

UCHWAŁA NR XXVI/123/2009
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU
z dnia 24 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzybórz

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miejska w Międzyborzu uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres regulacji

§1.1. W związku z uchwałą Rady Miejskiej nr XIV/69/2008 z dnia 06 marca 2008 roku o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzybórz uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzybórz, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Międzyborzu nr XXVI/186/2005 z dnia 28 stycznia 2005r.

2. Granice obszaru objętego uchwałą obejmują działki nr 876, część działki nr 882 AM17 obręb Międzybórz oraz działkę nr 792/2 AM15 obręb Międzybórz.

3. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) załącznik nr 1, 2 - rysunek planu miejscowego w skali 1: 1000 ;
- 2) załącznik nr 3 – stwierdzenie zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Międzyborzu Nr XV/86/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. ze zmianą uchwałą nr XV/72/2008 z dnia 3 kwietnia 2008 r.;
- 3) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§2. Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć linie posadowienia najdalej wysuniętej krawędzi ściany elewacji frontowej nowego budynku mieszkalnego, którą elementy zabudowy nie mogą przekraczać powyżej odległości dopuszczalnych wynoszących dla okapów i gzymsów nie więcej niż 0,6 m, balkonów, galerii, ganków, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych – nie więcej niż 3,0 m;
- 2) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linie, którą elementy zabudowy nie mogą przekroczyć. Nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 3) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć realizację urządzeń określonych w przepisach szczególnych, dojść i dojazdów do obiektów budowlanych, miejsc postojowych, obiektów małej architektury;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie inwestycji, liczonych po ich zewnętrznym obrysie murów;
- 5) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, do najwyższej położonego punktu dachu (kalenicy).

§3. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, obiekty zabytkowe oraz rozpoznane stanowiska archeologiczne;
- 2) tereny przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

§4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
 - 4) określone odległości linii zabudowy;
 - 5) napowietrzna linia elektroenergetyczna z granicą strefy technicznej.
2. Oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci infrastruktury technicznej obrazują stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały i mają charakter informacyjny. Dopuszcza się zmianę przebiegu sieci.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§5. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- 3) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 4) KDW – teren drogi wewnętrznej;
- 5) KDS – teren placu manewrowego.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz realizacji obiektów tymczasowych z dopuszczeniem obiektów dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych;
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń wyższych niż 160 cm, przy czym powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 35 % powierzchni między przęsłami - obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;
- 3) zakaz niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu poprzez wykonywanie trwałych wykopów, nasypów.

§7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się zakaz:

- 1) trzymania zwierząt gospodarskich, w rozumieniu ustawy z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2007r, Nr 133, poz.921 ze zmianami);
 - 2) lokalizacji składowisk odpadów, składów opału, punktów skupu złomu i materiałów wtórnych, punktów skupu produktów rolnych;
 - 3) lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów i urządzeń, które mogą utrudniać lub zakłócać zamieszkiwanie, a w szczególności: stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne;
 - 4) przekraczania standardów jakości środowiska poza teren objęty opracowaniem;
 - 5) prowadzenia działań powodujących zanieczyszczenia wód podziemnych, w szczególności zanieczyszczenia substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego.
2. Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” - rok utworzenia 1995. Ochronie podlegają wartościowe krajobrazowo tereny o różnych ekosystemach, korytarze ekologiczne. Obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia na podstawie Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 30 z dn. 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” dla terenu obszaru leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. z dn.10.12.2008r. Nr 317,poz. 3929).

§8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prowadzenia prac ziemnych reliktywów archeologicznych inwestor winien powiadomić pisemnie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7 dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania inspekcji archeologicznej – konserwatorskiej. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych, przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na prace archeologiczne i wykopaliskowe; powyższe pozwolenie należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę.

§9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie przewiduje się objęcia terenów procedurą scalania i podziału nieruchomości.

2. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości obowiązują:
 - 1) stosowanie placu manewrowego o wymiarach min. 12,5x12,5 m na drogach dojazdowych zamkniętych do więcej niż 3 działek budowlanych;
 - 2) kąt położenia granic działek przyległych do pasa drogi 90° z tolerancją 20°.

