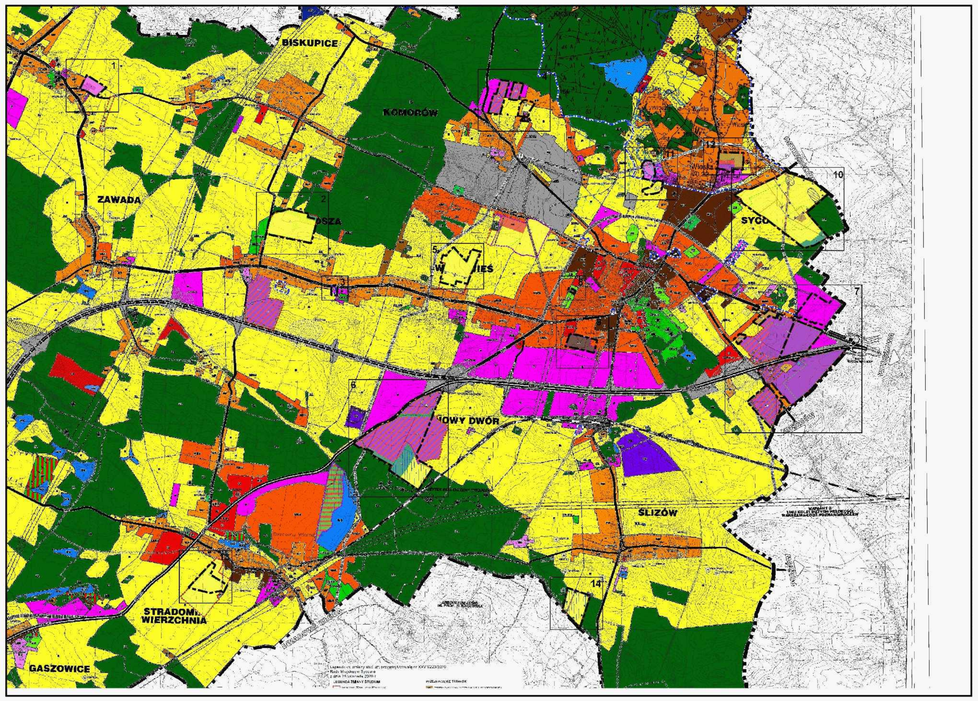
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH DROŁTOWICE, DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, SYCÓW, ŚLIZÓW, WIELOWIEŚ, WIOSKA (CZĘŚĆ I)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY SYCÓW NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



granice obszarów objętych planem miejscowym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczajaca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW tożsama z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego odziaływania tych urządzeń na środowisko
- P-U-Efw — teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej, usługowej lub farm fotowoltaicznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- istniejąca stacja transformatorowa
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- istiejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- 8 — wymiar charakterystycznej odległości [w metrach]

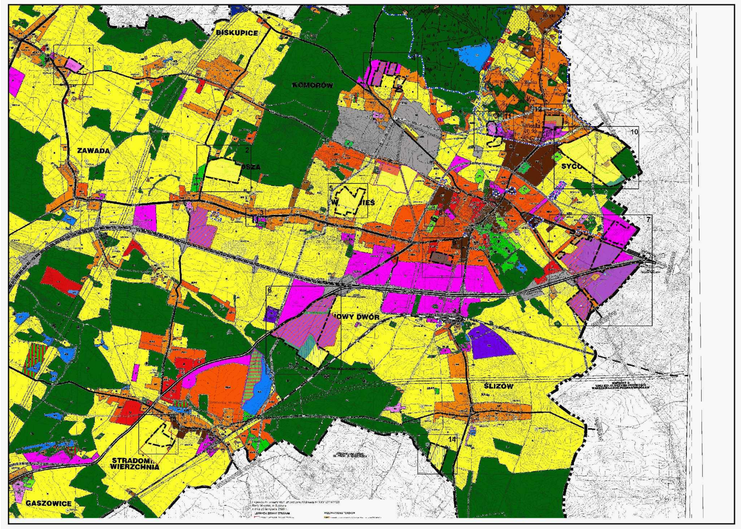


ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLII/370/2022
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 27 STYCZNIA 2022 R.

Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Katografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH DROŁTOWICE, DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, SYCÓW, ŚLIZÓW, WIELOWIEŚ, WIOSKA (CZĘŚĆ I)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY SYCÓW NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



granice obszarów objętych planem miejscowym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

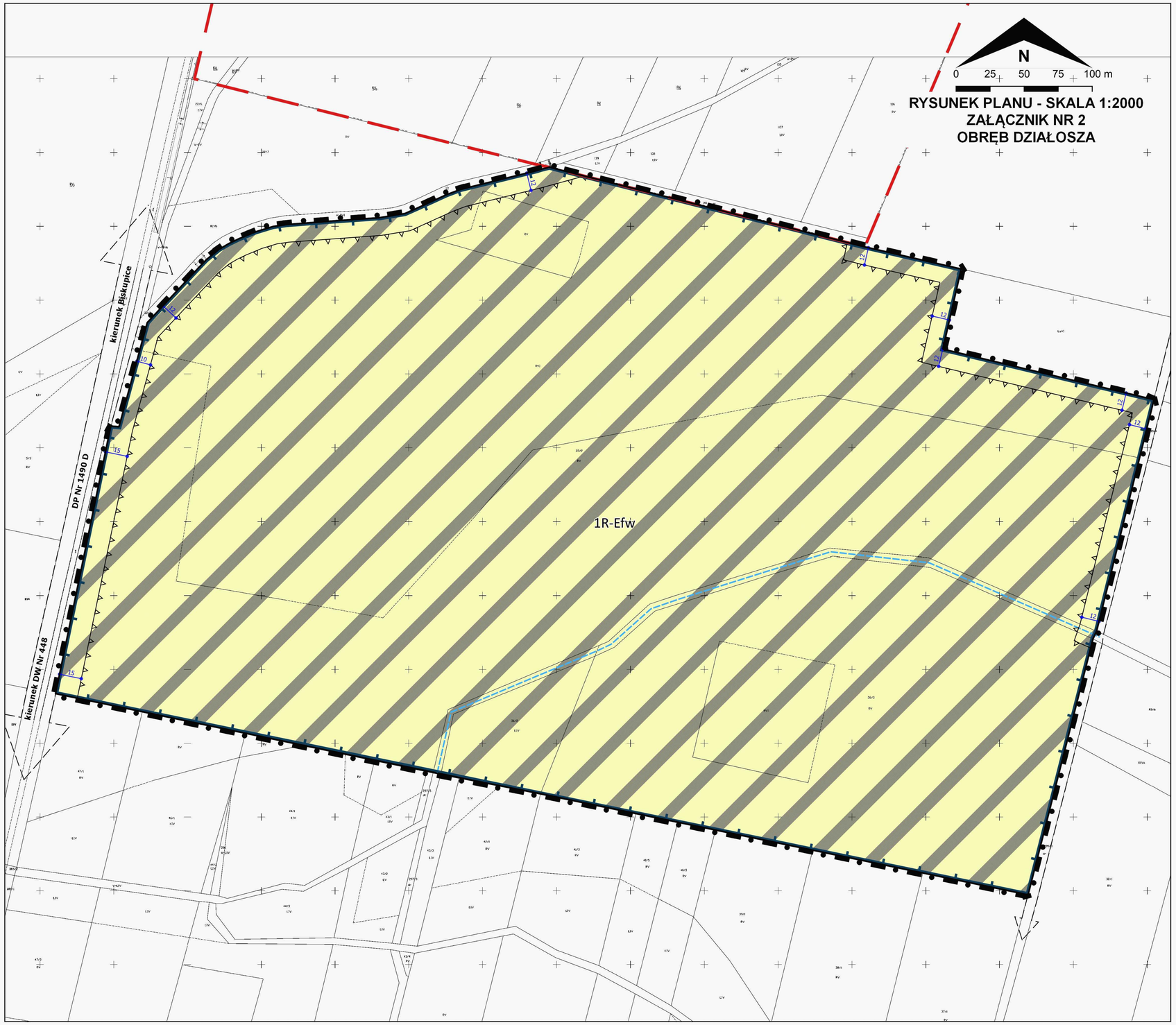
- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczajaca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW tożsama z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego odziaływania tych urządzeń na środowisko
- R-Efw — teren rolniczy lub farm fotowoltaicznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- granica obrębu
- rów melioracyjny
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- 8 — wymiar charakterystycznej odległości [w metrach]

