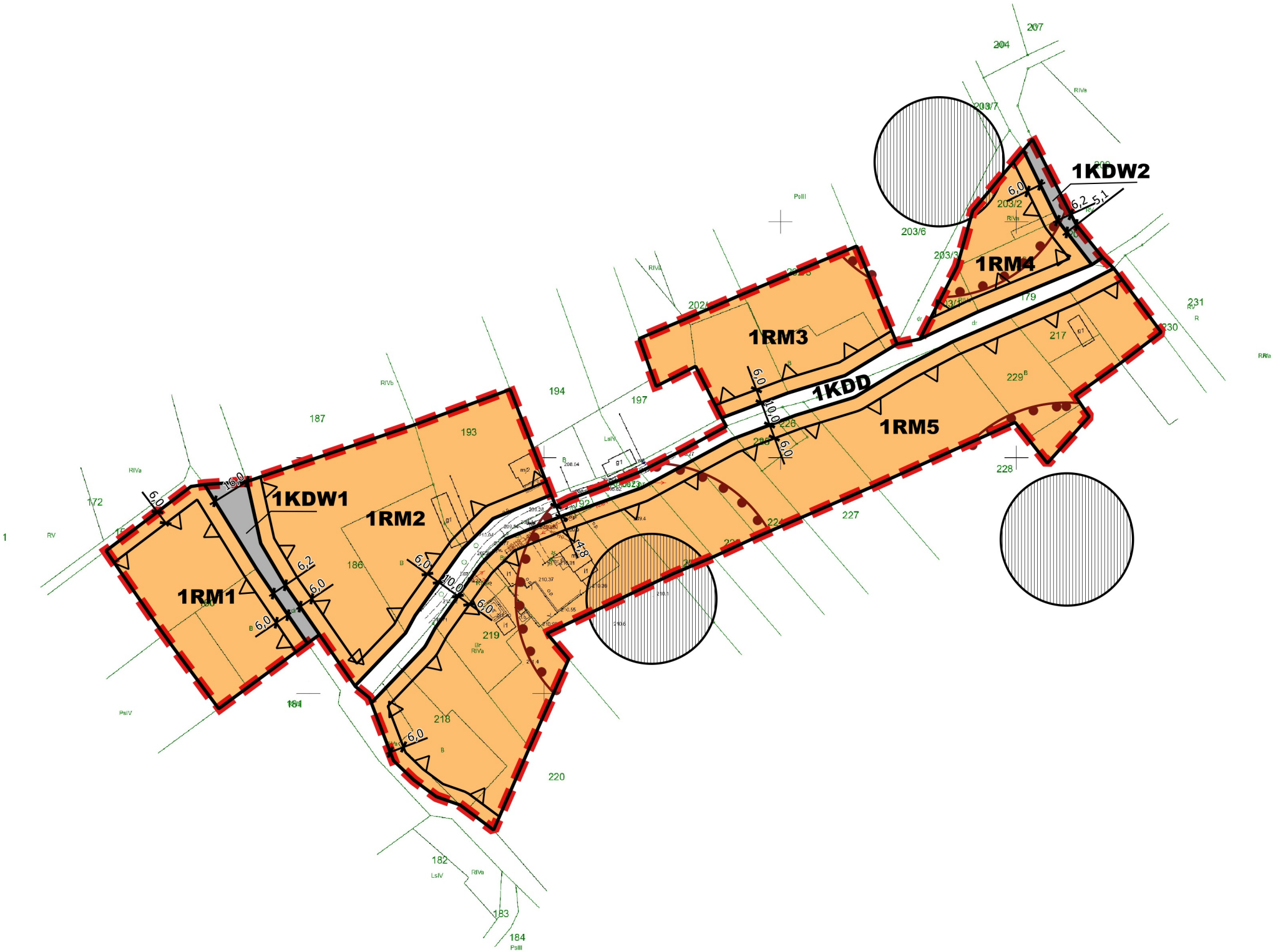
-
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

PRZEZNACZENIE TERENÓW

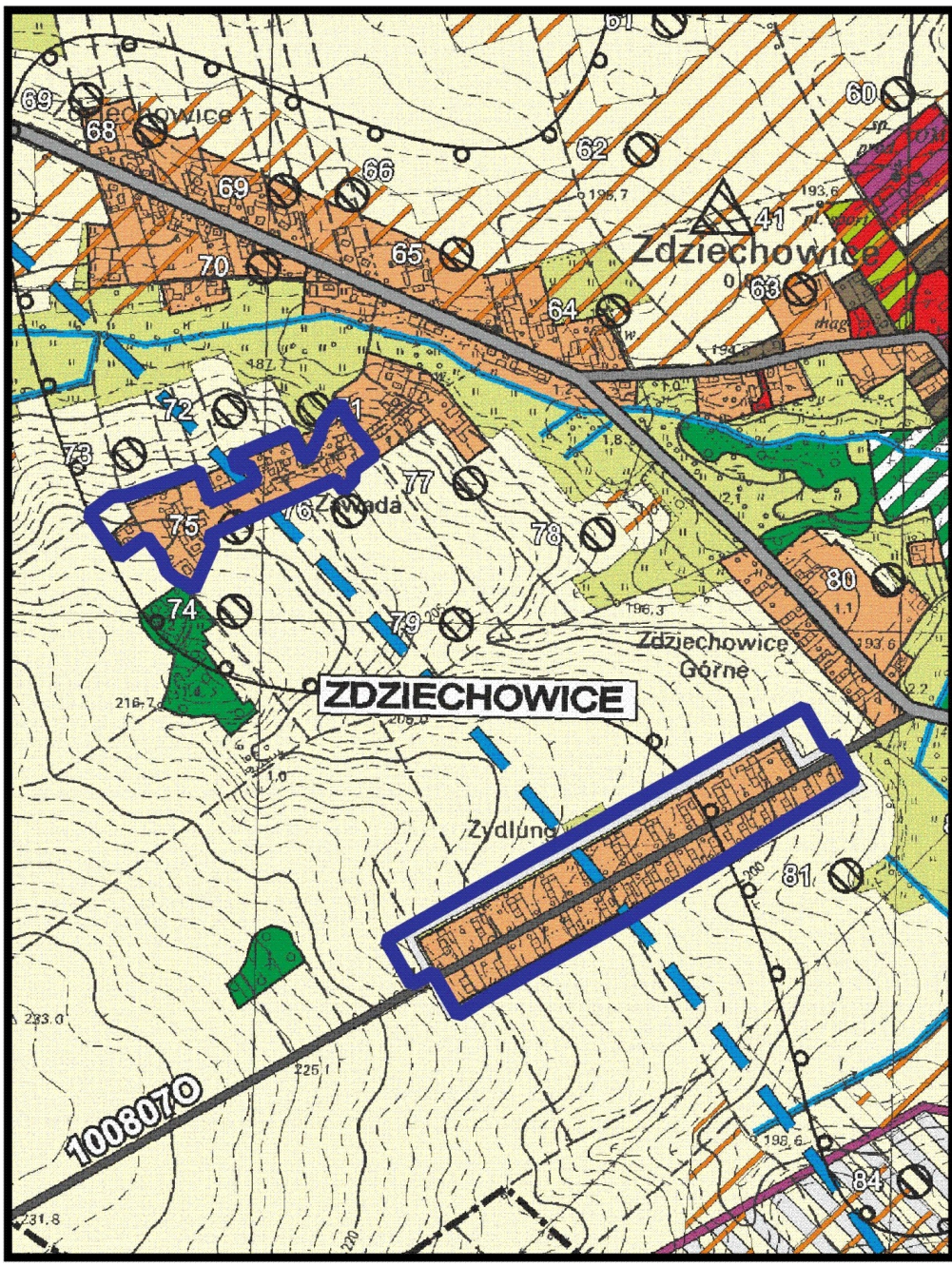
-
- RMTEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORZÓW ŚLĄSKI



