

**UCHWAŁA NR XIX/107/04
RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
z dnia 29 stycznia 2004 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP SYCÓW – OBSZAR A”

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz w związku z art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sycowie nr XXXIV/203/2001 z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sycowie nr XV/89/03 z dnia 06 listopada 2003 r., uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1
Przedmiot i zakres ustaleń planu**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren części miasta Syców, części wsi Nowy Dwór oraz części wsi Wioska, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1: 5000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:
 - 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 2) Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
 - 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
 - 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów.
 - 5) Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
 - 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
 - 7) Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.
 - 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

§ 2.

1. W rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) Oznaczenia literowe i cyfrowe określające przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
 - 2) Oznaczenia klasyfikacji dróg i ulic.
 - 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - 4) Granice stref ochrony konserwatorskiej.
 - 5) Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.
 - 6) Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.
 - 7) Granice opracowania.

§ 3.

Ileokroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Syców, części wsi Nowy Dwór oraz części wsi Wioska.

2. Rysunku planu – należy przez to rozumieć dotyczący danego terenu rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi i orientacyjnymi.
4. Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
5. Funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć ustalenie funkcji, która przeważa na danym terenie.
6. Funkcji dopuszczalnej – należy przez to rozumieć ustalenie funkcji, która uzupełnia lub zastępuje w drugiej kolejności funkcję podstawową na danym terenie.
7. Zabudowie uzupełniającej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane możliwe do zlokalizowania na istniejących, zainwestowanych terenach mieszkaniowych, usługowych i działalności gospodarczej.
8. Wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynku do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów.
9. Linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię usytuowania podstawowej bryły budynku.
10. Terenie zainwestowanym – należy przez to rozumieć tereny zabudowane i zagospodarowane w całości lub w części w dniu wejścia w życie uchwały.
11. Terenie niezainwestowanym – należy przez to rozumieć tereny niezabudowane i niezagospodarowane w całości lub w części w dniu wejścia w życie uchwały.
12. Stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.
13. Terenie zabudowy mieszkaniowej – należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych funkcji:
 - 1) Zabudowę jednorodziną – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi.
 - 2) Zabudowę zagrodową – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze w rodzinnych gospodarstwach rolnych lub ogrodnich wraz z obiektami inwentarskimi.
 - 3) Zabudowę wielorodziną – należy przez to rozumieć budynki wielorodzinne zawierające więcej niż 2 mieszkania.
14. Ilości kondygnacji – należy przez to rozumieć parametr określony poprzez liczbę kondygnacji nadziemnych.
15. Poddaszu użytkowym – należy przez to rozumieć kondygnację z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
16. Budynkach garażowych i gospodarczych – należy przez to rozumieć obiekty 1 i 2 – kondygnacyjne ze stromymi dachami.
17. Terenie usług publicznych (UP) – należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane pod funkcję związaną z działalnością jednostek samorządowych i państwa, obejmującą:
 - 1) Administrację publiczną i łączność,
 - 2) Oświatę.
 - 3) Sport i rekreację.
 - 4) Działalność społeczno – kulturalną.
 - 5) Ochronę zdrowia.
 - 6) Opiekę społeczną.
 - 7) Organizacje polityczne i społeczne.

- 8) Działalność związana z obronnością i bezpieczeństwem państwa.
18. Terenie usług komercyjnych (U) – należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane pod funkcję związaną z działalnością gospodarczą, obejmującą:
 - 1) Administrację i obsługę działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości).
 - 2) Handel detaliczny i drobny hurt.
 - 3) Organizacje polityczne i społeczne.
 - 4) Rzemiosło i drobną wytwórczość.
 - 5) Hotelarstwo, gastronomię i turystykę.
 - 6) Sport i rekreację.
 - 7) Kulturę i rozrywkę.
 - 8) Edukację i oświatę.
 - 9) Ochronę zdrowia.
19. Terenie sportu i rekreacji (US) – należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych funkcji:
 - 1) Boiska sportowe.
 - 2) Baseny kąpielowe.
 - 3) Skwery, zieleńce.
20. Terenie działalności gospodarczej i usług (P) – należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych funkcji:
 - 1) Produkcja i rzemiosło uciążliwe.
 - 2) Bazy, zaplecza techniczne budownictwa, gospodarki komunalnej, rolnictwa i transportu.
 - 3) Hurtownie, składy, magazyny.
21. Terenie obsługi komunikacji samochodowej (KS) – należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych funkcji:
 - 1) Parkingi.
 - 2) Garaże.
 - 3) Stacje paliw.
22. Terenie urządzeń obsługi i produkcji rolnictwa (RPO) – należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane pod funkcję związaną z działalnością rolniczą, obejmującą:
 - 1) Hodowlę i obsługę związaną z hodowlą zwierząt inwentarskich.
 - 2) Uprawy i sprzedaż upraw polowych oraz roślin szklarniowych wraz z zapleczem technicznym.
 - 3) Uprawy i sprzedaż drzew i krzewów ozdobnych z zapleczem technicznym.
 - 4) Uprawy ogrodnicze i sprzedaż materiałów ogrodniczych.
23. Terenie upraw ogrodniczych (RO) – należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane pod funkcję związaną z działalnością rolniczą, obejmującą:
 - 1) Uprawy i sprzedaż roślin szklarniowych z zapleczem technicznym.
 - 2) Uprawy i sprzedaż drzew i krzewów ozdobnych z zapleczem technicznym.
 - 3) Uprawy ogrodnicze i sprzedaż materiałów ogrodniczych.
24. Terenie zieleni parkowej (ZP) – należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych funkcji:
 - 1) Zieleń parkową i rekreacyjną.
 - 2) Place zabaw.
 - 3) Skwery i zieleńce.
25. Terenie zieleni izolacyjnej (ZI) – należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych funkcji:
 - 1) Zieleń izolacyjną na terenach działalności gospodarczej i usług.
 - 2) Zieleń towarzysząca zabudowie mieszkaniowej.
 - 3) Ciągi i zespoły zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych.
26. Terenie zieleni niskiej – ciąg ekologiczny rzeki (ZN) – należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych funkcji:
 - 1) Zieleń wzdłuż cieków wodnych.
 - 2) Łąki i użytki zielone.
 - 3) Zieleń ozdobna.

27. Terenie rolnym bez prawa zabudowy (RP) – należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane pod funkcję rolną, obejmującą:
- 1) Uprawy polowe.
 - 2) Łąki i pastwiska.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

§ 4.

1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN i MNp.
 - 2) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW.
 - 3) Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MR.
 - 4) Tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem UP.
 - 5) Tereny usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem U i Up.
 - 6) Tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US.
 - 7) Tereny działalności gospodarczej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem P i Pp.
 - 8) Tereny baz i składów, oznaczone na rysunku planu symbolem B/S.
 - 9) Tereny urządzeń obsługi i produkcji rolnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem RPO.
 - 10) Tereny upraw ogrodnich, oznaczone na rysunku planu symbolem RO.
 - 11) Tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZD.
 - 12) Tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem ZC.
 - 13) Tereny zieleni parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.
 - 14) Tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI.
 - 15) Tereny zieleni niskiej - ciąg ekologiczny rzeki, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN.
 - 16) Tereny zieleni parkowej z usługami sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP/US.
 - 17) Tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem LS.
 - 18) Tereny wskazane do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem LS.
 - 19) Tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem RP.
 - 20) Tereny wód otwartych, rowy i cieki wodne oznaczone na rysunku planu symbolem W.
 - 21) Tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) E – tereny elektroenergetyki,
 - b) EC – tereny zaopatrzenia w ciepło,
 - c) EG – tereny zaopatrzenia w gaz,
 - d) NO – tereny oczyszczalni ścieków,
 - e) NU – tereny wysypiska gminnego,
 - f) ET – tereny radiotelekomunikacji,
 - g) WZ – tereny zaopatrzenia w wodę,
 - h) E1, E2 – tereny stacji transformatorowych istniejące i projektowane.
 - 22) Tereny dróg, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) S – tereny drogi ekspresowej,
 - b) G – tereny dróg głównych,
 - c) Z – tereny dróg zbiorczych,
 - d) L – tereny dróg lokalnych,
 - e) D – tereny dróg dojazdowych,
 - f) Pj – tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych i pieszych
 - g) KX – tereny dróg gospodarczych.
 - 23) Tereny komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KS.
 - 24) Tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KK.
2. Na wszystkich typach terenów dopuszcza się realizację niezbędnych funkcji towarzyszących: zieleni oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem respektowania wymagań obowiązujących przepisów szczególnych oraz zachowania nw. warunków:
 - 1) Obowiązuje zakaz przechodzenia gazociągów wysokiego ciśnienia pod torami kolejowymi (skrzyżowanie z linią kolejową) bez uprzedniego zredukowania ciśnienia.
 - 2) Na terenach stacji i przystanków osobowych (w tym przystanku p.o. Syców) obowiązuje całkowity zakaz skrzyżowania gazociągów z torami kolejowymi.

- 3) Zakazuje się lokalizacji stawów gruntowych w sąsiedztwie linii kolejowych mając na uwadze ochronę podtorza (gruntu) kolejowego przed deformacją na skutek naruszenia struktury wodnej.
3. Na terenach oznaczonych symbolami: MN, MNp i MW dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych.
4. Na terenach oznaczonych symbolami: U i Up dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Na terenach oznaczonych symbolami: P, Pp, RPO i RO dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jedynie dla obsługi ww. funkcji podstawowej.
6. Na terenach oznaczonych symbolem RP dopuszcza się realizację:
 - 1) Stawów rybno – rekreacyjnych i zbiorników małej retencji.
 - 2) Zadrzewień i zakrzewień wzdłuż dróg, rowów melioracyjnych i cieków wodnych.
 - 3) Zadrzewień gruntów w formie remiz śródpolnych.
 - 4) Zalesień gruntów klasy VI i V, położonych na stokach o średnim nachyleniu powyżej 15% oraz okresowo zalewanych.
7. Na terenach oznaczonych symbolem RPO dopuszcza się zmianę z funkcji obsługi i produkcji rolnictwa na funkcję działalności gospodarczej i usług.
8. Na terenach oznaczonych symbolem LS dopuszcza się przeznaczanie osad Nadleśnictwa na cele zabudowy mieszkaniowej.
9. Na terenach oznaczonych symbolem P i Pp dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej, poza terenami położonymi w strefach ochrony konserwatorskiej.
10. W sąsiedztwie linii kolejowej dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych, w tym konstrukcji wieżowych, pod warunkiem:
 - 1) Lokalizacja masztu (konstrukcji wieżowej) w odległości większej od obszaru kolejowego (użytek TK) niż wynosi planowana wysokość obiektu budowlanego celem uniknięcia, w razie awaryjnego upadku konstrukcji, zatarasowania torów kolejowych oraz przeniesienia potencjału 3kV (sieć trakcyjna) po zelektryfikowaniu linii i 20 kV (sieć potrzeb nie trakcyjnych) z linii kolejowej na obszar nie należący do kolei.
 - 2) Planowane urządzenia przekaźnikowe telekomunikacji nie mogą powodować zakłóceń łącznościowych na linii kolejowej.
11. Szczegółowe zasady zagospodarowania odniesione do terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i opisanymi właściwymi symbolami literowymi zawarte są w rozdz. 8.
12. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające obowiązujące i orientacyjne.
13. Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania mogą być zmieniane w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu, za zgodą zarządzającego:
 - 1) Do 5 m dla klasy dróg głównych i wyższych (jeżeli są liniami rozgraniczającymi dróg),
 - 2) Do 3 m dla klasy dróg pozostałych (jeżeli są liniami rozgraniczającymi dróg).
 - 3) Do 5 m, w pozostałych przypadkach.
14. W przypadku zmiany orientacyjnych linii rozgraniczających ulic należy odpowiednio zmienić położenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalonych wzdłuż tych ulic.
15. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów szczególnych.
16. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) Uciążliwości tych funkcji dla środowiska przyrodniczego i mieszkańców spowodowane zostaną do wielkości wynikających z obowiązujących przepisów.

- 2) Zapewniona zostanie odpowiednia ilość miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
17. Nieprzekraczalne linie zabudowy oznacza się na rysunku planu jako zalecane linie, oznaczające pożądany zasięg zabudowy w obrębie poszczególnych terenów.
18. Określone w planie funkcje terenów wskazują podstawowe ich przeznaczenie. Ustala się możliwość wprowadzenia w obręb poszczególnych terenów obiektów o funkcjach uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową i nie zmieniających ustalonego w planie podstawowego charakteru zagospodarowania. Mogą one obejmować nie więcej niż 20% terenu oznaczonego w rysunku planu.