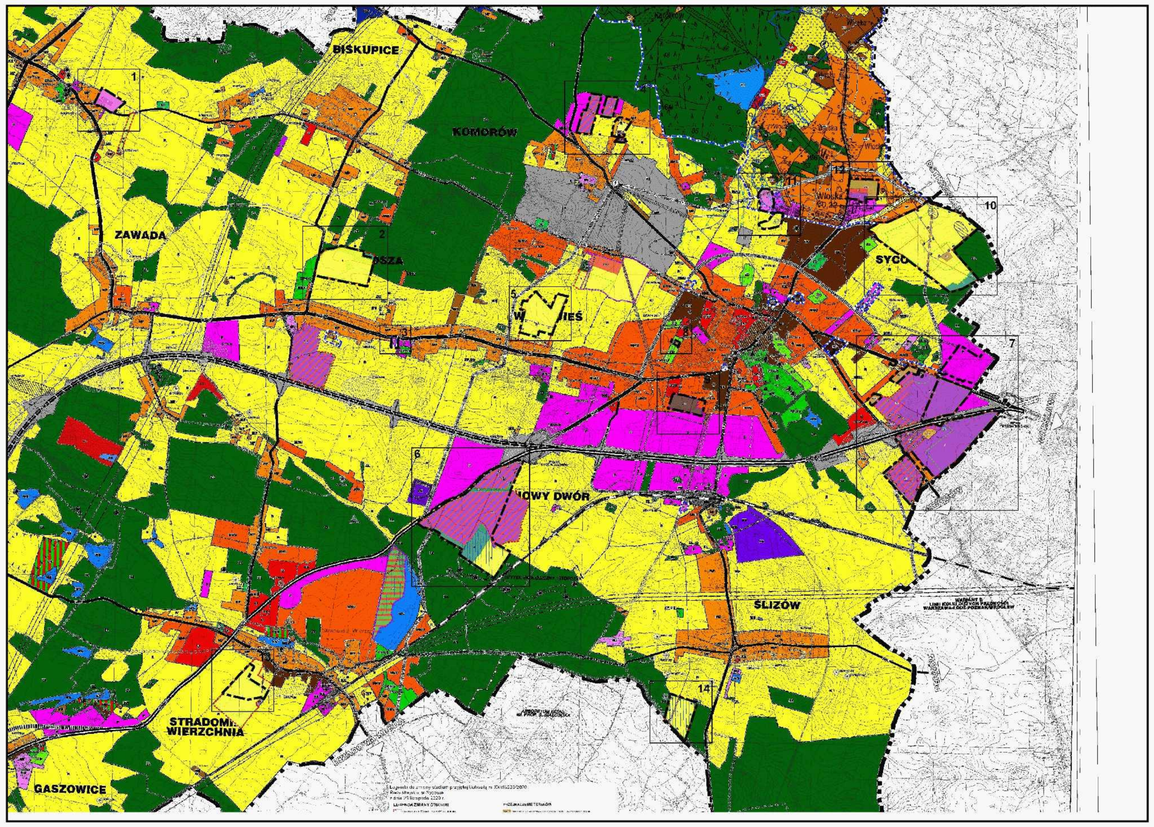
ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XLII/370/2022
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 27 STYCZNIA 2022 R.

Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Katografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH DROŁTOWICE, DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, SYCÓW, ŚLIZÓW, WIELOWIEŚ, WIOSKA (CZĘŚĆ I)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY SYCÓW NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



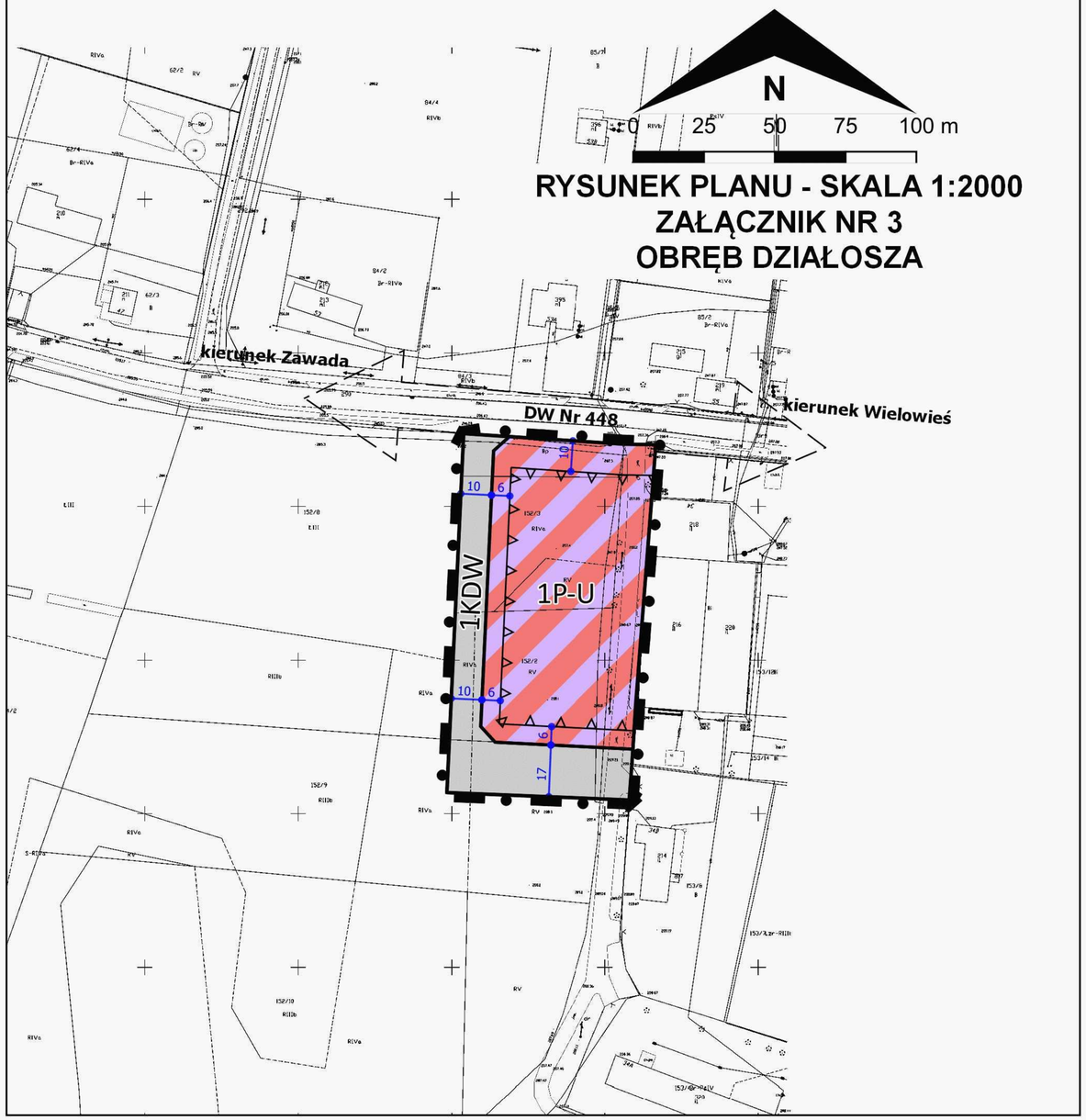
granice obszarów objętych planem miejscowym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczajaca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- P-U — teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej
- KDW — teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- 8 — wymiar charakterystycznej odległości [w metrach]