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rolne	

KOMUNIKACJA

114206E

DROGA GMINNA

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ



STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "W" - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE



GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW"

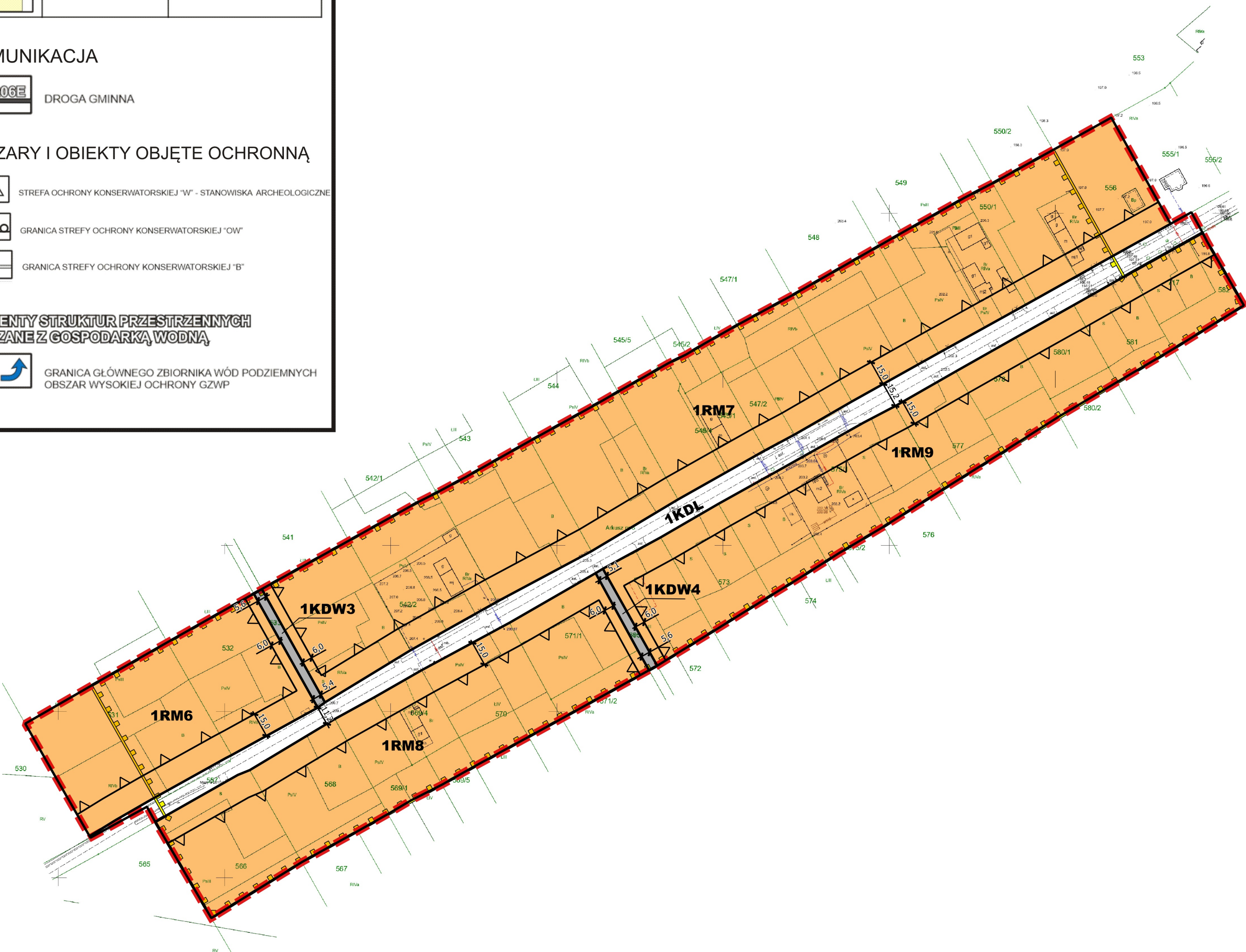


GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"

ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNĄ



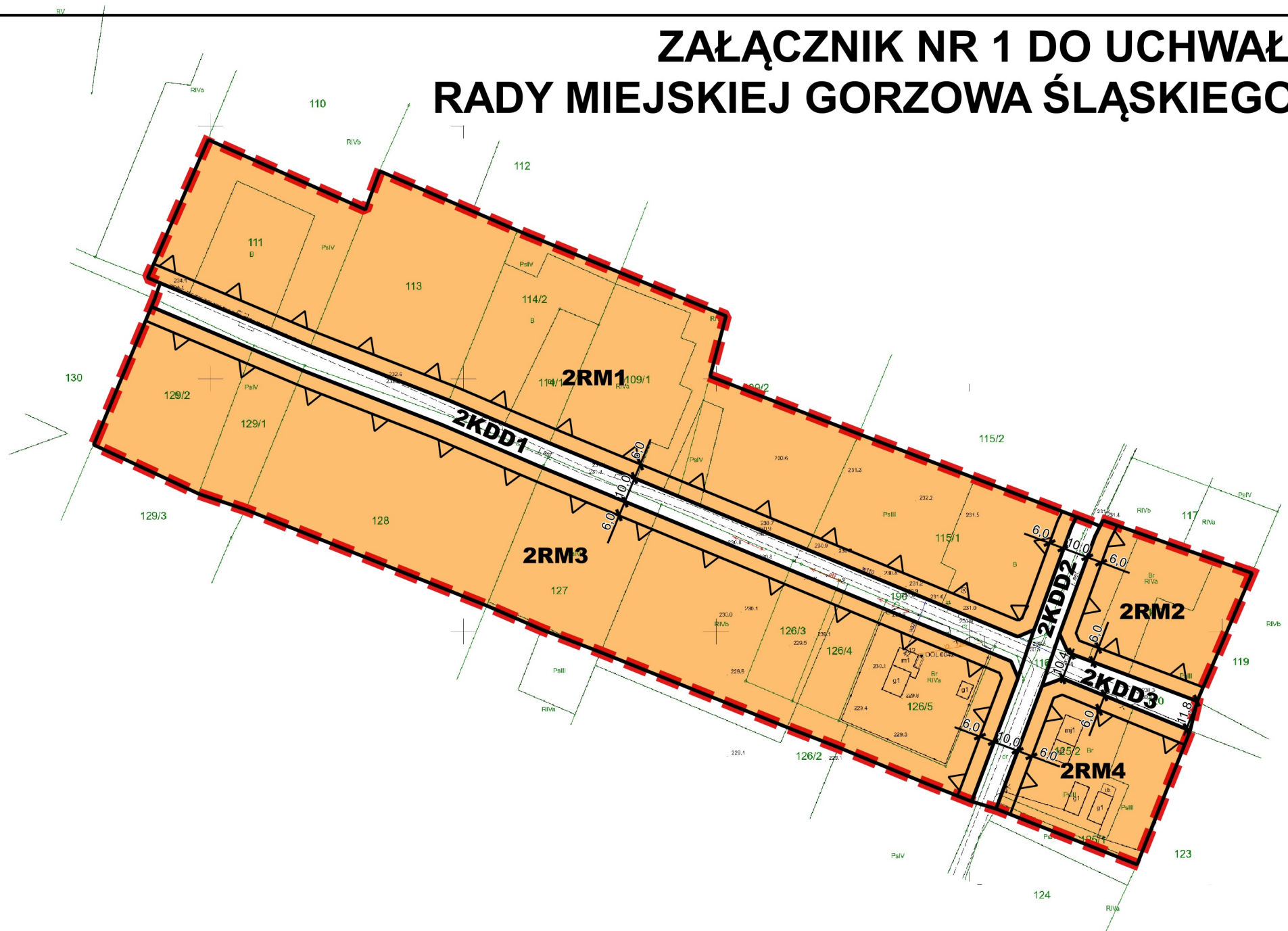
GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY GZWP



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH NA GRUNTACH
OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH ZDZIECHOWICE, GOŁA, KRZYŻANOWICE, KOBYLA GÓRA I PAKOSZÓW

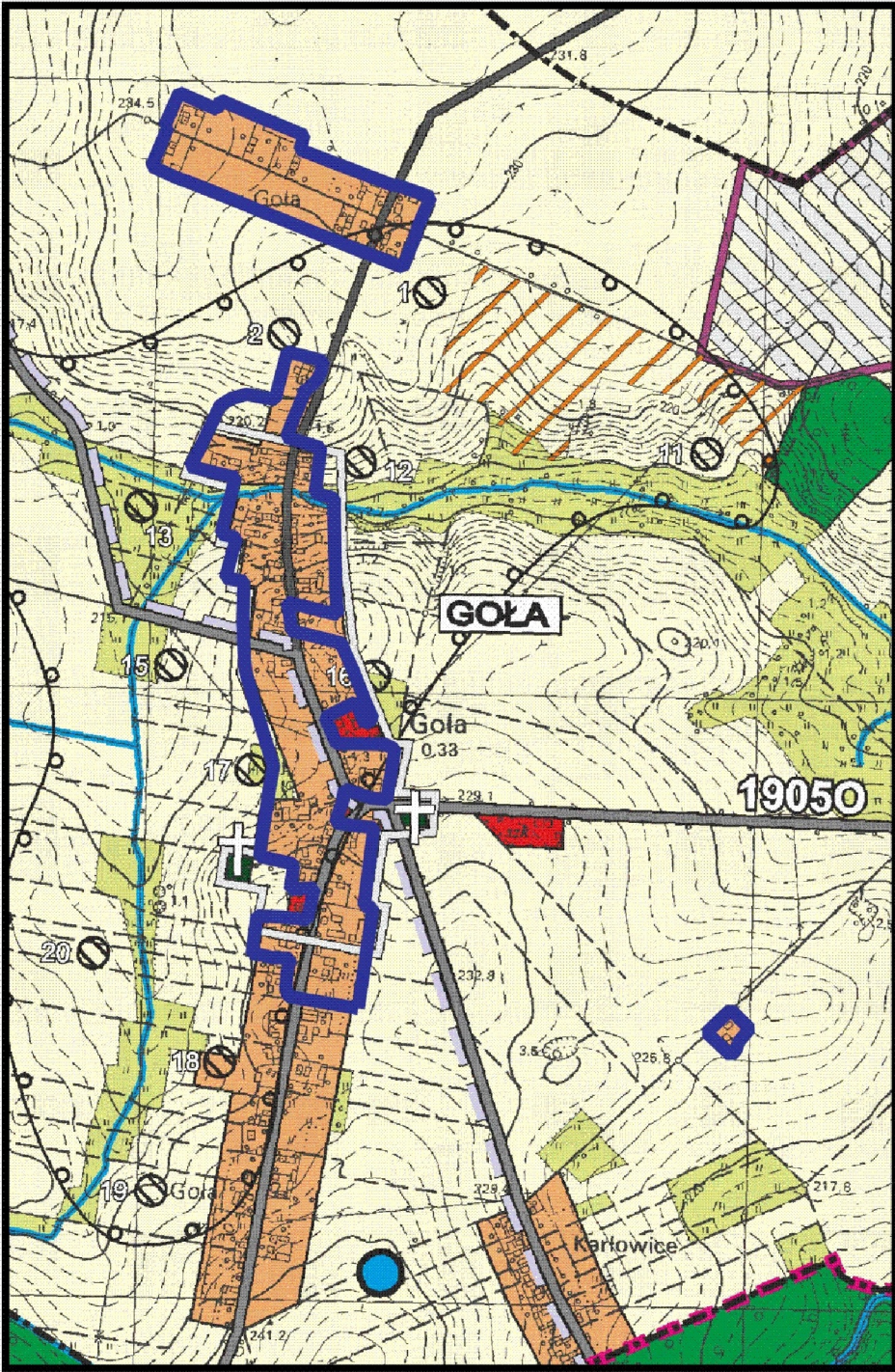
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/322/2022
RADY MIEJSKIEJ GORZÓWA ŚLĄSKIEGO Z DNIA 22 CZERWCA 2022 R.

