

**UCHWAŁA NR XV/101/20**  
**RADY GMINY ŚWIĘTAJNO**  
**z dnia 17 czerwca 2020 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu  
położonego w obrębie Krzywe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 713) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Świętajno uchwala, co następuje:

**§1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Krzywe zwany dalej „planem”, stwierdzając iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno, uchwalonego uchwałą nr XII/52/15 Rady Gminy Świętajno z dnia 30 września 2015 r.
2. Załączniki do uchwały stanowią:
  - 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Świętajno o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Świętajno o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
3. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

**§2**

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m elementów budynków np. okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsionków, tarasów i schodów zewnętrznych;

**§3**

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczony symbolem **ML**;
- 2) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem **US**;
- 3) teren lasów, oznaczony symbolem **ZL**;
- 4) teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem **IT**;
- 5) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KD-L**;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW, 2KDW**;

**§ 4**

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz od strony jeziora;

## § 5

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) teren objęty planem położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego, na którym obowiązują przepisy w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu, w tym w szczególności zakazy i odstępstwa od zakazów; na rysunku planu wyznacza się strefę zakazu zabudowy od linii brzegowej jeziora Krzywe;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 4) nakaz zachowania, na terenach **ML**, dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zachowania na terenie **US** dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno-przestrzennych zostały określone w ustaleniach szczegółowych poszczególnych terenów zawartych w §8 poprzez zapisy chroniące istniejącą zieleni i ukształtowanie terenu oraz parametry zabudowy;
- 7) obowiązek ochrony wartościowego drzewostanu, krzewów, zadrzewień łągowych, zieleni przybrzeżnej wzdłuż jeziora oraz flory wodnej;

## § 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się.

## § 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dopuszcza się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg publicznych, z uwzględnieniem przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

## § 8

1. Dla terenów **ML** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie jednego budynku rekreacji indywidualnej wolno stojącego ora jednego wolnostojącego budynku gospodarczo - garażowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dojazdów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,4 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej, w tym nie więcej niż 150 m<sup>2</sup> dla budynków rekreacji indywidualnej;
- 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) wysokość:
  - a) do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
  - b) nie więcej niż 10,0 m;
- 9) wysokość budynków gospodarczo-garażowych:
  - a) 1 kondygnacja nadziemna,
  - b) nie więcej niż 6,0 m;
- 10) zastosowanie materiałów elewacyjnych tradycyjnych – cegła, kamień, tynk, drewno;

- 11) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;
  - 12) zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej lub materiału dachówko podobnego w kolorze ceglasto – czerwonym, brązowym;
  - 13) dowolne usytuowanie kalenic budynków;
  - 14) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych, na terenie działki, w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny;
  - 15) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>;
  - 16) minimalną szerokość frontu działki budowlanej - 20,0 m.
2. Dla terenów **US** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
    - 1) przeznaczenie terenu: teren usług sportu i rekreacji;
    - 2) dopuszczenie lokalizacji terenowych urządzeń związanych ze sportem i rekreacją: boiska sportowe, place gier i zabaw itp.;
    - 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek pieszych, pieszo – rowerowych, dojazdów i dojść;
    - 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń związanych z obsługą wód powierzchniowych;
    - 5) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
    - 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 70% powierzchni terenu;
  3. Dla terenu **IT** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
    - 1) przeznaczenie terenu: teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
    - 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym kanalizacji, elektroenergetyki, służące do obsługi terenu objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  4. Dla terenu **ZL** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
    - 1) przeznaczenie terenu: teren lasów;
    - 2) utrzymanie leśnej funkcji terenu;
    - 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych;
    - 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, ścieżek rowerowych i ścieżek pieszo-rowerowych;
  5. Dla terenu **KD-L** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
    - 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej klasy lokalnej - drogi powiatowej nr 1822 N;
    - 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających - 14,0 m;
    - 3) lokalizację infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - 4) dopuszczenie budowy urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi;
  6. Dla terenów **1KDw, 2KDw** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
    - 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;
    - 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających: 1KDw - 8,0 m, 2KDw - 6,0 m;
    - 3) lokalizację infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - 4) dopuszczenie budowy urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną drogi.

## § 9

Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego

zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

### § 10

Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

### § 11

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zachowania dostępu do powierzchniowych wód publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;

### §12

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
  - a) lokalizację drogi publicznej powiatowej nr 1822N klasy lokalnej, na terenie **KD-L** o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
  - b) lokalizację dróg wewnętrznych, na terenach **1KDW**, **2KDW** o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu;
  - c) nakaz wyznaczenia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) dopuszczenie wydzielenia miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - e) obsługę komunikacyjną:
    - terenów **ML**, z drogi publicznej klasy lokalnej **KD-L** oraz dróg wewnętrznych **1KDW**, **2KDW** oraz drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu;
    - terenu **US** z drogi publicznej klasy lokalnej **KD-L**;
    - terenu **ZL** z drogi publicznej klasy lokalnej **KD-L** przez teren **US**;
    - terenu **IT** z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z planowanej sieci wodociągowej w połączeniu z siecią gminną przy koordynacji z siecią kanalizacji ściekowej i lokalizacją w granicach pasów drogowych dróg publicznych i wewnętrznych;
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych z ujęć własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - d) realizacja gospodarki ściekowej w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych do połączenia z siecią gminną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - e) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości bytowe lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - f) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
    - w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- z powierzchni dróg i ciągów komunikacyjnych poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- g) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe np.: biomasa i drewno lub alternatywne źródła energii z dopuszczeniem wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zastosowaniem ograniczeń lub zakazów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- h) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- i) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **§ 13**

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustala się, że: zapis określony w § 4 pkt 2) zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **§ 14**

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10% dla terenów objętych planem.