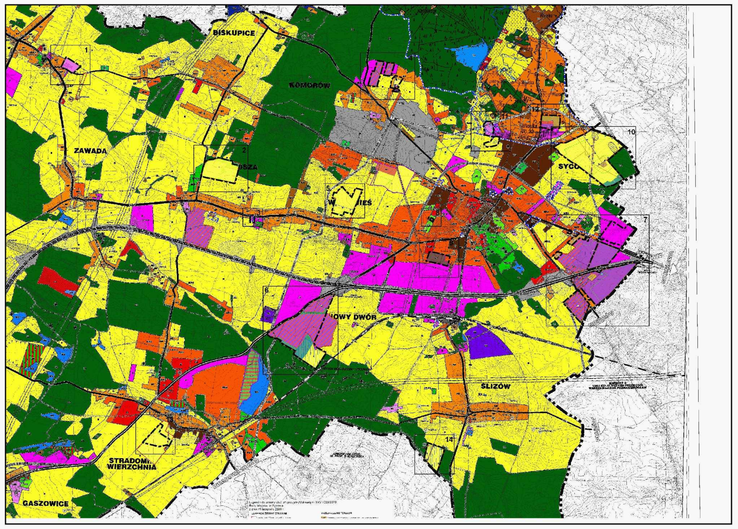
RYSUNEK PLANU - SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 3
OBRĘB DZIAŁOSZA

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XLII/370/2022
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 27 STYCZNIA 2022 R.

Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Katografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH DROŁTOWICE, DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, SYCÓW, ŚLIZÓW, WIELOWIEŚ, WIOSKA (CZĘŚĆ I)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY SYCÓW NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



granice obszarów objętych planem miejscowym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczajaca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW tożsama z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego odziaływania tych urządzeń na środowisko
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- P-U — teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej
- P-U-Efw — teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej, usługowej lub farm fotowoltaicznych
- R — teren rolniczy
- KDL — teren drogi publicznej – droga lokalna
- KDD — teren drogi publicznej – droga dojazdowa
- KDW — teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- 8 — wymiar charakterystycznej odległości [w metrach]

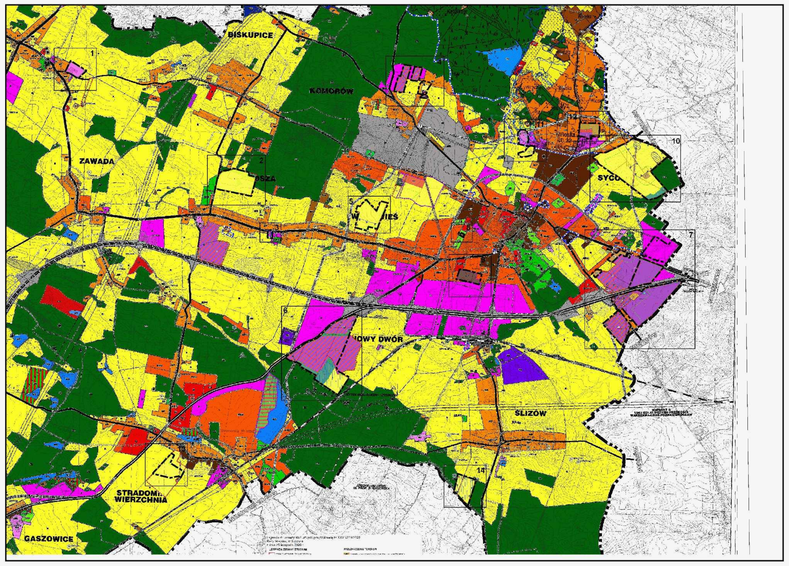
ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XLII/370/2022
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 27 STYCZNIA 2022 R.

Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Katografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH DROŁTOWICE, DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, SYCÓW, ŚLIZÓW, WIELOWIEŚ, WIOSKA (CZĘŚĆ I)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY SYCÓW NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



granice obszarów objętych planem miejscowym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

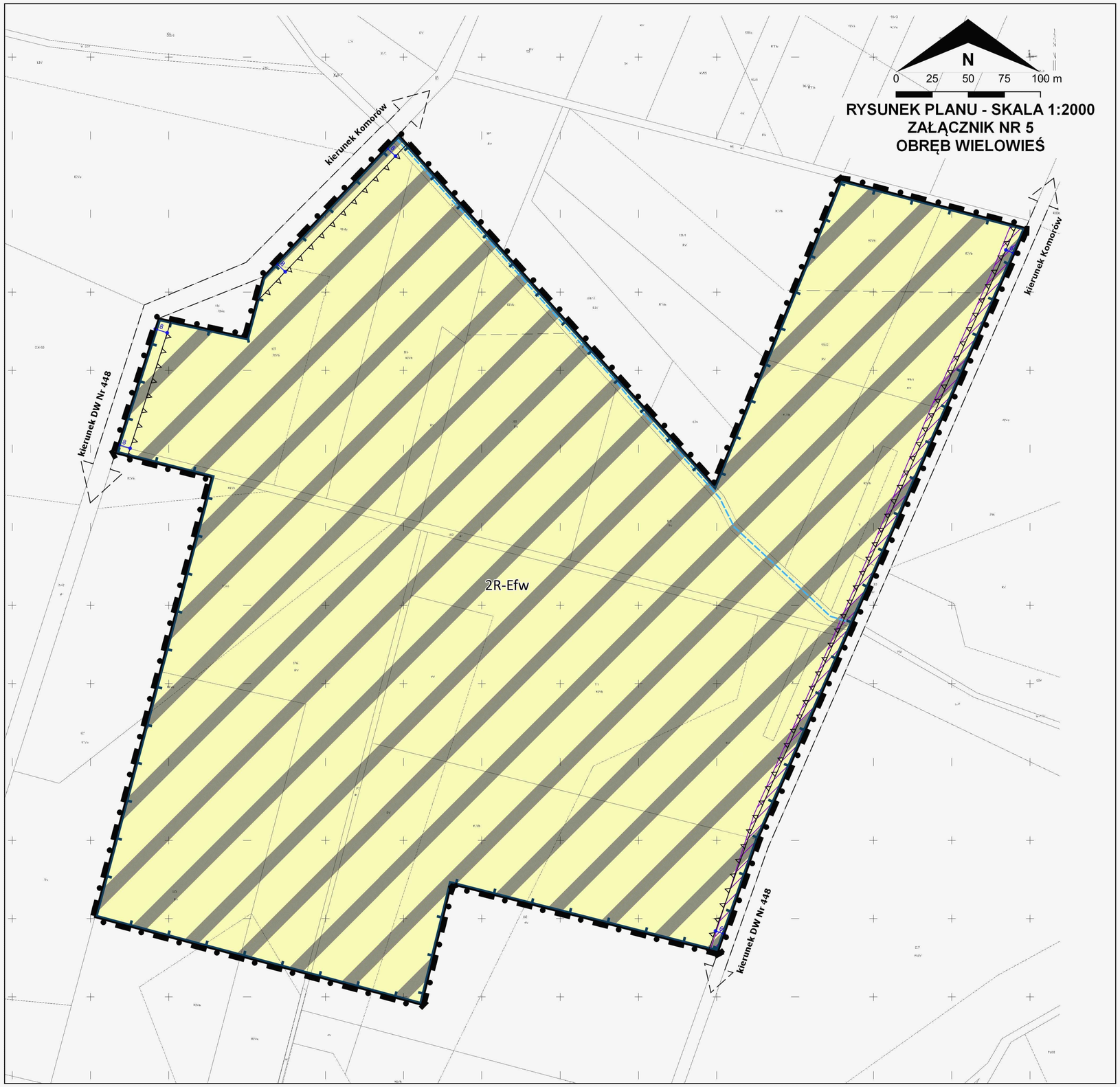
- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczajaca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW tożsama z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego odziaływania tych urządzeń na środowisko
- R-Efw — teren rolniczy lub farm fotowoltaicznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- rów melioracyjny
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- 8 — wymiar charakterystycznej odległości [w metrach]

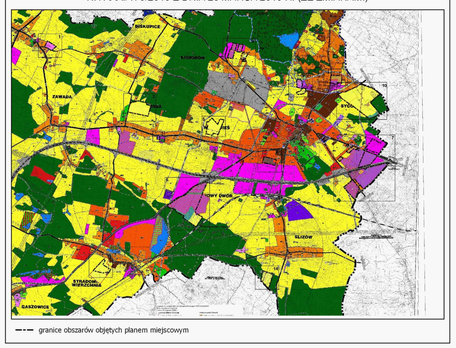
ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR XLII/370/2022
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 27 STYCZNIA 2022 R.

Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Katografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH DROŁTOWICE, DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, SYCÓW, ŚLIZÓW, WIELOWIEŚ, WIOSKA (CZĘŚĆ I)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY SYCÓW NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



granice obszarów objętych planem miejscowym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczajaca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- granica terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW tożsama z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego odziaływania tych urządzeń na środowisko
- P-U-Efw — teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej, usługowej lub farm fotowoltaicznych
- R-Efw — teren rolniczy lub farm fotowoltaicznych
- Zn — teren zieleni nieurządzonej
- ZL — teren lasu
- KDW — teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

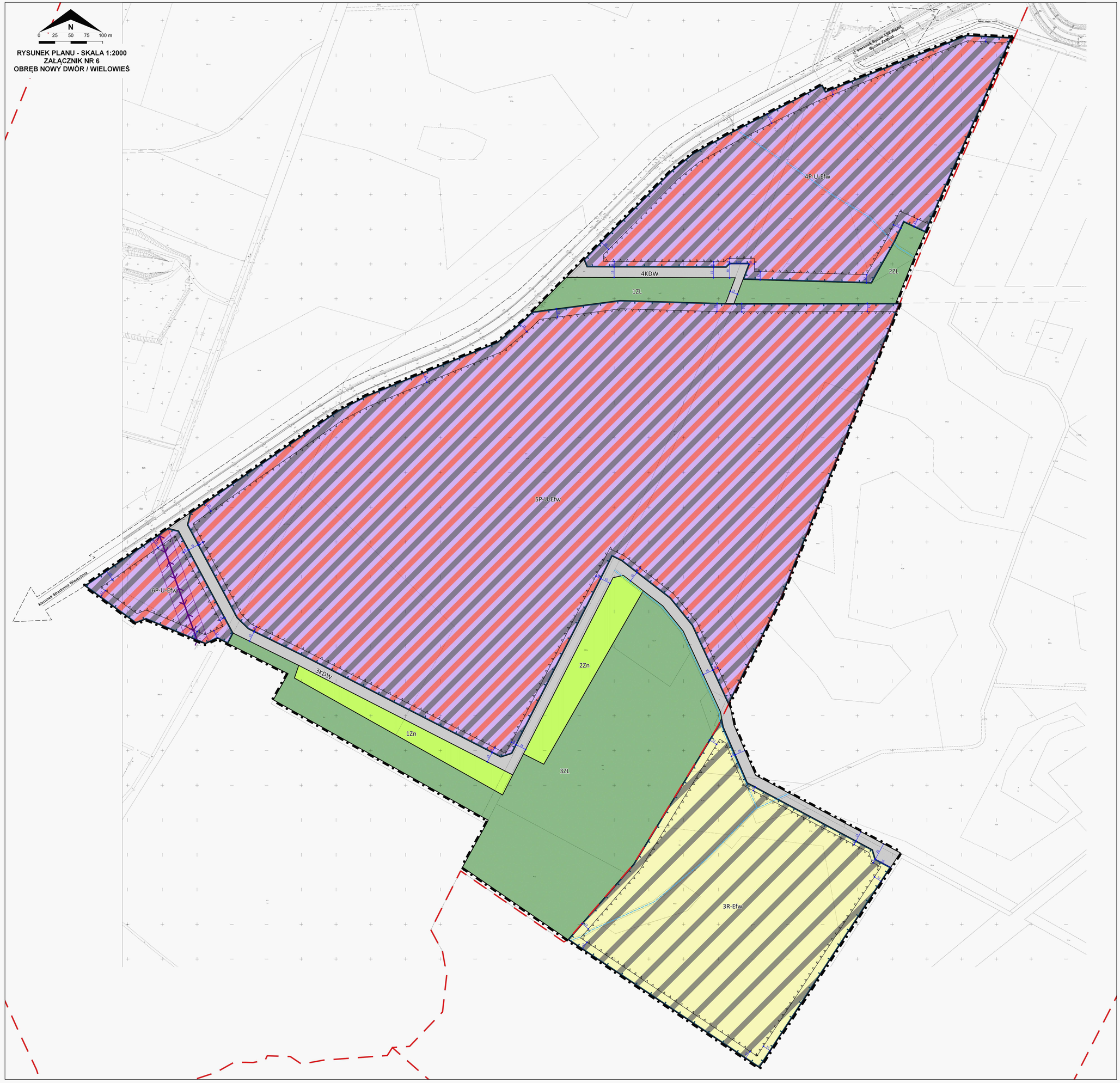
- granica obrębu
- rów melioracyjny
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- wymiar charakterystycznej odległości [w metrach]

ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR XLII/370/2022
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 27 STYCZNIA 2022 R.

Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Katografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1

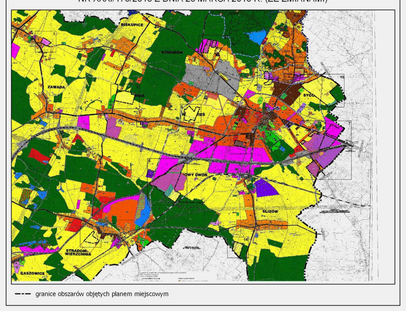
N
0 25 50 75 100 m

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 6
OBRĘB NOWY DWÓR / WIELOWIEŚ



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH DROŁTOWICE, DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, SYCÓW, ŚLIZÓW, WIELOWIEŚ, WIOSKA (CZĘŚĆ I)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY SYCÓW NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



granice obszarów objętych planem miejscowym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczajaca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa zieleni
- obiekt figurujący w wykazie zabytków
- stanowisko archeologiczne
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- granica terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW tożsama z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko
- MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- MM – teren zabudowy mieszanej
- PU – teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej
- P,RU – teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych
- P,PU,UW – teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej, usługowej lub farm fotowoltaicznych
- ZL – teren lasu
- KDW – teren drogi wewnętrznej

