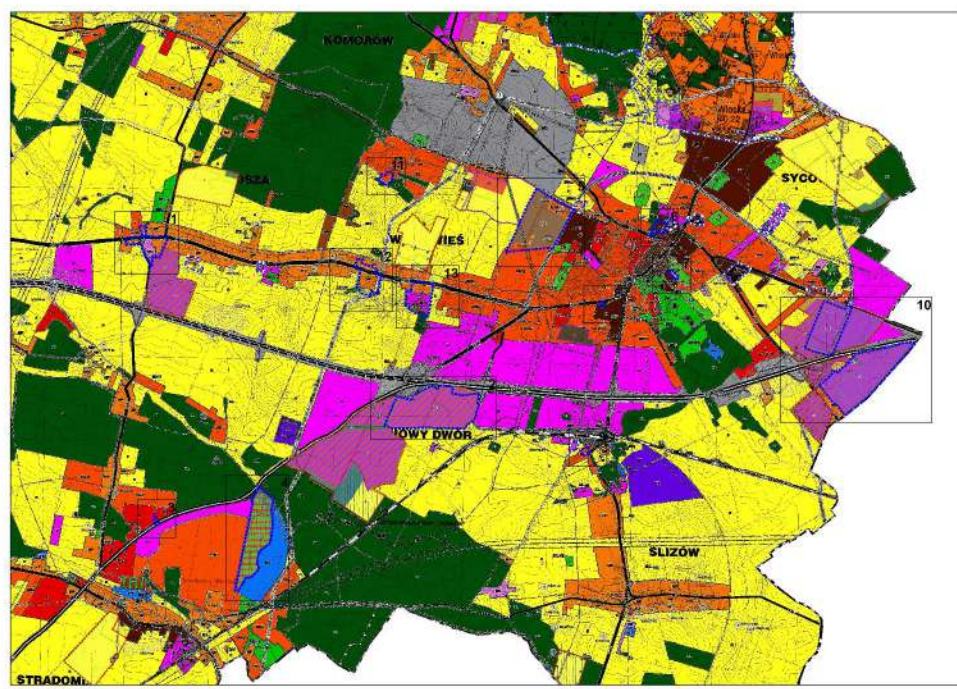


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, ŚLIZÓW, SYCÓW, WIELOWIEŚ (CZĘŚĆ I)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



--- granice obszarów objętych planem miejscowym

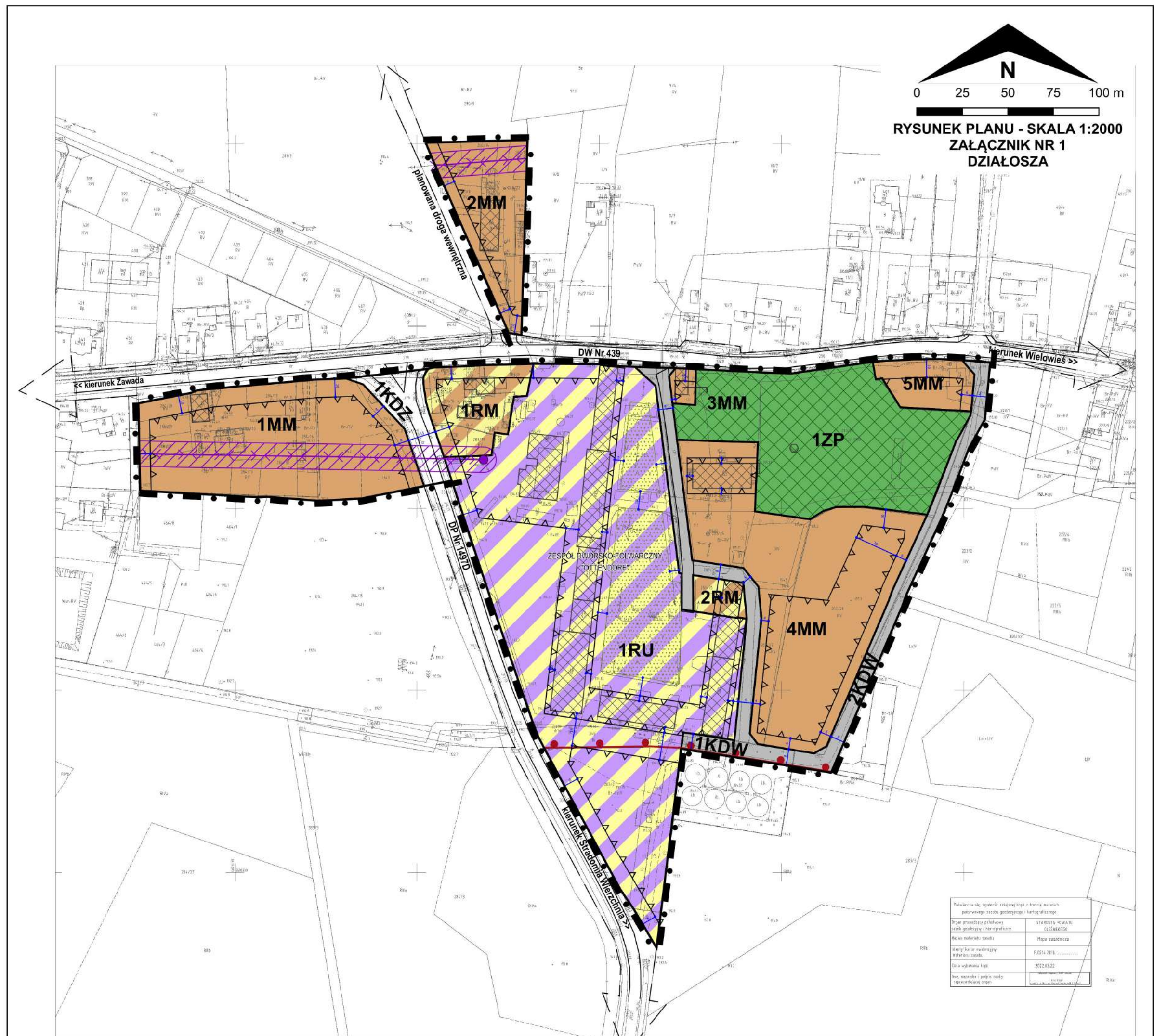
Uwaga! Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa zieleni
- granica strefy "OW" obserwacji archeologicznej
- obiekt figurujący w wykazie zabytków
- park podworski figurujący w wykazie zabytków
- MM - teren zabudowy mieszanej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- RU - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych
- ZP - teren zieleni urządzonej
- KDZ - teren drogi publicznej - droga zbiorcza
- KDW - teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- istniejąca stacja transformatorowa
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- opis wybranych istniejących obszarów
- wymiar charakterystycznej odległości (w metrach)



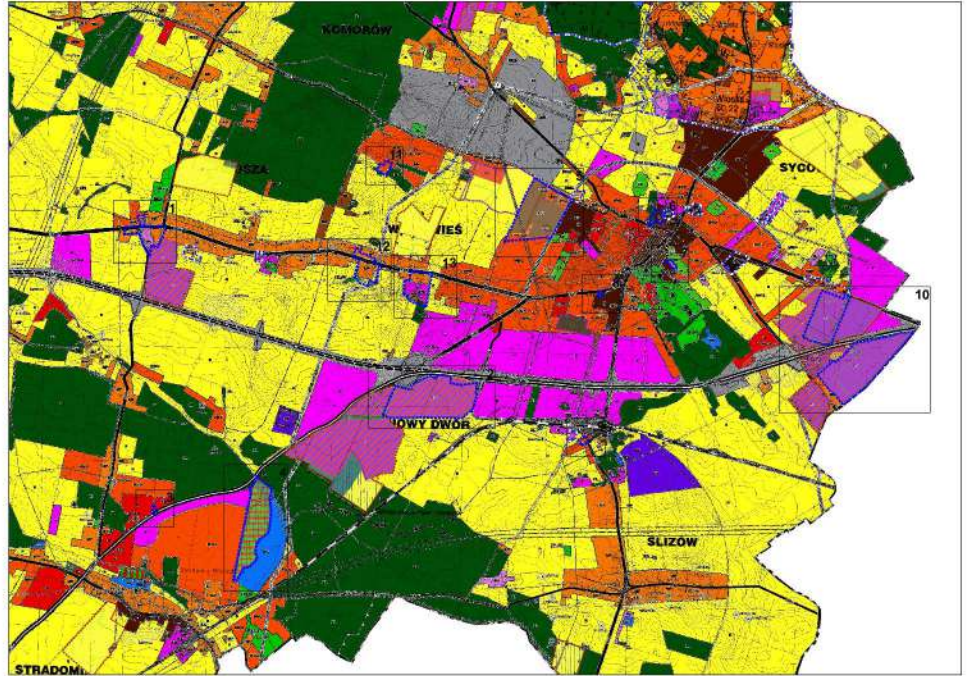
Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXII/496/2023
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 30 MARCA 2023 R.**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, ŚLIZÓW, SYCÓW, WIELOWIEŚ (CZĘŚĆ I)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