ARKUSZ 2



SKALA 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORZÓW ŚLĄSKI



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

POLITYKA FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNA		
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej	
1. Tereny rolne		
1. Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień		
1. Tereny wód powierzchniowych (nie stanowią obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (1%, 10%) oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie (0,2%))		

KOMUNIKACJA

- DROGA GMINNA
- DROGA POWIATOWA
- PROJEKTOWANE TURYSTYCZNE TRASY ROWEROWE

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "W" - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW"
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "E"

USTALENIA PLANU

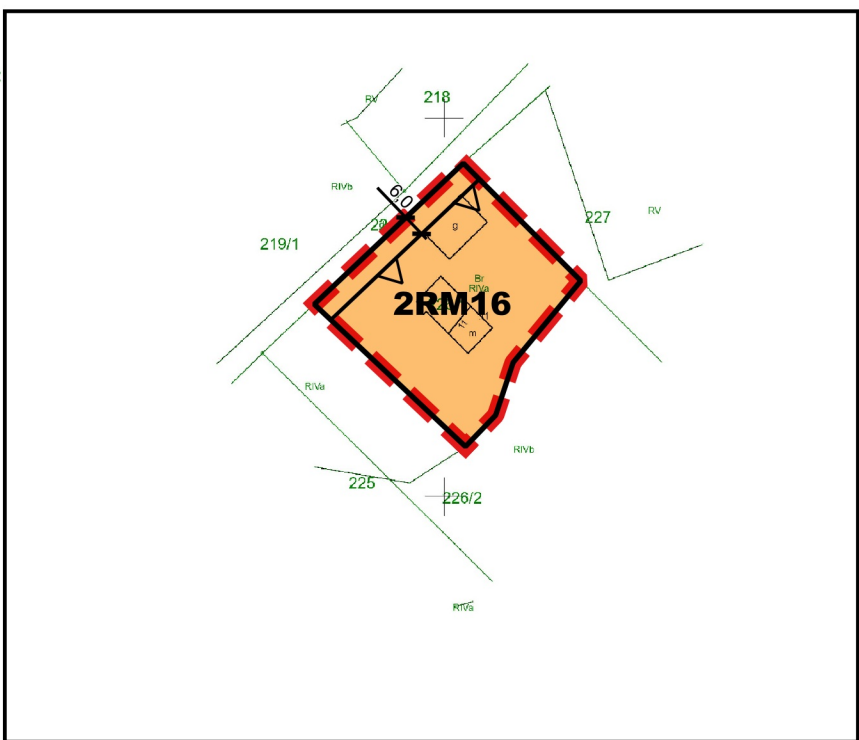
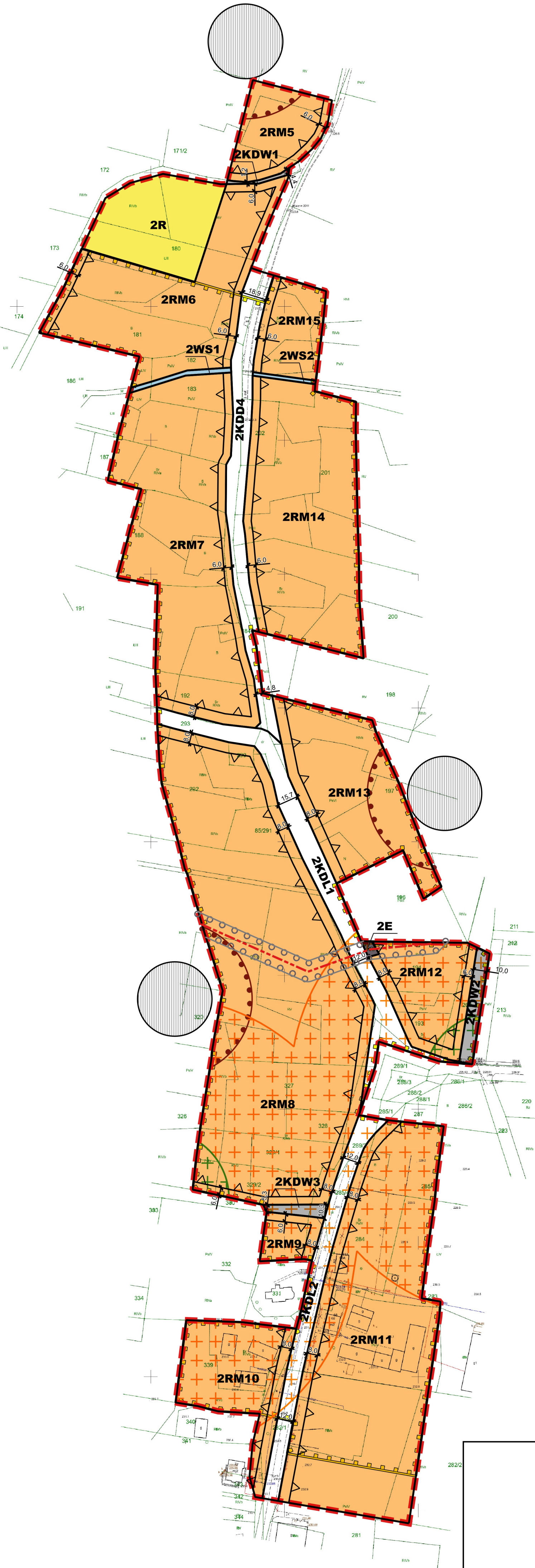
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY UKŁADU PRZESTRZENNEGO
- STREFA SANITARNA CMENTARZA 150 m
- STREFA SANITARNA CMENTARZA 50 m