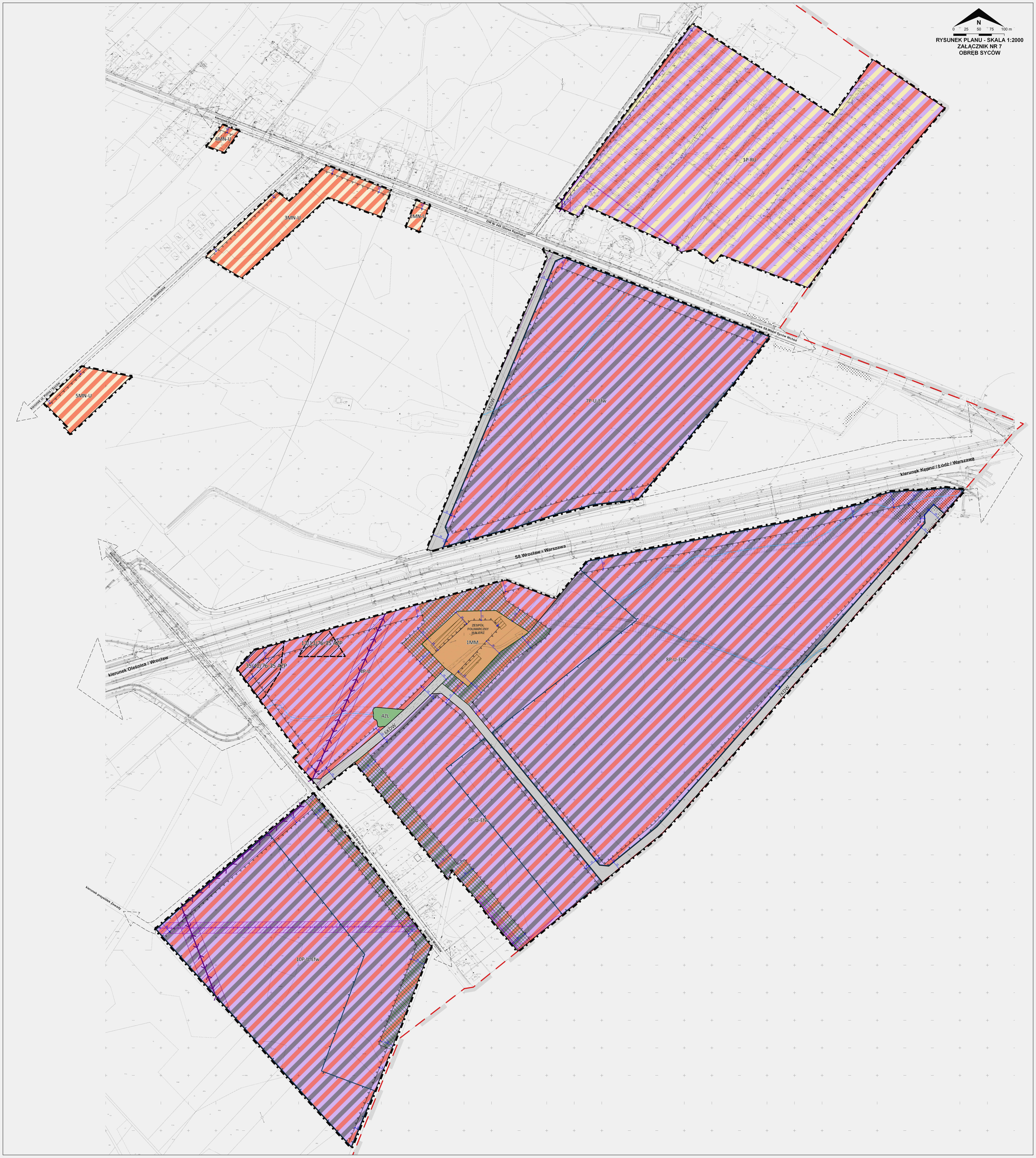
OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- granica województwa, powiatu i gminy
- granica obrębu
- rów melioracyjny
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- ZESPÓŁ FOLWARCZNY – opis wybranych istniejących obszarów
- wymiar charakterystycznej odległości [w metrach]

N

0 25 50 75 100 m

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 7
OBRĘB SYCÓW

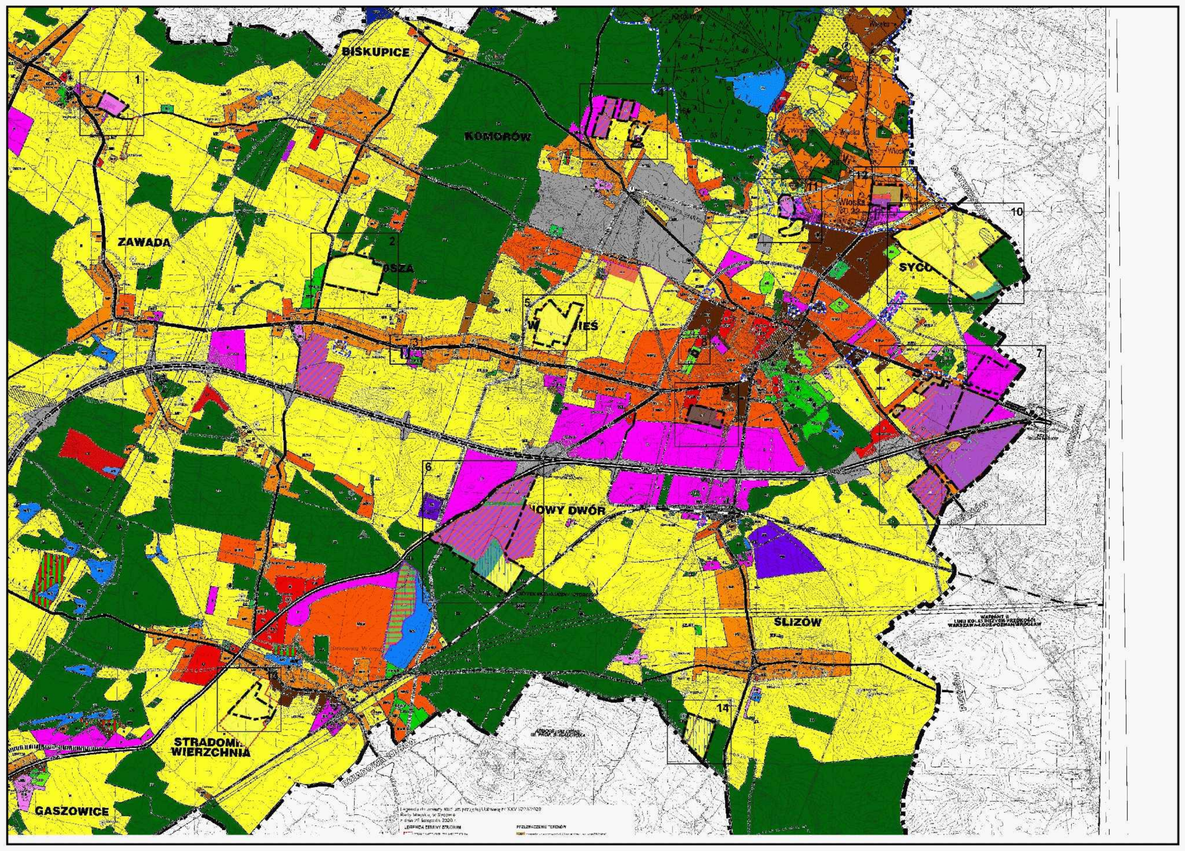


ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR XLII/370/2022
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 27 STYCZNIA 2022 R.

Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Katografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH DROŁTOWICE, DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, SYCÓW, ŚLIZÓW, WIELOWIEŚ, WIOSKA (CZĘŚĆ I)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY SYCÓW NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



granice obszarów objętych planem miejscowym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczajaca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej

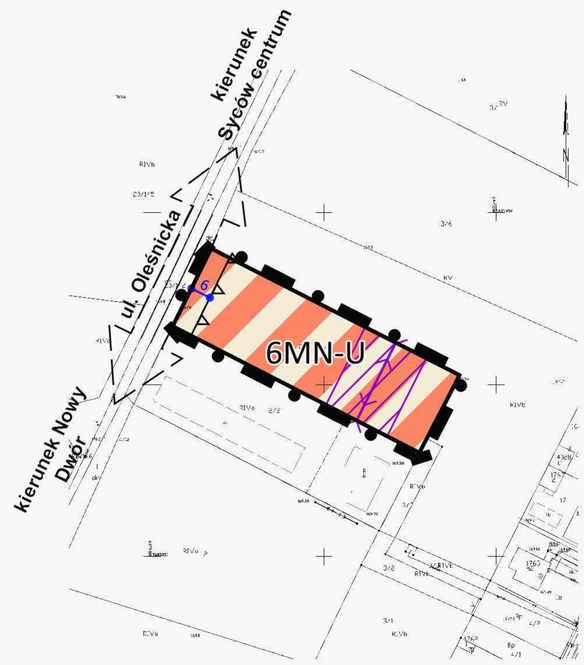
OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- 8 — wymiar charakterystycznej odległości [w metrach]