--- granice obszarów objętych planem miejscowym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

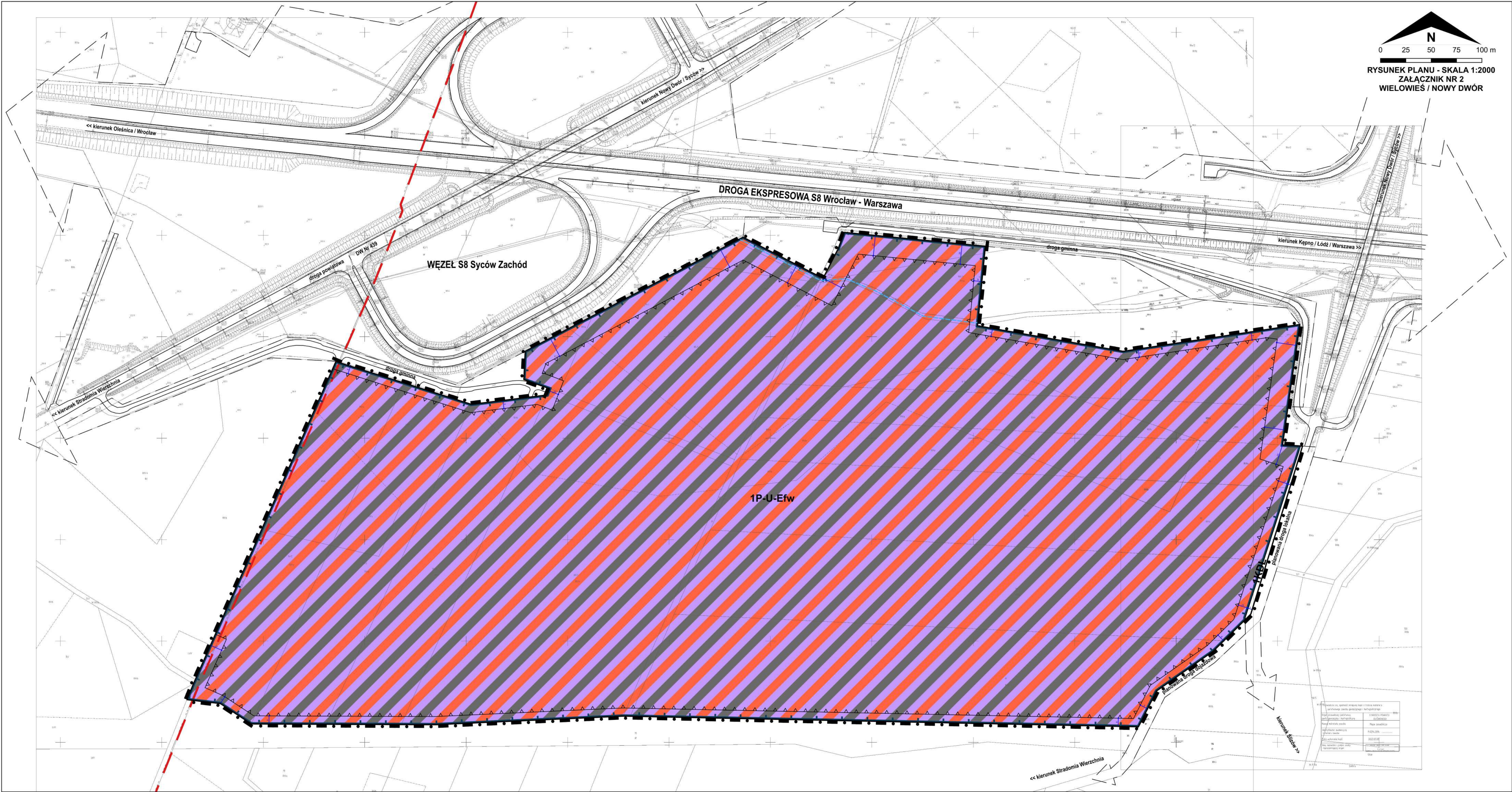
- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica terenu pod budowę wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW tożsama z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- P-U-Efw - teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej, usługowej lub farm fotowoltaicznych
- KDL - teren drogi publicznej - droga lokalna

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- granica obrębu
- ciek wodny
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- wymiar charakterystycznej odległości (w metrach)

Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1

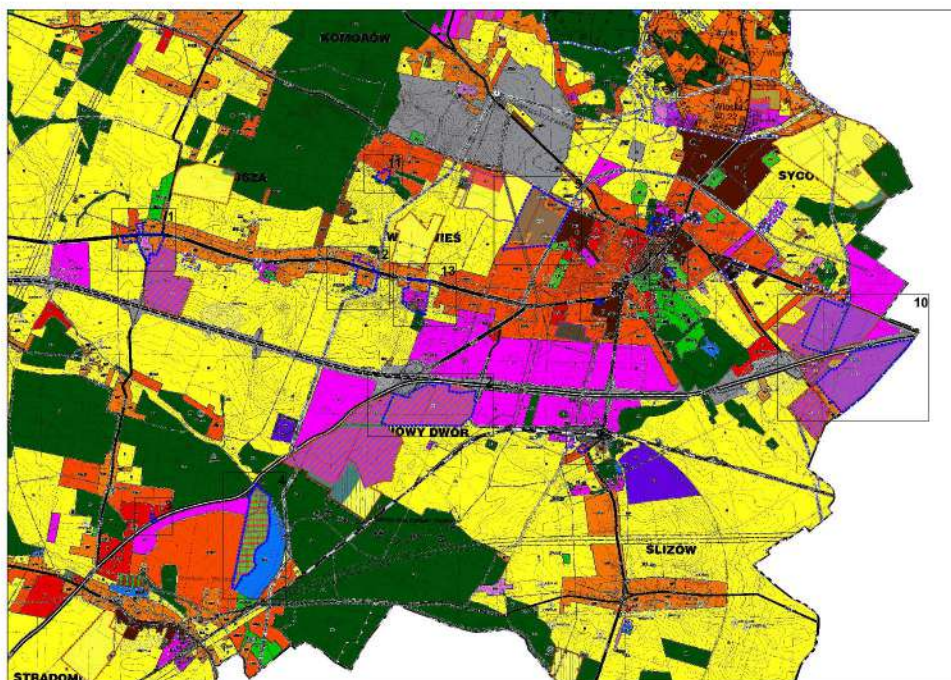
ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR LXII/496/2023
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 30 MARCA 2023 R..



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREMBACH DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, ŚLIZÓW, SYCÓW, WIELOWIEŚ (CZĘŚĆ I)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SYCÓW
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



----- granice obszarów objętych planem miejscowym

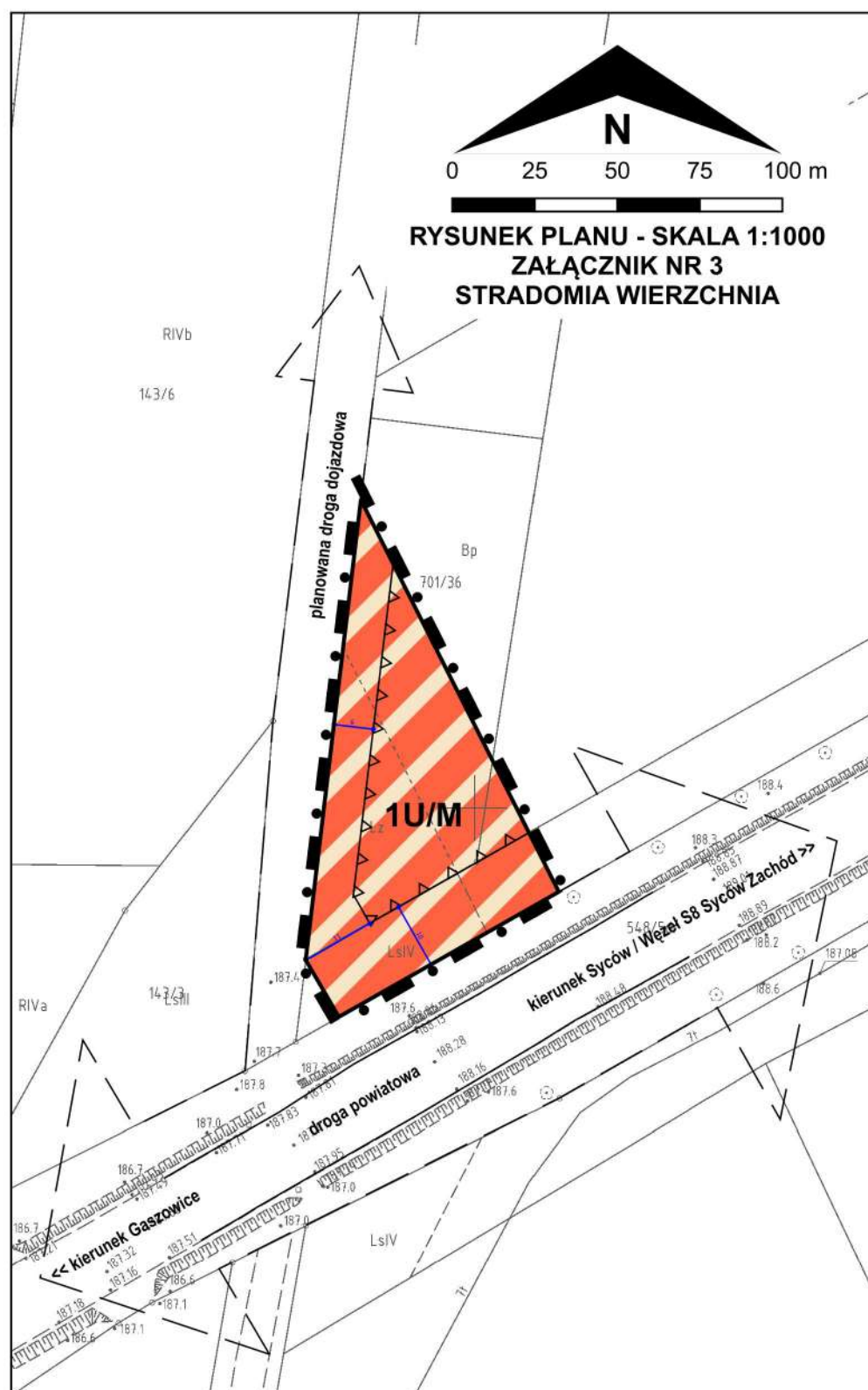
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