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA
- KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- R - TEREN ROLNICZY
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

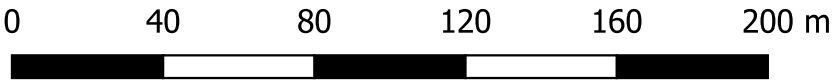
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- LINIE WYMIAROWE (w metrach)



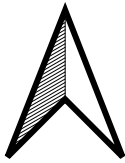
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH NA GRUNTACH OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH ZDZIECHOWICE, GOŁA, KRZYŻANOWICE, KOBYLA GÓRA I PAKOSZÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/322/2022
RADY MIEJSKIEJ GORZOWA ŚLĄSKIEGO Z DNIA 22 CZERWCA 2022 R.

ARKUSZ 3



SKALA 1:2000



USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

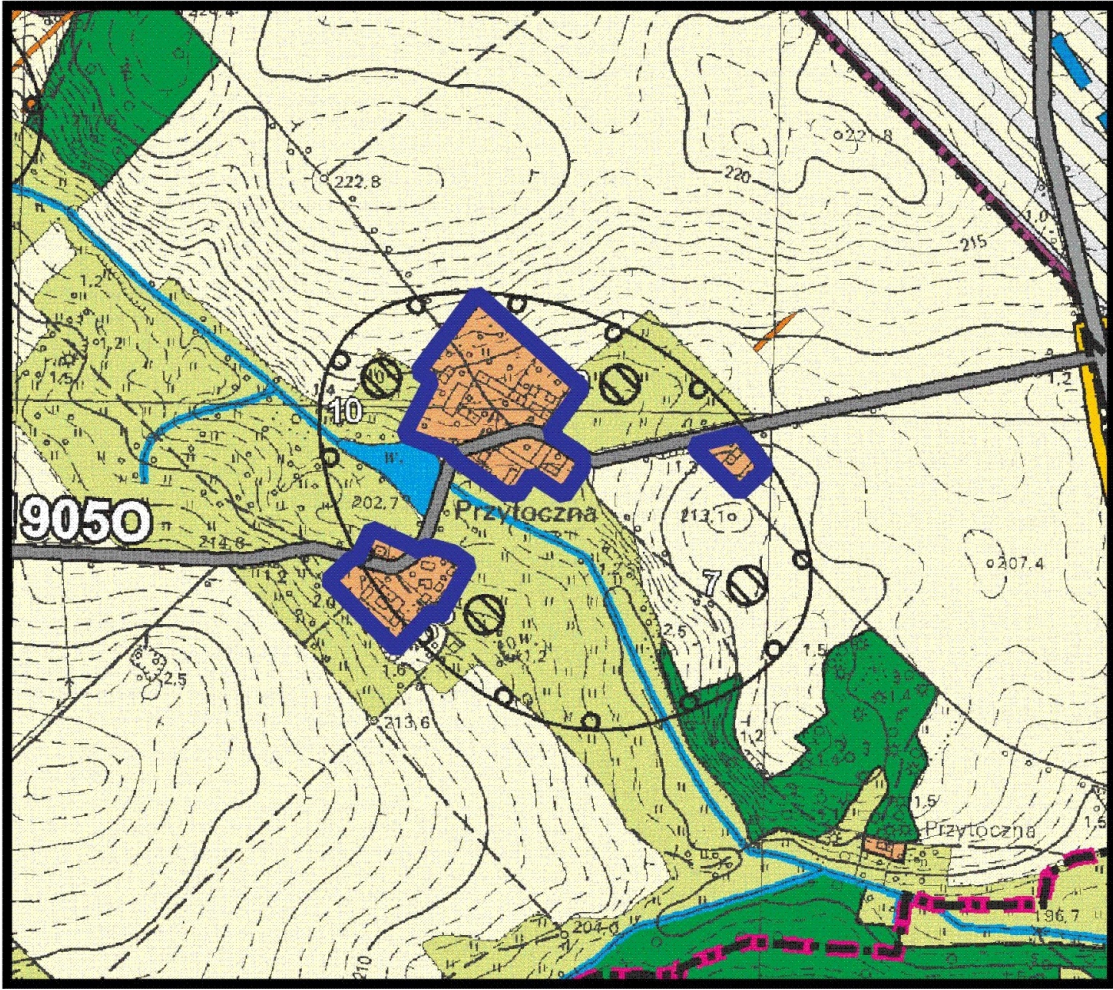
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- RM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDL** TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA
- KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- LINIE WYMIAROWE (w metrach)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORZÓW ŚLĄSKI



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

POLITYKA FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNA		
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rolne	

KOMUNIKACJA

- 1708E** DROGA POWIATOWA

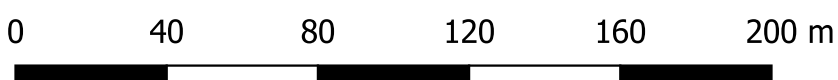
OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW"