Rozdział 3 **Zasady obsługi w zakresie komunikacji**

§ 5.

1. Przebieg i klasyfikację dróg i ulic określa rysunek planu i uchwała.
2. Podstawowy układ komunikacji drogowej tworzą:
 - 1) Droga ekspresowa S planowana do budowy jako droga dwujezdniowa o szerokości 2 x 7 m, z szerokością pasa rozdziału min 4 m, poboczem o szerokości 2 x 2,5 m, w liniach rozgraniczających o szerokości 60 – 80 m wraz z rezerwą pod projektowane węzły dwupoziomowe.
 - 2) Drogi główne planowane do modernizacji lub budowy jako drogi jednojezdniowe o szerokości 2 x 3,5 m z chodnikami lub utwardzonym poboczem o szerokości 2 m w liniach rozgraniczających o szerokości 25 m.
 - 3) Drogi zbiorcze, planowane do modernizacji lub budowy jako drogi jednojezdniowe o szerokości 2 x 3,5 m z obustronnymi chodnikami o szerokości 2 m, w liniach rozgraniczających o szerokości 20,0 m.
 - 4) Drogi lokalne, o szerokości 2 x 3,0 m z chodnikami i zieleńcami obustronnymi w liniach rozgraniczających o szerokości 12,0 m.
 - 5) Drogi dojazdowe, o szerokości 2 x 2,5 m z chodnikami obustronnymi w liniach rozgraniczających o szerokości 10,0 m.
 - 6) Podstawowy układ komunikacji uzupełniają wydzielone ciągi pieszo – jezdne i piesze (Pj) w liniach rozgraniczających dla projektowanych odcinków 8 – 10 m oraz drogi gospodarcze (KX).
3. W obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego można lokalizować, dostosowane do klasy technicznej ulicy, następujące elementy:
 - 1) Pasy drogowe (jezdnie).
 - 2) Pasy drogowe dróg, obsługujących tereny przyległe.
 - 3) Ciągi piesze (chodniki).
 - 4) Ścieżki rowerowe (w zależności od potrzeb).
 - 5) Zieleń izolacyjna i ozdobna.
 - 6) Miejsca postojowe.
 - 7) Urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej.
 - 8) Drogi serwisowe zapewniające obsługę terenów przyległych przez włączenie dróg gminnych i niezbędnych zjazdów na pola i do gospodarstw.
4. Nie zakłada się obsługi terenów bezpośrednio przyległych do drogi ekspresowej S. Wjazdy i wyjazdy są możliwe jedynie na węzłach. Obsługa projektowanych terenów zabudowy przemysłowej i usługowej przyległych do drogi odbywać się będzie poprzez wykorzystanie dróg zbiorczych.
5. Obsługa komunikacyjna terenów przewidzianych pod działalność gospodarczą i usługi, położonych wzdłuż drogi ekspresowej należy zapewnić poprzez istniejący układ ulic miejskich klasy Z z bezkolizyjnym przejściem nad drogą S (bez łącznic).
6. Obsługa projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie dróg głównych i zbiorczych odbywać się będzie poprzez wykorzystanie dróg dojazdowych lub pieszo – jezdnych (Pj - z dwoma skrajnymi wjazdami oraz pasem zieleni izolacyjnej od strony drogi głównej i zbiorczej).

7. Obiekty związane z obsługą ruchu i kioski należy kształtować w oparciu o jednorodne rozwiązania architektoniczne i materiałowe.
8. W obrębie linii rozgraniczających dróg zabrania się lokalizowania obiektów ograniczających bezpieczeństwo ruchu. Lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych wymaga zgody zarządcy drogi.
9. Odległość linii zabudowy dla nowoprojektowanej zabudowy powinna wynosić:
 - 1) Droga ekspresowa S-8: dla zabudowy mieszkaniowej przeznaczonej na stały pobyt ludzi 65 - 85 m liczona od linii rozgraniczających (90 m dla obiektów jednokondygnacyjnych i 110 m dla obiektów wielokondygnacyjnych liczona od krawędzi jezdni). Dla obiektów nie związanych ze stałym pobytym ludzi wg przepisów szczególnych.
 - 2) Droga główna G: 20 m liczona od linii rozgraniczających.
 - 3) Droga zbiorcza Z: 15 m liczona od linii rozgraniczających.
 - 4) Droga lokalna L: 7,0 m liczona od linii rozgraniczających.
 - 5) Droga dojazdowa D: 5,0 m liczona od linii rozgraniczających.
 - 6) Odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni powinna uwzględniać wrażliwość obiektów na szkodliwość ruchu samochodowego.
 - 7) Dla terenów nowych, wrażliwych na szkodliwość ruchu, pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą należy wprowadzić strefę lokalizacji środków ochrony czynnej.
10. Ustala się, że realizacja poszczególnych elementów projektowanego układu komunikacyjnego może być prowadzona wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanych w obrębie tych linii rozgraniczających.
11. Korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego mogą być dokonywane w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg i ulic, zaś ewentualne poszerzenie linii rozgraniczających ulic może się odbywać wyłącznie za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy.
12. W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi a także kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów oraz utrzymana istniejąca zabudowa o ile nie stwarza to zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego i za zgodą zarządzającego.
13. Ustala się konieczność zachowania normatywnych kątów widoczności na skrzyżowaniach dróg (G,Z,L,D), a także wykluczenia budowy nowych wjazdów na posesje w obszarze oddziaływania skrzyżowań.
14. Nowe i modernizowane elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 6.

1. W granicach działek budowlanych należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

1) na terenach zabudowy mieszkaniowej	- 1 m.p. / 1 mieszkanie,
2) Na terenach usług publicznych:	
a) biblioteki, domy kultury	- 1 m.p. / 20 użytkowników,
b) biura, urzędy	- 1 m.p. / 50 m ² p.u.
c) obiekty sportowo – rekreacyjne	- 1 m.p. / 10 użytkowników,
d) szkoły	- 1 m.p. / 10 pracowników
e) przychodnie zdrowia	- 1 m.p. / 100 m ² p.u,
f) kościoły	- 1 m.p. / 20 użytkowników.
3) Na terenach usług komercyjnych:	
a) obiekty handlowe	- 1 m.p. / 50 m ² p.u.
b) bary, restauracje	- 1 m.p. / 10 miejsc konsumpcyjnych,
c) obiekty rzemieślnicze	- 1 m.p. / 20 użytkowników,
d) biura, urzędy	- 1 m.p. / 50 m ² p.u.

e) hotele

- 1 m.p. / 5 łózek.

3. Dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi, uwzględnienie w bilansie, przyulicznych miejsc postojowych.

§ 7.

1. W zakresie obsługi komunikacji kolejowej zakłada się utrzymanie i modernizację istniejącej linii kolejowej relacji Oleśnica - Kepno.
2. Na terenie zlikwidowanej linii kolejowej relacji Syców – Bukowa Śląska zakazuje się likwidacji infrastruktury kolejowej w postaci mostów, wiaduktów, podtorza, rowów odwadniających i innych urządzeń niezbędnych do uruchomienia lub odtworzenia funkcjonowania linii.
3. Do czasu ponownego odtworzenia zlikwidowanej linii kolejowej relacji Syców – Bukowa Śląska dopuszcza się wykorzystanie terenów kolejowych i istniejącej infrastruktury (po przeprowadzeniu jej badań techniczno – eksploatacyjnych) dla celów rekreacyjno – turystycznych, jako trasy rowerowe, ciągi pieszo – spacerowe, za zgodą zarządcy terenu.
4. Zakazuje się wprowadzanie na istniejące podtorze i budowle inżynierskie linii kolejowej relacji Syców – Bukowa Śląska zaprzęgów konnych, traktorów, funkcji składowo – usługowych, do czasu wyjaśnienia przez zarządcę i samorząd lokalny docelowej funkcji istniejących gruntów wchodzących w skład zlikwidowanej linii kolejowej.
5. Odległość linii zabudowy dla nowoprojektowanej zabudowy od istniejącej linii kolejowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej (Dz. U. nr 52, poz. 627 z 2000 r.).

Rozdział 4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

§ 8.

1. Ustala się, że zbrojenie nowych terenów budowlanych będzie realizowane kompleksowo w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego, z wyprzedzeniem realizacji obiektów kubaturowych.
2. Projektowane sieci mogą być prowadzone w obrębie linii rozgraniczających dróg, za zgodą zarządzającego. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji części urządzeń i sieci technicznych poza terenami lub trasami wyznaczonymi w planie na terenach własnych inwestora jako inwestycje towarzyszące. Dopuszcza się przy tym możliwość stosowania systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
4. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się powiązanie terenów objętych ustaleniami Planu z wodociągiem miejskim Sycowa, przy pomocy układu uzupełniającego wodociągów rozdzielczych. Ponadto zakłada się przebudowę rurociągu wodnego, przebiegającego wzdłuż dróg oraz przez grunty prywatne położone w obrębie Nowy Dwór i Syców.
5. Dla odprowadzania ścieków ustala się docelowe powiązanie terenów objętych ustaleniami Planu z miejską oczyszczalnią ścieków w Sycowie, przy pomocy uzupełniających układów sieci kanalizacyjnych.
6. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się powiązanie terenów objętymi ustaleniami Planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej.
7. Dla zaopatrzenia w ciepło zakłada się możliwość jego uzyskania z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń.
8. Dla zaopatrzenia w gaz ustala się realizację rozdzielczej sieci gazowej, powiązanej z gminnymi gazociągami średniego i niskiego ciśnienia.

9. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych wbudowanych lub wolnostojących.
10. W stosunku do linii napowietrznej WN 110 kV należy zachować wymagane przepisami odległości projektowanych obiektów od istniejących linii (wydzielony pas terenu ochronnego dla linii 110 kV wynosi po 14,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu czynnego linii).
11. W stosunku do linii elektroenergetycznych SN należy zachować bezpieczne, wymagane przepisami odległości. W przypadku niemożności zachowania dopuszczalnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących obiektów elektroenergetycznych należy dokonać przebudowy tych sieci na koszt podmiotu wchodzącego w kolizję.
12. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu kablowej sieci telefonicznej powiązanej z gminnym systemem telekomunikacji. Ponadto zakłada się realizację światłowodu przebiegającego wzdłuż obwodnicy.
13. Dla gospodarki odpadami zakłada się, dla terenów objętych ustaleniami Planu, wywóz nieczystości na gminne wysypiska śmieci.

Rozdział 5

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów.

§ 9.

