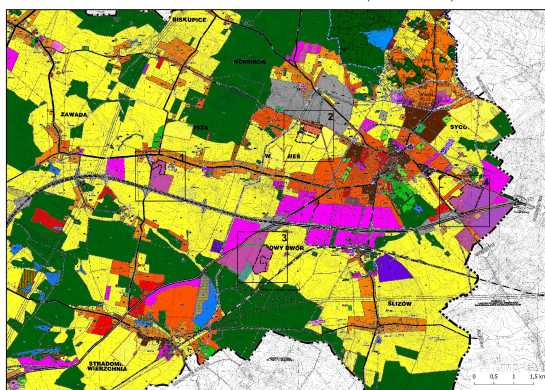


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH DROŁTOWICE, DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, SYCÓW, ŚLIZÓW, WIELOWIEŚ, WIOSKA (CZĘŚĆ II)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY SYCÓW
NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



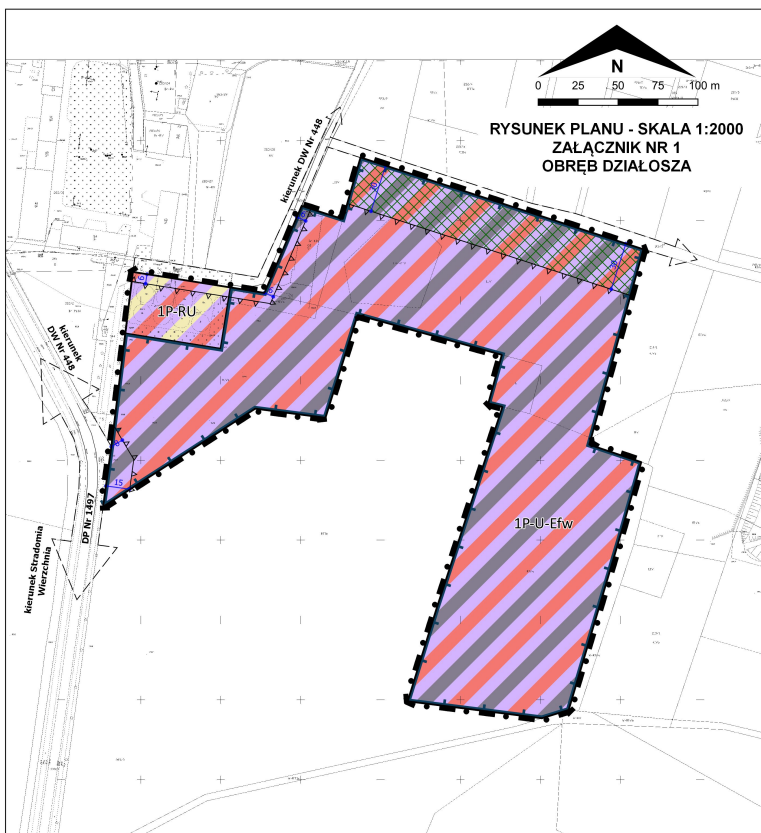
----- granice obszarów objętych planem miejscowym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa zieleni
- granica terenu pod budowę wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW tożsama z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko
- teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych
- teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej, usługowej lub farm fotowoltaicznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- wymiar charakterystycznej odległości [w metrach]



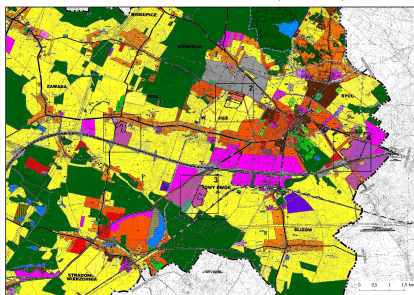
**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLVIII/414/2022
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 30 CZERWCA 2022 R.**

Podkład: Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z
Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH DROŁTOWICE, DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, SYCÓW, ŚLIZÓW, WIELOWIEŚ, WIOSKA (CZĘŚĆ II)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY SYCÓW NR XXVII/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (Z ZMIANAMI)