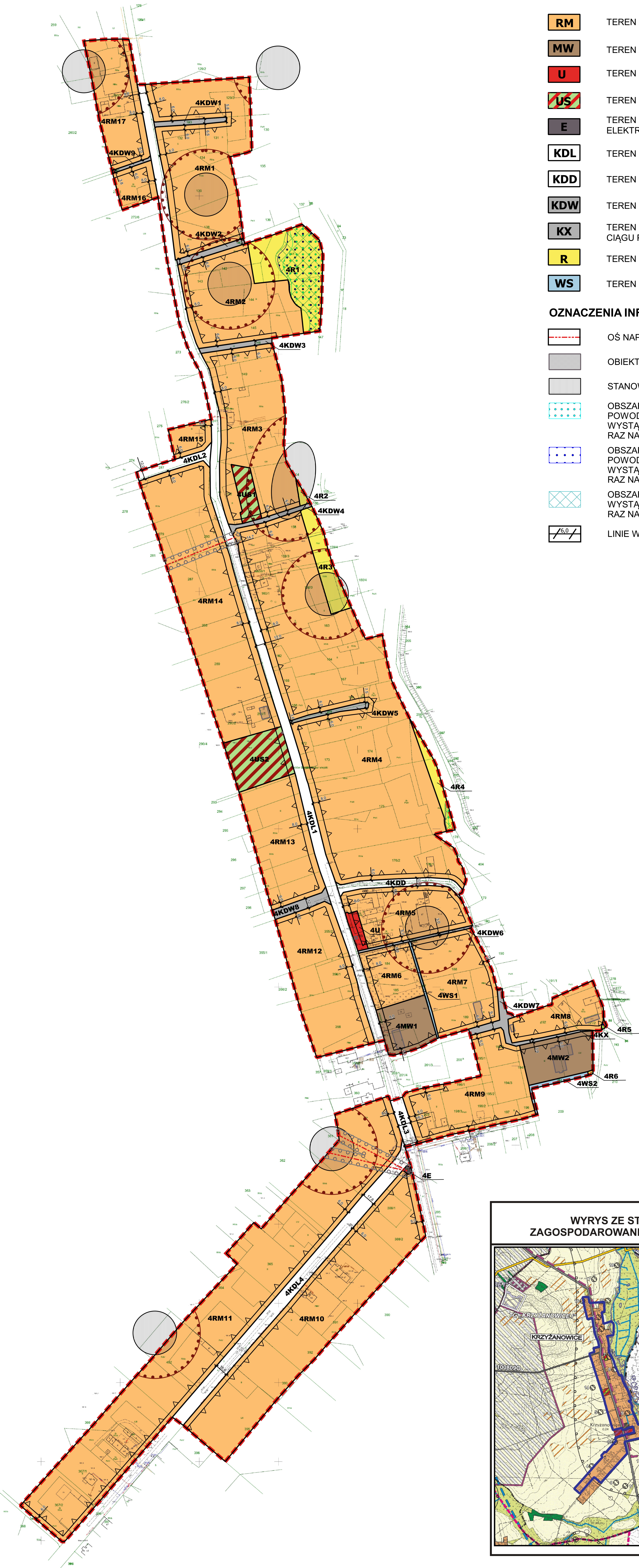
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH NA GRUNTACH OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH ZDZIECHOWICE, GOŁA, KRZYŻANOWICE, KOBYLA GÓRA I PAKOSZÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/322/2022
RADY MIEJSKIEJ GORZÓWA ŚLĄSKIEGO Z DNIA 22 CZERWCA 2022 R.

ARKUSZ 4



SKALA 1:2000



USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

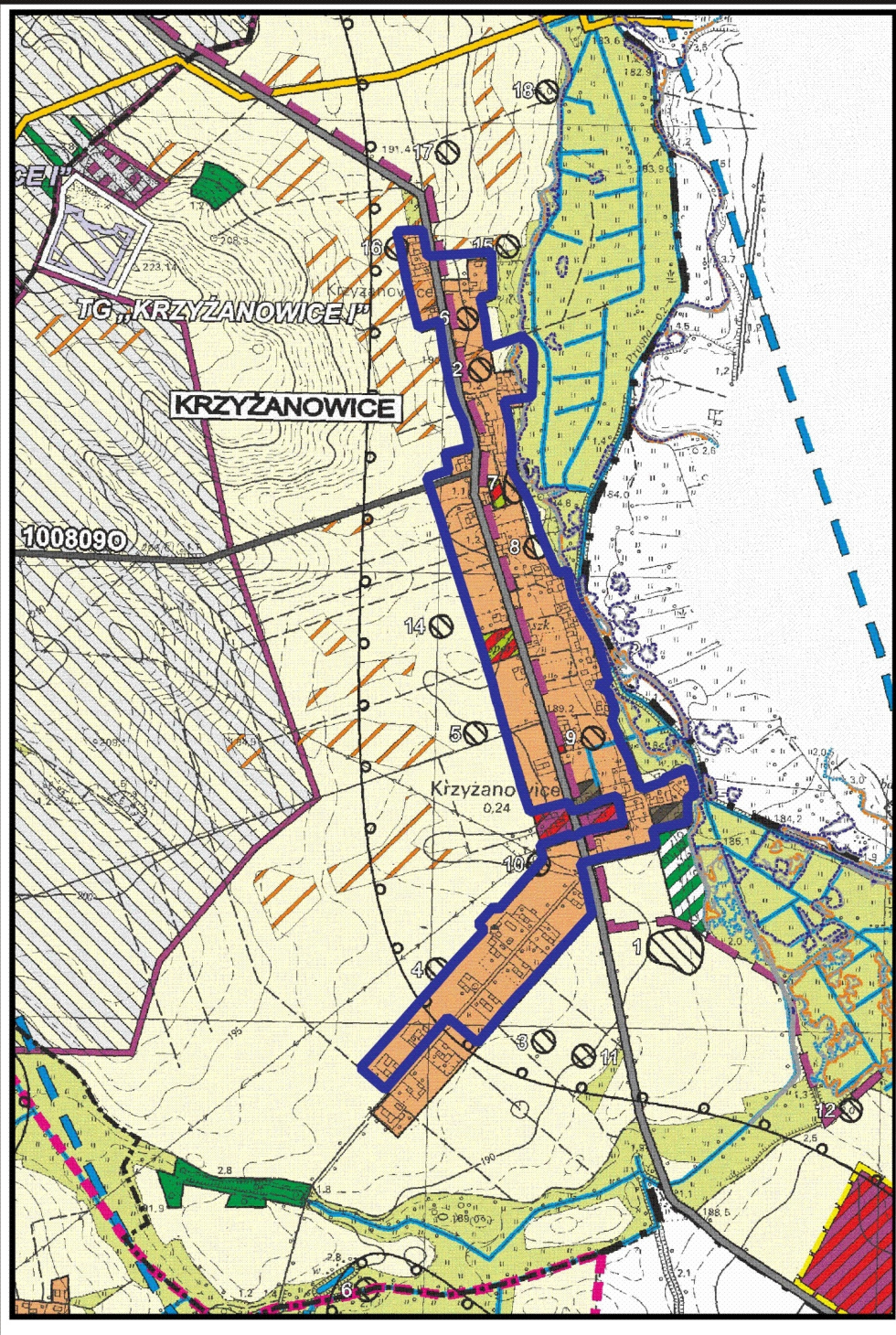
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US - TEREN USŁUG SPORTU
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA
- KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KX - TEREN PUBLICZNIE DOSTĘPNEGO SAMORZĄDOWEGO CIĄGU PIESZEGO Z FUNKCJĄ DOJAZDU
- R - TEREN ROLNICZY
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OŚ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (10%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (1%)
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (0,2%)
- LINIE WYMIAROWE (w metrach)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORZÓW ŚLĄSKI



POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ		
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
1. Tereny zabudowy zagrodowej	2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
1. Tereny rolne	1. Tereny usług sportu	1. Tereny zabudowy usługowej
1. Tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej		
1. Tereny wód powierzchniowych (niezależnie od rodzaju użytku, zagrożenia powodzią 1% (10%) oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie (0,2%))		
1. Tereny zabudowy usługowej		

KOMUNIKACJA

1. Droga powiatowa	1. Droga gminna
1. Granica projektowanego obszaru chronionego krajobrazu "Dolina Prosimy"	

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

1. Strefa ochrony konserwatorskiej "W" - stanowiska archeologiczne	1. Granica strefy ochrony konserwatorskiej "OW"
--	---

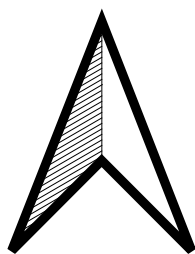
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH NA GRUNTACH
OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH ZDZIECHOWICE, GOŁA, KRZYŻANOWICE, KOBYLA GÓRA I PAKOSZÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/322/2022
RADY MIEJSKIEJ GORZOWA ŚLĄSKIEGO Z DNIA 22 CZERWCA 2022 R.

ARKUSZ 5

0 40 80 120 160 200 m

SKALA 1:2000



USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

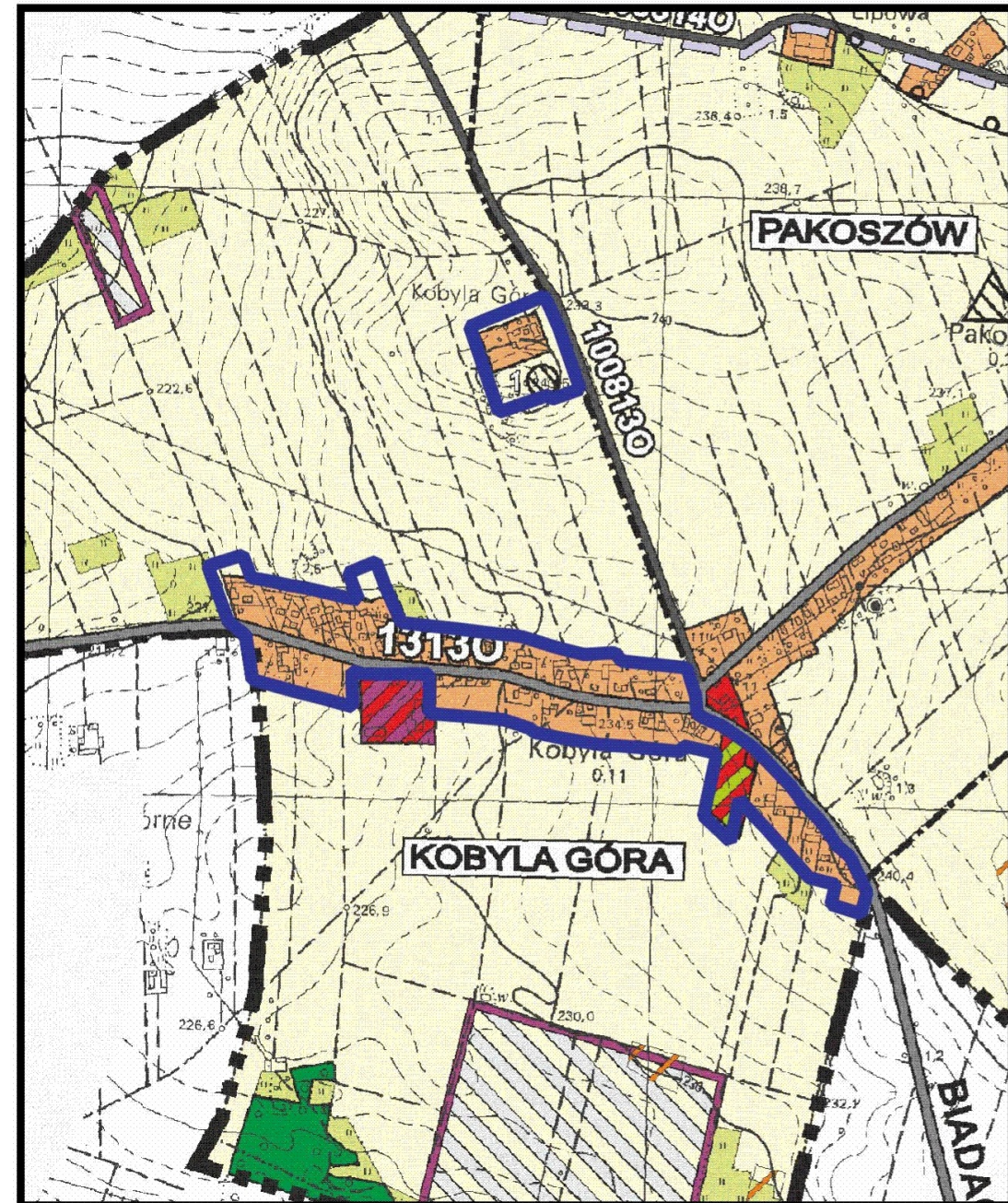
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US TEREN USŁUG SPORTU
- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA
- KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- LINIE WYMIAROWE (w metrach)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORZÓW ŚLĄSKI