-  granice obszarów objętych planem miejscowym
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  U/M - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

-  kierunek powiązania komunikacyjnego
-  istniejąca jezdnia
-  wymiar charakterystycznej odległości (w metrach)

Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Katografii
i Katastru
Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1

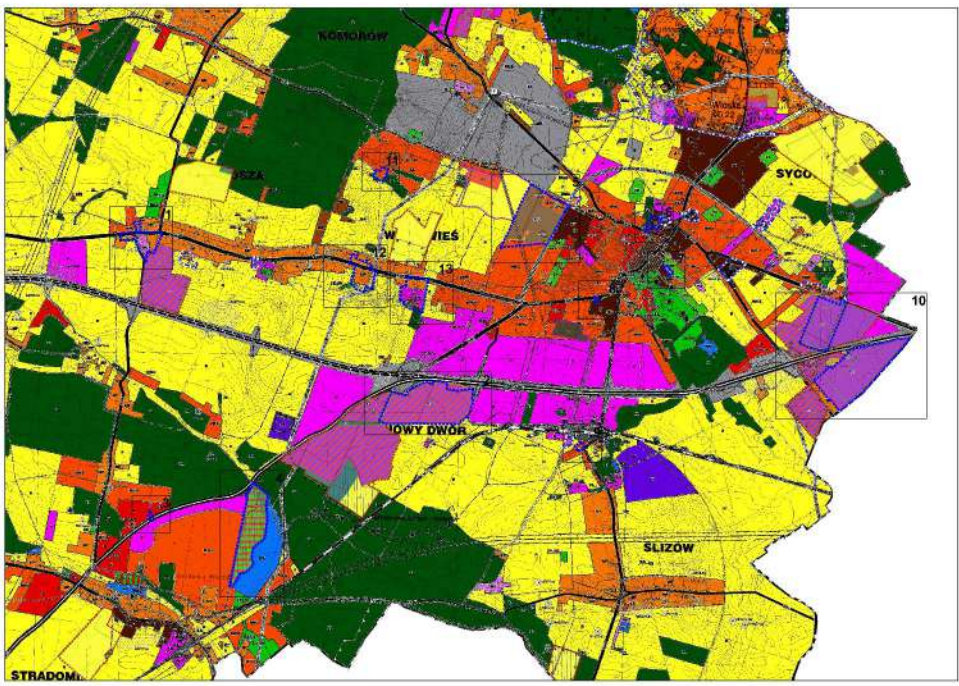


**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR LXII/496/2023
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 30 MARCA 2023 R.**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, ŚLIZÓW, SYCÓW, WIELOWIEŚ (CZĘŚĆ I)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



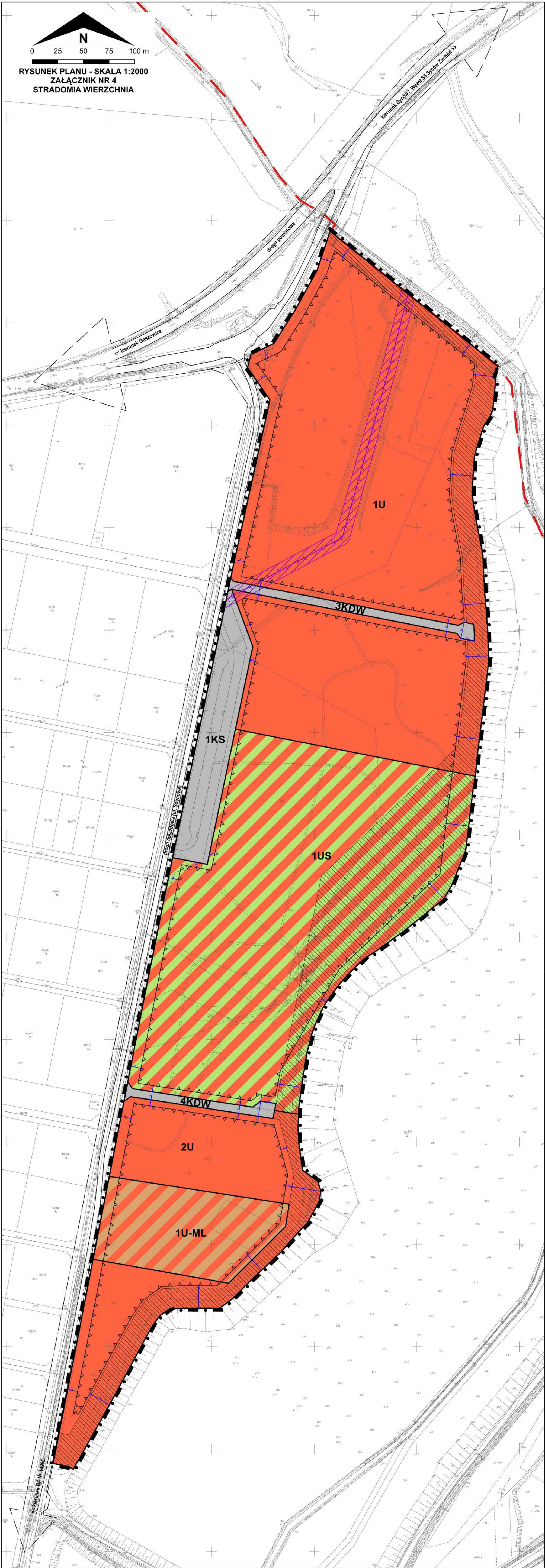
----- granice obszarów objętych planem miejscowym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa lokalizacji ogólnodostępnego ciągu pieszo-rowerowego
- U-ML - teren zabudowy usługowej lub rekreacji indywidualnej
- U - teren zabudowy usługowej
- US - teren sportu i rekreacji
- KS - teren obsługi komunikacji samochodowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- granica obrębu
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- wymiar charakterystycznej odległości (w metrach)



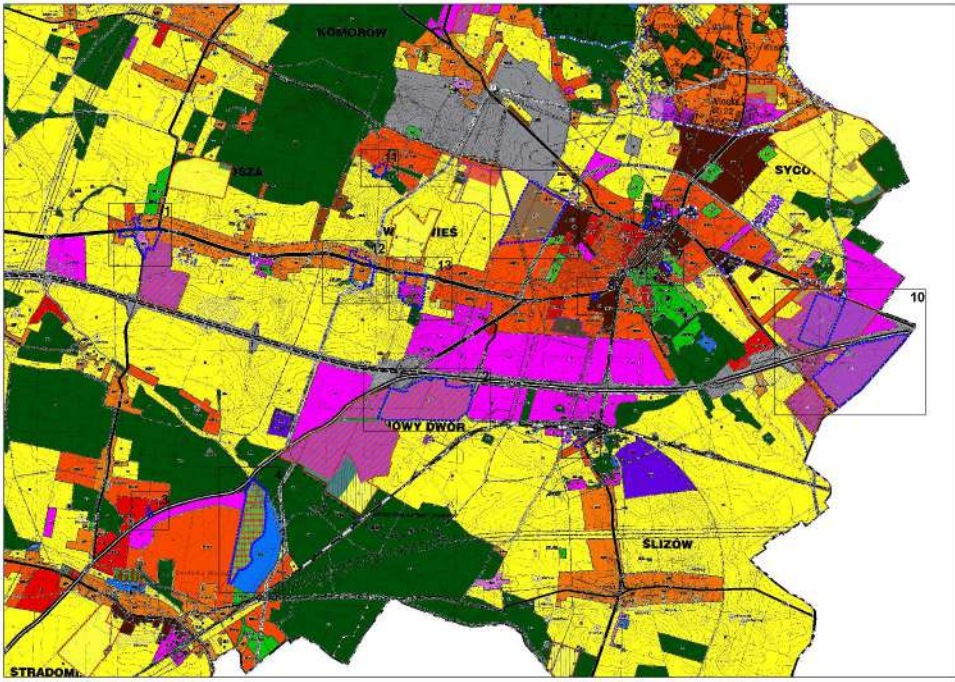
Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR LXII/496/2023
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 30 MARCA 2023 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, ŚLIZÓW, SYCÓW, WIELOWIEŚ (CZĘŚĆ I)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



