

USŁUGI PROJEKTOWO - BUDOWLANE
16 - 400 SUWAŁKI, ul. Pułaskiego 93/25
tel. (087) 567-82-16, 0602 270 205

WÓJT GMINY KOWALE OLECKIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI KOWALE OLECKIE
WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO - MAZURSKIE

UCHWAŁA NR V / 38 / 2003 RADY GMINY KOWALE OLECKIE Z DNIA 9 KWIETNIA 2003 r.
OGŁ. W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO
NR 66 Z DNIA 20 MAJA 2003 r., POZ. 945

SUWAŁKI – KOWALE OLECKIE - 2003 R.

UCHWAŁA NR V / 38 / 2003
RADY GMINY KOWALE OLECKIE

z dnia 9 kwietnia 2003 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kowale Oleckie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806); art. 10 ust 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139, zm.: Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r., Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, zm.: z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079; z 1998 r. Nr 106 poz. 668; z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 1085) - Rada Gminy Kowale Oleckie postanawia, co następuje:

DZIAŁ I – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kowale Oleckie, obejmujący obszar w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 2 000, stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) zmiana przeznaczenia gruntów na cele budowlane,
- 2) ustalenie zasad zagospodarowania terenów, z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MW,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub szeregowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 3) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem MR,
- 4) tereny usług handlowych, gastronomicznych i rzemiosła oznaczone na rysunku planu symbolami: UH, UG, UR,
- 5) tereny administracji i usług z zielenią towarzyszącą (szkoły, boisko sportowe, kościół, poczta) oznaczone na rysunku planu symbolami: UA, UO, US, UK, U,
- 6) tereny obiektów mieszkalnych i gospodarczo – technicznych pracowników Nadleśnictwa Olecko – oznaczone na rysunku planu symbolem RLU/MN,

- 7) teren Ośrodka Pomocy Społecznej – oznaczony na rysunku planu symbolem U,
- 8) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami: KG, KZ, KL, KD,
- 9) tereny parkingów i targowicy oznaczone na rysunku planu symbolami: KS, KS/UH,
- 10) tereny ścieżek pieszych i rowerowych,
- 11) tereny zakładów produkcyjno – handlowych oznaczone na rysunku planu symbolem P, UH,
- 12) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem RL,
- 13) tereny upraw polowych i nieużytków bagiennych oznaczone na rysunku planu symbolem RP/RB.

§ 4.

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określania o:
 - 1) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 2) **zasadach obsługi w zakresie infrastruktury technicznej lub uzbrojenia terenu** – należy przez to rozumieć zasady doprowadzenia energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, przebiegu sieci telefonicznej – załącznik Nr 2 (ideogram branżowy),
 - 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnych funkcjach, bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) **linii zabudowy od ulic** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku z wyłączeniem elementów wystających budynku takich jak: balkon, okap, gzyms, pilaster, murek oporowy, podjazd i schody zewnętrzne.
2. Stosowane na rysunku planu linie ciągłe, rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określone jako **obowiązujące** wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym i przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych ścisłego przestrzegania ustalonych granic.
3. Stosowane na rysunku planu linie przerywane, rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określone jako **postulowane**, mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych, ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów oraz opracowywania projektów technicznych.
4. Wyróżnione na rysunku planu granice podziałów wewnętrznych określają jedynie zasady podziału terenów, nie mają więc charakteru obligatoryjnego. Mogą być korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych, ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów oraz przy opracowywaniu projektów technicznych.

DZIAŁ II – USTALENIA OGÓLNE PLANU

Rozdział I. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy

§ 5.

1. Dominującym przeznaczeniem terenów objętych granicami opracowania jest budownictwo mieszkaniowe (wielorodzinne, jednorodzinne i zagrodowe), usługi wielofunkcyjne i rzemiosło. Zakłada się możliwość realizacji dwóch miejsc postojowych na jedno mieszkanie, w tym jedno w garażu przybudowanym, wbudowanym lub wolnostojącym.

2. Architektura projektowanych obiektów powinna harmonizować z tradycyjną architekturą wiejską tego obszaru. Zaleca się obiekty maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych, z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe, dobrze wkomponowane w krajobraz i istniejące ukształtowanie terenu. Zadrzewienie roślinnością niską i wysoką, rodzimą występującą w sąsiedztwie. Do kształtowania elewacji należy stosować tradycyjne materiały budowlane: dachówka ceramiczna, kamień, cegła klinkierowa, drewno. Gabaryty budynków, podziały elewacji, proporcje i wielkości otworów okiennych i drzwiowych dostosowane do istniejących w sąsiedztwie obiektów. Zaleca się wyeksponowanie elementów konstrukcyjnych nawiązujących do tradycyjnych rozwiązań lokalnych.
3. Dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci pod kątem 30° – 60° , ustawione kalenicą równoległe do osi ulicy lub drogi. Zaleca się pokrycie dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o zbliżonych walorach pokryciowych, w kolorach różnych odcieni czerwieni, szarości i brązów. Ściany tynkowane i malowane w kolorach pastelowych zwłaszcza: piaskowym, beżowym, brązach i białym. Unikać czystej bieli w dużych płaszczyznach i ostrych kontrastów.