N

0 25 50 75 100 m

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 8
OBRĘB SYCÓW

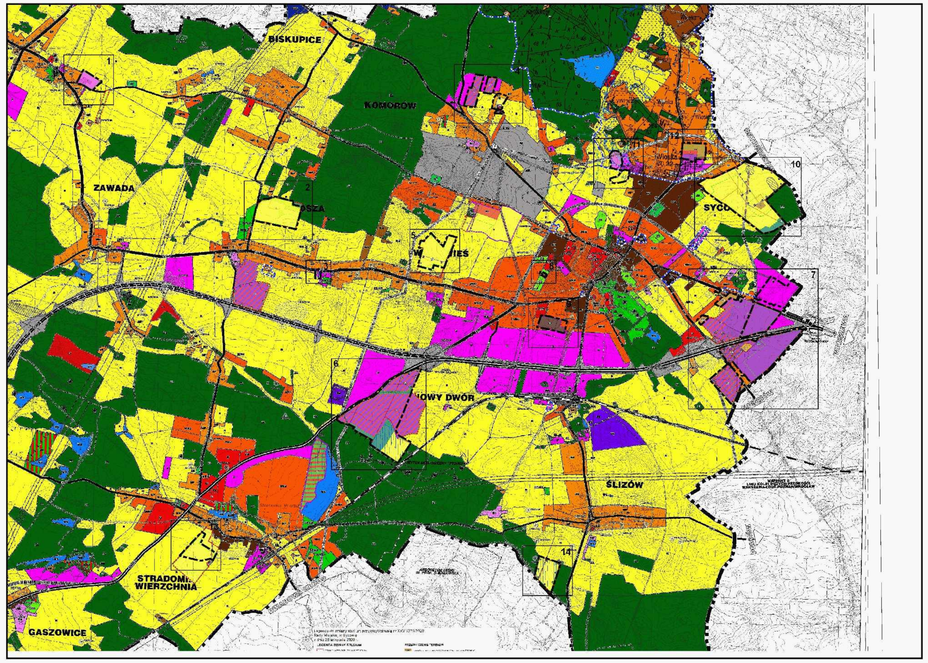


ZAŁĄCZNIK NR 8
DO UCHWAŁY NR XLII/370/2022
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 27 STYCZNIA 2022 R.

Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Katografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH DROŁTOWICE, DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, SYCÓW, ŚLIZÓW, WIELOWIEŚ, WIOSKA (CZĘŚĆ I)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY SYCÓW NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



granice obszarów objętych planem miejscowym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczajaca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW-U — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- KDW — teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- 8 — wymiar charakterystycznej odległości [w metrach]

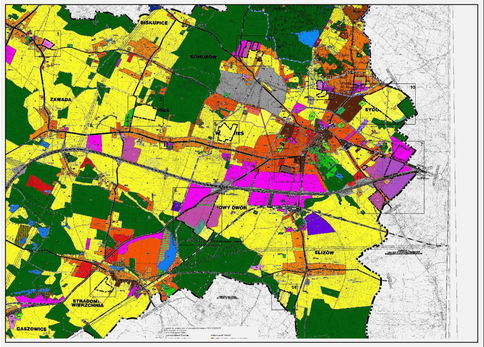


ZAŁĄCZNIK NR 9
DO UCHWAŁY NR XLII/370/2022
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 27 STYCZNIA 2022 R.

Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Katografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH DROŁTOWICE, DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, SYCÓW, ŚLIZÓW, WIELOWIEŚ, WIOSKA (CZĘŚĆ I)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY SYCÓW NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



granice obszarów objętych planem miejscowym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczajaca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- stanowisko archeologiczne
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- granica terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW tożsama z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R_FW — teren rolniczy lub farm fotowoltaicznych
- R — teren rolniczy
- ZL — teren lasu
- KDW — teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- granica województwa, powiatu i gminy
- granica obrębu
- rów melioracyjny
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- wymiar charakterystycznej odległości [w metrach]

ZAŁĄCZNIK NR 10
DO UCHWAŁY NR XLII/370/2022
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 27 STYCZNIA 2022 R.

Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Katografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1

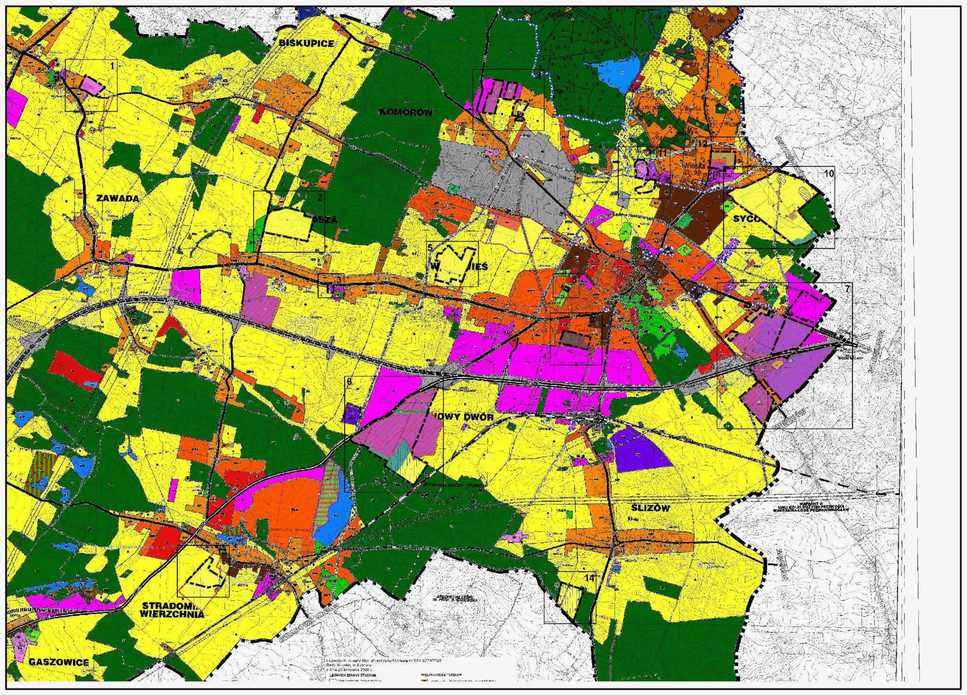
N
0 25 50 75 100 m

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 10
OBRĘB: SYCÓW

kierunek Pisarzowice
kierunek Syców
DW Nr 449 (ul. Kaliska)
4R
3R
5R-Efw
2/25/75-35 AZP
1/24/75-35 AZP
1-KDW
4R-Efw
5ZL
2R
2MN
6ZL

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH DROŁTOWICE, DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, SYCÓW, ŚLIZÓW, WIELOWIEŚ, WIOSKA (CZĘŚĆ I)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY SYCÓW NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