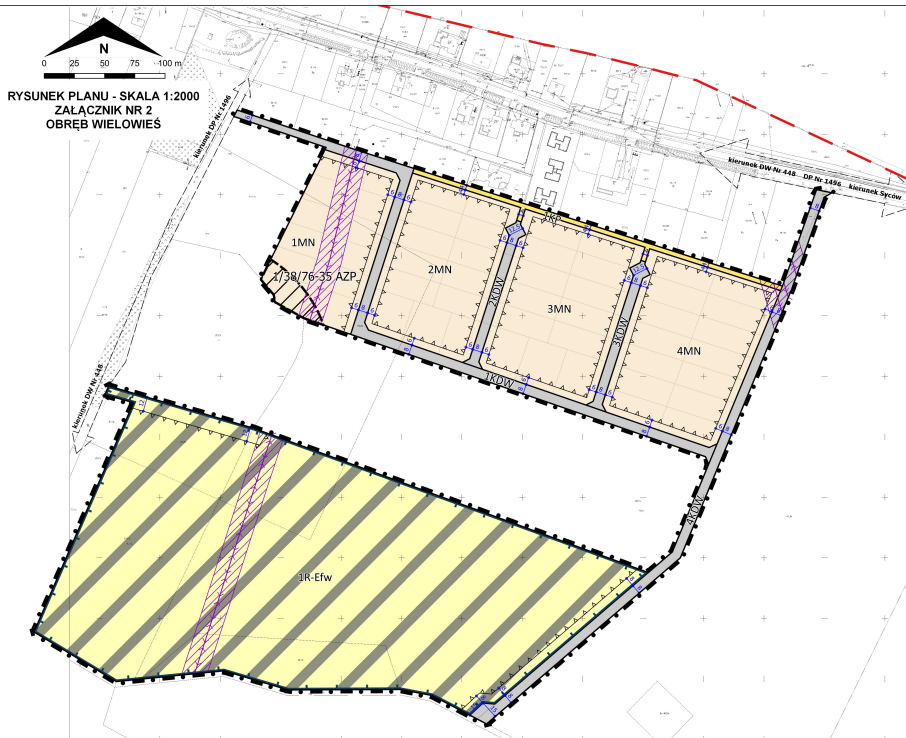
----- granice obszarów objętych planem miejscowym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- stanowisko archeologiczne
- granica terenu pod budowę wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW tożsama z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko
- 1MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2MN teren rolniczy lub farm fotowoltaicznych
- KDW teren drogi wewnętrznej
- KP teren ciągu pieszego

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- granica obrębu
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- proponowany podział działek
- wymiar charakterystycznej odległości [w metrach]



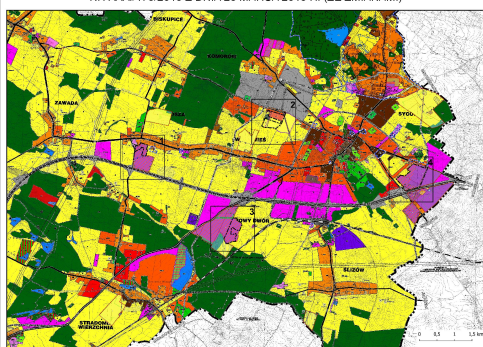
ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XLVIII/414/2022
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 30 CZERWCA 2022 R.

Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.0942.5930.2021_0214_CL1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH DROŁTOWICE, DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, SYCÓW, ŚLIZÓW, WIELOWIEŚ, WIOSKA (CZĘŚĆ II)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY SYCÓW NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



