



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 września 2020 r.

Poz. 4884

UCHWAŁA NR XXIV/200/2020 RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE

z dnia 20 sierpnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wielowieś.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Sycowie nr XXXIV/228/17 z dnia 02 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Działosza, Komorów, Wielowieś i Wioska, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Syców, Rada Miejska w Sycowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar obrębu Wielowieś, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3.

§ 3. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20% dla wszystkich terenów.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 2) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, wszystkie wymienione kategorie mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 4) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynków zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wysokość budowli liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu budowli;

- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia lub określona odległość w tekście planu wyznaczająca dopuszczalne zbliżenie budynków w przypadkach ich budowy z wyłączeniem rozbudowy lub nadbudowy;
- 6) obiekty i urządzenia komunikacji – obiekty i urządzenia służące obsłudze komunikacji takie jak: przystanki, stacje paliw, myjnie, stacje obsługi technicznej, ścieżki rowerowe, parkingi, garaże;
- 7) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany;
- 8) urządzenia sportowo–rekreacyjne – boiska lub inne urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji w tym place zabaw.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefy konserwatorskie:
 - a) strefa „A” ochrony konserwatorskiej,
 - b) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
 - c) strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się - ochrony i rewitalizacji wymagają:

- 1) historyczny układ ruralistyczny wsi ujęty;
- 2) obiekty i zespoły ujęte w wykazie zabytków.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 7. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami MNU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w strefie „A” ochrony konserwatorskiej (równoznacznej z granicą zespołu gospodarczego dworskiego), obowiązują następujące wymogi:
 - a) ustala się prymat zachowania wartości zabytkowych nad wszelką działalnością inwestycyjną,
 - b) należy zachować historyczny układ przestrzenny,
 - c) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne,
 - d) należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego,
 - e) zakaz lokalizowania nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów pomocniczych i małej architektury,
 - f) dostosować współczesne funkcje do wartości zabytkowej obiektów,
 - g) zakaz podziałów geodezyjnych w obrębie folwarku,
 - h) elementy zagospodarowania winny uwzględniać charakter miejsca ich lokalizacji,
 - i) zakaz prowadzenia napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - j) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związany z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
 - k) nowe inwestycje dopuszczalne są jedynie jako uzupełnienie istniejących form zainwestowania,
 - l) dla robót inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, tożsamej z historycznym układem ruralistycznym ujętym w wykazie ewidencji zabytków, obowiązują następujące wymogi:
 - a) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych, kompozycja zabudowy, kompozycja zieleni,
 - b) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu zachowaniem jego zabytkowego charakteru,
 - c) wszelkie działania muszą uwzględniać istniejące związki przestrzenne,
 - d) obowiązują odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu jak i historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w ewidencji zabytków,
 - e) należy preferować te inwestycje które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalania istniejących relacji oraz pod warunkiem iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
 - f) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymóg nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej, w przypadku istniejącego obiektu po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią (nie dotyczy obiektów dysharmonijnych),
 - g) nowa i przebudowywana zabudowa musi być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno - architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości,
 - h) nowe budynki winny być lokowane jako uzasadnione historycznie uzupełnienie przestrzeni,
 - i) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,

- j) w nowej lub przebudowywanej zabudowie należy stosować dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym, w obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować formy i pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
- k) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi;
- 3) wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, tożsama z obszarem ujętym w wykazie zabytków archeologicznych w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dla obiektów, obszarów i zespołów wpisanych do wykazu ewidencji zabytków obowiązują następujące wymagania:
- a) należy zachować lub w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego,
 - b) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - c) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
 - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
 - e) należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym oraz historyczny układ wnętrza i zachowane elementy wystroju i wyposażenia,
 - f) zachować historyczne nawierzchnie kamienne,
 - g) elementy napowierzchniowe instalacji technicznej projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektu,
 - h) na obszarze historycznej zabudowy nowa zabudowa powinna nawiązywać do budownictwa regionalnego w skali, bryły proporcji, detalu, kolorystyki i użytych materiałów budowlanych,
 - i) w obrębie historycznej zabudowy nawiązać do tradycyjnej lokalnej zabudowy,
 - j) stosować dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia 38-45°, kryte dachówką ceramiczną lub betonową matową w kolorze ceglastym bez glazury, stosować jasne kolory elewacji;
- 5) na obszarze, ujętych w wykazie ewidencji zabytków, stanowisk archeologicznych zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) wszelkie przedmioty pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obiekty, obszary i zespoły wpisane do ewidencji zabytków lub rejestru zabytków:
- a) Dzwonnica cmentarna,
 - b) zespół gospodarczy dworski Wielowieś Górna:
 - pałac, wpisany do rejestru zabytków pod nr A/3010/649, data wpisu 1992.05.11,
 - park podworski, wpisany do rejestru zabytków pod nr A/3010/649, data wpisu 1992.05.11,
 - rządcówka obecnie dom mieszkalny,
 - dom wielorodzinny,
 - dom mieszkalny,
 - dom mieszkalny,
 - dom mieszkalny,