granice obszarów objętych planem miejscowym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- obowiązująca ciągła linia zabudowy
- akcent architektoniczny
- punkt szczególny
- oś widokowa
- szpaler drzew
- rów
- strefa placu
- strefa zieleni
- stanowisko archeologiczne
- MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - teren zabudowy usługowej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- Zn - teren zieleni nieurządzonej
- ZL - teren lasu
- WSc - teren wód powierzchniowych śródlądowych - ciek wodny
- KDG - teren drogi publicznej - droga główna
- KDL - teren drogi publicznej - droga lokalna
- KDD - teren drogi publicznej - droga dojazdowa
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- KPR - teren ciągu pieszo-rowerowego

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- granica obrębu
- ciek wodny
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- proponowany podział działek
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- miejsce zmiany typu linii zabudowy
- wymiar charakterystycznej odległości (w metrach)

Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR LXII/496/2023
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 30 MARCA 2023 R.

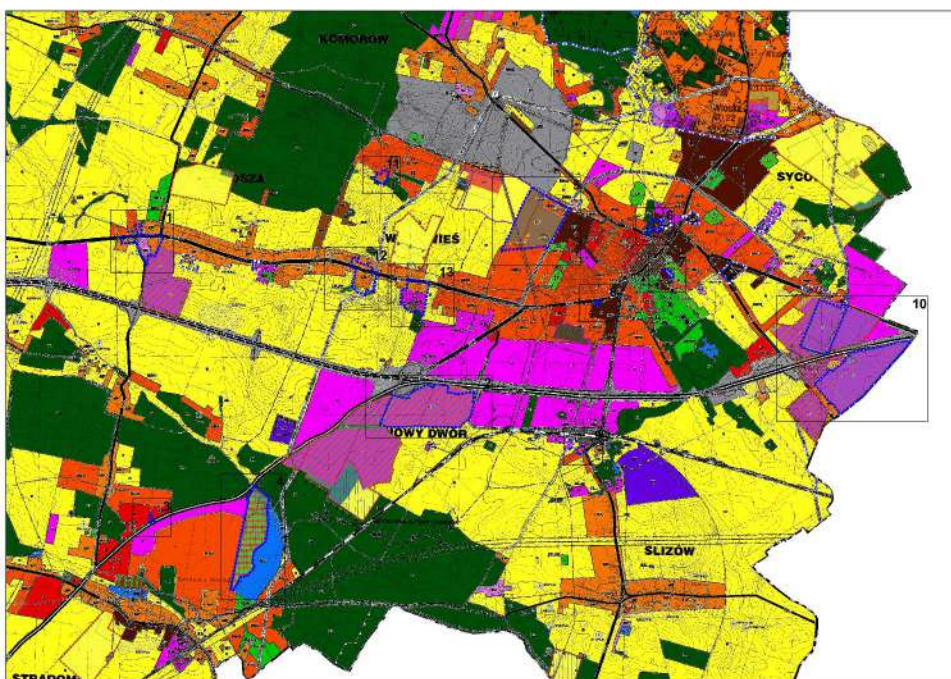
N
0 25 50 75 100 m
RYSUNEK PLANU - SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 5
SYCÓW



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, ŚLIZÓW, SYCÓW, WIELOWIEŚ (CZĘŚĆ I)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SYCÓW
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



----- granice obszarów objętych planem miejscowym

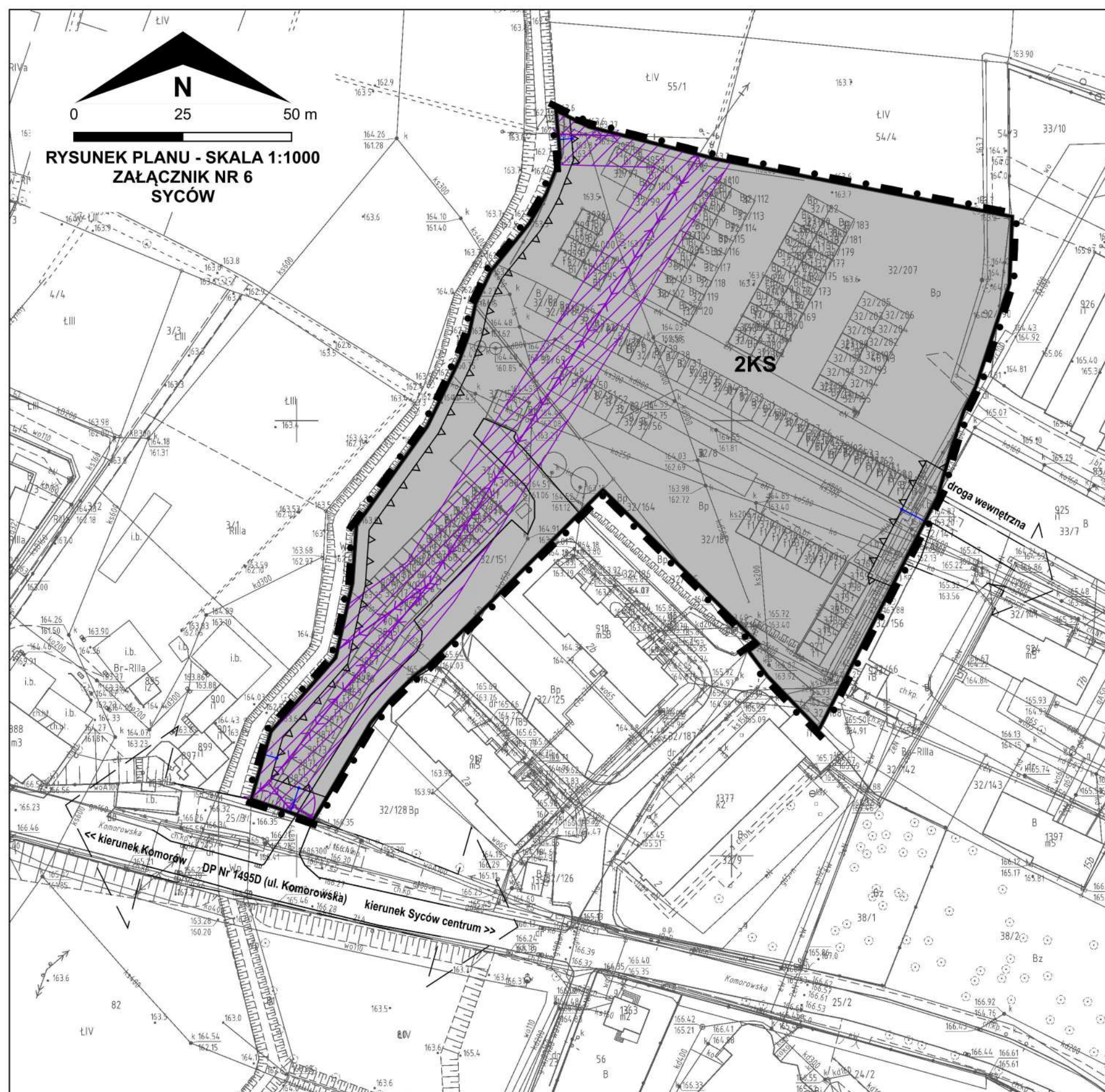
Uwaga! Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach strefy "OW" obserwacji archeologicznej oraz w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wody podziemnej w Sycowie – Wiosce i Niwkach Garbarskich

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- KS - teren obsługi komunikacji samochodowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV
- istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- wymiar charakterystycznej odległości (w metrach)