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w obrębie istniejącego zainwestowania:
 - 1) W ramach modernizacji i adaptacji dla nowych potrzeb istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej dopuszczalne są zmiany jej gabarytów (bez przekraczania wielkości istniejących nadziemnych kondygnacji z dodatkowym użytkowym poddaszem).
 - 2) Rozbudowa przy pełnym nawiązaniu do zasad ukształtowania budynków sąsiednich, poprawa standardu, wyposażenia w odpowiednie instalacje i korekty wystroju zewnętrznego.
 - 3) W przypadku obiektów ujętych w rejestrze i wykazie zabytków ww. prace nie mogą prowadzić do zmiany gabarytów budynków i charakteru ich wystroju.
 - 4) Dopuszczalne jest wprowadzanie nowej uzupełniającej zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania o funkcjach ustalonych w planie.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania nowej zabudowy na terenach budowlanych:
 - 1) Nowa zabudowa mieszkaniowa będzie realizowana w formie zabudowy wolnostojącej (ew. bliźniaczej). W przypadku realizacji zespołów zabudowy większych od 5 obiektów lub ich ciągów będą one realizowane wg zbliżonych rozwiązań architektonicznych, z jednakowo ustalonym układem kalenic dla danego zespołu zabudowy lub jej ciągu. Zaleca się przy tym dostosowanie projektowanej skali zabudowy, doboru materiałów i kolorystyki do najbliższego otoczenia jak również stosowanie przykryć o nachyleniu połaci w granicach 35 – 45°.
 - 2) Nowa zabudowa usługowa, produkcyjna lub produkcyjno-usługowa będzie realizowana w formie zwartych obiektów w nawiązaniu do zasad ukształtowania obiektów w najbliższym otoczeniu. Zakłada się wysokość zabudowy 1 - 2 kondygnacje i zastosowanie dachów o nachyleniu połaci 30 - 45° w przypadku obiektu o powierzchni zabudowy do 200 m² (w innych przypadkach dopuszcza się stosowanie przykryć płaskich).
 - 3) Tereny zabudowy produkcyjnej lub produkcyjno-usługowej zagospodarowane będą z wprowadzeniem zieleni towarzyszącej oraz z wprowadzeniem niezbędnych miejsc parkingowych.
 - 4) Warunki usytuowania nowej zabudowy na terenach wskazanych do jej realizacji określa się poprzez wskazanie nieprzekraczalnej linii zabudowy.
 - 5) Ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki:
 - a) mieszkalnej i mieszkalno – usługowej: 0,25,
 - b) usługowej: 0,30,
 - c) przemysłowej: 0,40,
 - 6) Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane zgodnie z § 10.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami: US, ZN, ZI, ZP, ZP/US, RP:
- 1) Dla terenów oznaczonych symbolem US przyjmuje się ustalenia:
 - a) w przypadku lokalizacji obiektów sportowych – maksymalna wysokość zabudowy – 1 – 2 kondygnacje do 7 m wysokości,
 - b) dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych (dopuszcza się dachy mansardowe).
 - 2) Dla terenów oznaczonych symbolem ZN i ZI przyjmuje się ustalenia:
 - a) występowanie zieleni na min. 80% powierzchni terenu,
 - b) utrzymanie trwałych użytków zielonych,
 - c) nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia,
 - d) dopuszcza się urządzenie ciągów spacerowych z małą architekturą (dla terenu ZI),
 - e) zakaz lokalizacji zabudowy.
 - 3) Dla terenów oznaczonych symbolem ZP przyjmuje się ustalenia:
 - a) występowanie zieleni na min. 60% powierzchni terenu,
 - b) nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia,
 - c) dopuszcza się urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych z małą architekturą,
 - d) dopuszcza się lokalizację urządzeń dla celów rekreacji.
 - 4) Ustala się następujące zasady urządzania terenu na terenach oznaczonych symbolem ZP/US:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń dla celów rekreacji,
 - b) zakazuje się wycinki drzew poza zabiegami pielęgnacyjnymi,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz pawilonów dla obsługi funkcji rekreacyjnej o powierzchni nie przekraczającej 35² m,
 - d) wskazane urządzenie terenu poprzez zaplanowanie alejek, oczek wodnych oraz odpowiedni dobór drzew i krzewów do pory kwitnienia.
 - 5) Dla terenów oznaczonych symbolem RP przyjmuje się ustalenia:
 - a) adoptuje się istniejący układ terenów, rowów, cieków wodnych, ciągów komunikacyjnych, obsługujących tereny rolne,
 - b) dopuszcza się zmianę układu ww. elementów oraz użytkowania rolnego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej,
 - c) zakaz lokalizacji zabudowy.

Rozdział 6

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 10.

1. Podział terenów na działki budowlane powinien odbywać się z uwzględnieniem następujących wymagań:
 - 1) Zapewnienia prawidłowego funkcjonowania trwale adoptowanych obiektów istniejących.
 - 2) Możliwości optymalnego zagospodarowania nowo wydzielonych działek zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie oraz realizacji w ich obrębie niezbędnych funkcji towarzyszących.
2. Podział terenu przeznaczanego pod nowo projektowaną zabudowę powinien być dokonany w oparciu o kompleksowy projekt podziału uwzględniający możliwość zagospodarowania działek zgodnie z następującymi wymogami:
 - 1) Minimalna powierzchnia działki:
 - a) mieszkalnej i mieszkalno – usługowej: 800 m²,
 - b) usługowej: 1200 m²,
 - c) przemysłowej: 1400 m²,
 - 2) Minimalna szerokość działki:
 - a) mieszkalnej i mieszkalno – usługowej: 20 m,
 - b) usługowej: 25 m,
 - c) przemysłowej: 30 m,
3. Dopuszcza się możliwość scalania działek już geodezyjnie wydzielonych w celu odpowiedniego zagospodarowania działek zgodnie z ww. wymogami.

Rozdział 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 11.

1. Prowadzona działalność usługowo - produkcyjna nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granicę działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
2. Dla ochrony środowiska przyrodniczego zakazuje się wprowadzania przedsięwzięć szkodliwych dla środowiska, w tym zwłaszcza dla stanu czystości wód podziemnych i powierzchniowych. Ustala się konieczność podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, pochodzących z terenów, na których może dojść do ich zanieczyszczenia.
3. Zakłada się zachowanie istniejących zadrzewień na terenach wskazanych dla różnych form użytkowania o ile nie koliduje z planowanym wprowadzeniem nowej zabudowy. Zaleca się wprowadzanie zadrzewień wzdłuż granic stref produkcyjnych, magazynowych w układzie umożliwiającym przewietrzanie oraz izolującym od obszarów sąsiadujących. W obszarach zieleni izolacyjnej dopuszcza się lokowanie innych funkcji pod warunkiem nie przekroczenia 25% ich powierzchni ogólnej łącznie z dojazdami i parkingami. Należy wprowadzać zieleni średnio wysoką oraz wysoką o maksymalnej intensywności oraz dobrze gatunkowym gwarantującym długotrwałe utrzymanie zieleni.
4. Zakłada się dla ochrony powietrza atmosferycznego konieczność uporządkowania gospodarki cieplnej poprzez wprowadzanie jako paliwa gazu lub oleju opałowego dla wyeliminowania niskich emisji; a także zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zaduszonych materiałów powodujących wtórne pylenie.
5. Zakłada się dla ochrony przed hałasem dopuszczenie natężenia hałasu w poszczególnych strefach zainwestowania zgodnie z obowiązującymi normami. Dla obiektów realizowanych oraz modernizowanych, mogących zwiększać zagrożenie hałasem zaleca się wyposażenie ich w urządzenia o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
6. Ustala się następujące zasady dot. terenów, na których występują urządzenia drenarskie:
 - 1) Na obszarach gdzie występują urządzenia drenarskie podziemne, należy zwrócić szczególną uwagę podczas wykonywania wykopów, aby nie uszkodzić zbieracza lub sączka drenarskiego. Każdorazowe uszkodzenie urządzenia drenarskiego winno być naprawione na koszt inwestora pod fachowym nadzorem.
 - 2) Zagospodarowanie terenu należy tak zaprojektować, aby umożliwić prowadzenie prawidłowej konserwacji wszystkich rowów melioracyjnych szczegółowych, występujących na terenie objętych opracowaniem MPZP. Należy udostępnić pas gruntu wzdłuż górnych krawędzi skarpy rowów dla wyrzucania i rozplantowania namułu wydobytego z dna cieku podczas wykonywania prac konserwacyjnych.
 - 3) Zabezpieczyć miejsca dla lokalizacji urządzeń do oczyszczania ścieków opadowych przed każdym wylotem kanałów deszczowych do rzeki i rowów melioracyjnych.
7. Dla ujęcia wody w Syców - Wioska ustala się strefę ochrony bezpośredniej o wymiarach 10 x 10 m oraz strefę ochrony pośredniej zewnętrznej wyznaczoną na rysunku planu.
8. Zgodnie z Decyzją Wojewody Kaliskiego Nr Osgw 6210/36/96 z 29.07.96. ustala się następujące zakazy i ograniczenia obowiązujące w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej:
 - 1) Stosowania nadmiernej ilości nawozów sztucznych.
 - 2) Wydobywania kopalin.
 - 3) Lokalizowania ferm hodowlanych, składowisk odpadów promieniotwórczych, magazynów materiałów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu.

9. W odniesieniu do oczyszczalni ścieków, jeżeli z oceny oddziaływania na środowisko wynika, że mimo zastosowania różnorodnych rozwiązań nie mogą być wyeliminowane uciążliwe oddziaływania na środowisko należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania.
10. Na terenach bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) Zakazuje się wprowadzania trwałej nowej zabudowy.
 - 2) Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami planu: ZN – tereny zieleni niskiej.
 - 3) Respektowanie zakazów określonych w art. 40 oraz art. 83 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zmianami).
11. Ustala się ochronę niżej wymienionych pomników przyrody ożywionej.

Numer obiektu	Rodzaj obiektu	Gatunek	Podstawa prawna oraz data podjęcia ochrony	Lokalizacja
1.	Pojedynczy buk	Buk pospolity, odmiana purpurowa, wiek 300 lat	Rejestr nr 211 Decyzja z dn. 23.05.1978.	Park miejski w Sycowie
2.	Pojedynczy dąb	Dąb szypułkowy	Rejestr nr 209 Decyzja z dn. 23.05.1978.	Park miejski w Sycowie
3.	Pojedynczy buk	Buk pospolity, wiek 200 lat	Rejestr nr 577 Zarządzenie nr 6/89 Woj. Kaliskiego z dn. 20.02.1989.	Park miejski w Sycowie
4.	Pojedynczy klon	Klon srebrzysty, wiek 150 lat	Rejestr nr 578 Zarządzenie nr 6/89 Woj. Kaliskiego z dn. 20.02.1989.	Park miejski w Sycowie
5.	Pojedynczy świerk	Świerk pospolity, wiek 150 lat	Rejestr nr 579 Zarządzenie nr 6/89 Woj. Kaliskiego z dn. 20.02.1989.	Park miejski w Sycowie
6.	Pojedynczy buk	Buk pospolity, wiek 180 lat	Rejestr nr 583 Zarządzenie nr 6/89 Woj. Kaliskiego z dn. 20.02.1989.	Park miejski w Sycowie
7.	Pojedynczy klon	Klon jawor, wiek 180 lat	Rejestr nr 581 Zarządzenie nr 6/89 Woj. Kaliskiego z dn. 20.02.1989.	Park miejski w Sycowie
8.	Grupa trzech klonów	Klon zwyczajny, wiek 150 - 180 lat	Rejestr nr 210 Decyzja z dn. 23.05.1978.	Park miejski w Sycowie
9.	Pojedyncza lipa	Lipa drobnolistna, wiek 120 lat	Rejestr nr 580 Zarządzenie nr 6/89 Woj. Kaliskiego z dn. 20.02.1989.	Park miejski w Sycowie
10.	Grupa trzech dębów	Dąb szypułkowy, wiek 340 lat	Rejestr nr 208 Decyzja z dn. 24.05.1978.	Park miejski w Sycowie
11.	Pojedynczy platan	Platan klonolistny, wiek 200 lat	Rejestr nr 530 Decyzja z dn. 04.10.1984.	Przy Rej. Przychodni Zdrowia

12. Ustala się ochronę terenów położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie”.
13. Na terenach stref ochronnych od ujęć wodnych oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie” zakazuje się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 12.

1. W obrębie strefy „A” ochrony konserwatorskiej, obejmującej zespół pałacowo – parkowy, teren historycznego miasta Sycowa w obrębie murów obronnych oraz cmentarz przy ul. Kaliskiej, plan ustala następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy.
- 1) Należy zachować historyczny układ przestrzenny: rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych i kompozycje zieleni oraz poszczególne elementy tego układu: zabudowę (z wyłączeniem obiektów kolidujących) i zieleni, nawierzchnie ulic, placów i chodników, cieki i zbiorniki wodne, instalacje wodne i inne historyczne obiekty techniczne.
 - 2) Należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego.