Cokoły, mury oporowe z kamieni naturalnych lub lastryka płukanego.

4. Budynki gospodarcze parterowe, bez poddaszy użytkowych, z dachami dwuspadowymi, równopołaciowymi o nachyleniu połaci pod kątem ok. $25-30^{\circ}$ z zastosowaniem form i materiałów nawiązujących do wykończenia budynków mieszkalnych.
5. Zakłady usługowe lub rzemieślnicze parterowe z poddaszem użytkowym, z dachem dwuspadowym, równopołaciowym o nachyleniu połaci pod kątem min. 30° z zastosowaniem form i materiałów nawiązujących do wykończenia budynków mieszkalnych. Prowadzona działalność w w/w obiektach nie może powodować stałej bądź okresowej uciążliwości dla obiektów przeznaczenia podstawowego; ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza granice działki na której zlokalizowany jest obiekt, a tym samym powodować konieczności ustanowienia strefy.
6. W granicach ustalonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi adaptuje się wszelkie obiekty i urządzenia nie kolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenów, z możliwością modernizacji, rozbudowy, przebudowy, łącznie ze zmianą funkcji na nie kolidujące z tym przeznaczeniem.
7. Przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych należy stosować formy architektury zharmonizowane z zabudową istniejącą i otaczającym krajobrazem.
8. Należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym istniejące obiekty budowlane, a przy prowadzeniu ich remontów dążyć do stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych.
9. W ramach istniejących i projektowanych budynków mieszkalnych dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa, ogólnodostępnych.
10. Ogrodzenia o tradycyjnych formach i wysokości max. 1,50 m z dopuszczeniem indywidualnych rozwiązań w części frontowej. Zaleca się stosowanie żywopłotów oraz trejaży i pergoli o wysokości do 2,20 m.
11. Zasady podziału na działki budowlane:
- 1) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych pod budownictwo jednorodzinne wolnostojące zaleca się minimalną wielkość działki ok. 700,00 m².
 - 2) Minimalna szerokość frontu działki od ulicy :
 - 7,00 m przy zabudowie szeregowej,

- 12,00 m przy zabudowie bliźniaczej,
 - 16,00 m przy zabudowie wolnostojącej.
- 3) dopuszcza się łączenie działek w ramach jednej własności,
 - 4) obowiązuje zakaz podziałów wtórnych,
 - 5) wydzielone działki powinny posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
 - 6) w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się wydzielenie dojazdu od drogi publicznej do projektowanych działek o szerokości min. 4,50 m.
12. Projektowane obiekty użyteczności publicznej zwłaszcza usługowe, powinny być dostosowane do wykorzystania przez osoby niepełnosprawne.

Rozdział II. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska

§ 6.

1. Mając na względzie wnioski zawarte w „Prognozie oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” zaleca się:
 - każdą działkę budowlaną uzupełnić zielenią towarzyszącą rodzimą, która będzie pełniła rolę izolacyjną od szkodliwych oddziaływań spalin samochodowych oraz rekompensatę zajęcia terenów zielonych przez tereny budowlane i będzie poprawiała stan higieny atmosfery oraz poprawi estetykę krajobrazu,
 - pozostawić tereny biologicznie czynne na każdej działce od 30 do 60 % powierzchni działki,
 - stworzyć kanalizację deszczową i wyposażyć ją w separatory tłuszczu,
 - wykorzystywać paliwa ekologiczne pod warunkiem uzyskania w wyniku spalania spalin o niskiej emisji zanieczyszczeń w przydomowych kotłowniach w celu zminimalizowania zanieczyszczeń atmosfery.
 - zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejące sieci wodociągowe z gminnego ujęcia wody,
 - odprowadzanie ścieków sanitarnych z projektowanej zabudowy do istniejącej kanalizacji gminnej ze zrzutem do gminnej oczyszczalni ścieków,
2. Zabrania się:
 - prowadzenia działalności rzemieślniczej szkodliwej dla środowiska,
 - wykonywania prac ziemnych naruszających w istotny sposób rzeźbę terenu,
 - realizacji jakichkolwiek elementów degradujących środowisko tj. zbiorników, rurociągów do magazynowania i transportu olejów, smarów w tym lokalizacji stacji paliw. Zakaz nie obejmuje zbiorników do magazynowania gazu i oleju opałowego przeznaczonego do celów grzewczych budynków.