- obora i tuczarnia,
- stajnia,
- spichlerz,
- budynek gospodarczy,
- komórki gospodarcze,
- komórki gospodarcze,
- szopa na narzędzia,
- piekarnik,
- gołębnik,
- gorzelnia,

c) zespół gospodarczy dworski Wielowieś Średnia:

- dwór, nr 17,
- dom mieszkalny, nr 12,
- dom mieszkalny, nr 16a,
- dom mieszkalny, nr 16b,
- dom mieszkalny, nr 16c,
- obora, wpisany do rejestru zabytków pod nr A/3013/646, data wpisu 1992.02.21,
- stajnia i spichlerz, wpisany do rejestru zabytków pod nr A/3013/646, data wpisu, 1992.02.21,
- obora – jałownik,
- stodoła,
- garaże na ciągniki,
- gołębnik lub altana,
- gorzelnia obecnie dom mieszkalny,
- park podworski, wpisany do rejestru zabytków pod nr A/3011/648, data wpisu 1992.02.29;

8) na obszarze planu znajdują się stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków:

- a) AZP nr 32/75-35,
- b) AZP nr 30/75-35,
- c) AZP nr 31/75-35,
- d) AZP nr 1/38/76-35,
- e) AZP nr 1/1/76-34,
- f) AZP nr 2/39/76-34,
- g) AZP nr 5/45/76-35, dla których zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych, w obrębie linii rozgraniczających, zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych funkcjonalnie z drogą, z zastrzeżeniem pkt 2;

- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się zieleń urządzoną oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem R zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją rolniczą, z wyjątkiem uzbrojenia terenu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach oznaczonych symbolem ZL zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją leśną, z wyjątkiem uzbrojenia terenu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 3) odległości obiektów budowlanych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem:
 - a) przesyłowych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć,
 - b) przesyłowych gazociągów wysokiego ciśnienia;
- 2) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej dystrybucyjnej w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 3) na terenach przeznaczonych na zainwestowanie dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokości min. 8 m.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody, z wyłączeniem terenów w odległości 150 m od cmentarza;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych - dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i terenów utwardzonych w obrębie posesji;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
 - a) na terenie planu znajdują się sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia dla których wyznacza się strefę techniczną w której obowiązuje zakaz zabudowy,
 - b) dla terenów przez które przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia obowiązują przepisy odrębne określające możliwości lokalizowania zabudowy wynikającej z przeznaczenia terenu,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii,
 - d) montaż paneli fotowoltaicznych na dachach budynków w strefie „A” i „B” ochrony konserwatorskiej dopuszczalny jest jedynie na połaci dachowej niewidocznej z drogi oznaczonej symbolem KDG1,
 - e) nie dopuszcza się montażu paneli fotowoltaicznych na dachach budynków będących w rejestrze zabytków lub w ewidencji zabytków,
 - f) dla wszystkich linii elektroenergetycznych ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do infrastruktury elektroenergetycznej dla celów eksploatacyjnych i modernizacyjnych;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;

7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych ustala się:

- 1) tereny górnicze nie występują na obszarze objętym planem;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych nie występują na obszarze objętym planem;
- 3) tereny szczególnego zagrożenia powodzią nie występują na obszarze planu.