granice obszarów objętych planem miejscowym

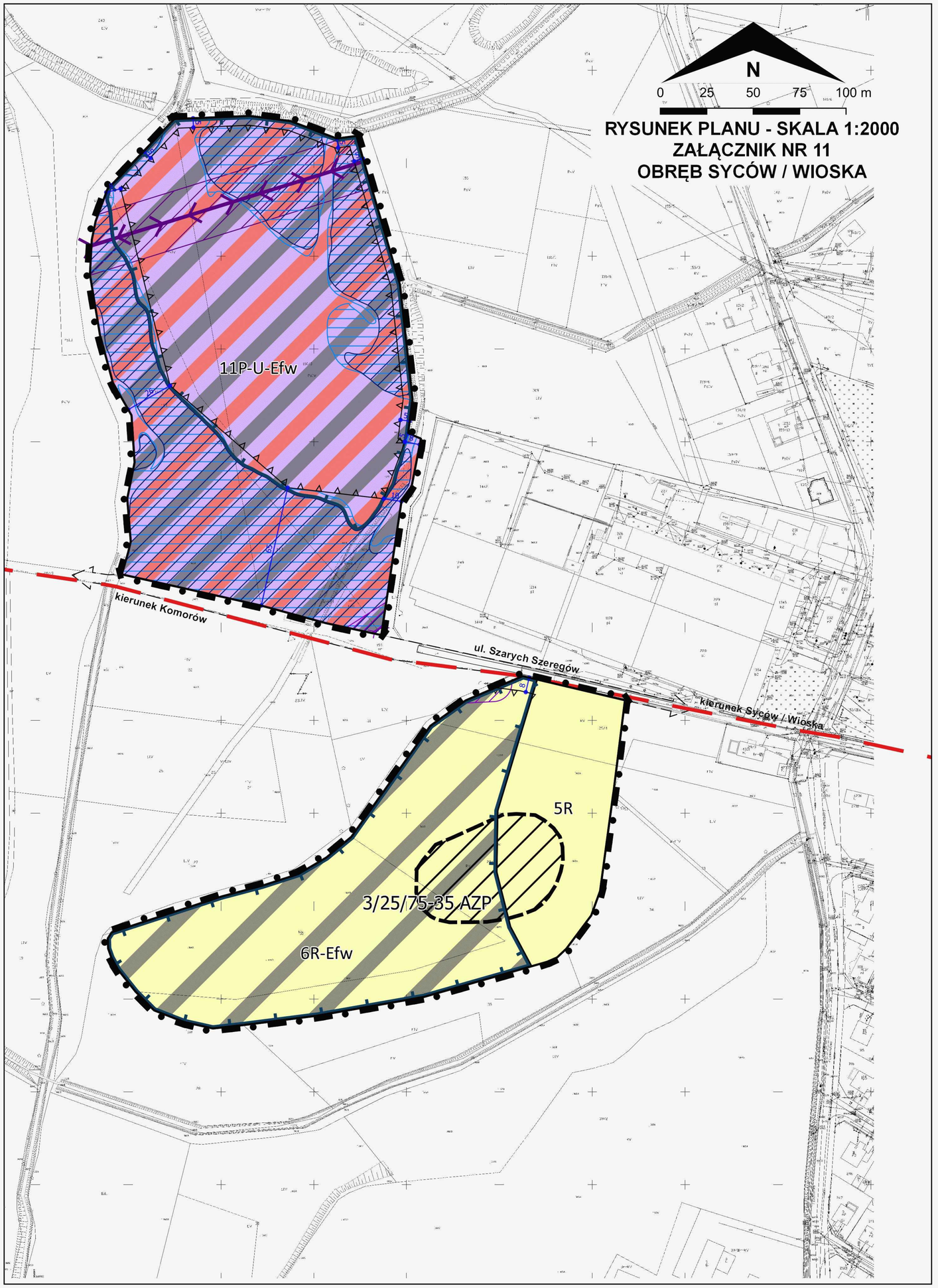
Uwaga!: Obszar w granicach opracowania znajduje się w całości w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczajaca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- stanowisko archeologiczne
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- granica terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW tożsama z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego odziaływania tych urządzeń na środowisko
- P-U-Efw — teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej, usługowej lub farm fotowoltaicznych
- R-Efw — teren rolniczy lub farm fotowoltaicznych
- R — teren rolniczy

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- granica obrębu
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- 8 — wymiar charakterystycznej odległości [w metrach]

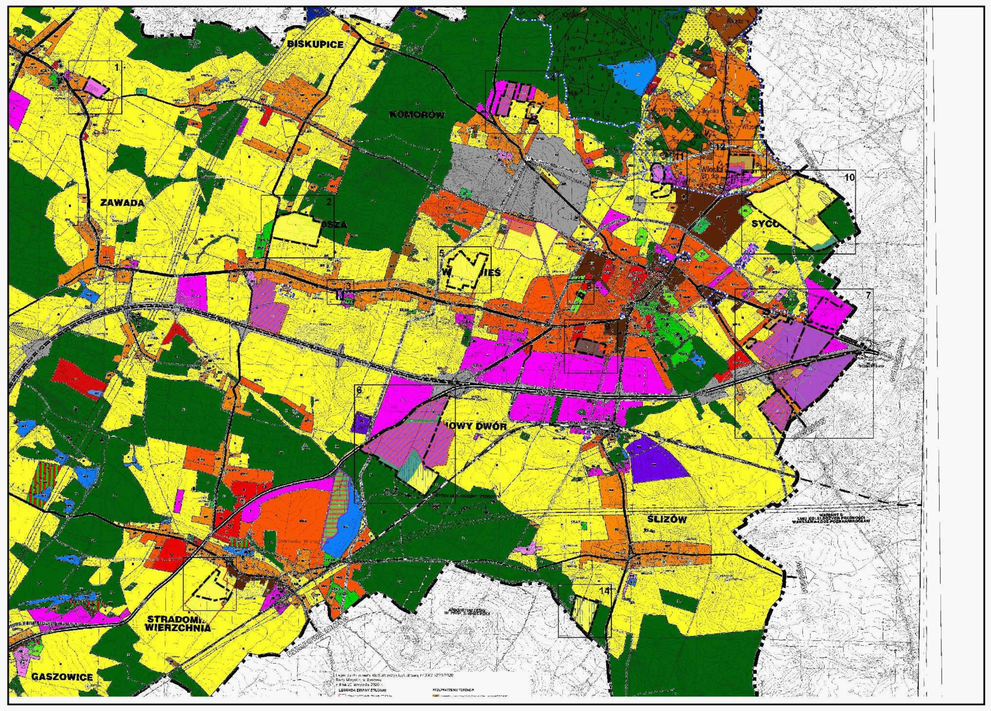


ZAŁĄCZNIK NR 11
DO UCHWAŁY NR XLII/370/2022
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 27 STYCZNIA 2022 R.

Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Katografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH DROŁTOWICE, DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, SYCÓW, ŚLIZÓW, WIELOWIEŚ, WIOSKA (CZĘŚĆ I)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY SYCÓW NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



granice obszarów objętych planem miejscowym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczajaca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- U — teren zabudowy usługowej
- P-U — teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej
- ZL — teren lasu
- KDW — teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- proponowany podział działek
- 8 — wymiar charakterystycznej odległości [w metrach]

ZAŁĄCZNIK NR 12
DO UCHWAŁY NR XLII/370/2022
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 27 STYCZNIA 2022 R.

Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Katografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1

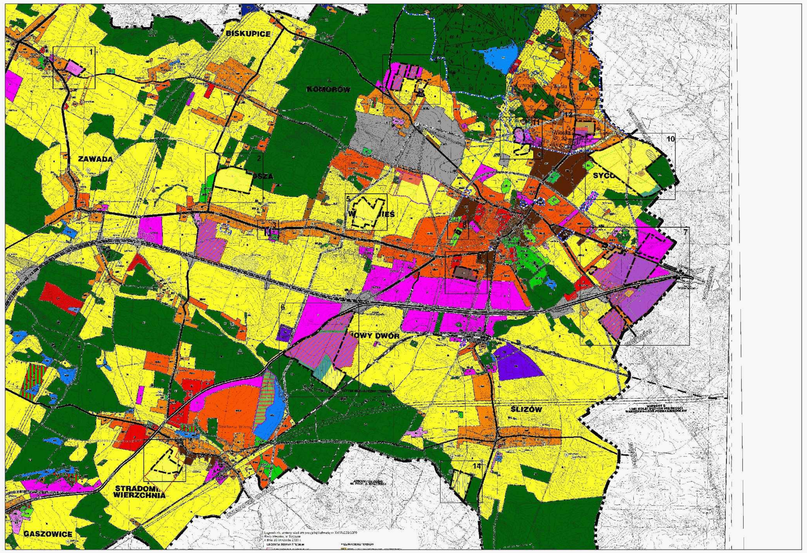
N
0 25 50 75 100 m

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 12
OBRĘB WIOSKA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH DROŁTOWICE, DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, SYCÓW, ŚLIZÓW, WIELOWIEŚ, WIOSKA (CZĘŚĆ I)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY SYCÓW NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