Rozdział III. Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 7.

1. Obsługa komunikacyjna zapewniona będzie poprzez:
 - ulice układu podstawowego (główne i zbiorcze) – ul. Filipowska w ciągu projektowanej obwodnicy i ul. Kościuszki,
 - ulice układu obsługującego (lokalne) – cz. ul. Kwiatowej, Poprzeczna, cz. ul. Polnej, Witosa, Kolejowa i ulice lokalne nowoprojektowane,
 - ulice dojazdowe – ulice istniejące i nowoprojektowane,

- ścieżki piesze i rowerowe.
- 2. Projektowane ścieżki piesze ogólnodostępne o szerokości min. 1,50 m.
- 3. Szerokość ścieżki rowerowej powinna wynosić nie mniej niż:
 - 1,5 m – gdy jest ona jednokierunkowa,
 - 2,0 m – gdy jest ona dwukierunkowa,
 - 2,5 m – gdy ze ścieżki jednokierunkowej mogą korzystać piesi.

Rozdział IV. Ustalenia w zakresie ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami

§ 8.

W zakresie ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami należy:

- maksymalnie odsuwać zabudowę mieszkaniową i usługową od ulic o dużym natężeniu ruchu,
- zabudowa mieszkaniowa projektowana wzdłuż projektowanej obwodnicy powinna być usytuowana w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego hałasu i wibracji, określonego w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska,
- ulepszać nawierzchnię ulic,
- tworzyć zieleń izolacyjną wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Rozdział V. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło

§ 9.

Ogrzewanie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej należy realizować z indywidualnych kotłowni ekologicznych na paliwo o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze.

Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) nie wyklucza się centralnego źródła ciepła na cele c.o., c.w. i inne zlokalizowane w obiektach kubaturowych.

Rozdział VI. Zasady obsługi w zakresie elektroenergetyki

§ 10.

1. Energia elektryczna dla potrzeb odbiorców na terenie objętym planem dostarczana jest ze stacji 110/15 kV w Olecku i Gołdapi za pośrednictwem sieci napowietrznej SN – 15 kV i stacji transformatorowych SN/nn.
2. Przez teren opracowania przebiega magistralna linia napowietrzna średniego napięcia 30 kV Olecko – Gołdap. Po wybudowaniu linii 110 kV Węgorzewo – Kętrzyn i zlikwidowaniu napięcia 30 kV w stacjach Olecko i Gołdap linia 30 kV Olecko – Gołdap będzie pracowała na napięciu 15 kV. Plan przewiduje przebudowę powyższej linii i wprowadzenie jej do projektowanej rozdzielni.
3. Dla rozdzielni sieciowej przewidziano w planie teren przy ul. Witosa w pobliżu istniejącej linii 30 kV oznaczony symbolem 42 EE.
4. Z projektowanej rozdzielni 15/15 przewiduje się zasilanie pierścienia 15 kV dla wsi oraz wyprowadzenie linii magistralnych. Realizacja sieci SN zmierzać będzie do stopniowej przebudowy i rozbudowy w kierunku powiązania linii magistralnych z dwoma stacjami 110/15 kV oraz powiązań między magistralami.

5. Sieć rozdzielczą średniego napięcia SN – 15 kV na terenie objętym planem tworzyć będą istniejące i projektowane linie napowietrzne i kablowe 15 kV oraz istniejące i projektowane stacje transformatorowe SN/nn(15/04 kV).
6. Trasy projektowanych linii elektrycznych należy lokalizować w sposób mało kolizyjny (lokalizacja słupów na miedzach, unikanie wycinki drzew). Zaleca się, aby projektowane dla terenów budowlanych stacje transformatorowe znajdowały się na terenach ogólnodostępnych.
7. Ilość stacji transformatorowych i miejsca ich lokalizacji są orientacyjne. Dokładna lokalizacja, ilość i typ stacji wynikną z potrzeb odbiorców.
8. Bezpośrednią obsługę odbiorców realizować z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych poprzez linie wysokiego napięcia oraz przyłącza kablowe i napowietrzne. Dla odbiorców wymagających zwiększonej pewności zasilania stosować zasilanie rezerwowe. Doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy projektować na warunkach wydanych przez ZE Białystok S.A. Rejon Energetyczny Elk.
9. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami – zakresie dotyczącym zarówno zmian trasy jak i wykonania obostrzeń i uziemień.
10. Trasy adaptowanych w planie linii elektrycznych mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji.
11. Przedstawione trasy uzbrojenia należy traktować jako orientacyjne. Mogą one ulec zmianie na etapie projektów budowlanych .
12. Na ideogramie branżowym – załącznik Nr 2 pokazano trasy istniejącej linii napowietrznej 30 kV, istniejących i projektowanych linii SN – 15 kV napowietrznych i kablowych, istniejące stacje transformatorowe oraz rezerwę terenu pod projektowane stacje 15/0,4 kV i rozdzielnię sieciową 15/15 kV.