§10. Ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Obowiązuje strefa techniczna wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wynosząca dla sieci 20kV - 10 m (odległość mierzona od osi sieci). Dla terenu objętego strefą obowiązują:
 - 1) prowadzenie działań inwestycyjnych w sposób nie zagrażający prawidłowej eksploatacji sieci oraz nie stwarzający zagrożeń życia lub zdrowia ludzi;
 - 2) zakaz sadzenia drzew i krzewów, których wysokość może spowodować uszkodzenie linii;
2. Dopuszcza się realizację obiektów przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych.

§11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej, właścicielowi gruntu przysługuje prawo do korzystania z wody podziemnej w ramach zwykłego korzystania z wody.
3. Kanalizacja sanitarna - odprowadzanie ścieków nastąpi do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków. W przypadku zrealizowania sieci kanalizacyjnej ustala się obowiązek podłączenia do sieci kanalizacyjnej. Ścieki ze szczelnych zbiorników będą wywożone do oczyszczalni ścieków.
4. Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód deszczowych z utwardzonych dróg publicznych, wewnętrznych i placów nastąpi do sieci kanalizacji deszczowej lub systemu odwodnienia zgodnego z obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się odprowadzenie wód roztopowych lub opadowych z dachów budynków powierzchniowo na teren działki.
5. Elektroenergetyka - z istniejącej sieci elektroenergetycznej, obowiązuje realizacja kablowych linii elektroenergetycznych niskich napięć. W przypadku konieczności realizacji stacji transformatorowej jej lokalizacja nastąpi na terenie objętym planem.
6. Telekomunikacja - obowiązuje prowadzenie sieci telekomunikacyjnej jako linii kablowych w kanalizacji telefonicznej.
7. Gospodarka odpadami – odpady należy gromadzić selektywnie w szczelnych pojemnikach, kontenerach zlokalizowanych przy posesjach,
8. Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła.

§12. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§13. 1 Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczonej symbolem - MN/U

1)	Przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozumiana jako budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, b) zabudowa usługowa w tym dla realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej do 400 m ² , c) urządzenia infrastruktury technicznej;
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wysokość zabudowy – do trzech kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe maksymalnie 12,5 m, c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40%, d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 35%,

		e) geometria dachu – dopuszcza się dach dwu lub wielospadowy, symetryczny, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 40° z tolerancją 5°. Dla urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się dach płaski lub spadzisty, f) dla dachów spadzistych obowiązuje pokrycie dachu dachówką lub materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym, g) obowiązuje tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych z dopuszczeniem elementów drewnianych, ceramicznych, kamiennych. Ustala się zakaz wykonywania obiektów z płyt warstwowych, elewacji z sidingu, blachy oraz lokalizacji obiektów kontenerowych. Zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
3)	Zasady podziału nieruchomości	a) minimalna szerokość drogi wewnętrznej 6,0 m, b) minimalna powierzchnia działki budowlanej: ➤ 800 m² dla budynków mieszkalnych wolnostojących ➤ 350 m² dla jednego segmentu zabudowy bliźniaczej działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ➤ 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z lokalizacją usług;
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych ;
5)	Ustalenia komunikacyjne	a) dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący lub planowane zjazdy z drogi powiatowej nr 1495D , b) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach działki objętej inwestycją miejsc parkingowych w ilości 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie, minimum 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług i 2 stanowiska postojowe na 6 zatrudnionych.