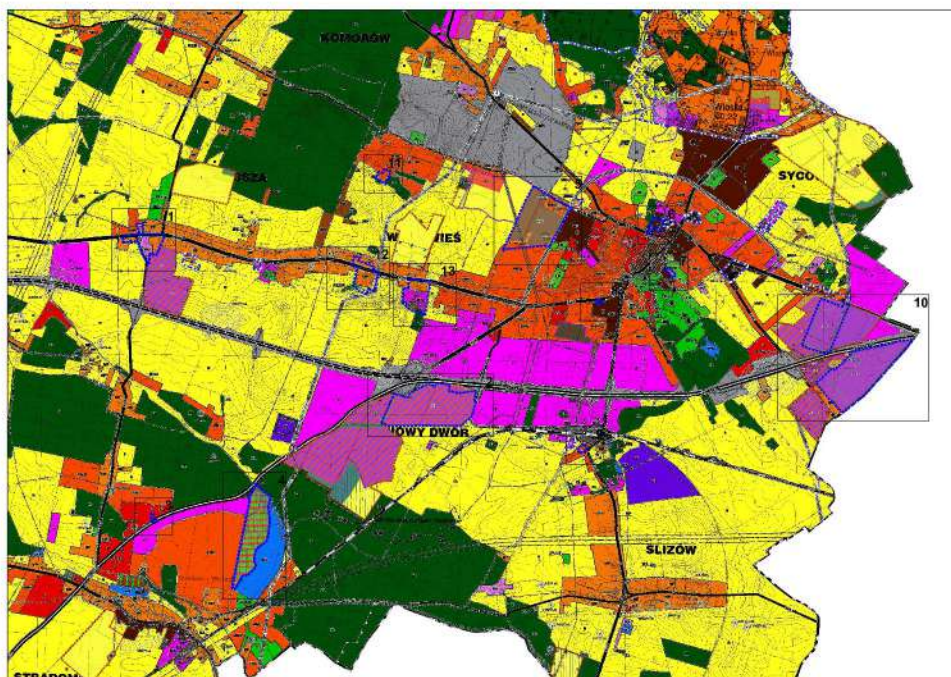
Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji,
Katografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1

**ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR LXII/496/2023
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 30 MARCA 2023 R.**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREMBACH DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, ŚLIZÓW, SYCÓW, WIELOWIEŚ (CZĘŚĆ I)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SYCÓW
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



----- granice obszarów objętych planem miejscowym

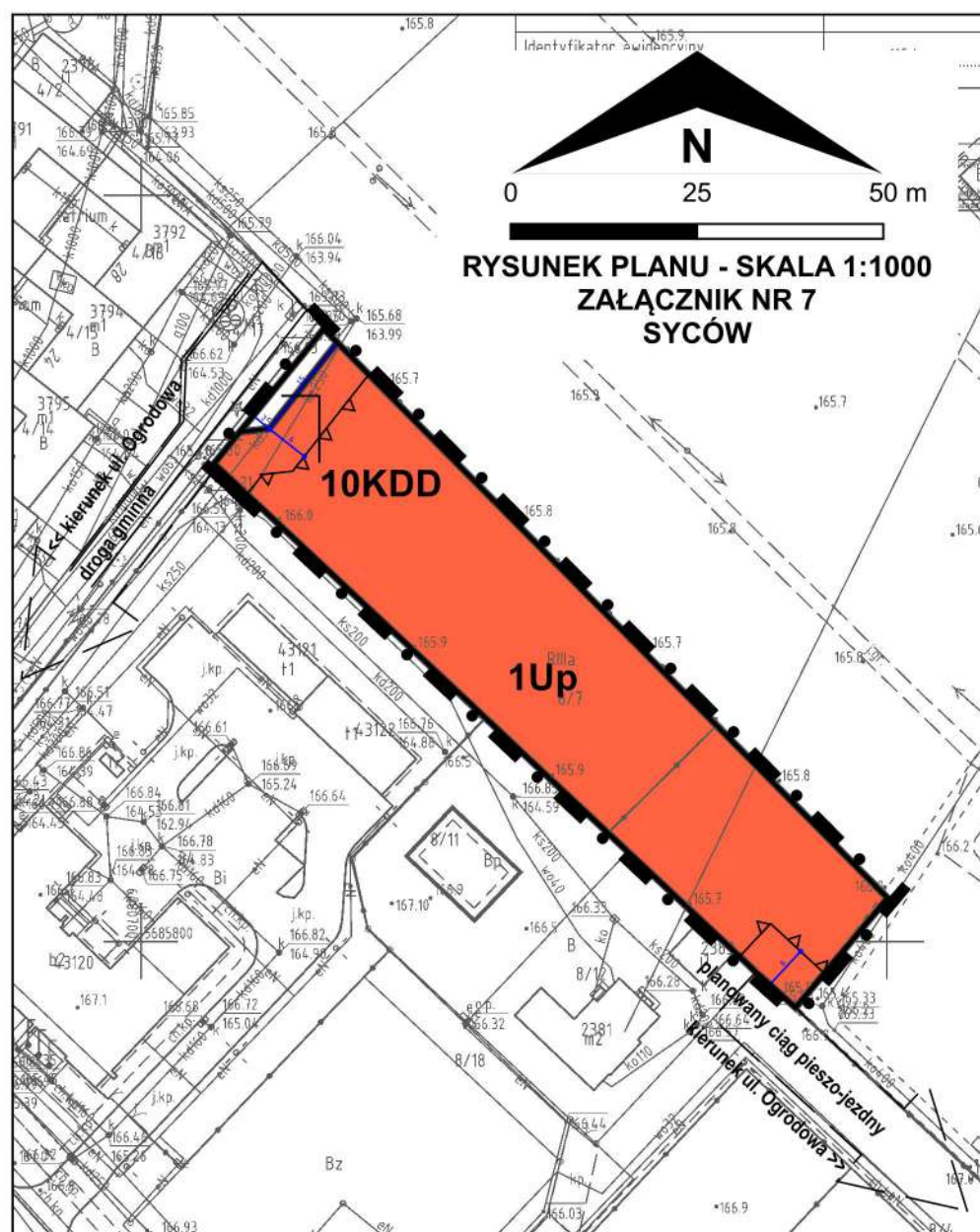
Uwaga! Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej oraz strefy "OW" obserwacji archeologicznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- Up - teren zabudowy usługowej - usługi publiczne
- KDD - teren drogi publicznej - droga dojazdowa

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- - - kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- wymiar charakterystycznej odległości (w metrach)



Podkład:

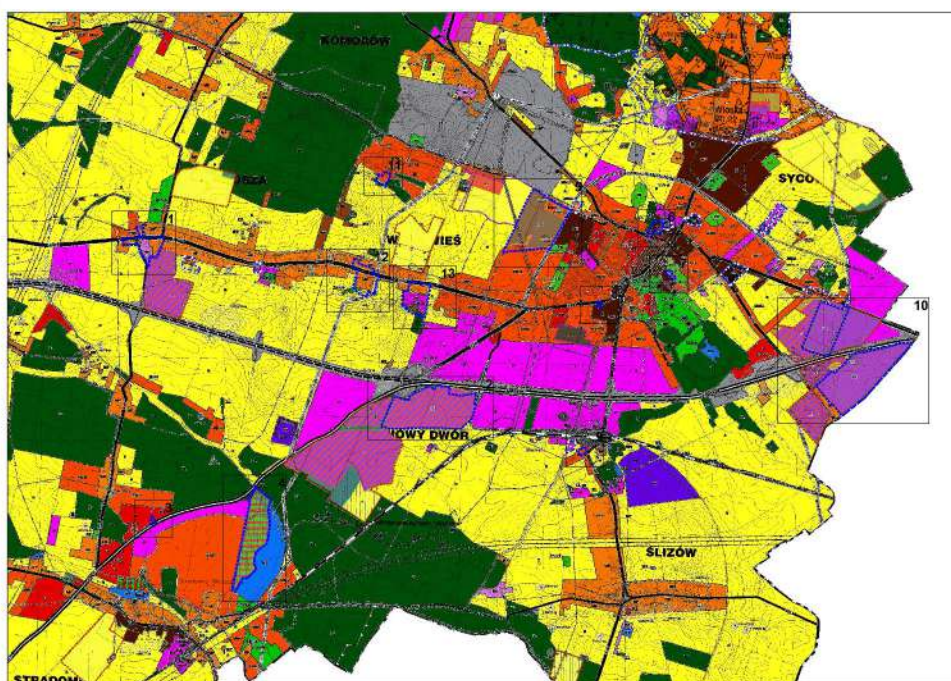
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1

**ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR LXII/496/2023
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 30 MARCA 2023 R.**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, ŚLIZÓW, SYCÓW, WIELOWIEŚ (CZĘŚĆ I)



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SYCÓW
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