- 3) Poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym. Obiekty zniszczone lub zaniedbane należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu.
 - 4) Należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów zespołu. W niektórych przypadkach zaleca się zaznaczenie śladów nie istniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej.
 - 5) Należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną.
 - 6) Obiekty dysharmonizujące należy usunąć lub pozostawić do śmierci technicznej. Dopuszcza się przekształcenie ich, zgodnie z zaleceniami podanymi dla nowej zabudowy. Analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni).
 - 7) Należy podtrzymać funkcje historyczne utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować.
 - 8) W przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalania istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu.
 - 9) Podziały nieruchomości oraz zmiany własnościowo – prawne należy uzgodnić z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków.
 - 10) Umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione. Dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej nie agresywnej formie. W przypadku spornych lub wątpliwych, lokalizację i projekty tych elementów należy uzgodnić ze Służbą Ochrony Zabytków.
 - 11) Na wszelkie zamierzenia i działania na obszarze strefy „A” należy uzyskać zezwolenie konserwatorskie.
2. W obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej wschodnią część miasta, dawny majątek usytuowany pomiędzy ul. Kolejową i Parkową, folwark na Winnej Górze oraz zespół dworca kolejowego, plan ustala następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy.
- 1) Należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni.
 - 2) Należy bezwzględnie zachować obiekty o wartościach zabytkowych. Zniszczone lub zaniedbane należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej w planie funkcji do wartości i charakteru obiektu.
 - 3) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nie może ona dominować nad zabudową historyczną. Wszelka działalność inwestycyjna powinna uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne.
 - 4) Elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie. Dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej lub przekształcenie zgodnie z zaleceniami, podanymi dla nowej zabudowy.
 - 5) Należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w „Konserwatorskim spisie zabytków architektury i budownictwa” gminy Syców oraz obiektów położonych na obszarze objętym strefą.
 - 6) Nowe inwestycje w strefie oraz remonty, przebudowy, rozbudowy, zmiany funkcji obiektów wpisanych do ewidencji dóbr kultury należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - 7) Na terenie dawnych majątków i folwarków obowiązują następujące zalecenia:
 - a) poszczególne zespoły powinny pozostać całością w znaczeniu geodezyjnym, własnościowym i użytkowym, których poszczególne elementy powiązane są ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie;

- b) należy zachować istniejącą zabudowę (z wyłączeniem obiektów dysharmonizujących);
 - c) w miarę możliwości należy zachować funkcję poszczególnych części zespołu podworskiego: rezydencjonalną, reprezentacyjną lub rekreacyjną zespołu pałacowo – parkowego oraz gospodarczą lub produkcyjną folwarku; na terenie folwarku majdan winien pozostać placem gospodarczym; budynki należy wykorzystać na cele produkcyjne i gospodarcze; w parku polany parkowe winny pozostać łakami krajobrazowymi bez wprowadzania nasadzeń; tereny zadrzewione naturalnymi masywami zieleni, w pałacu lub w dworze należy zlokalizować funkcję rezydencjonalną;
 - d) należy zachować majdan folwarczny; nie dopuszczalne jest lokalizowanie na nim nowej zabudowy, wydzielanie działek wysokimi ogrodzeniami, sytuowanie tu zieleni wysokiej lub innych obiektów optycznie niszczących przestrzeń majdanu;
 - e) rozbiórki obiektów zabytkowych możliwe są jedynie w przypadku stwierdzenia ich złego stanu technicznego i wykonania odpowiedniej dokumentacji historyczno – architektonicznej; całość należy przedstawić i uzgodnić z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - f) ze względu na rezydencjonalny charakter zespołu pałacowo – parkowego nowa zabudowa dopuszczalna jest jedynie jako uzupełnienie funkcjonalne pałacu; winna ona być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do budynku pałacu lub dworu i jemu podporządkowana kompozycyjnie i przestrzennie; nie może dominować nad budynkiem pałacu; w parku dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury lub lekkich budowli parkowo – ogrodowych oraz urządzenia techniczne (mostki, przepusty, progi wodne) o ile nie kolidują z zabytkowym charakterem parku;
 - g) na terenie folwarku lokalizowanie nowej zabudowy możliwe jest jedynie w miejscu rozebranych budynków historycznych lub jako logiczna kontynuacja zabudowy folwarcznej; nowa zabudowa winna odpowiadać następującym zaleceniom: wysokość 1 – 2 kondygnacje, dachy strome o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia 45°, kryte ceramicznie; zaleca się operowanie drobną formą architektoniczną oraz twórcze nawiązanie do miejscowej tradycji budowlanej;
 - h) budynki dysharmonizujące należy przekształcić zgodnie z zaleceniami podanymi dla nowej zabudowy, wyburzyć lub przeznaczyć do śmierci technicznej.
3. W obrębie strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, obejmującej obszar dawnego parku oraz okalający miasto w obrębie murów obronnych teren dawnych fos oraz ewentualnych fortyfikacji, plan ustala następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy.
- 1) Należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego: rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych oraz kompozycje zieleni.
 - 2) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne.
 - 3) Należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w „Konserwatorskim spisie architektury i budownictwa”, tzw. „Wykazie obiektów zabytkowych” gminy Syców i położonych na obszarze objętym strefą.
 - 4) Należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalania istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu.
 - 5) Formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz. Z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje duże, wielkoobszarowe jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu.
 - 6) Należy utrzymać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym. Winno się uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących. Należy rekultywować tereny zniszczone, a w przypadku wprowadzenia nowych elementów winny one podnosić estetyczne wartości tych terenów i podkreślać ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym.
 - 7) Wskazane jest wprowadzenie lub poszerzenie funkcji związanych z rekreacją, pod warunkiem należytego zabezpieczenia wartości tych terenów przed zniszczeniem lub zniekształceniem.

- 8) Nowe inwestycje w strefie „K” należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. W obrębie strefy „E” ochrony panoramy miasta Sycowa od strony południowo – wschodniej plan ustala następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy.
- 1) Zakaz sytuowania bariery optycznej.
 - 2) Ogólne zalecenia dotyczące nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu: wysokość zabudowy do 2 kondygnacji i operowanie drobną formą architektoniczną, dachy strome, kryte ceramicznie.
 - 3) Zakaz umieszczania reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy w tym obszarze.
 - 4) W przypadkach proponowania rozwiązań niezgodnych z ustaleniami niniejszych wytycznych lub przez nie nieprzewidzianych niezbędne jest uzyskanie pozytywnej opinii właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków.
5. W obrębie strefy „OW” obserwacji archeologicznej obejmującej wschodnią część miasta Syców od strony Nowego Dworu, plan ustala następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy.
- 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne (także zakładanie infrastruktury technicznej oraz inne wykopy ziemne) na tym obszarze winny być uzgodnione z Inspekcją Zabytków Archeologicznych właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków, a prace ziemne prowadzone pod nadzorem architektoniczno - konserwatorskim. Ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac reliktów archeologicznych inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót.
 - 2) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Badania te wykonywane są na koszt inwestora. Wyniki tych badań decydować będą o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
 - 3) Bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, nie wnikać w głąb gruntu oraz prac rolniczych.
6. W obrębie strefy „W” obejmującej grodziska w parku zamkowym plan ustala następujące zasady ochrony środowiska kulturowego.
- 1) Zakazana jest wszelka działalność budowlana, inwestycyjna nie związana bezpośrednio z konserwacją lub renowacją tego terenu.
 - 2) Dopuszcza się jedynie prowadzenie prac:
 - a) porządkowych;
 - b) konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych w celu ich ekspozycji w terenie;
 - c) przystosowanie terenu do pełnienia funkcji muzealnych, rekreacyjnych, kultowych lub innych, zaaprobowanych uprzednio przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 3) Zaleca się wykonanie badań sondażowych w celu wyjaśnienia chronologii grodziska.
 - 4) Zaleca się oznakowanie kamienną tablicą.
 - 5) Wszelkie działania na terenie strefy „W” ochrony reliktów archeologicznych winny być uzgodnione z Inspekcją Zabytków Archeologicznych właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków, a prace ziemne prowadzone pod nadzorem i za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Działania te poprzedzone są wyprzedzającymi badaniami archeologicznymi prowadzonymi na koszt inwestora, który winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych archeologicznych, architektonicznych, stratygraficznych, dendrochronologicznych i innych.
7. Wykaz dóbr kultury w mieście Syców, podlegających ochronie.

L.p.	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków
1.	Układ urbanistyczny miasta			395 z dn. 25.11.56
2.	Zespół kościelny:			
a.	Kościół par. św. Ap. Piotra i Pawła	ul. Wałowa 6	XIV, 1478, 1905	991 z dn. 14.09.63
b.	Mur wokół kościoła	ul. Wałowa 6	1910	
c.	Cmentarz katolicki	ul. Wałowa 6	XIV	
d.	Plebania		1 poł. XIX	
3.	Dzwonnica (d. baszta)	ul. Kościelna	XIV, 1909-10	1646 z dn. 15.04.66
4.	Zespół cmentarza:	ul. Kaliska		

a.	Cmentarz komunalny	ul. Kaliska	2 poł. XIX	
b.	Kostnica	ul. Kaliska	Ok. 1910	
c.	Grobowiec	ul. Kaliska	I. 20-te XX	
d.	Dom grabarza, ob. kaplica	ul. Kaliska 18	4 ćw. XIX	
e.	Cmentarz żołnierzy Armii Radzieckiej	ul. Kaliska	1945	1106 z dn. 8.06.64
5.	Ewang. Kościół zamkowy św. Ap. Jana i Piotra	Pl. Królowej Jadwigi	1785 - 89	1042 z dn. 23.01.64
6.	Ewang. Dom parafialny	ul. Oleśnicka 4	p. XX	
7.	Zespół zamkowy:		XIII - XX	
a.	Budynek administracyjno – mieszkalny (d. poczta)	ul. 1 Maja 3	1887	630 z dn. 20.11.91
b.	Dom mieszkalny, ob. Komenda Policji	ul. Parkowa 2	1909	
c.	Dom mieszkalny	ul. Parkowa 4	poł. XIX	
d.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska 1	4 ćw. XIX	636 z dn. 13.12.91
e.	Browar, ob. dom mieszkalny	ul. Wrocławska 3	2 poł. XVIII	
f.	Dom przy byłej oranżerii	ul. Ogrodowa 4	Ok. 1910	
g.	Dom mieszkalny ze stajnią	ul. Lesna 1	3 ćw. XIX	
h.	D. stodoła			
8.	Zespół folwarku zamkowego:		XVIII	
a.	Rzadcówka, ob. dom mieszkalny	ul. Parkowa 16	k. XVIII, 1889	
b.	Dom mieszkalny (czworak)	ul. Parkowa 8 a	1919	
c.	Dom mieszkalny (czworak)	ul. Parkowa 8 b	1919	
d.	Obora - stajnia	ul. Parkowa	2 poł. XIX	
e.	Stodoła, ob. chłodnia	ul. Parkowa	1899	
f.	Stodoła, ob. chłodnia	ul. Parkowa		
g.	Spichlerz	ul. Parkowa 14	1741, 1935	626 z dn. 16.07.91
h.	Farbiarnia, ob. dom mieszkalny	ul. Parkowa 9	k. XVIII, 1889	
i.	Brama parku zamkowego	Przy dworcu PKP	2 poł. XIX	
j.	Park zamkowy		2 poł. XIX	
k.	Kaplica grobowa książąt Biron von Curland	W parku	2 poł. XIX	
9.	Zespół stajni zamkowych:		1884	
a.	Oficyna lub dom	ul. Parkowa 1	1899	642 z dn. 22.01.92
b.	2 bramy z herbami		Poł. XIX	642 z dn. 22.01.92
c.	Stajnia, ob. dom mieszkalny	ul. Parkowa 1	1899	642 z dn. 22.01.92
d.	Ujeżdżalnia, ob. dom mieszkalny	ul. Parkowa 7	1889	642 z dn. 22.01.92
10.	Zespół zamkowy – Pawłówek (ogrodnictwo)	ul. Ogrodowa	Po 1896	
a.	Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa	4 ćw. XIX	
b.	Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa	1933	
11.	Zespół gospodarczy dworski „Winna Góra” (Winnica)	ul. Kolejowa	XVI	
a.	Dom mieszkalny w parku	ul. Kolejowa 3	1900	
b.	Dom mieszkalny	ul. Kolejowa	1890	
c.	Dom mieszkalny i biuro	ul. Kolejowa	p. XX	
d.	Obora, ob. owczarnia	ul. Kolejowa	1819 - 1821	644 z dn. 21.02.92
e.	Park podworski		XIX	
12.	Zespół folwarczny „Malerz”:		XVIII	
a.	Dom mieszkalny	ul. Komorowska 2 a	k. XVIII	
b.	Obora	ul. Komorowska	k. XVIII	
c.	Stodoła	ul. Komorowska	1894	
13.	Zespół folwarczny „Małe Wojciechowo”		XIV - XIX	
a.	Dom mieszkalny	ul. Wierzbowa 3	4 ćw. XIX	
14.	Zespół folwarczny „Zawady”		XVIII	
a.	Czworak, ob. dom mieszkalny	Nr 3	1 poł. XIX	
b.	Obora		1938	
c.	Stodoła		4 ćw. XIX	
15.	Pozostałości murów obronnych		XVI/XVII	685 z dn. 10.05.60
16.	Zespół dworca kolejowego	ul. Kolejowa	XIX/XX	
a.	Dworzec kolejowy	Nr 28		
b.	Budynek w zespole PKP		XIX/XX	