§ 13. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) dla terenów oznaczonych symbolami MW:

- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
- b) szerokość frontu działek co najmniej 40 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;

2) dla terenów oznaczonych symbolami MN i MNU:

- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
 - 1000 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - 800 m² dla zabudowy bliźniaczej,
- b) szerokość frontu działek co najmniej:
 - 20 m dla zabudowy wolnostojącej,
 - 14 m dla zabudowy bliźniaczej,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;

3) dla terenów oznaczonych symbolami P/U:

- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
- b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;

4) dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:

- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 10 m²,
- b) szerokość frontu działek co najmniej 2 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 30° do 90°.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami MW1, MW2 ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,5,
- b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki budowlanej,
- c) co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,
- e) dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,
- f) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny,
- g) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,
- h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

- a) 10 od linii rozgraniczającej drogę o symbolu KDG1,
- b) 6 od linii rozgraniczającej drogę o symbolu KDD1;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- a) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:
 - remont i przebudowę do istniejących parametrów,
 - rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,
- b) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa,
- c) wszelkie działania w stosunku do zabudowy terenów MW1, MW2 podejmować w oparciu o ustalenia zawarte w § 8.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN1 do MN13 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa usługowa,
- b) uzbrojeni terenu,
- c) drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 8 m.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,6,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
 - w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wsi 9 m,
 - poza strefą „B” ochrony konserwatorskiej wsi 10 m,
 - e) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wsi dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, matową w kolorze ceglastym,
 - f) poza strefą, o której mowa w lit. e, dopuszcza się realizację wszystkich kształtów, spadków i pokryć dachów z zastrzeżeniem, że w przypadku realizacji budynków o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 12° ustala się obowiązek realizacji dachów dwuspadowych symetrycznych lub wielospadowych, krytych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze ceglastym, brązowym, grafitowym lub czarnym,
 - g) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
- a) 8 m od linii rozgraniczających z drogą klasy L,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających z drogą klasy D,
 - c) 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
- a) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:
 - remont i przebudowę do istniejących parametrów,
 - rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,
 - b) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa,
 - c) wszelkie działania w stosunku do zabudowy terenów MN12, MN13 znajdujących się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, podejmować w oparciu o ustalenia zawarte w § 8,
 - d) zabudowę usługową dopuszcza się jedynie w formie lokali użytkowych,
 - e) dla części terenu MN2 i MN3 ustala się zakaz zabudowy mieszkaniowej w odległości 50 m od granic cmentarza,
 - f) dla zabudowy realizowanej na terenach znajdujących się w odległości mniejszej niż 150 m od granic cmentarza ustala się obowiązek zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami MNU1 do MNU17 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- b) tereny zabudowy usługowej,

- c) tereny istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) uzbrojenie terenu,
 - b) drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 8 m.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy mieszkaniowo-usługowej w przedziale od 0 do 1,5,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy zagrodowej w przedziale od 0 do 0,6,
 - c) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - e) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
 - w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wsi 9 m,
 - poza strefą „B” ochrony konserwatorskiej wsi 10 m, z wyłączeniem budowli których wysokość nie może przekraczać 15 m,
 - f) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wsi dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, matową w kolorze ceglastym,
 - g) poza strefą, o której mowa w lit. f, dopuszcza się realizację wszystkich kształtów, spadków i pokryć dachów z zastrzeżeniem, że w przypadku realizacji budynków o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 12° ustala się obowiązek realizacji dachów dwuspadowych symetrycznych lub wielospadowych, krytych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze ceglastym, brązowym, grafitowym lub czarnym,
 - h) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - i) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
- a) 10 m od linii rozgraniczających z drogą klasy G,
 - b) 8 m od linii rozgraniczających z drogą klasy L,
 - c) 6 m od linii rozgraniczających z drogą klasy D,
 - d) 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi,
 - e) 6 m od zachodniej granicy planu;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
- a) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:
 - remont i przebudowę do istniejących parametrów,
 - rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,
 - b) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa,