----- granice obszarów objętych planem miejscowym

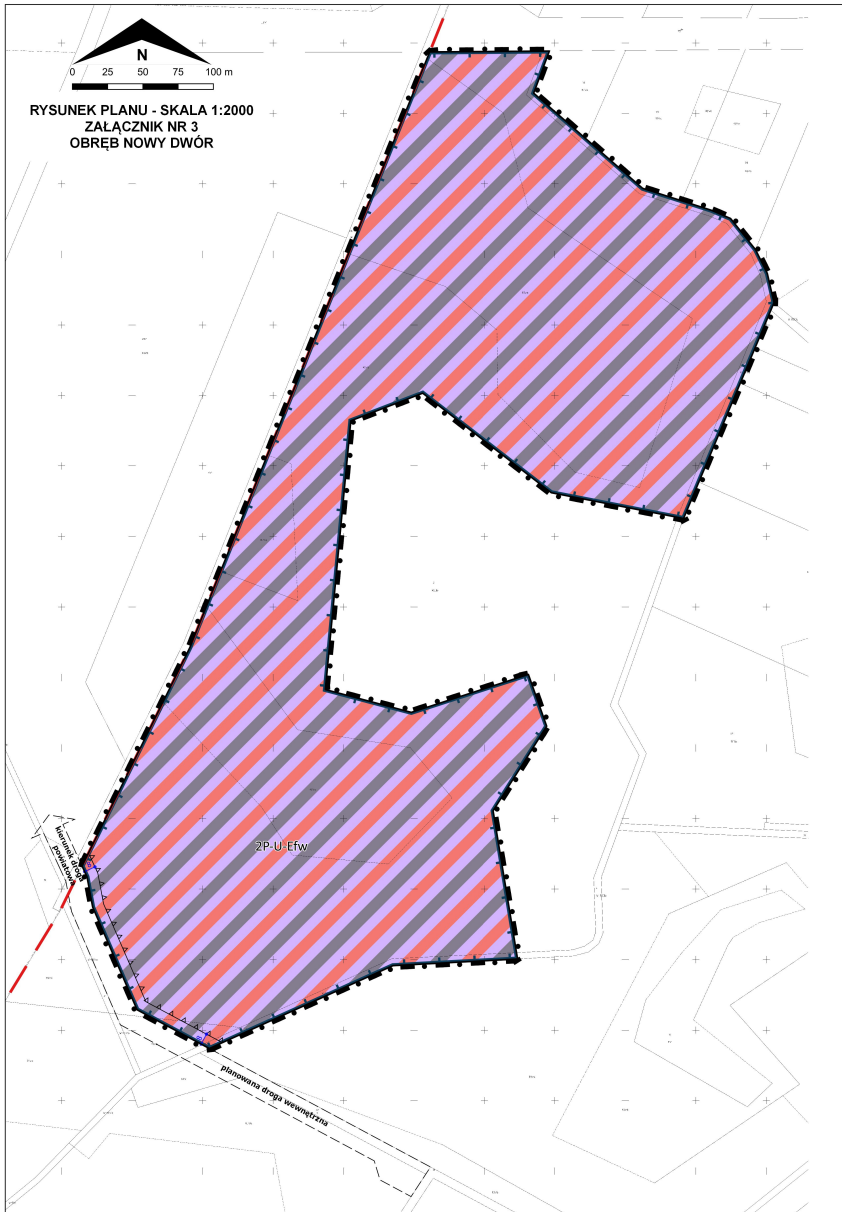
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granicę obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica terenu pod budowę wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW tożsama z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko
- teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej, usługowej lub farm fotowoltaicznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

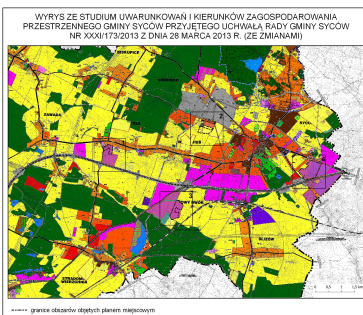
- granica obrębu
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- wymiar charakterystycznej odległości [w metrach]

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 3
OBRĘB NOWY DWÓR



ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XLVIII/414/2022
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 30 CZERWCA 2022 R.

Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH DROŁTOWICE, DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, SYCÓW, ŚLIZÓW, WIELOWIEŚ, WIOSKA (CZĘŚĆ II)

- OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE PLANU:**
- granicę obszarów objętych planem miejscowym
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - strefa zieleni
 - stanowisko archeologiczne
 - pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
 - granica terenu pod budowę wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW tożsama z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko
 - teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej, usługowej lub farm fotowoltaicznych
 - teren drogi wewnętrznej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:**
- ciek wodny
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
 - kierunek powiązania komunikacyjnego
 - istniejąca jezdnia
 - wymiar charakterystycznej odległości [w metrach]

**ZALĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XLVIII/414/2022
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 30 CZERWCA 2022 R.**

Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów przygotowane z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK 6642.5930.2021_0214_CL1

