

**UCHWAŁA Nr XL/204/18**  
**RADY GMINY ŚWIĘTAJNO**  
**z dnia 26 kwietnia 2018r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie**  
**Leśniki, gm. Świętajno**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Świętajno Nr XII/52/15 z dnia 30 września 2015r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

**§1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Leśniki, zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XXXI/148/17 Rady Gminy Świętajno z dnia 29 czerwca 2017r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Leśniki, gm. Świętajno, przedstawiony graficznie na załączonym rysunku w skali 1:1000.

**§2.1.** Plan obejmuje obszar o powierzchni około 25 ha.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) przeznaczenie użytków rolnych na cele budowlane;
- 2) ustalenie zasad ładu przestrzennego przez właściwe kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu;
- 3) ochrona środowiska przyrodniczego, zgodnie z przepisami odrębnymi w stosunku do określonych w planie funkcji zagospodarowania przestrzennego.

3. Uchwalony plan składa się:

- 1) z tekstu, który stanowi treść niniejszej uchwały;
- 2) z rysunku w skali 1: 1000, który jest załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) z rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Plan uzyskał zgodę, decyzją Nr IG.1.7151.30.2017 z dnia 22 stycznia 2018r. Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego, na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych, o powierzchni 0,9425 ha, na cele nieleśne.

5. Zastosowane na rysunku planu oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) granica strefy ochronnej jeziora;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

6. Plan nie określa:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, gdyż nie występują one na terenie objętym niniejszym planem.

7. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) **symbolu przeznaczenia** - należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego określony odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzić płaszczyzny elewacji nowo realizowanych budynków, wraz z ewentualnymi podcieniami, a nie dotyczą one takich elementów jak: balkony, tarasy, wykusze, schody zewnętrzne, gzymsy, okapy, pochylnie. Nieprzekraczalna linia zabudowy określona w planie nie dotyczy sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej ( w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków itp.).

## **Rozdział II** **Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania,** **zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego** **ustaleniami planu** **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

### **§ 4. Uwarunkowania realizacyjne:**

1) ustala się podział obszaru objętego planem na 13 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczonych symbolami literowymi na rysunku planu:

- 1) – teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej MN;
- 2) - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usług MNU;
- 3) - teren usług U;
- 4) - teren sportu, rekreacji i usług turystycznych US/UT;
- 5) - teren zieleni urządzonej z zabudową rekreacji indywidualnej ZU/ML;
- 6) - teren zabudowy letniskowej ML;
- 7) - teren zieleni naturalnej z enklawami leśnymi ZN/ZL;
- 8) - teren wód powierzchniowych śródlądowych WS;
- 9) - teren zieleni nieurządzonej ZN;
- 10) - teren urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej E;
- 11) - teren urządzeń infrastruktury technicznej – kanalizacja K;
- 12) - teren dróg wewnętrznych KDW;
- 13) - teren ciągu pieszego KP;

2) ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez lokalizację nieprzekraczalnych linii zabudowy z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

## **Rozdział III** **Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów** **podlegających ochronie ze względu na wymagania** **środowiska kulturowego** **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 5.** Ustala się aby planowana zabudowa nawiązywała do regionalnych elementów tradycji budowlanych w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych dachów, detali i pokryć dachowych.

## **Rozdział IV** **Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów** **podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz** **zdrowia i bezpieczeństwa ludzi**

**§ 6.1.** Cały teren objęty planem leży w obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego w związku z tym podlega rygorom i uwarunkowaniom określonym w uchwale Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2011 r. poz. 1295 z późn. zm.) i zmieniającą ją Uchwałą Nr XXXVII/754/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2014r. poz. 2257).

2. Na terenie objętym planem wprowadza się obowiązek przestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych.

3. Na etapie projektowania inwestycji należy przewidzieć możliwości prowadzenia działań ratowniczych w sytuacjach kryzysowych oraz na wypadek masowego zagrożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie ochrony przed hałasem kwalifikują się tereny, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczone literowymi symbolami: ZU/ML, ML i US/UT jako tereny rekreacyjno- wypoczynkowe, MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i MN/U jako teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

5. Istniejąca zieleń nadbrzeżna z enklawami leśnymi oznaczona na rysunku planu symbolem **ZN/ZL** winna pozostać w stanie naturalnym.

6. Działalność usługowa nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkiwania i użytkowania sąsiednich budynków w zabudowie mieszkaniowej.

7. Nakazuje się stosowanie niskoemisyjnych źródeł zaopatrzenia w ciepło nie wywierających negatywnego oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział V**

### **Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

**§ 7.1.** Wyznacza się teren na rysunku planu oznaczony symbolem **ZU/ML**.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu – zieleń urządzona.