- c) wszelkie działania w stosunku do zabudowy terenów MNU8, MNU9, MNU10, MNU11, MNU12, MNU14, MNU15, MNU16 znajdujących się strefie konserwatorskiej „B” w całości lub części, podejmować w oparciu o ustalenia zawarte w § 8 w niezbędnym zakresie,
- d) wszelkie działania w stosunku do zabudowy terenów MNU8, MNU9, MNU11, MNU15, MNU16 znajdujących się strefie konserwatorskiej „A” w całości lub części, podejmować w oparciu o ustalenia zawarte w § 8 w niezbędnym zakresie,
- e) dla terenów MNU7 i MNU17 zabudowę usługową dopuszcza się jedynie w formie lokali użytkowych,
- f) dla części terenu MNU2 ustala się zakaz zabudowy mieszkaniowej w odległości 50 m od granic cmentarza,
- g) dla zabudowy realizowanej na terenach znajdujących się w odległości mniejszej niż 150 m od granic zabytkowego cmentarza ustala się obowiązek zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej,
- h) dla terenu działki o nr 45/2 dopuszcza się możliwość realizacji zbiornika wodnego – stawu.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem RM1 ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,6;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki;
- 3) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m;
- 5) dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 30°- 45° lub płaskie, kryte dachówką ceramiczną, betonową lub materiałem dachówko podobnym w kolorach ceglastym, szarym, czarnym, brązowym;
- 6) dla budynków gospodarczych nie ustala się kąta nachylenia połaci dachowych;
- 7) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny;
- 8) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych rozbielonych barw i matowych powierzchni;
- 9) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległościach: 6 m od linii rozgraniczających z drogą wewnętrzną KDW.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami U1 do U3 ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa,
- b) przeznaczenie uzupełniające,
- c) zabudowa mieszkaniowa,
- d) urządzenia sportowo–rekreacyjne,
- e) uzbrojenie terenu, drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,0,
 - b) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - c) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
 - w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wsi 9 m,

- poza strefą „B” ochrony konserwatorskiej wsi 12 m,

d) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wsi dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową, matową w kolorze ceglastym,

e) poza strefą, o której mowa w lit. d, dopuszcza się realizację wszystkich kształtów, spadków i pokryć dachów z zastrzeżeniem, że w przypadku realizacji budynków o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 12° ustala się obowiązek realizacji dachów dwuspadowych symetrycznych lub wielospadowych, krytych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w kolorze ceglastym, brązowym, grafitowym lub czarnym, szarym lub innym materiałem z wykluczeniem blach trapezowych,

f) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 50 m² p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

a) 10 m od linii rozgraniczających drogi klasy G,

b) 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

a) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:

- remont i przebudowę do istniejących parametrów,

- rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,

b) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa,

c) teren U2 oraz część terenu U1 znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, wszelkie działania podejmować zgodnie z § 8 w niezbędnym zakresie,

d) teren U3 znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, wszelkie działania podejmować zgodnie z § 8 w niezbędnym zakresie,

e) nowa zabudowa mieszkaniowa nie może przekraczać 20% powierzchni terenu.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od ZP1 do ZP3 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura parkowa, wiaty, oświetlenie, pergole, ławki, ścieżki rowerowe, fontanny, stawy i oczka wodne.

2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu;

1) teren parku oznaczony symbolem ZP2 wpisany do rejestru zabytków pod nr A/3011/648, wszelkie działania podejmować zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) teren parku oznaczony symbolem ZP3 wpisany do rejestru zabytków pod nr A/3010/649, wszelkie działania podejmować zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) część terenu ZP1 znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, wszelkie działania podejmować zgodnie z § 8.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od P/U1 do P/U3 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające: uzbrojenie terenu, drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 2,0,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni działki budowlanej,
 - c) co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) dla terenu P/U1 i P/U2 w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A” i „B” wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m,
 - e) poza strefą konserwatorską „A” i „B”, dla terenów P/U1 i P/U2 oraz dla terenu P/U3 wysokość zabudowy nie może przekraczać 20 m, z wyłączeniem budowli dla których wysokość nie może przekroczyć 49 m,
 - f) dla terenu P/U1 i P/U2 dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,
 - g) dla terenu P/U3 dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - h) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - i) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż: 0,5 stanowiska na 1 miejsce pracy, 1 stanowisko na 50 m² p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 15 m od linii rozgraniczających drogi klasy S,
 - b) 10 m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
 - c) 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:
 - remont i przebudowę do istniejących parametrów,
 - rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,
 - b) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa,
 - c) teren P/U2 oraz częściowo P/U1 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „A”, wszelkie działania podejmować w oparciu o ustalenia § 8 w niezbędnym zakresie.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem KS1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