c.	Budynek ekspedycji kolejowej		p. XX	
d.	Budynek w zespole PKP		XIX/XX	
17.	Dom mieszkalny, ob. sala gimnastyczna	Al. Nad Walem 8	k. XIX	
18.	Dom mieszkalny	ul. Jana Pawła II 1	poł. XIX	
19.	Dom mieszkalny	ul. Jana Pawła II 2	poł. XIX	
20.	Dom mieszkalny	ul. Jana Pawła II 3	poł. XIX	
21.	Dom mieszkalny	ul. Jana Pawła II 4	poł. XIX	
22.	Dom mieszkalny	ul. Jana Pawła II 6	2 poł. XIX	
23.	Dom mieszkalny	ul. Jana Pawła II 8	2 poł. XIX	
24.	Dom mieszkalny	ul. Jana Pawła II 10	2 poł. XIX	
25.	Dom mieszkalny	ul. Jana Pawła II 12	poł. XIX	
26.	Dom mieszkalny	ul. Jana Pawła II 20	poł. XIX	
27.	Dom mieszkalny	ul. Księdza Rudy 1	XIX	
28.	Dom mieszkalny	ul. Księdza Rudy 2	XIX/XX	
29.	Dom mieszkalny	ul. Księdza Rudy 3	1 poł. XIX	
30.	Dom mieszkalny	ul. Księdza Rudy 4	poł. XIX	
31.	Dom mieszkalny	ul. Księdza Rudy 6	poł. XIX	
32.	Dom mieszkalny	ul. Księdza Rudy 8	poł. XIX	
33.	Dawny dwór	ul. Daszyńskiego	4 ćw. XIX	
34.	Dom mieszkalny	ul. Garncarska 1	Ok. 1930	
35.	Dom mieszkalny	ul. Kaliska 5	4 ćw. XIX	
36.	Dom mieszkalny	ul. Kaliska 7	4 ćw. XIX	
37.	Dom mieszkalny, ob. przedszkole	ul. Kaliska 8	1902	
38.	Budynek gospodarczy	ul. Kaliska 10	1910	
39.	Dom mieszkalny	ul. Kaliska 10 c	p. XX	
40.	Dom mieszkalny	ul. Kaliska 15	p. XX	
41.	Dom mieszkalny	ul. Kaliska 23	1910	
42.	Dom mieszkalny	ul. Kaliska 27	p. XX	
43.	Dom mieszkalny	ul. Kaliska 33	p. XX	
44.	Dom mieszkalny	ul. Kaliska 39	Ok. 1910	
45.	Dom mieszkalny	ul. Kaliska 41	Ok. 1910	
46.	Dom mieszk., d. izba celna	ul. Kaliska 57	I. 30-te XX	
47.	Dom mieszkalny	ul. Kępińska 4	4 ćw. XIX	
48.	Dom mieszkalny	ul. Kępińska 6	I. 30-te XX	
49.	Dom mieszkalny	ul. Kępińska 8	2 poł. XIX	
50.	Dom mieszkalny	ul. Kępińska 10	4 ćw. XIX	
51.	Dom mieszkalny, d. zajazd	ul. Kępińska 12	2 poł. XIX	
52.	Dom mieszkalny	ul. Kępińska 13	XIX/XX	
53.	Dom mieszkalny	ul. Kępińska 14	Ok. 1900	
54.	Dom mieszkalny	ul. Kępińska 15	I. 30-te XX	
55.	Dom mieszkalny	ul. Kępińska 18	2 poł. XIX	
56.	Dom mieszkalny	ul. Kępińska 20	4 ćw. XIX	
57.	Dom mieszkalny	ul. Kępińska 24	2 poł. XIX	
58.	Dom mieszkalny	ul. Kępińska 28	4 ćw. XIX	
59.	Dom mieszkalny	ul. Kępińska 31	4 ćw. XIX	
60.	Dom mieszkalny	ul. Kępińska 32	4 ćw. XIX	
61.	Dom mieszkalny	ul. Kępińska 34	4 ćw. XIX	
62.	Dom mieszkalny	ul. Kępińska 35	4 ćw. XIX	
63.	Budynek gospodarczy	ul. Kępińska 37	Ok. 1910	
64.	Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 2	p. XX	
65.	Dom mieszkalny, ob. lecznica dla zwierząt	ul. Kolejowa 4	p. XX	
66.	Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 8	I. 20-te XX	
67.	Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 10	I. 20-te XX	
68.	Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 12	I. 20-te XX	
69.	Dom mieszkalny, ob. biura Nadleśnictwa	ul. Kolejowa 14	I. 30-te XX	
70.	Dom mieszkalny	ul. Kolejowa 16	I. 30-te XX	
71.	Dom mieszkalny (rejon bud. PKP)	ul. Kolejowa 18 a	p. XX	
72.	Dom mieszkalny (rejon bud. PKP)	ul. Kolejowa 24	p. XX	
73.	Dom mieszkalny (rejon bud. PKP)	ul. Kolejowa 26	p. XX	
74.	Dom mieszkalny (rejon bud. PKP)	ul. Kolejowa 30	p. XX	

	PKP)			
75.	Dom mieszkalny (rejon bud. PKP)	ul. Kolejowa 32	p. XX	
76.	Dom mieszkalny (rejon bud. PKP)	ul. Kolejowa 34	p. XX	
77.	Dom mieszkalny, prawdopodobnie d. dwór	ul. Komorowska 11	1908	
78.	Dom mieszkalny	ul. Komorowska 12	XIX/XX	
79.	Dom mieszkalny	ul. Komorowska 14	I. 20-te XX	
80.	Dom mieszkalny	ul. Komorowska 17	Ok. 1900	
81.	Dom mieszkalny	ul. Kościuszki 6	I. 30-te XIX	
82.	Dom mieszkalny	ul. Królowej Jadwigi 1	p. XX	
83.	Dom mieszkalny	ul. 1 Maja 2	4 ćw. XIX	
84.	Dom mieszkalny, d. poczta	ul. 1 Maja 3		
85.	Dom mieszkalny, d. rzeźnia	ul. 1 Maja 4	4 ćw. XIX	
86.	Urząd Miasta i Gminy	ul. Mickiewicza 1	I. 30-te XX	
87.	Budynek po byłym kinie	ul. Mickiewicza 4	I. 30-te XX	
88.	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza 3	2 poł. XIX, I. 20-te XX	
89.	Budynek gazowni	ul. Mickiewicza 6	Ok. 1910	
90.	Dom mieszkalny, ob. Biuro Pracy	ul. Mickiewicza 7	I. 30-te XX	
91.	Dom mieszkalny, ob. poczta	ul. Mickiewicza 8	p. XX	
92.	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza 15	p. XX	
93.	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza 16	Ok. 1910	
94.	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza 18		
95.	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza 19	Ok. 1910	
96.	Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 1	poł. XIX	
97.	Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 3	poł. XIX	
98.	Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 5	2 poł. XIX	
99.	Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 7	2 poł. XIX	
100.	Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 9	2 poł. XIX	
101.	Dom mieszkalny	ul. Okrężna 2	2 poł. XIX	
102.	Spichlerz	ul. Okrężna/Środkowa	4 ćw. XIX	
103.	Poczta	ul. Oleśnicka 2	XIX/XX	
104.	Dom mieszkalny	ul. Oleśnicka 12	p. XX	
105.	Dom mieszkalny	ul. Oleśnicka 18	4 ćw. XIX	
106.	Dom mieszkalny	ul. Oleśnicka 22	p. XX	
107.	Zespół szpitala rejonowego:	ul. Oleśnicka 23	p. XX	
a.	Budynek oddziału położniczego			
108.	Dom mieszkalny	ul. Oleśnicka 24	4 ćw. XIX	
109.	Dom mieszkalny	ul. Oleśnicka 28	4 ćw. XIX	
110.	Dom mieszkalny	ul. Oleśnicka	1912	
111.	Dom mieszkalny, (zakonny)	ul. Oleśnicka 39	4 ćw. XIX	
112.	Dom mieszkalny	ul. Polna 4	2 poł. XIX	
113.	Dom mieszkalny	ul. Polna 8	k. XIX	
114.	Dom mieszkalny	ul. Powstańców 1	I. 20-te. XX	
115.	Dom mieszkalny	ul. Powstańców 3	I. 20-te. XX	
116.	Spichlerz	ul. Rynek ½ (Pl. Wolności	poł. XIX	
117.	Dom mieszkalny	ul. Rynek 3	poł. XVIII	
118.	Dom mieszkalny	ul. Rynek 4	1 poł. XIX	
119.	Dom mieszkalny	ul. Rynek 5	1 poł. XIX	
120.	Dom mieszkalny	ul. Rynek 6	1 poł. XIX	
121.	Dom mieszkalny	ul. Rynek 7	1 poł. XIX	
122.	Dom mieszkalny	ul. Rynek 8	1 poł. XIX	
123.	Dom mieszkalny	ul. Rynek 11	poł. XIX	
124.	Dom mieszkalny	ul. Rynek 12	4 ćw. XIX	
125.	Dom mieszkalny	ul. Rynek 16	poł. XIX	
126.	Dom mieszkalny z oficyną, d. hotel	ul. Rynek 17	1 poł. XIX	653 z dn. 23.04.93
127.	Dom mieszkalny	ul. Szkolna 1	poł. XIX	
128.	Dom mieszkalny	ul. Szkolna 3	4 ćw. XIX	
129.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska 3	1 poł. XIX	645 z dn. 21.02.92
130.	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska 6	k. XIX	
131.	Dom mieszkalny	ul. Wałowa 6	XIX	
132.	Dom mieszkalny	ul. Wałowa 8	poł. XIX	
133.	Dom mieszkalny	ul. Wałowa 10	p. XIX	

134.	Dom mieszkalny	ul. Wałowa 12	p. XIX	
135.	Dom mieszkalny	ul. Wałowa 14	k. XVIII	
136.	Dom mieszkalny	ul. Wałowa 16	p. XIX	
137.	Dom mieszkalny	ul. Wałowa 18	poł. XIX	
138.	Dom mieszkalny	ul. Wałowa 20	2 poł. XIX	
139.	Dom mieszkalny	ul. Wałowa 26	poł. XIX	
140.	Dom mieszkalny	ul. Wałowa 28	poł. XIX	
141.	Dom mieszkalny	ul. Wałowa 30	4 ćw. XIX	
142.	Dom mieszkalny	ul. Waryńskiego 1	1924	
143.	Dom mieszkalny, ob. żłobek	ul. Waryńskiego 2	1906	
144.	Dom mieszkalny	ul. Waryńskiego 4	I. 30-te XX	
145.	Dom mieszkalny	ul. Waryńskiego 6	I. 30-te XX	
146.	Dom mieszkalny	ul. Waryńskiego 7	p. XX	
147.	Dom mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 9	4 ćw. XIX	
148.	Dom mieszkalny	ul. Wojska Polskiego 2	Po 1910	
149.	Dom mieszkalny	ul. Zwycięzców 2	I. 20-te XX	
150.	Dom mieszkalny	ul. Zwycięzców 3	I. 20-te XX	
151.	Dom mieszkalny	ul. Zwycięzców 4	I. 20-te XX	
152.	Dom mieszkalny	ul. Zwycięzców 6	I. 20-te XX	
153.	Dom mieszkalny	ul. Księdza Jana Górczycy 2	1 poł. XIX	
154.	Wieża ciśnień	Przy stacji PKP	p. XX	

8. Wykaz stanowisk archeologicznych w mieście Syców podlegających ochronie

- 1) Stanowisko nr 1.: Grób szkieletowy, wczesne średniowiecze, Muzeum Archeologiczne we Wrocławiu, mapa 2710.
- 2) Stanowisko nr 2.: Grób ciałopalny, datowanie nieokreślone, Muzeum Archeologiczne we Wrocławiu, mapa 2710.
- 3) Stanowisko nr 3.: Grób ciałopalny, datowanie nieokreślone, Muzeum Archeologiczne we Wrocławiu, mapa 2710.
- 4) Stanowisko nr 4.: Grób ciałopalny, kultura łużycka, Muzeum Archeologiczne we Wrocławiu, mapa 2710.
- 5) Stanowisko nr 5.: Osada, okres nowożytny, Muzeum Archeologiczne we Wrocławiu, mapa 2771.
- 6) Stanowisko nr 6.: Grodziska, prawdopodobnie pradzieje, średniowiecze. Proponuje się badania sondażowe w celu wyjaśnienia chronologii grodziska i oznakowanie go kamienną tablicą.

§ 13.