### **§ 15**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świętajno.

### **§ 16**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Maciej Andrzej Nowik

**Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XV/101/20  
Rady Gminy Świątajno  
z dnia 17 czerwca 2020 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Krzywe**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 2 marca 2020 r. do dnia 24 marca 2020 r. W dniu 24 marca 2020 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 8 kwietnia 2020 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Świątajno nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

**Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XV/101/20  
Rady Gminy Świątajno  
z dnia 17 czerwca 2020 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. Nr 713) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Świątajno rozstrzyga, co następuje:

**§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych.
4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świątajno.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Olsztyn, dnia 31 lipca 2020 r.

WOJEWODA  
WARMIŃSKO-MAZURSKI

PN.4131.280.2020

### Rozstrzygnięcie nadzorcze

URZĄD GMINY ŚWIĘTAJNO  
19-411 Świętajno 104, pow. olecki  
woj. warmińsko-mazurskie  
W PŁYNEŁO

dnia 04. 08. 2020

nr dziennika  
ilość zał.

3690

Na podstawie art. 91 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713), stwierdzam nieważność uchwały Rady Gminy Świętajno XV/101/20 z dnia 17 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Krzywe, w części obejmującej :

- § 8 ust. 4 pkt 3) i pkt 4) uchwały
- § 12 pkt 2) lit e) uchwały

### Uzasadnienie

Uchwałą wskazaną na wstępie, która wraz z dokumentacją prac planistycznych, wpłynęła do tutejszego organu w dniu 3 lipca br., powołując się na art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy o samorządzie gminnym, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn.zm.), Rada Gminy Świętajno uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W ocenie organu nadzoru, zakwestionowane na wstępie przepisy, w sposób istotny naruszają prawo.

W treści § 8 ust. 4 pkt 3) i pkt 4) uchwały, ustalając zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolem ZL (teren lasów), dopuszczono lokalizację urządzeń melioracyjnych oraz lokalizację dojazdów, ścieżek rowerowych i ścieżek pieszo – rowerowych. Jednocześnie, na rysunku planu nie określono przebiegu i lokalizacji ww. obiektów, ani też minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, który to parametr stanowiłby ograniczenie dla realizacji dopuszczonych w treści uchwały elementów zagospodarowania.

Powyższe ustalenia są nieprecyzyjne i dają możliwość dowolnego ingerowania w grunty leśne, na etapie procesu budowlanego.

Podnieść należy, że określenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego norm określających dopuszczalność lokalizacji obiektów, musi być precyzyjne i jednoznaczne, dokonane w sposób niebudzący wątpliwości interpretacyjnych. Poszczególne sformułowania i normy, muszą pozostawać zrozumiałe dla adresatów i organów stosujących prawo.

Zgodnie z ustalonymi poglądami doktryny oraz ustaloną linią orzecznictwa Trybunału Konstytucyjnego każdy przepis prawny, w tym przepis aktu prawa miejscowego, winien być skonstruowany poprawnie z punktu widzenia językowego i logicznego. Wymóg jasności oznacza nakaz tworzenia przepisów klarownych i zrozumiałych dla ich adresatów, którzy od racjonalnego prawodawcy oczekiwania mogą stanowienia norm prawnych niebudzących wątpliwości co do treści nakładanych obowiązków i przyznawanych praw. Związana z jasnością precyzja przepisu winna przejawiać się w konkretności nakładanych obowiązków i przyznawanych praw, tak by ich treść była oczywista i pozwalała na wyegzekwowanie. Zasada ta zwana jest zasadą przyzwoitej legislacji, znajdującą oparcie w art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Dodatkowo podnieść należy, że ustanowienie w treści uchwały kwestionowanych, niejednoznacznych przepisów, prowadzi do naruszenia władztwa planistycznego gminy, gdyż w istocie oznacza scedowanie na inny podmiot uprawnień zastrzeżonych do wyłącznej właściwości



radę gminy.

Nie bez znaczenia pozostaje, że uchwalone przepisy, mogą spowodować zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bez wymaganej zgody, a tym samym spowodować naruszenie art.7 ust.2 pkt. 2 i 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161), zgodnie z którymi przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby, a w przypadku pozostałych gruntów leśnych marszałka województwa po uzyskaniu opinii izby rolniczej. Jak wynika bowiem z dokumentacji prac planistycznych, o wskazane w przepisie zgody, nie występowano.

Ponad powyższe, w treści przepisu § 12 pkt 2) lit e) uchwały wskazano, że do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości bytowe lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W ocenie organu nadzoru, powyższy przepis, w sposób istotny narusza prawo, gdyż stanowi powtórzenie wraz z modyfikacją treści art. 5 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2019 r., poz. 2010 z późn.zm.), zgodnie z którym, przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych, przy czym - przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

Zakwestionowany przepis uchwały Rady Gminy Świętajno, modyfikuje przepis wyższego rzędu, poprzez dopuszczenie tymczasowego odprowadzania ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków, podczas gdy, przepis ustawy stanowi, iż w takim przypadku przyłączenie do sieci kanalizacyjnej, nie jest obowiązkowe. Modyfikacja w akcie prawa miejscowego, treści przepisów prawnych, zawartych w aktach wyższego rzędu, jest niedopuszczalna.

Mając na uwadze powyższe, rozstrzygnięto jak w sentencji.

**Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.**

Otrzymują :

- Przewodniczący Rady Gminy Świętajno
- Wójt Gminy Świętajno

wz. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

*Aleksander Socha*  
II Wicewojewoda Warmińsko-Mazurski