3. Na wyznaczonym obszarze przeznaczenia podstawowego ustala się:

- a) zieleń urządzonej w formie drzew i krzewów;
- b) małą architekturę ogrodową i użytkową;
- c) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- d) ogrodzenia ażurowej żywoploty na długości granic ewidencyjnych działek zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) na każdej działce poza strefą ochronną, w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora, określonej na rysunku planu, ustala się lokalizację jednego budynku rekreacji indywidualnej do okresowego wypoczynku, lub zamiennie lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

4. Ustala się warunki zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania w/w zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od drogi oznaczonej symbolem 1KDW;
- b) min. 2 miejsca do parkowania w granicach działki;
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki 10 %;
- d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6;
- e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01;
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki 80%;
- g) maksymalna wysokość zabudowy 9,0 m do kalenicy dachu;
- h) geometria dachów: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30° – 45°.

**§ 8.1.** Wyznacza się teren zabudowy letniskowej oznaczony na rysunku planu symbolem **ML**.

2. Ustala się warunki zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od drogi oznaczonej symbolem 3KDW;
- b) min. 2 miejsca do parkowania w granicach działki;
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki 10%;
- d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,2;
- e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01;
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki 70% łącznie z terenem 2ZN;
- g) na każdej działce ustala się lokalizację budynku letniskowego konstrukcji drewnianej;

- h) geometria dachów: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45°;
- i) maksymalna wysokość 7 m do kalenicy dachu;
- j) w stanie naturalnym pozostaje zieleń oznaczona symbolem **2ZN**.

**§ 9.1.** Wyznacza się teren na rysunku planu oznaczony symbolem **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN**.

2. Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- b) dopuszcza się lokalizacje obiektów uzupełniających, które będą wzbogacały przeznaczenie podstawowe terenu.
- c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 1200 m<sup>2</sup>; orientacyjny podział na działki budowlane wrysowany na rysunku planu;
- d) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki 25 m.

3. Ustala się warunki zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od pasa dróg wewnętrznych;
- b) minimum 2 miejsca parkingowe w granicach działki;
- c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,03;
- d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6;
- e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 30%;
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki min. 60%.
- g) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego 9 m do kalenicy dachu, w tym kondygnacja nadziemna, plus poddasze użytkowo – mieszkalne;
- h) budynki gospodarcze lub garaże wolnostojące w nawiązaniu architektonicznym do budynku podstawowego;
- i) geometria dachów: dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°- 45°;
- j) kolorystyka dachów: w kolorach czerwonym lub brązowym.

**§10.1.** Wyznacza się teren z przeznaczeniem do zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usług oznaczony symbolem **MN/U**.

2. Ustala się warunki zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej i 8 m od drogi wewnętrznej;
- b) maksymalna wysokość zabudowy 10 m do kalenicy dachu, w tym kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowo-mieszkalne;
- c) usługi niekolidujące z funkcją mieszkalną w poziomie parteru;
- d) minimum 2 miejsca parkingowe dla funkcji mieszkalnej i 2 miejsca na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług; w granicach działki;
- e) budynek gospodarczy lub garaż wolnostojący jako uzupełnienie funkcji mieszkalnej;
- f) geometria dachu dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° - 45°;
- g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,03;
- h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8;
- i) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki 30 %;
- j) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%

**§ 11.1.** Wyznacza się teren przeznaczony pod usługi nieuciążliwe oznaczony na rysunku planu symbolem **U**.

2. Ustala się warunki zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni przyległej do terenu drogi publicznej;
- b) maksymalna wysokość zabudowy 10 m mierzona do kalenicy dachu;
- c) dopuszcza się funkcję mieszkalną dla właściciela lub zarządcy związana z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- d) geometria dachu dwuspadowy, lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° - 45°;
- e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy terenu 0,04;
- f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8;
- g) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu 20%;
- h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%;

3. Na oznaczonym terenie zezwala się na roboty budowlane polegające na:

- a) zagospodarowaniu śródpolnej zastoiny wód powierzchniowych z dopuszczeniem realizacji stawu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym melioracji szczegółowych;
- c) miejsca postojowe niezbędne do obsługi terenu przyjmując minimum 2 miejsca na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

**§ 12. 1.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZN i 2 ZN**.

2. Przeznaczenie podstawowe stanowi zieleń nieurządzona.

3. Ustala się zasady użytkowania i zagospodarowania:

- a) dopuszcza się lokalizację małej architektury;
- b) uzupełnienia funkcji podstawowej nowymi nasadzeniami;
- c) możliwość dołączenia terenu do powierzchni działek budowlanych bezpośrednio przyległych.

**§ 13.1.** Wyznacza się teren sportu i rekreacji **US/UT**.

2. Przeznaczenie podstawowe - ogólnodostępna przystań wodna z kąpieliskiem, plażą i pomostem;

3. Ustala się zasady użytkowania i zagospodarowania:

- a) lokalizacja obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji podstawowej terenu;
- b) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- c) mała architektura użytkowa;
- d) towarzysząca zieleń urządzona;
- e) miejsca do parkowania w ilości minimum 5 stanowisk;
- f) w odległości nie mniejszej niż 100 m od linii brzegowej jeziora dopuszcza się lokalizację budynku usług turystycznych;
- g) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Ustala się warunki zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy 8 m do kalenicy dachu;
- b) geometria dachu dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°- 45°;
- c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,05;
- d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,10;

- e) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki 40%;
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.