- 1) teren obiektów i urządzeń komunikacji,
- 2) teren zabudowy usługowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,7;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki;
- 3) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 4) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m;
- 5) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia;

- 6) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż: 2 stanowiska na 10 zatrudnionych oraz 1 stanowisko na 40 m² p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach: 6 m od linii rozgraniczającej z drogą kl. D.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZN1 ustala się przeznaczenie podstawowe na zielen naturalną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,1;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 60%;
- 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 m;
- 4) dachy dowolne, pokrycie dachu dowolne;
- 5) nie ustala się liczby miejsc do parkowania;
- 6) nie ustala się linii zabudowy.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem E1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren elektroenergetyki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,3;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10%;
- 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m;
- 4) dachy dowolne, pokrycie dachu dowolne;
- 5) nie ustala się liczby miejsc do parkowania;
- 6) nie ustala się linii zabudowy.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od R1 do R16 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny dróg transportu rolnego,
 - b) tereny zalesień i zadrzewień.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz zabudowy.

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się dla terenu R15 rekultywację terenu w kierunku rolno-leśnym.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od ZL1 do ZL17 ustala się przeznaczenie podstawowe na lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz zabudowy.

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu - teren ZL9 (cmentarz poewangelicki) znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, wszelkie działania podejmować zgodnie z § 8.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem W1 ustala się przeznaczenie podstawowe - teren wód otwartych, istniejący zbiornik retencyjny wód opadowych.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od WS1 do WS25 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny wód powierzchniowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budowę przejazdów przez ciek i rowy.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem KDS1, ustala się przeznaczenie podstawowe na drogę publiczną klasy ekspresowej (S8).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających drogi w liniach rozgraniczających od 100 do 395 m.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem KDG1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren drogi publicznej kl. G – drogi głównej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających w dotychczasowej szerokości pasa drogowego od 11 m do 16 m.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem KDZ1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren drogi publicznej kl. Z - drogi zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających w dotychczasowej szerokości pasa drogowego dla drogi od 20 m do 42 m.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami KDL1 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny dróg publicznych kl. L – drogi lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających w dotychczasowej szerokości pasa drogowego o symbolu KDL 1 – od 8 m do 16 m.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem KDD1 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny dróg publicznych kl. D – drogi dojazdowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających w dotychczasowej szerokości pasa drogowego dla drogi oznaczonej symbolem KDD1 - od 9 m do 12 m.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od KDW1 do KDW10 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

a) dla drogi KDW1 od 7 m do 18 m,

b) dla drogi KDW2 od 6 m do 8 m,

c) dla drogi KDW3 od 4 m do 10 m,

d) dla drogi KDW4 – 10 m,

e) dla drogi KDW5, KDW6 – 8 m,

f) dla drogi KDW7 od 5 m do 15 m,

g) dla drogi KDW8 od 10 m do 15 m,

h) dla drogi KDW9 od 8 m do 20 m,

i) dla drogi KDW10 od 12 m do 15 m;

2) na skrzyżowaniach narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) na zakończeniu dróg nieprzelotowych place manewrowe zgodnie z rysunkiem planu.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od KDWP1 do KDWP11 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny ciągów pieszo jezdnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

a) dla drogi KDWP1 od 4 m do 10 m,

b) dla drogi KDWP2 od 7 m do 12 m,

c) dla drogi KDWP3 – 6 m,

- d) dla drogi KDWp4 od 6 m do 12 m,
 - e) dla drogi KDWp5 od 4 m do 12 m,
 - f) dla drogi KDWp6 od 5 m do 7 m,
 - g) dla drogi KDWp7 od 5 m do 10 m,
 - h) dla drogi KDWp8 od 5 m do 30 m,
 - i) dla drogi KDWp9 od 3 m do 5 m,
 - j) dla drogi KDWp10 – 6 m,
 - k) dla drogi KDWp11 od 8 m do 13 m;
- 2) na skrzyżowaniach narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) na zakończeniu dróg nieprzelotowych place manewrowe zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.