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

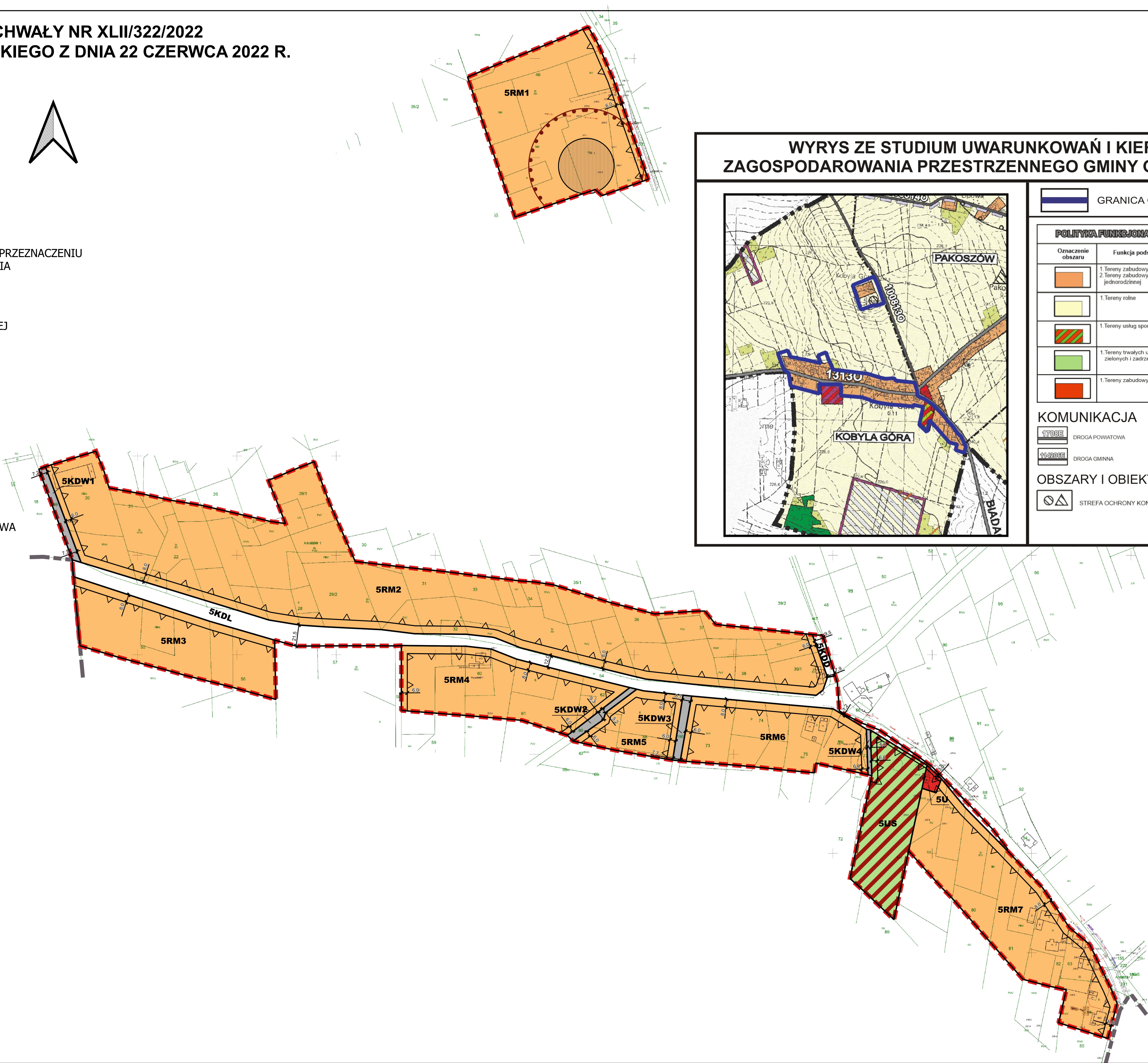
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny rolnicze	1. Tereny zabudowy usługowej
1. Tereny usług sportu	1. Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień	1. Tereny zabudowy usługowej
1. Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień	1. Tereny zabudowy usługowej	

KOMUNIKACJA

- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

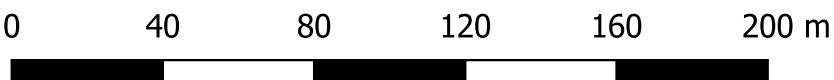
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "W" - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE



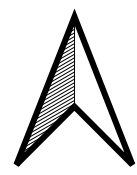
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH NA GRUNTACH OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH ZDZIECHOWICE, GOŁA, KRZYŻANOWICE, KOBYLA GÓRA I PAKOSZÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/322/2022
RADY MIEJSKIEJ GORZÓWA ŚLĄSKIEGO Z DNIA 22 CZERWCA 2022 R.

ARKUSZ 6



SKALA 1:2000



USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPIĘCIOWEJ 15kV LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MNU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA
- KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OŚ NAPIĘCIOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- LINIE WYMIAROWE (w metrach)