2 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem - MN

1)	Przeznaczenie terenu	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozumiana jako budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, b) urządzenia infrastruktury technicznej;
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	a) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe maksymalnie 9,0 m, c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40%, d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50%, e) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - maksymalnie 18,0m, f) geometria dachu – dopuszcza się dach dwu lub wielospadowy, symetryczny, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 40° z tolerancją 5°. Dla urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się dach płaski lub spadzisty, g) dla dachów spadzistych obowiązuje pokrycie dachu dachówką lub materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym, brązowym, szarym, czarnym, h) kierunek głównej kalenicy dachu równoległy do obowiązującej linii zabudowy, dopuszcza się realizację obiektów w kształcie litery L, U, i) obowiązuje tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych z dopuszczeniem

		elementów drewnianych, ceramicznych, kamiennych. Ustala się zakaz wykonywania obiektów z płyt warstwowych, elewacji z sidingu, blachy oraz lokalizacji obiektów kontenerowych. Zakaz nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
3)	Zasady podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: ➤ 800 m² dla budynków mieszkalnych wolnostojących ➤ 350m² dla jednego segmentu zabudowy bliźniaczej, b) szerokość frontu działki budowlanej: minimum 16,0 m, maksymalnie 35,0 m;
4)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
5)	Ustalenia komunikacyjne	a) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach działki objętej inwestycją miejsc parkingowych w ilości 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,

3. Teren drogi publicznej oznaczony symbolem - KDL

1)	Przeznaczenie tereny	droga publiczna (powiatowa nr 1495D) klasy lokalnej, jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu;
2)	Zasady zagospodarowania terenu	szerokość w liniach rozgraniczających- zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym.

4. Teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem - KDW

1)	Przeznaczenie tereny	droga wewnętrzna niepubliczna;
2)	Zasady zagospodarowania terenu	szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.

5. Teren placu manewrowego oznaczony symbolem - KDS

1)	Przeznaczenie tereny	plac manewrowy;
2)	Zasady zagospodarowania terenu	szerokość w liniach rozgraniczających- zgodnie z rysunkiem planu .

Dział VI

Przepisy końcowe

- §14.** 1. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 30%.
2. Dla terenu objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Międzybórz nr XXVI/186/2005 z dnia 28 stycznia 2005r.
3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.
4. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XXVI/123/2009

Rady Miejskiej w Międzyborzu

z dnia 24.09.2009 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Międzybórz

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), **Rada Miejska w Międzyborzu** stwierdza:

zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzybórz zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Międzyborzu Nr XV/86/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. ze zmianą uchwałą nr XV/72/2008 z dnia 3 kwietnia 2008 r.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XXVI/123/2009

Rady Miejskiej w Międzyborzu

z dnia 24.09.2009r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzybórz

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.)

Rada Miejska w Międzyborzu rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Z uwagi na brak uwag wniesionych do projektu planu nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

§ 2.

Rada Miejska w Międzyborzu nie stwierdza konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie zmiany planu, w związku z czym nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 19 ust.1 co do konieczności powtórzenia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 5

do uchwały Nr XXVI/123/2009

Rady Miejskiej w Międzyborzu

z dnia 24.09.2009r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasta Międzybórz

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.)

Rada Miejska w Międzyborzu rozstrzyga, co następuje

§ 1.

Lista zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy obejmuje realizację: sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 2.

Finansowanie zapisanych w niniejszym planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz.2104 z późniejszymi zmianami), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

UZASADNIENIE

Do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzybórz przystąpiono na podstawie Rady Miejskiej nr XIV/69/2008 z dnia 06 marca 2008 roku. Przyjęcie uchwały służy celom publicznym w związku z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy Międzybórz. Przewidywane rozwiązania pozwalają na stworzenie harmonijnej całości z istniejącą zabudową miasta oraz uwzględniają w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe i kompozycyjno estetyczne.

Przy sporządzeniu planu dopełnione zostały wszystkie wymogi formalno – prawne wynikające z obowiązujących przepisów.

Na podstawie art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) informuję, że w trakcie postępowania z udziałem społeczeństwa nie wpłynął żaden wniosek.

Na podstawie art. 55 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) uzasadnieniem wyboru przyjętego dokumentu jest brak rozwiązań alternatywnych. Ponadto uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów których mowa w art. 57 i 58 w/w ustawy oraz uwagi i wnioski w związku z udziałem społeczeństwa. Nie wpłynęły uwagi do planu w związku z powyższym nie było podstaw do ich rozpatrzenia zgodnie z art. 17 ust. 3, ust. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).