**§ 14.1.** Wyznacza się teren zieleni naturalnej z enklawami leśnymi oznaczony symbolem **ZN/ZL**.

2. Ustala się zasady użytkowania i zagospodarowania:

- a) dopuszcza się możliwość cięć sanitarnych;
- b) możliwość nowych nasadzeń drzew i krzewów;
- c) zezwala się na roboty budowlane związane z dostępem do wód jeziora w zakresie budowy pomostów zgodnie z przepisami prawa wodnego;
- d) zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15.1.** Wyznacza się teren wód powierzchniowych śródlądowych otwartych jeziora Kukowino oznaczony symbolem **WS**.

2. Ustala się zasady użytkowania i zagospodarowania

- a) lokalizację pomostów nawodnych i ich użytkowanie zgodnie z przepisami prawa wodnego;
- b) zakaz grodzenia dostępu do jeziora w odległości 1,5 m od linii brzegowej, zgodnie z prawem wodnym;
- c) zakaz wycinki roślinności wodnej.

**§ 16.1.** Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW**.

Szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

2. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami **4KDW, 5KDW, 6KDW**.

Szerokość w liniach rozgraniczających 5 m.

**§ 17.** Wyznacza się teren ciągu pieszego oznaczony symbolem **KP**.

Szerokość w liniach rozgraniczających 2,5 m.

**§ 18.** Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczony symbolem **E**.

Przeznaczenie terenu – słupowa stacja transformatorowa do adaptacji i rozbudowy.

**§ 19.** Wyznacza się teren infrastruktury technicznej – kanalizacja oznaczony symbolem **K**.

Przeznaczenie terenu – realizacja urządzeń kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział VI** **Zasady budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 20.1.** Ustalenia w zakresie zewnętrznego i wewnętrznego układu komunikacji drogowej.

- a) zewnętrzna obsługa komunikacyjna terenu objętego planem z drogi publicznej nr 1901N;
- b) drogi wewnętrzne istniejącej planowane ogólnodostępne oznaczone symbolem KDW do obsługi terenów objętych planem;
- c) ciąg pieszy ogólnodostępny oznaczony symbolem KP.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) realizacja gospodarki ściekowej w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych do połączenia z siecią gminną, zlokalizowaną w ciągu pasa drogowego drogi publicznej nr 1901 N poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości bytowe lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- c) wody opadowe należy odprowadzić na teren nieutwardzony w granicach własnych nieruchomości;

- d) ogrzewnictwo dla potrzeb planowanych obiektów ze źródeł indywidualnych przy zastosowaniu niskoemisyjnych czynników energii grzewczej oraz ze źródeł energii odnawialnej;
- e) zapotrzebowanie w energię elektryczną z istniejącej stacji trafo i projektowanej sieci służącej do zasilania terenu objętego planem z lokalizacją linii elektroenergetycznych w ciągu pasów dróg wewnętrznych;
- f) telekomunikacja na zasadzie wspólnej koordynacji projektowanych inwestycji sieciowych telekomunikacyjnych z sieciami elektroenergetycznymi;
- g) gospodarka odpadami, w tym odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne, winna być realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi;
- h) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z planowanej sieci wodociągowej w połączeniu z siecią gminną przy koordynacji z siecią kanalizacji ściekowej i lokalizacją w granicach pasa drogowego dróg wewnętrznych lub z ujęć własnych.

## **Rozdział VII**

### **Przepisy końcowe**

**§ 21.** Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostaje ustalona dla obszarów oznaczonych poszczególnymi symbolami na rysunku planu w wysokości 10%.

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Uss

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Świątajno rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Uchwałą Nr XXXI/148/17 z dnia 29 czerwca 2017r. Rada Gminy Świątajno przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Leśniki, gm. Świątajno.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 lutego 2018 r. do 6 marca 2018 r., z ustalonym terminem dyskusji publicznej nad ustaleniami planu na dzień 21 lutego 2018r.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) Wójt Gminy Świątajno wyznaczył termin wnoszenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na dzień 21 marca 2018 r.

W wyznaczonym terminie do projektu planu nie wniesiono uwag.



**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Świątajno, rozstrzyga co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Leśniki gm. Świątajno, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) na obszarze objętym planem nie przewiduje się realizacji zadań w zakresie realizacji dróg publicznych;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będzie gm. Świątajno przy partycypacji inwestorów, w kompetencji której leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie Świątajno.
- 4) realizacja zadań własnych i określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego opierać się będzie o zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Świątajno na lata 2025 i powyżej.
- 5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
- 6) inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych oraz innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.