granice obszarów objętych planem miejscowym

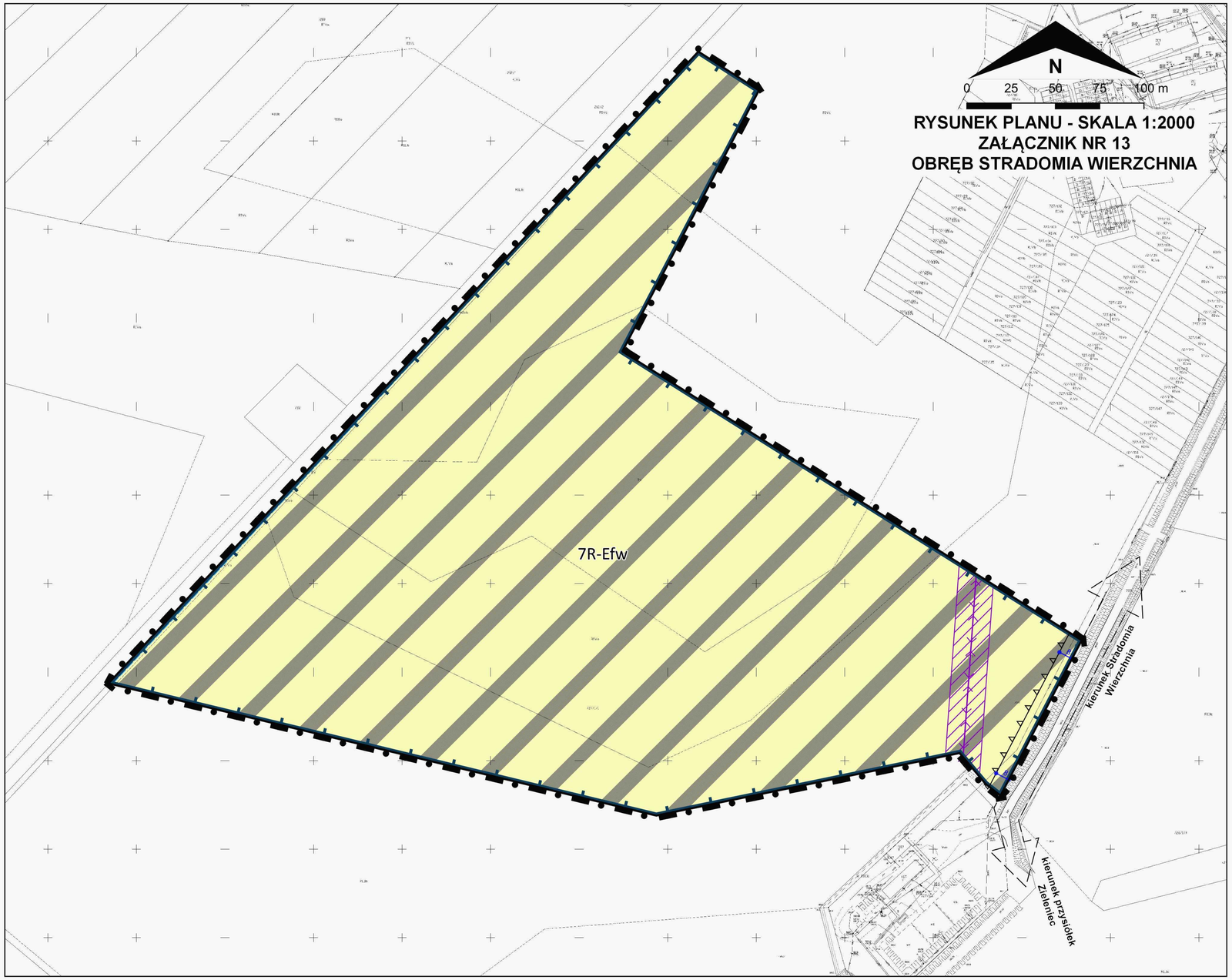
Uwaga!: Obszar w granicach opracowania znajduje się w całości w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczajaca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW tożsama z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego odziaływania tych urządzeń na środowisko
- R-Efw — teren rolniczy lub farm fotowoltaicznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- rów melioracyjny
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż istiejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- 8 — wymiar charakterystycznej odległości [w metrach]

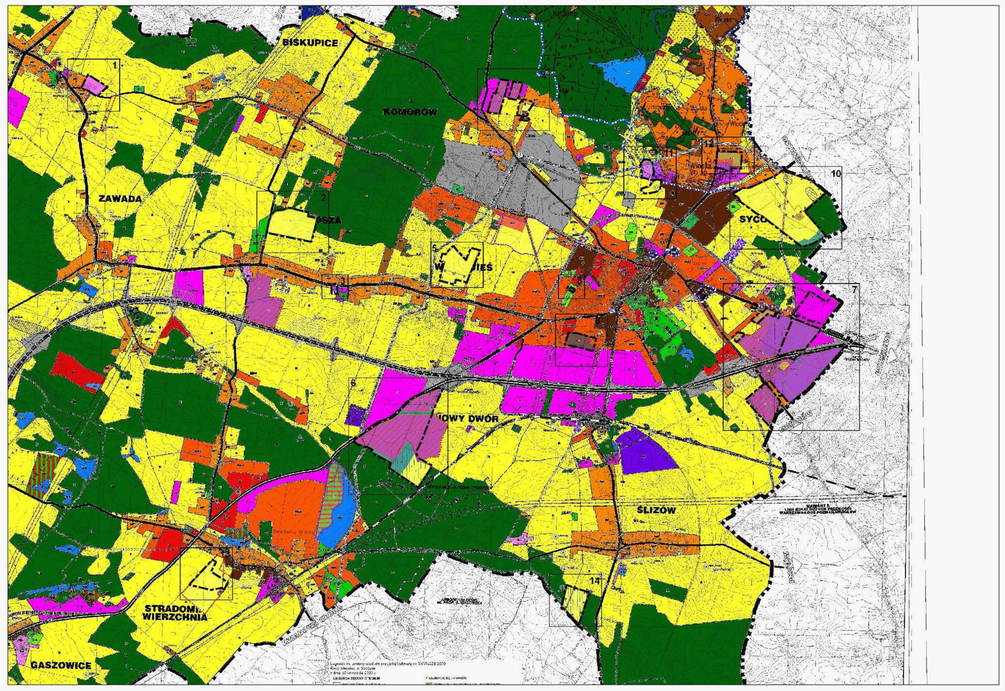


ZAŁĄCZNIK NR 13
DO UCHWAŁY NR XLII/370/2022
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 27 STYCZNIA 2022 R.

Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Katografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH DROŁTOWICE, DZIAŁOSZA, KOMORÓW, NOWY DWÓR, STRADOMIA WIERZCHNIA, SYCÓW, ŚLIZÓW, WIELOWIEŚ, WIOSKA (CZĘŚĆ I)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SYCÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY SYCÓW NR XXXI/173/2013 Z DNIA 28 MARCA 2013 R. (ZE ZMIANAMI)



granice obszarów objętych planem miejscowym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

- granice obszarów objętych planem miejscowym
- linia rozgraniczajaca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW tożsama z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego odziaływania tych urządzeń na środowisko
- R-Efw — teren rolniczy lub farm fotowoltaicznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:

- granica gminy
- granica obrębu
- pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- 8 — wymiar charakterystycznej odległości [w metrach]

ZAŁĄCZNIK NR 14
DO UCHWAŁY NR XLII/370/2022
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
Z DNIA 27 STYCZNIA 2022 R.

Podkład:
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Katografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Oleśnicy
Oleśnica 08.11.2021 r.
Licencja nr GK.6642.5930.2021_0214_CL1

