(23)

UCHWAŁA NR XXXIV/182/97
RADY GMINY W Świętajnie
z dnia 29 grudnia 1997 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krzywe.

Na podstawie art.18 ust.2, pkt5, lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie tarytorialnym /tj. Dz.U. z 1996r. Nr.13 poz.74, zm. Nr.58, poz.261, Nr.106, poz.496, Nr.132, poz.622 z 1997r. Nr.9, poz.43/ oraz art.10, ust.3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr.89, poz.415, zm. 1996r. Nr.106, poz.496/ - Rada Gminy w Świętajnie uchwala co następuje:

§1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Krzywe przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne:

1.1. Ustalenia niniejszego planu dotyczą gruntów oznaczonych numerami ewidencyjnymi 200,201,202/1, oraz przyległej drogi. Dla pozostałej części wsi Krzywe pozostają w mocy ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno, uchwalonego uchwałą nr.XXI/105/92 Rady Gminy w Świętajnie z dnia 7 listopada 1992r. /Dz.Urz.Woj.Suwalskiego Nr.55,poz.371/.

1.2. Zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania:
- ściśle określone- wymagają ścisłego ich uwzględnienie w postępowaniu lokalizacyjnym,
- orientacyjne - oznaczają zgodę na ich niewielkie korygowanie w postępowaniu lokalizacyjnym nowych inwestycji.

1.3. Mając na uwadze położenia i uwarunkowania przyrodnicze obszaru objętego planem, wprowadza się:
- zakaz wznoszenia obiektów, których forma jest obca architekturze regionalnej,

- tereny przeznaczone pod zadrzewienie obsadzić rodzimymi gatunkami drzew i krzewów,
- lokalizowanie budynków tylko w miejscach ustalonych na rysunku planu i przy zachowaniu wskazanego w planie układu kalenic projektowanych budynków,
- bezwzględny zakaz wtórnego podziału działek - zmiana właściciela może nastąpić jedynie łącznie na cały teren,
- zakaz utwardzania ciągu pieszego i dróg żużlem piecowym,
- zakaz wprowadzania działalności oddziaływującej szkodliwie na środowisko, lub powodującej degradację krajobrazu.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych na rysunku planu:

1 MR - pow. 0,30 ha. Teren projektowanego siedliska rolniczego typu ekologicznego.
Dopuszcza się realizację trzech budynków zabudowy zagrodowej /budynku mieszkalnego, magazynowo-składowego i budynku gospodarczo-inwentarskiego/.
Projektowane budynki parterowe z dachami dwuspadowymi i czterospadowym, pokrytymi dachówką, lub blachą dachówkopodobną o nachyleniu połaci pod kątem 45^{o}, poddasza użytkowe.
Ogranicza się bezściołowy chów zwierząt do 10 DJP.
Lokalizację studni głębinowej przewiduje się na terenie zabudowy w odległości 15m od budynków. Projektowana lokalizacja oczyszczalni ścieków, we wschodniej części siedliska z zachowaniem obowiązujących odległości dla tego typu inwestycji.

2 RL - Teren istniejącego pastwiska w znacznej części trudny do wykorzystania rolniczego, z istniejącym drzewostanem, w miejscach o dużych spadkach przeznaczony do intensywnego zadrzewienia rodzimymi gatunkami szybkorosnącymi.
Wprowadza się zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych.

3 RZ - Teren istniejącego pastwiska do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu.

4 US - Teren projektowanej plaży. Dopuszcza się realizację pomostu do cumowania łodzi.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska.

Dla terenów objętych planem mają zastosowanie wszystkie przepisy szczególne i wynikające z nich ograniczenia w tym rozporządzenie nr.6/91 Wojewody Suwalskiego z dnia 2 maja 1991 r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior województwa suwalskiego /Dz.Urz.Woj.Suwalskiego Nr.17,poz.167/.
Na rysunku planu ustalono granicę strefy ochronnej jeziora Krzywe.

W strefie zabrania się:

1. Wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych, w tym i na potrzeby rolnictwa, niezwiązanych z utrzymaniem zbiorników wodnych,przystani wodnych i kąpielisk.

2. Tworzenia wysypisk śmieci i składowania przeterminowanych środków ochrony roślin, oraz wylewisk nieczystości.

3. Nawożenia gruntów rolnych gnojowicą.

4. Utwardzania ciągów pieszych żużlem piecowym.

4. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

4.1. Zaopatrzenie w wodę projektowanego siedliska rolniczego z projektowanej studni głębinowej.
4.2. Odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków.
4.3. Energia energetyczna dla potrzeb projektowanego siedliska linią kablową według warunków zasilania wydanych przez Rejon Energetyczny w Ełku.
4.4. Ogrzewanie budynków paliwem ekologicznym.
4.5. Realizacja sieci telefonicznej kablowej na warunkach uzgodnionych z Telekomunikacją Polską S.A.
4.6. Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu.
4.7. Ustalenia dotyczące komunikacji:
- wjazd do siedliska z drogi wojewódzkiej nr.40453.

KW- droga wojewódzka nr.40453 relacji Sulejki-Krzywe. Linie zabudowy co najmniej 20 m od osi jezdni.
KD- droga dojazdowa istniejąca. Szerokość w liniach rozgraniczających, min. 5,0m.

§2

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno uchwalonego uchwałą nr.XXI/105/92 Rady Gminy w Świętajnie z dnia 7 listopada 1992r./Dz.Urz.Woj.Suw.nr.55, poz.371/.

§3

W przypadku zbywania nieruchomości położonych na terenie objętym niniejszym planem, właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę jednorazową w wysokości ..10..% w stosunku do wzrostu wartości tych nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Świętajno.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Ozochra