1. W obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej dawny zespół pałacowo – parkowy z folwarkiem we wsi Nowy Dwór, plan ustala następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy.
 - 1) Należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie zabudowy, majdan folwarczny oraz teren zielony przylegający od północy i wschodu do zabudowy.
 - 2) Zespół powinien pozostać całością w znaczeniu geodezyjnym, własnościowym i użytkowym, w której poszczególne elementy powiązane są ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie.
 - 3) Należy zachować istniejącą zabudowę. Budynki zniszczone należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości i charakteru obiektu. Rozbiórki obiektów zabytkowych możliwe są jedynie w przypadku stwierdzenia ich złego stanu technicznego i wykonania odpowiedniej dokumentacji historyczno – architektonicznej. Całość należy przedstawić i uzgodnić z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - 4) Budynki dysharmonizujące (powojenny blok mieszkalny) należy przekształcić zgodnie z zaleceniami podanymi dla nowej zabudowy z zaleceniem wyburzenia lub pozostawienia do śmierci technicznej.
 - 5) Należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązując formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną. Jej lokalizowanie możliwe jest jedynie w miejscu rozebranych budynków historycznych lub jako logiczna kontynuacja zabudowy folwarcznej. Winna ona odpowiadać następującym wskazaniom: wysokość 1 – 2 kondygnacje, dachy strome, o symetrycznych połaciach i kacie

nachylenia ok. 45°, kryte ceramicznie. Zaleca się operowanie drobną formą architektoniczną oraz twórcze nawiązanie do miejscowej tradycji budowlanej.

- 6) Podstawową funkcją folwarku winna być funkcja historycznie utrwalona: gospodarcza, produkcyjna lub zbliżona do nich. Należy także zachować funkcje poszczególnych części folwarku: budynki winny służyć celom produkcyjnym i gospodarczym. Majdan folwarczny winien pozostać placem. Niedopuszczalne jest na nim wydzielanie działek wysokimi ogrodzeniami, sytuowanie tu zieleni wysokiej lub innych obiektów optycznie niszczących przestrzeń majdanu.
 - 7) Należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem iż nie kolidują z historycznym charakterem obiektu.
 - 8) Wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować z właściwym Oddziałem Służby Ochrony Zabytków.
2. W obrębie strefy „OW” obserwacji archeologicznej obejmującej zasadniczą część Nowego Dworu, plan ustala następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy.
- 1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne (także zakładanie infrastruktury technicznej) oraz inne wykopy ziemne) na tym obszarze winny być uzgodnione z Inspekcją Zabytków Archeologicznych właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków, a prace ziemne prowadzone pod nadzorem architektoniczno - konserwatorskim. Ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac reliktów archeologicznych inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót.
 - 2) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Badania te wykonywane są na koszt inwestora. Wyniki tych badań decydować będą o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
 - 3) Bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, nie wnikać w głąb gruntu oraz prac rolniczych.
3. Wykaz dóbr kultury we wsi Nowy Dwór, podlegających ochronie.

L.p.	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków
1.	Zespół gospodarczy dworski:		XIX, p. XX	
a.	Dwór - rządcówka	Nr 15	p. XX	
b.	Oficyna, ob. dom mieszkalny wielorodzinny	Nr 35 a	2 poł. XIX	
c.	Dom mieszkalny (czworak)	Nr 35 d	p. XX	
d.	Dom mieszkalny	Nr 35	p. XX	
e.	Dom mieszkalny (dwojak)	Nr 35 c	p. XX	
f.	Stajnia z oborą, ob. obora i warsztat	Nr 35	poł. XX	
g.	Stodoła		p. XX	
h.	Spichlerz	Nr 35	4 ćw. XIX	
2.	Zespół folwarczny:		I. 30-te XX	
a.	Dom mieszkalny		1930	
b.	Obora, jałownik		1930	

Rozdział 8

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

§ 14.

OBRĘB SYCÓW

Oznaczenie w planie	Stan istniejący	Stan projektowany podstawowe przeznaczenie	zasady zabudowy
1 NO	Oczyszczalnia ścieków	Tereny infrastruktury technicznej (oczyszczalnia ścieków)	
2 ZI, 3 ZI	Użytki rolne	Tereny zieleni izolacyjnej	
4 MR	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1

5 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
5a MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
6 MN, 7 MN, 8 MN, 9 MN, 10 MN, 11 MN	Zabudowa mieszkaniowa, część działek nie zabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
12 U	Bar	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
13 MN, 14 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
15 MN	Zabudowa mieszkaniowa, szeregowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, szeregowej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
16 NO	Przepompownia ścieków	Tereny infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków)	
17 U	Hurtownia, zabudowa mieszkaniowa	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
18 MN, 19 MN, 20 MN,	Zabudowa mieszkaniowa, rzemiosło, handel, gastronomia	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
21 MN, 22 MN, 23 MN, 24 MN,	Zabudowa mieszkaniowa, szeregowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, szeregowej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
25 MN, 26 MN, 27 MN, 28 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
29 US	Plac zabaw	Tereny usług sportu i rekreacji	
30 MN, 31 MN, 32 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
33 MW/U	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
34 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
35 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
36 ZP	Skwer	Tereny zieleni parkowej	
37 U	Sklep, piekarnia	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
38 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
39 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
40 MN	Zabudowa mieszkaniowa, pawilon handlowy, sklep spożywczy, rzemiosło	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
41 U	Rzemiosło, zabudowa mieszkaniowa	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
42 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
43 Up	Użytki rolne	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
44 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
45 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
46 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1

47 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
48 KS	Garaże	Tereny obsługi komunikacji	
49 EC	Kotłownia	Tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w ciepło	
50 ZP	Użytki rolne	Tereny zieleni parkowej	
51 Up, 52 Up	Użytki rolne	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
53 MNp, 54 MNp, 55 MNp,	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
56 ZP	Użytki rolne	Tereny zieleni parkowej	
57 MNp,	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
58 ZP	Użytki rolne	Tereny zieleni parkowej	
59 ZD	Ogrody działkowe	Tereny zieleni działkowej	
60 MNp, 61 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
62 ZP	Użytki rolne	Tereny zieleni parkowej	
63 MNp, 64 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
65 US	Użytki rolne	Tereny usług sportu i rekreacji	
66 MW/U	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
67 U	Pawilon handlowy	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
68 MW/U	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
69 US	Plac zabaw, boisko	Tereny usług sportu i rekreacji	
70 Up	Użytki rolne	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
71 UP	Kościół	Tereny usług publicznych	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
72 KS	Parking	Tereny obsługi komunikacji	
73 U	Handel, gastronomia	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
74 ZP, 75 ZP	Łąka	Tereny zieleni parkowej	
76 U	Kamieniarstwo, pawilon handlowy	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
77 KS	Garaże	Tereny obsługi komunikacji	
78 MW/U	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
79 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
80 ZP	Użytki rolne	Tereny zieleni parkowej	
81 MNp, 82 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
83 ZP	Użytki rolne	Tereny zieleni parkowej	
84 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
85 ZP	Użytki rolne	Tereny zieleni parkowej	
86 MNp, 87 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
88 Up, 89 Up	Użytki rolne	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
90 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
91 Up	Użytki rolne	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
92 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
93 Up	Użytki rolne	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
94 ZP	Użytki rolne	Tereny zieleni parkowej	

95 ZC	Cmentarz	Tereny zieleni cmentarnej	Zgodnie z ustaleniami § 12, pkt. 1
96 Up	Użytki rolne	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
97 MNp, 98 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, szeregowej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
99 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
100 MN	Zabudowa mieszkaniowa, usługi	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
101 U	Artykułu do produkcji rolnej	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
102 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
103 W/Pj	Rów	Tereny rowu, po zarurowaniu ulica pieszo jezdna	
104 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
105 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, szeregowej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
106 MNp, 107 MNp, 108 MNp,	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
109 U	Targowisko, plac manewrowy	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
110 KS	Plac	Tereny obsługi komunikacji	
111 U	Rzemiosło, handel, hurtownia, skup złomu	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
112 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
113 UP	Przedszkole	Tereny usług publicznych	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
114 KS	Zespół garaży	Tereny obsługi komunikacji	
115 MW/U	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
116 U	Rzemiosło, zabudowa mieszkaniowa	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
117 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
118 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
119 ZD	Ogrody działkowe	Tereny zieleni działkowej	
120 ZP/US	Użytki rolne	Tereny zieleni parkowej oraz usług sportu i rekreacji	
121 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
122 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2
123 MNp, 124 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
125 Up	Użytki rolne	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
126 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
127 Up	Użytki rolne	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
128 MNp,	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
129 ZP	Skwer	Tereny zieleni parkowej	
130 Up	Użytki rolne	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2

131 P	Fabryka mebli	Tereny przemysłu i działalności gospodarczej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
132 Pp	Użytki rolne	Tereny przemysłu i działalności gospodarczej (dopuszcza się zabudowę w granicach działki)	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
133 Up, 134 Up, 135 Up,	Użytki rolne	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
136 MNp, 137 MNp,	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
138 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
139 EG	Stacja redukcyjno – pomiarowa gazu	Tereny zaopatrzenia w gaz	
140 MN	Zabudowa mieszkaniowa, rzemiosło	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
141 U	Hurtownia, technika grzewcza	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
142 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
143 RO	Ogrody	Tereny upraw ogrodowych	
144 Up	Użytki rolne	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
145 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
146 MR	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
147 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
148 WZ	Wieża ciśnień	Tereny infrastruktury technicznej	
149 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
150 MN	Zabudowa mieszkaniowa, rzemiosło	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
151 U	Handel, rzemiosło, motoryzacja	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
152 Up	Użytki rolne	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
153 ZP/US	Użytki rolne, lasy	Tereny zieleni parkowej oraz usług sportu i rekreacji	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 3
154 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
155 U	Handel, rzemiosło, zab. mieszkaniowa	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
156 U	Autocentrum	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
157 Up	Użytki rolne	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
158 Pp	Użytki rolne	Tereny przemysłu i działalności gospodarczej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
159 U	Restauracja	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
160 ET	Maszt radiotelekomunikacyjny	Tereny usług radiotelekomunikacyjnych	
161 RPO	Ferma drobiu	Tereny obsługi i produkcji rolnej	Istniejąca zieleń, w tym lasy do zachowania
162 Up/KS	Teren niezabudowany	Tereny usług i obsługi komunikacji (place, parkingi)	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 i 2
163 U	Stacja obsługi samochodów, myjnia	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
164 NU	Wysypisko	Tereny wysypiska	
165 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
166 ZN	Byłe wysypisko	Tereny zieleni nieurządzonej niskiej	

167 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
168 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
169 MR, 170 MR, 171 MR,	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 3
172 Up	Użytki rolne	Tereny usług MOP (miejsce obsługi podróżnych)	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 12, pkt. 3. W strefie uciążliwości drogi parkingi, place, zieleń
173 MNp,	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
174 MN, 175 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
176 MNp,	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
177 WZ	Hydrofornia	Tereny infrastruktury technicznej., zaopatrzenia w wodę	
178 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
179 U	Usługi samochodowe, motoryzacja	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
180 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
181 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
182 Up	Użytki rolne	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
183 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
184 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
185 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
186 U	Salon mebli kuchennych	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
187 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
188 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
189 U	Stara zajezdnia, handel	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
190 MNp	Plac	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	
191 MW	Byłe biuro	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
192 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2, lokalizacja zabudowy pod warunkiem zapewnienia dojazdu
193 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
194 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2
195 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
196 U	Hurtownia, zabudowa mieszkaniowa	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
197 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1

198 MNp, 199 MNp, 200 MNp,	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
201 MN 202 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
203 KS	Produkcja bombek	Tereny obsługi komunikacji – stacja paliw. Dopuszcza się realizację usług na całej działce. Istniejący budynek usługowy i mieszkalny do zachowania.	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 i 2
204 U	Usługi, stacja paliw	Tereny usług, tereny obsługi komunikacji (stacja paliw) pod warunkiem modernizacji zgodnie z warunkami technicznymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
205 MN, 206 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
207 U	Hurtownia	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
208 EC	Kotłownia osiedlowa	Tereny zaopatrzenia w ciepło	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
209 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
210 Up, 211 Up	Użytki rolne	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
212 MW/U	Obiekty po byłych biurach PBK	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
213 P	Magazyny, produkcja mebli	Tereny przemysłu i działalności gospodarczej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
214 U	Hurtownia	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
215 MW/U	Zabudowa wielorodzinna	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
216 ZP	Zieleń osiedlowa	Tereny zieleni parkowej	
217 UP	Przedszkole	Tereny usług publicznych	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
218 MW/U	Zabudowa wielorodzinna	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
219 KS	Zespół garaży	Tereny obsługi komunikacji (garaże)	
220 UP	Powiatowy Urząd Pracy	Tereny usług publicznych	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
221 MNp, 222 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
223 U	Sprzedaż pasz	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
224 MN, 225 MN	Zabudowa mieszkaniowa, handel	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
226 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
227 U	Hurtownia	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
228 MN	Zabudowa mieszkaniowa, usługi	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1. Możliwość wydzielenia nowych działek
229 MNp, 230 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
231 ZD	Ogrody działkowe	Tereny zieleni działkowej	
232 MN, 233 MN	Zabudowa mieszkaniowa, handel	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
234 MNp, 235 MNp, 236 MNp, 237 MNp, 238 MNp, 239 MNp, 240 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2