----- granice obszarów objętych planem miejscowym

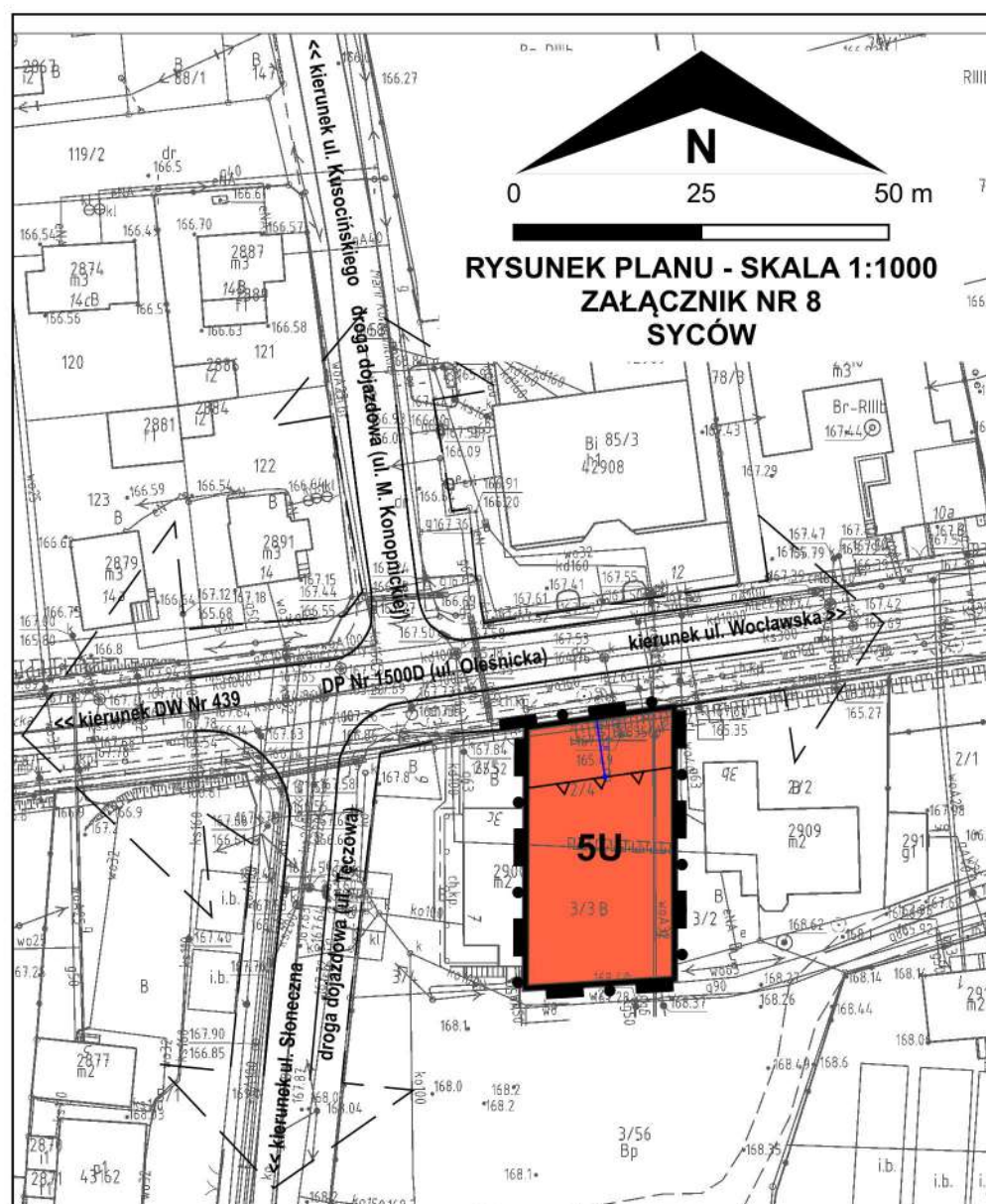
Uwaga! Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej oraz strefy "OW" obserwacji archeologicznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U - teren zabudowy usługowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- - - kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- • — wymiar charakterystycznej odległości (w metrach)



N
0 25 50 m

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 8
SYCÓW

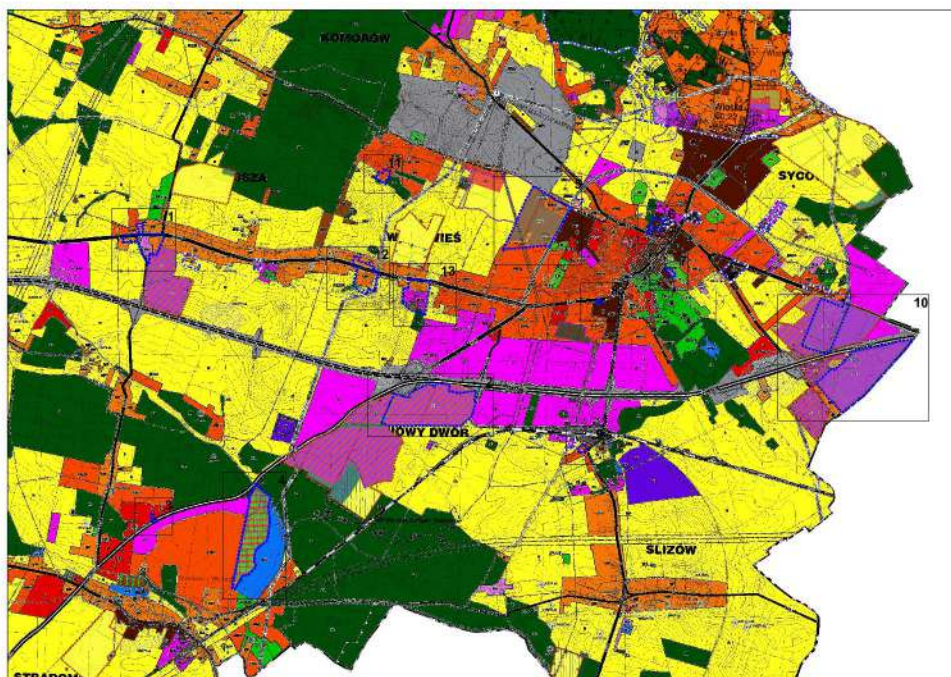
Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Kartografii i
Katastru
Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1

**ZAŁĄCZNIK NR 8
DO UCHWAŁY NR LXII/496/2023
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 30 MARCA 2023 R.**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREMBACH DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, ŚLIZÓW, SYCÓW, WIELOWIEŚ (CZĘŚĆ I)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SYCÓW
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



----- granice obszarów objętych planem miejscowym

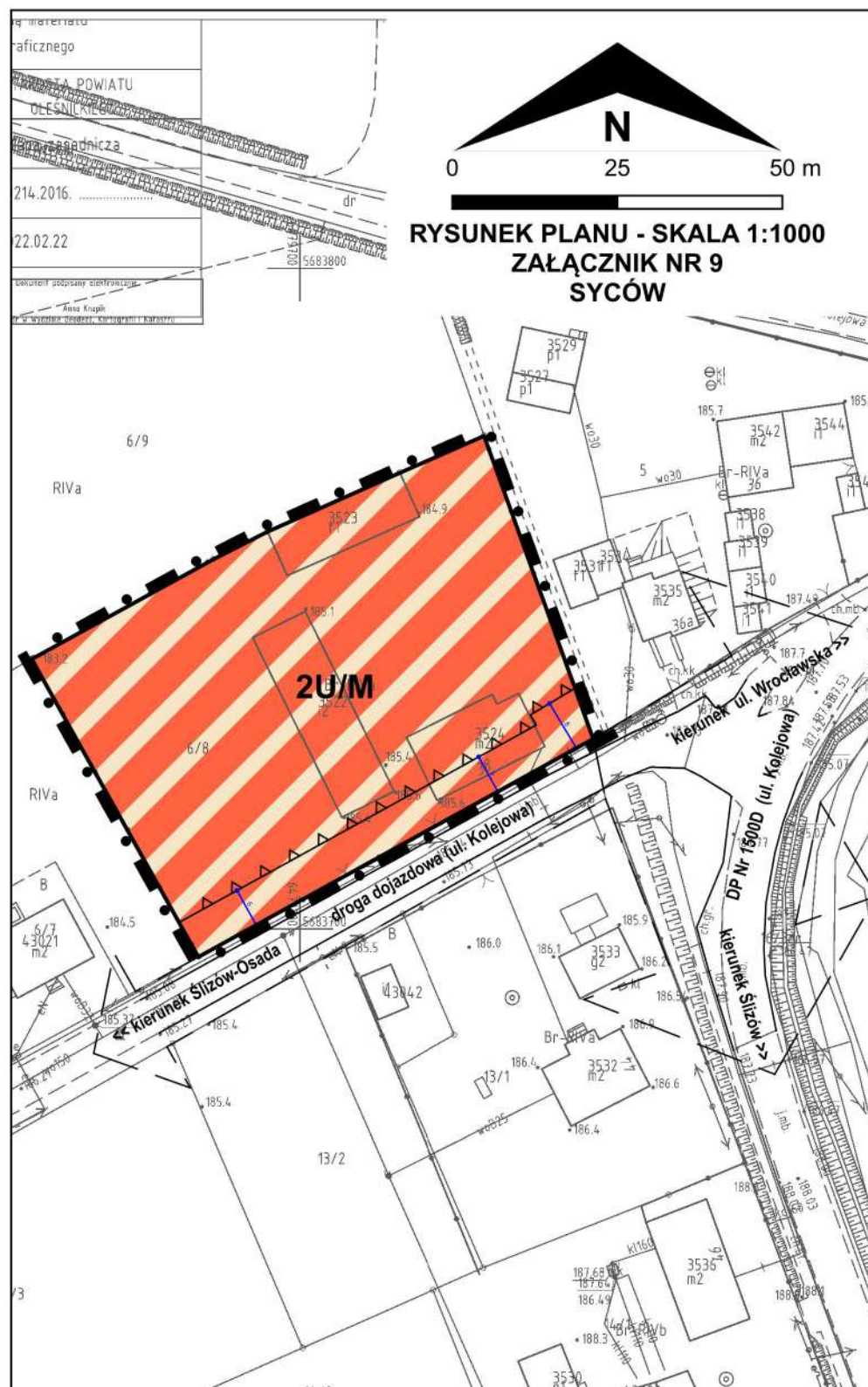
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U/M - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- wymiar charakterystycznej odległości (w metrach)

Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Katografii
i Katastru Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1

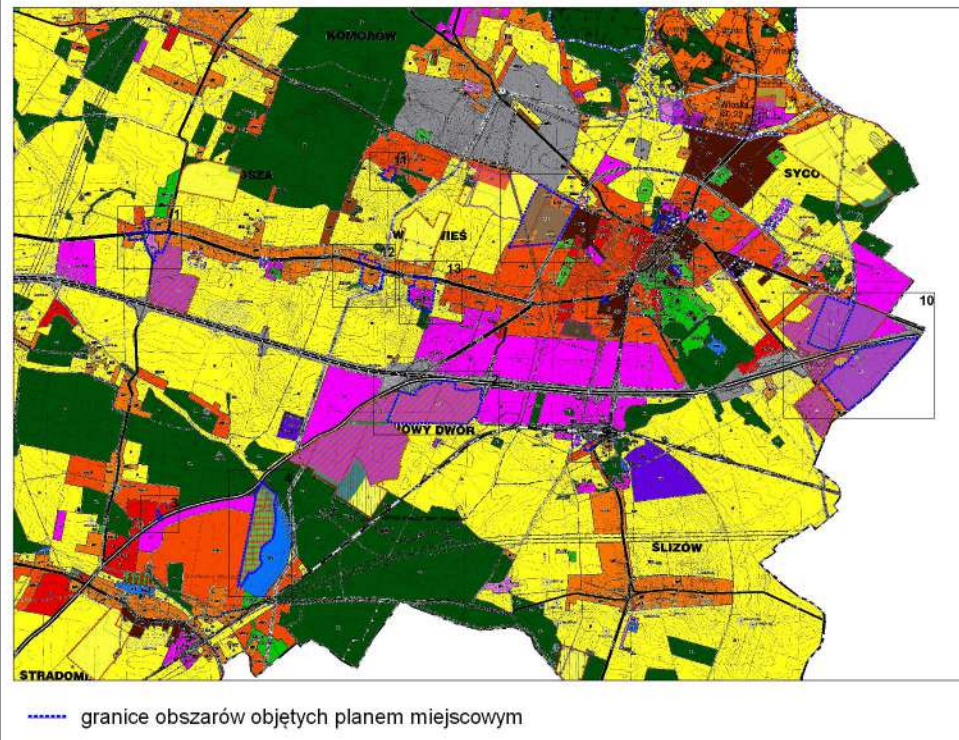


**ZAŁĄCZNIK NR 9
DO UCHWAŁY NR LXII/496/2023
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 30 MARCA 2023 R.**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, ŚLIZÓW, SYCÓW, WIELOWIEŚ (CZĘŚĆ I)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE PLANU:

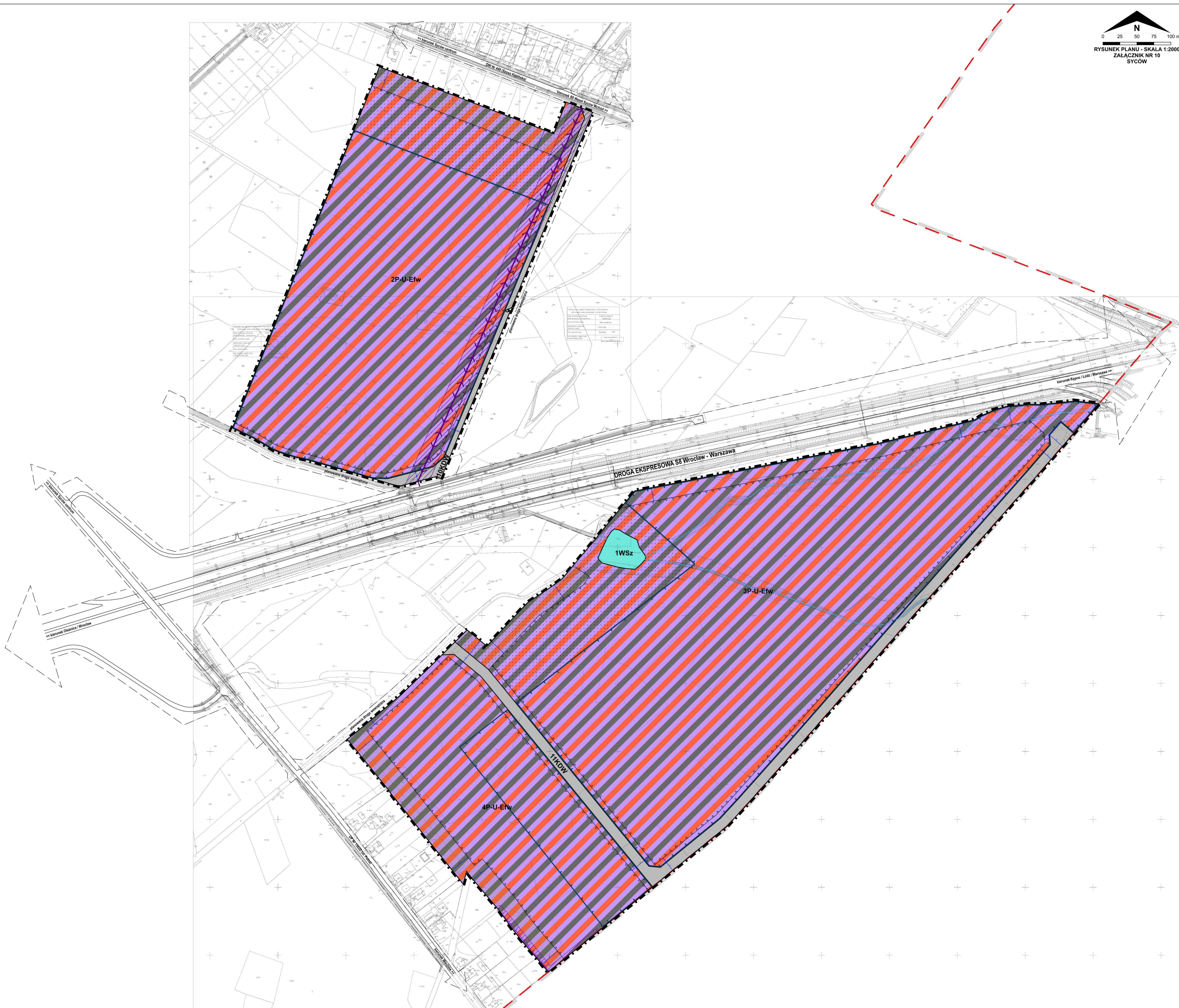
- granicze obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa obniżonej wysokości zabudowy
- strefa zieleni
- granica terenu pod budowę wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW tożsama z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- P-U-Efw - teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej, usługowej lub farm fotowoltaicznych
- WSz - teren wód powierzchniowych śródlądowych – zbiornik wodny
- KDW - teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- granica województwa, powiatu i gminy
- granica obrębu
- ciek wodny
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- wymiar charakterystycznej odległości (w metrach)



