

o/c

**UCHWAŁA NR VII/40/2019
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE**

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), w związku z uchwałą Nr L/371/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 21 czerwca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców.

Rada Miejska Sycowa

**po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Syców”,
uchwała:**

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców, przyjętym uchwałą Nr XLVII/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2018 r.:

1) § 15 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się zabudowę w formie bliźniaczej, wolnostojącej lub szeregowej;

2) dopuszcza się realizację usług o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej wszystkich budynków, zlokalizowanych w budynku mieszkalnym lub samodzielnym budynku;

3) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy pod funkcję usługową o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 40%.”;

2) § 16 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się zabudowę w formie atrialnej;

2) dopuszcza się realizację usług o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej wszystkich budynków, zlokalizowanych w budynku mieszkalnym lub samodzielnym budynku;

3) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy pod funkcję usługową o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 40%.”.

§ 2. Integralną częścią przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców są załączniki:

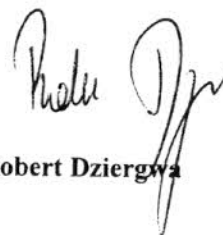
1) Nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sycowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców;

2) Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sycowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sycowie



Robert Dziergwa