241 ZD	Użytki rolne	Tereny ogrodów działkowych	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
242 MNp, 243 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
244 MN	Zabudowa mieszkaniowa, usługi	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1. Możliwość wydzielenia nowych działek
245 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
246 MN, 247 MN, 248 MN, 249 MN	Zabudowa mieszkaniowa, handel	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
250 Up	Użytki rolne	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
251 KS	Zespół garaży	Tereny obsługi komunikacji (garaże)	
252 MN, 253 MN, 254 MN, 255 MN, 256 MN	Zabudowa mieszkaniowa szeregowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, szeregowej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
257 MN	Zabudowa mieszkaniowa, usługi	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1. Możliwość wydzielenia nowych działek
258 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
259 MW/U	Zabudowa wielorodzinna	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
260 U	Spółdzielnia Mieszkaniowa, biura	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
261 U	Handel	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
262 U	Gastronomia, handel	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
263 MN	Zabudowa mieszkaniowa, usługi	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1. Możliwość wydzielenia nowych działek
264 US	Plac zabaw	Tereny usług sportu i rekreacji	
265 KS	Zespół garaży	Tereny obsługi komunikacji (garaże)	
266 ZP	Zieleń	Tereny zieleni parkowej	
267 MW/U	Zabudowa wielorodzinna	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
268 MN	Zabudowa mieszkaniowa, usługi	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1. Możliwość wydzielenia nowych działek
269 UP	Zespół Szkół Zawodowych, warsztaty	Tereny usług publicznych	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
270 KS	Parkingi	Tereny obsługi komunikacji (parkingi)	
271 ZP/U	Zieleń parkowa, Liga Ochrony Kraju, usługi	Tereny zieleni parkowej i usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
272 MN, 273 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
274 U	Kiosk	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
275 MN, 276 MN, 277 MN, 278 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
279 US	Basen, boisko, gastronomia, handel	Tereny usług sportu i rekreacji oraz usługi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1

280 UP	Centrum kultury	Tereny usług publicznych, usługi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
281 UP	Liceum Ogólnokształcące, poradnia pedagogiczno – psychologiczna, handel	Tereny usług publicznych, usługi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
282 ZN,	Łąki (okresowo zalewane)	Tereny zieleni nie urządzonej niskiej	Zgodnie z § 12, pkt. 3
283 KS	Łąki (okresowo zalewane)	Tereny obsługi komunikacji (parking), teren zabezpieczyć przed zalewaniem poprzez jego podwyższenie	Zgodnie z § 12, pkt. 3
284 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
285 UP	Zgromadzenie Sióstr	Tereny usług publicznych	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz § 12, pkt. 3
286 US	Plac zabaw	Tereny usług sportu i rekreacji	Zgodnie z § 12, pkt. 3
287 ZP	Zieleń	Tereny zieleni parkowej	Zgodnie z § 12, pkt. 3
288 MN, 289 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz § 12, pkt. 3
290 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
291 U	Dom Rzemiosła	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
292 UP	Centrum kultury, biblioteka	Tereny usług publicznych	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
293 MN, 294 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz § 12, pkt. 3
295 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
296 U	Pawilon handlowy	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz § 12, pkt. 3
297 KS	Parkingi	Tereny obsługi komunikacji (parkingi)	Zgodnie z § 12, pkt. 3
298 ZN, 299 ZN	Łąki (okresowo zalewane)	Tereny zieleni nie urządzonej niskiej	Zgodnie z § 12, pkt. 3
300 Up	Łąki (okresowo zalewane)	Tereny usług, teren zabezpieczyć przed zalewaniem poprzez jego podwyższenie	Zgodnie z § 12, pkt. 3
301 ZN	Łąki (okresowo zalewane)	Tereny zieleni nie urządzonej niskiej	Zgodnie z § 12, pkt. 3
302 U	Gabinety lekarskie	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz § 12, pkt. 3
303 P	Zakład produkcji odzieży, sklep	Tereny przemysłu i działalności gospodarczej, usługi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz § 12, pkt. 3
304 MW/MN	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, usługi wbudowane	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1,3
305 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 12, pkt. 1, 3
306 US	Boisko	Tereny usług sportu i rekreacji	Zgodnie z § 12, pkt. 1, 3
307 UP	Gimnazjum	Tereny usług publicznych	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3
308 U	Pawilon handlowy	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3

309 MW/U, 310 MW/U	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi wbudowane (handel, bank)	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3
311 ZP	Zieleń	Tereny zieleni parkowej	Zgodnie z § 12, pkt. 1, 3
312 MW/U	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi wbudowane, w tym muzeum	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1, 3
313 ZP	Zieleń	Tereny zieleni parkowej	Zgodnie z § 12, pkt. 1, 3
314 MW/U, 315 MW/U	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi wbudowane	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3
316 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3
317 UP	Kościół, plebania	Tereny usług publicznych	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3
318 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3
319 UP	Gimnazjum, hala sportowa	Tereny usług publicznych	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3
320 MN/U	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, usługi	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3
321 UP	Urząd M. i Gm.	Tereny usług publicznych	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3
322 RO	Ogrody przykościelne	Tereny upraw ogrodowych	Zgodnie z § 12, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3
323 US	Plac zabaw	Tereny usług sportu i rekreacji	Zgodnie z § 12, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3
324 U	Biura	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3
325 MW/U	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi wbudowane	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3
326 U	Bank PKO	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3
327 MW/U	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3
328 ZP	Skwer	Tereny zieleni parkowej	Zgodnie z § 12, pkt. 1, 3
329 U	Handel, gastronomia	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3
330 U	Biuro pracy, klub seniora, PZU, ZUS	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3
331 MW/U	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3

332 UP	Kościół	Tereny usług publicznych	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3
333 ZP	Skwer	Tereny zieleni parkowej	Zgodnie z § 12, pkt. 1, 3
334 U	Restauracja, handel	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3
335 MW/U	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi wbudowane	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3
336 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3
337 KS	Garaże	Tereny obsługi komunikacji (garaże)	oraz z § 12, pkt. 1, 3
338 MW/U	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3
339 MW/U, 340 MW/U	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi wbudowane	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3
341 P	Zakład produkcji odzieży, dziewiarstwo	Tereny przemysłu i działalności gospodarczej, usługi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3
342 U/MN	Handel AGD, zabudowa mieszkaniowa	Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3
343 UP	Szkoła podstawowa	Tereny usług publicznych	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2, 3
344 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2, 3
345 MW/U	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi wbudowane (handel, PZU)	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2
346 KS	Plac	Tereny obsługi komunikacji (plac)	Zgodnie z § 12, pkt. 2
347 KS	Garaże	Tereny obsługi komunikacji (garaże)	Zgodnie z § 12, pkt. 2
348 MW/U	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi wbudowane (picceria)	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2
349 P/U	Piekarnictwo, składy, hurtownie, handel, baza paliw, sprzedaż pasz	Tereny przemysłu i działalności gospodarczej, usługi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2
350 U	Pocztą, handel	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2
351 MW/MN	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2
352 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2
353 Up/Pp	Teren nie zabudowany	Tereny usługi, przemysłu i działalności gospodarczej	Zgodnie z § 12, pkt. 2. Teren na poszerzenie działalności na nr 349
354 EG	Zakład Gazowniczy, biura bazy	Teren infrastruktury technicznej, usługi	Zgodnie z § 12, pkt. 2

355 UP	Straż Pożarna	Teren usług publicznych	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2
356 UP	Państwowa Szkoła Muzyczna	Teren usług publicznych	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2
357 MW/U	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi wbudowane	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2
358 U	Pawilon handlowy	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2, 3
359 MN	Zabudowa mieszkaniowa szeregowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, szeregowej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2, 3
360 ZD	Ogrody działkowe	Tereny zieleni działkowej	Zgodnie z § 12, pkt. 2
361 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2, 3
362 US	Teren częściowo nie zabudowany, nie użytkowany obiekt z kominem	Tereny usług sportu i rekreacji oraz usługi	Zgodnie z § 12, pkt. 2, 3
363 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2
364 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 12, pkt. 2
365 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2
366 MNp, 367 MNp, 368 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 12, pkt. 2
369 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 12, pkt. 2
370 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 12, pkt. 3
371 Up	Użytki rolne	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 12, pkt. 3
372 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 12, pkt. 3
373 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 12, pkt. 3
374 ZP	Użytki rolne	Tereny zieleni parkowej	
375 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 12, pkt. 3
376 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 3
377 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 12, pkt. 3
378 Up/MNp	Użytki rolne	Tereny usług, w tym rzemiosła uciążliwego z towarzyszącą zabudową mieszkaniową	Zgodnie z ustaleniami § 12, pkt. 3
379 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 12, pkt. 3

380 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 12, pkt. 3
381 ZP	Park	Tereny zieleni parkowej	
382 US	Plac zabaw	Tereny usług sportu i rekreacji	Zgodnie z § 12, pkt. 1, 3
383 U	GRSP, biura	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3
384 MW	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 1, 3
385 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 12, pkt. 1, 3
386 ZP	Park	Tereny zieleni parkowej	Zgodnie z § 12, pkt. 1, 3
387 U	Kemping	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 3
388 US, 389 US	Użytki rolne	Tereny usług sportu i rekreacji	Zgodnie z § 12, pkt. 3
390 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 3
391 U	Magazyn pasz, stolarstwo	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 3
392 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 3
393 MNp,	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 12, pkt. 3
394 Pp	Użytki rolne	Tereny przemysłu, działalności gospodarczej i usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 12, pkt. 3
395 Pp	Użytki rolne,	Tereny przemysłu, działalności gospodarczej i usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 12, pkt. 3
396 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2
397 P/U	Hurtownia, produkcja mebli, handel, obiekty nieużytkowane	Tereny przemysłu, działalności gospodarczej i usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2, 3
398 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 3
399 Pp	Użytki rolne	Tereny działalności gospodarczej i usług	Zgodnie z § 9 pkt. 2
400 MR	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2, 3
401 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
402 WZ	Przepompownia wody	Tereny infrastruktury technicznej, zaopatrzenia w wodę	
403 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
404 U	Kamieniarstwo	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2
405 P	Magazyny, składy	Tereny przemysłu, działalności gospodarczej i usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1

406 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2
407 KK	Kolej	Tereny komunikacji i obsługi kolejowej	Zgodnie z § 12, pkt. 2
408 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
409 P/U/S	Zakład produkcyjny, składy, wytwórnia art. Spożywczych, skład materiałów budowlanych, obiekt w budowie	Tereny przemysłu, działalności gospodarczej i usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2
410 Pp/Up	Użytki rolne	Tereny przemysłu, działalności gospodarczej i usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
411 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2
412 MW	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
413 P/U	Hurtownia materiałów budowlanych, produkcja mebli, sklep, Spółdzielnia Pracy	Tereny przemysłu, działalności gospodarczej i usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
414 Pp/Up	Użytki rolne	Tereny przemysłu, działalności gospodarczej i usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
415 S	Skład piasku	Tereny przemysłu, działalności gospodarczej i usług, tereny składów	
416 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
417 Pp/Up	Użytki rolne	Tereny przemysłu, działalności gospodarczej i usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
418 U	Zarząd Dróg Powiatowych, Obwód Drogowy	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
419 U	Stacja obsługi	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
420 Pp	Użytki rolne	Tereny przemysłu, działalności gospodarczej i usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2, niezbędne wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej
421 MN, 422 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
423 U	Zakład Energetyki Kaliskiej, maszt radiotelekomunikacyjny	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
424 U	Nadleśnictwo, biura	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
425 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
426 U	Zakład kotlarski	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
427 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
428 U	Lecznica zwierząt, apteka, zabudowa mieszkaniowa	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
429 RO	Ogrodnictwo	Tereny upraw ogrodowych	
430 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1