RYSunek PLANU - SKALA 1:2000
ZALĄCZNIK NR 10
SYCÓW



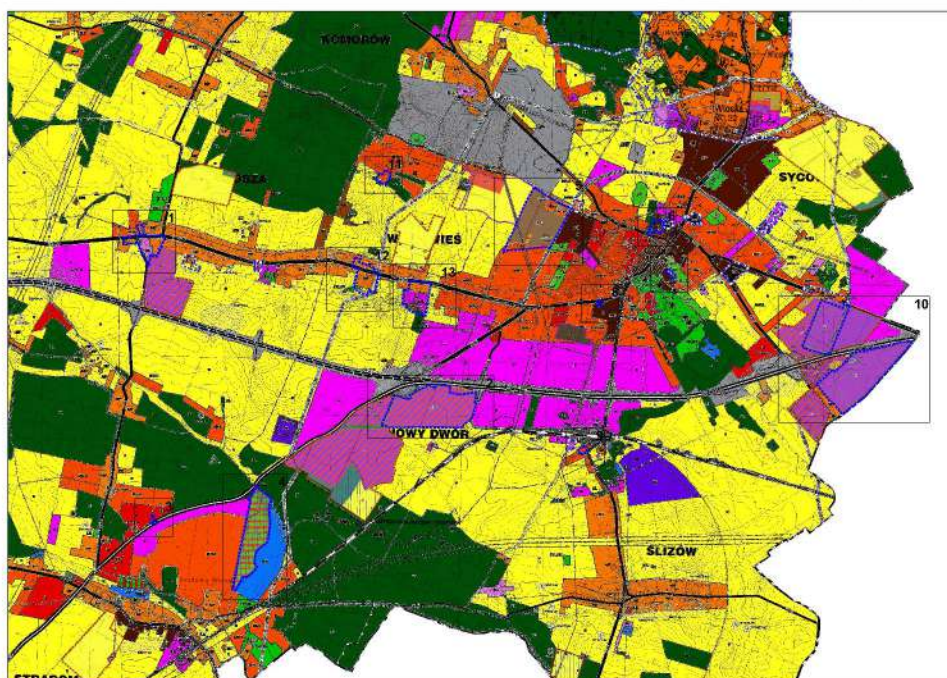
Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1

ZALĄCZNIK NR 10
DO UCHWAŁY NR LXII/496/2023
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 30 MARCA 2023 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, ŚLIZÓW, SYCÓW, WIELOWIEŚ (CZĘŚĆ I)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



----- granice obszarów objętych planem miejscowym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- US-Ut - teren sportu i rekreacji lub usług turystyki

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- - - kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- wymiar charakterystycznej odległości (w metrach)



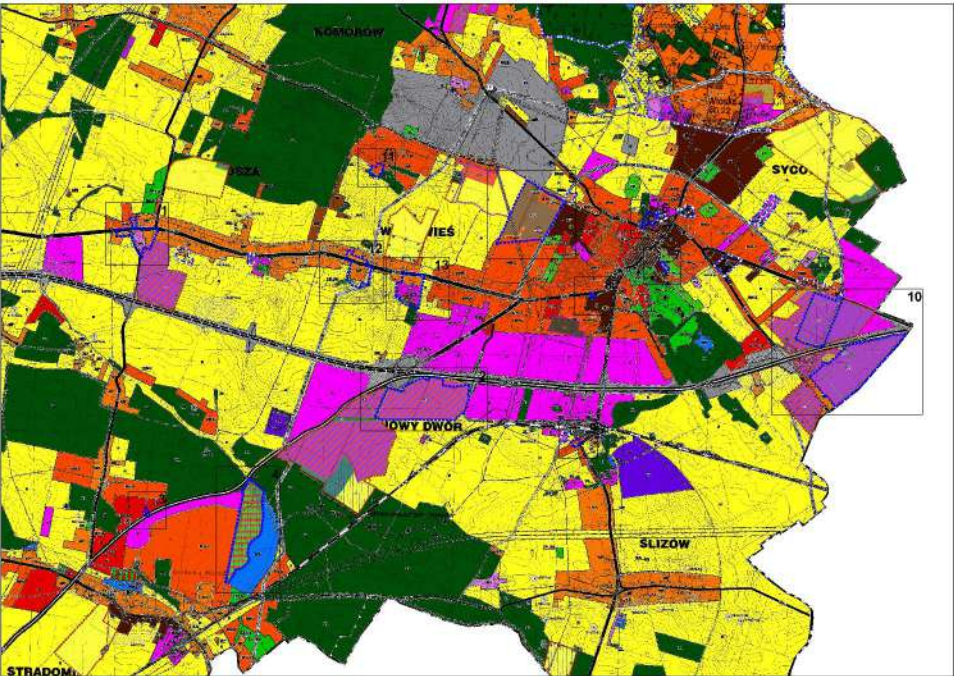
Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji,
Katografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1

**ZAŁĄCZNIK NR 11
DO UCHWAŁY NR LXII/496/2023
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 30 MARCA 2023 R.**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W
OBREBACH DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, ŚLIZÓW, SYCÓW,
WIELOWIEŚ (CZĘŚĆ I)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SYCÓW
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



----- granice obszarów objętych planem miejscowym

Uwaga! Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej oraz strefy "OW" obserwacji archeologicznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

-
- granice obszarów objętych planem miejscowym

 linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania nieprzekraczalna linia zabudowy obiekt figurujący w rejestrze zabytków obiekt figurujący w wykazie zabytków park podworski figurujący w rejestrze zabytków pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV MM - teren zabudowy mieszanej MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ZP - teren zieleni urządzonej R - teren rolniczy KDZ - teren drogi publicznej - droga zbiorcza KDD - teren drogi publicznej - droga dojazdowa KDW - teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- - - - - kierunek powiązania komunikacyjnego
- - - - - istniejąca jezdnia
- - - - - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- - - - - opis wybranych istniejących obszarów
- - - - - wymiar charakterystycznej odległości (w metrach)



Podkład: Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Katastru i Katastru Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Oleśnica 08.11.2021 r. Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1	
Organ prowadzący projekt	STAROSTWA POWIATOWA
Organ wykonawczy	STAROSTWA POWIATOWA
Nazwa projektu	Mapa zasadnicza
Wzrost/rozmiar ewidencyjny	P-02/14.2021
Data wykonania projektu	2023.02.22
Wzrost/rozmiar ewidencyjny	Wzrost/rozmiar ewidencyjny
Wzrost/rozmiar ewidencyjny	Wzrost/rozmiar ewidencyjny

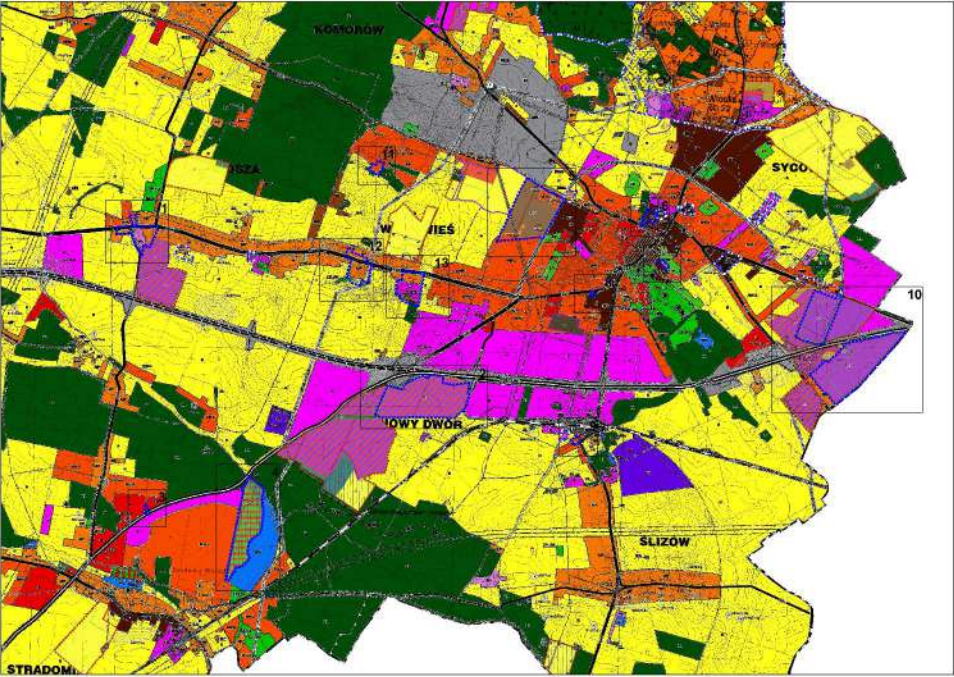
Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji,
Katastru i Katastru
Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1

ZAŁĄCZNIK NR 12
DO UCHWAŁY NR LXII/496/2023
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 30 MARCA 2023 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, ŚLIZÓW, SYCÓW, WIELOWIEŚ (CZĘŚĆ I)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



----- granice obszarów objętych planem miejscowym

Uwaga! Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach strefy "OW" obserwacji archeologicznej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa zieleni
- granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- obiekt figurujący w rejestrze zabytków
- obiekt figurujący w wykazie zabytków
- park podworski figurujący w rejestrze zabytków
- MM - teren zabudowy mieszanej
- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- P-U - teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- ZL - teren lasu
- WSz - teren wód powierzchniowych śródlądowych – zbiornik wodny
- KDW - teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- granica obrębu
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- opis wybranych istniejących obszarów
- wymiar charakterystycznej odległości (w metrach)

ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY



Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1

2ZAŁĄCZNIK NR 13
DO UCHWAŁY NR LXII/496/2023
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 30 MARCA 2023 R.