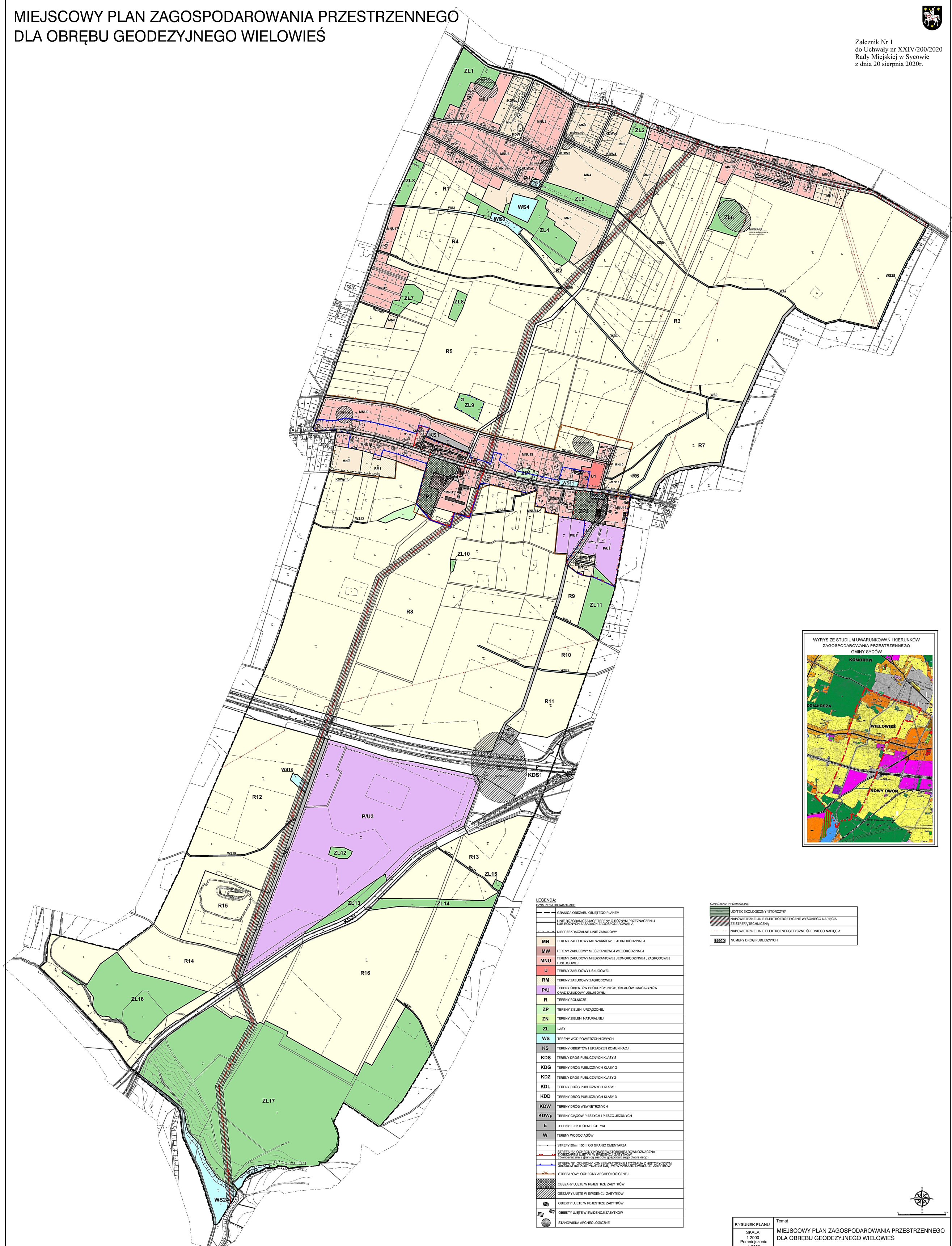
Przepisy końcowe

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sycowie:
Robert Dziergwa

Załącznik Nr 1
do Uchwały nr XXIV/200/2020
Rady Miejskiej w Sycowie
z dnia 20 sierpnia 2020r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV/200/2020
Rady Miejskiej w Sycowie
z dnia 20 sierpnia 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBRĘBU WIELOWIEŚ**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag, Rada Miejska w Sycowie nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIV/200/2020
Rady Miejskiej w Sycowie
z dnia 20 sierpnia 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wielowieś
nie występują inwestycje stanowiące zadania własne gminy.