431 MW	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
432 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
433 U	Hurtownia, bank spółdzielczy	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
434 ZD	Ogrody działkowe	Tereny zieleni działkowej	Zgodnie z § 12, pkt. 2
435 KS	Zespół garaży	Tereny obsługi komunikacji (garaże)	Zgodnie z § 12, pkt. 2
436 MW/U 437 MW/U	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2
438 KS	Zespół garaży	Tereny obsługi komunikacji (garaże)	Zgodnie z § 12, pkt. 2
439 ZD	Ogrody działkowe	Tereny zieleni działkowej	Zgodnie z § 12, pkt. 2
440 Up	Teren nie zabudowany, na części działki zabudowa mieszkaniowa, handel, biura	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 12, pkt. 2, 5
441 KS	Dworzec autobusowy	Tereny obsługi komunikacji	Zgodnie z § 12, pkt. 2, 5
442 U	Serwis opon	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2, 5
443 U	Pawilon handlowy	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2, 5
444 UP	Policja	Tereny usług publicznych	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2, 5
445 ZN	Łąki okresowo zalewane	Tereny zieleni nieurządzonej, niskiej	Zgodnie z § 12, pkt. 2, 5
446 MN/MW	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 2, 5
447 U	Pawilony handlowe	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
448 U	Salon samochodowy, motoryzacja	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
449 MW	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
450 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
451 MW	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
452 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 12, pkt. 5
453 MN, 454 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
455 US	Plac zabaw	Tereny usług sportu i rekreacji	Zgodnie z § 12, pkt. 5
456 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
457 US	Plac – przejażdżki konne	Tereny usług sportu i rekreacji	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
458 KS	Garaże	Tereny obsługi komunikacji (garaże)	Zgodnie z § 12, pkt. 5

459 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz z dopuszczeniem zabudowy szeregowej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
460 U	Pawilon handlowy	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
461 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 12, pkt. 5
462 U	Hurtownia materiałów tapicerskich	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
463 MN, 464 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
465 MW	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
466 MNp, 467 MNp, 468 MNp, 469 MNp, 470 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 12, pkt. 5
471 MN, 472 MN, 473 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
474 MNp, 475 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 12, pkt. 5
476 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
477 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 12, pkt. 5
478 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
479 UP	Szpital	Tereny usług publicznych	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
480 ZP	Park przy szpitalu	Tereny zieleni parkowej	Zgodnie z § 12, pkt. 5
481 MNp, 482 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
483 UP	ZOZ, PZU	Tereny usług publicznych	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
484 U	Sklep	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
485 B/S	Kolumna transportu samochodowego, baza Z-du Gospodarki Komunalnej	Tereny baz i składów, działalności gospodarczej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
486 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
487 P	Produkcja mebli	Tereny przemysłu i działalności gospodarczej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
488 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 12, pkt. 5
489 U/MN	Zakład tapicerski, zabudowa mieszkaniowa	Tereny usług i zabudowy mieszkaniowej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1

490 U	Hurtownia budowlana	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
491 MW/U	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, sklep	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
492 U	Sklep, cukiernia	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
493 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
494 KS	Plac, parking	Tereny obsługi komunikacji (plac, parking)	Zgodnie z § 12, pkt. 5
495 U	TPSA	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
496 UP	Przedszkole	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
497 MN	Zabudowa mieszkaniowa, parafia ewangelicka	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
498 RO	Ogrody	Tereny upraw ogrodowych	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
499 ZP	Skwer	Tereny zieleni parkowej	Zgodnie z § 12, pkt. 5
500 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
501 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 12, pkt. 5
502 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
503 P	Produkcji drzwi i okien	Tereny przemysłu i działalności gospodarczej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
504 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
505 U	Auto handel	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
506 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 12, pkt. 5
507 MNp	Teren nie zabudowany	Tereny przewidziany na poszerzenie istniejących nieruchomości	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 12, pkt. 5
508 MN, 509 MN, 510 MN, 511 MN, 512 MN, 513 MN, 514 MN, 515 MN, 516 MN, 517 MN	Zabudowa mieszkaniowa, usługi	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
518 U	Pawilon handlowy	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
519 MN, 520 MN, 521 MN	Zabudowa mieszkaniowa, usługi	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
522 P	Produkcji urządzeń tartacznych, produkcja okien	Tereny przemysłu i działalności gospodarczej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1

523 MW/U	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
524 U	Stolarstwo	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
525 MNp	Użytki rolne, nieczynna kotłownia	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi, nieczynna kotłownia do likwidacji	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
526 KS	Garaże	Teren obsługi komunikacji (garaże)	
527 MW	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
528 Pp,	Użytki rolne,	Tereny przemysłu, działalności gospodarczej i usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
529 UP/US	Szkoła podstawowa, boisko	Tereny usług publicznych	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
530 ZD	Ogrody działkowe	Tereny zieleni działkowej	
531 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
532 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
533 ZD	Ogrody działkowe	Tereny zieleni działkowej	
534 Up	Użytki rolne	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
535 MN, 536 MN, 537 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
538 U	Wulkanizacja	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
539 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
540 Up	Użytki rolne, zabudowa mieszkaniowa	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
541 MNp, 542 MNp, 543 MNp, 544 MNp, 545 MNp, 546 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
547 U	Usługi, piekarnia	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
548 EG	Stacja redukcyjno pomiarowa gazu	Tereny infrastruktury technicznej, stacja redukcyjno pomiarowa gazu	
549 KS	Garaże	Teren obsługi komunikacji (garaże)	
550 MNp, 551 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
552 Up	Użytki rolne	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
553 EC	Kotłownia	Tereny infrastruktury technicznej, zaopatrzenia w ciepło	
554 MNp, 555 MNp, 556 MNp, 557 MNp, 558 MNp, 559 MNp, 560 MNp, 561 MNp, 562 MNp, 563 MNp, 564 MNp, 565 MNp,	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
566 ZP, 567 ZP	Użytki rolne	Tereny zieleni parkowej	
568 Up, 569 Up	Użytki rolne	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2

570 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
571 U	Obiekt usługowy w budowie	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
572 MN, 573 MN	Zabudowa mieszkaniowa, usługi – sprzedaż pasz	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
574 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
575 Pp	Użytki rolne,	Tereny przemysłu, działalności gospodarczej i usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
576 US	Użytki rolne, plac zabaw	Tereny usług sportu i rekreacji	
577 U	Spół. Rolniczych, Kółek Zd. Usług mechanicznych	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
578 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1

§ 15.

OBRĘB NOWY DWÓR

Oznaczenie w planie	Stan istniejący	Stan projektowany podstawowe przeznaczenie	zasady zabudowy
1 MNp, 2 MNp, 3 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
4 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 13, pkt. 2
5 MN	Zabudowa mieszkaniowa, rzemiosło	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 13, pkt. 2
6 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 13, pkt. 2
7 MN, 8 MN, 9 MN, 10 MN,	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 13, pkt. 2
11 MNp, 12 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 13, pkt. 2
13 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 13, pkt. 2
14 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 13, pkt. 2
15 MN, 16 MN, 17 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 13, pkt. 2
18 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 13, pkt. 2

19 MN, 20 MN, 21 MN, 22 MN, 23 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 13, pkt. 2
24 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 13, pkt. 2
25 B/S	Bazy, biura, zabudowa mieszkaniowa	Tereny baz i składów	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 13, pkt. 2
26 RO	Ogrodnictwo	Tereny upraw ogrodowych	Zgodnie z § 13, pkt. 2
27 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 13, pkt. 2
28 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 13, pkt. 2
29 U	Handel, rzemiosło	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 13, pkt. 2
30 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 13, pkt. 2
31 U	Handel, sklep	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
32 KS	Stacja CPN	Tereny obsługi komunikacji (stacja CPN)	
33 P	Zakład produkcyjny	Tereny przemysłu i działalności gospodarczej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 13, pkt. 2
34 Pp	Użytki rolne	Tereny przemysłu i działalności gospodarczej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 13, pkt. 2
35 U	Hurtownia	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
36 Pp	Użytki rolne	Tereny przemysłu i działalności gospodarczej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
37 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
38 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
39 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
40 Pp	Użytki rolne	Tereny przemysłu i działalności gospodarczej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
41 P	Zakład produkcyjny (bakutil)	Tereny przemysłu i działalności gospodarczej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
42 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1

43 MNp, 44 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
45 P	Zakład produkcyjny	Tereny przemysłu i działalności gospodarczej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
46 MN	Zabudowa mieszkaniowa, handel, rzemiosło	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 13, pkt. 2
47 MNp, 48 MNp, 49 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
50 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 13, pkt. 2
51 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 13, pkt. 2
52 U	Zakład mechaniczny	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 13, pkt. 1, 2
53 ZP	Skwer	Tereny zieleni parkowej	Zgodnie z § 13, pkt. 2
54 UP	Klub abstynencki, poradnia leczenia odwykowego	Tereny usług publicznych	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 13, pkt. 1, 2
55 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 13, pkt. 1, 2
56 U	Wulkanizacja	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 13, pkt. 1, 2
57 KS	Stacja CPN - autogaz	Tereny obsługi komunikacji (stacja CPN)	Zgodnie z § 13, pkt. 1, 2
58 Up	Użytki rolne	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 13, pkt. 2
59 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 13, pkt. 1, 2
60 MN	Zabudowa mieszkaniowa, handel	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 13, pkt. 1, 2
61 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 13, pkt. 1, 2
62 ZP	Łąka	Tereny zieleni parkowej	Zgodnie z § 13, pkt. 1, 2
63 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1 oraz z § 13, pkt. 1, 2
64 MNp, 65 MNp, 66 MNp, 67 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 13, pkt. 2

68 Up	Użytki rolne	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 13, pkt. 2
69 MNp, 70 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2 oraz z § 13, pkt. 2
71 KK	Kolej	Tereny komunikacji i obsługi kolejowej	

§ 16.

OBRĘB WIOSKA

Oznaczenie w planie	Stan istniejący	Stan projektowany podstawowe przeznaczenie	zasady zabudowy
1 P	Zakład produkcji mebli i urządzeń gastronomicznych	Tereny przemysłu i działalności gospodarczej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
2 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
3 MNp, 4 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
5 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
6 MNp, 7 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
8 P	Betoniarstwo	Tereny przemysłu i działalności gospodarczej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
9 U	Usługi drogowe i budowlane, zabudowa mieszkaniowa	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
10 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
11 Up	Boisko	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
12 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
13 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
14 MNp, 15 MNp, 16 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
17 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
18 MNp, 19 MNp, 20 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
21 MN, 22 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
23 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
24 MN, 25 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1

26 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
27 MN, 28 MN, 29 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
30 WZ	Stacja uzdatniania wody	Tereny infrastruktury technicznej, zaopatrzenia w wodę	
31 ZI	Zieleń przy stacji uzdatniania wody	Tereny zieleni izolacyjnej	
32 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
33 U	Hurtownia, wyrób siatki i gwoździ	Tereny usług	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
34 MN, 35 MN, 36 MN, 37 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
38 EG	Gazownia	Tereny infrastruktury technicznej, zaopatrzenia w gaz	
39 P	Zakład wyrobów gumowych	Tereny przemysłu i działalności gospodarczej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
40 P	Zakład wyrobów siatki	Tereny przemysłu i działalności gospodarczej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
41 P	Zakład mięsny	Tereny przemysłu i działalności gospodarczej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
42 P	„Stolbud”, betoniarstwo, stolarstwo	Tereny przemysłu i działalności gospodarczej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
43 Pp	Użytki rolne	Tereny przemysłu i działalności gospodarczej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
44 NO	Oczyszczalnia ścieków		
45 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
46 MN	Zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 1
47 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
48 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
49 MR	Użytki rolne, zabudowa mieszkaniowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi oraz zabudowy zagrodowej z budynkami inwentarskimi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
50 MNp	Użytki rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2
51 Pp	Użytki rolne	Tereny przemysłu i działalności gospodarczej	Zgodnie z ustaleniami § 9, pkt. 2

Rozdział 9 Przepisy końcowe

§ 17.

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowych opłat, w wysokości 10 %.

§ 18.

Dla terenu objętego ustaleniami niniejszego planu tracą moc ustalenia:

1. Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Ogrodowej w Sycowie, uchwalonego uchwałą nr X/84/99 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 sierpnia 1999 r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego nr 33, poz. 1362 z dn. 07.12.1999 r.).
2. Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla przy ulicy Kaliskiej w Sycowie, uchwalonego uchwałą nr XI/87/99 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 30 września 1999 r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego nr 35, poz. 1411 z dn. 17.12.1999 r.).

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Przewodniczący Rady Miejskiej

Kazimierz Cichoń