Rozdział VII. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji

§ 11.

1. Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci kablowe i kanalizację telefoniczną, w zakresie wynikającym z potrzeb potencjalnych odbiorców.
2. W pasach rozgraniczających ulic rezerwuje się pas terenu pod budowę linii telekomunikacyjnych.

Rozdział VIII. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, gromadzenia i usuwania odpadów stałych.

§ 12.

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się w oparciu o istniejące sieci wodociągowe gminne. Minimalna szerokość z uwagi na wymagania p.pożarowe dla układu pierścieniowego Ø 100 mm, dla układu rozgałęzionego Ø 150 mm. Projektowany przebieg sieci przesyłowej pokazano na załączniku graficznym Nr 2 – ideogram branżowy.

§ 13.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanej zabudowy planuje się do istniejącej kanalizacji gminnej poprzez sieci grawitacyjne i ciśnieniowe infrastruktury sanitarnej, ze zrzutem do gminnej oczyszczalni ścieków.

Projektowany przebieg kolektorów sanitarnych pokazano na załączniku graficznym Nr 2. Wydzielono rezerwy terenu pod grupowe przepompownie ścieków. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej.

§ 14.

Na istniejących terenach przewiduje się uporządkowanie i segregację kanałów ogólnospławnych na oddzielne *ks* i *kd*. Wody opadowe z terenów zagospodarowanych będą odprowadzane drogą najkrótszą do cieków wodnych lub do ziemi. Obostrzone warunki dotyczą przypadków odwadniania placów magazynowych, parkingów oraz zrzutu do wód stojących. W takich przypadkach ścieki muszą być podczyszczane w odстойnikach i osadnikach przepływowych o czasowym przetrzymaniu celem neutralizacji szkodliwych dla otoczenia składników. Przewiduje się również kanalizację deszczową w pasie istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych ze zrzutem do rowów melioracyjnych zlewni rzeki Jarki. Przed zrzutem należy na *kd* montować separatory zanieczyszczeń.

§ 15.

Proponowane trasy uzbrojenia należy traktować jako orientacyjne, które mogą ulec zmianie na etapie projektów budowlanych.

§ 16.

Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych należy organizować na warunkach określonych przez władze gminne.

Rozdział IX. Inne elementy uzbrojenia

§ 17.

Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia (m. inn. gazu i co) w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian w planie.

Rozdział X. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 18.

1. Ustala się następujące wymagania w zakresie obrony cywilnej :

- 1) W budynkach usługowych, użyteczności publicznej, mieszkalno – usługowych, mieszkalno – rzemieślniczych itp. – na etapie sporządzania planów zagospodarowania działek lub terenów należy przewidzieć schrony i ukrycia.
- 2) W rejonach zabudowy jednorodzinnej przewiduje się ukrycia typu II, wykonywane w budynkach przez mieszkańców we własnym zakresie, w okresie gotowości obronnej RP. Nowe i adaptowane działki budowlane z

niepodpiwniczonymi budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi powinny w ramach swego zagospodarowania posiadać rezerwę terenu pod lokalizację ukryć dla ludności typu II, zaś budynki mieszkalne podpiwniczone powinny posiadać rezerwę przestrzeni piwnicznej dla umieszczenia ukryć dla ludności typu II,

- 3) Istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.
- 4) Oświetlenie zewnętrzne (ulice, drogi, obiekty) przystosować do zaciemniania i wygaszania,
- 5) Uwzględnić system alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia poprzez zainstalowanie syren alarmowych na budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum Publicznego (promień słyszalności syreny zakłada się do 300 m),
- 6) Układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące warunki,
 - odpowiednią szerokość – uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
 - połączenie z traktami przelotowymi – zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi,

Przy opracowywaniu planów zagospodarowania działek i terenów, gdzie przewidziano do realizacji lub występują przedsięwzięcia OC (budowle i urządzenia ochronne) nie wolno dopuścić do likwidacji tych obiektów, a ich prawidłowe rozmieszczenie należy uzgodnić z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

2. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek:

- 1) wykonania w projektowanej sieci wodociągowej hydrantów w odległości min. 100,00 m jeden od drugiego.
- 2) utrzymania zdolności eksploatacyjnej istniejących studni kopanych.

DZIAŁ III – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH NA RYSUNKU PLANU

§ 19.

1 KG	–	Ulica klasy „G” w ciągu drogi wojewódzkiej z Kowal Oleckich do Suwałk oraz na terenach upraw polowych przeznaczona na obwodnicę w ciągu drogi krajowej Nr 65 z Elku do Gołdapi. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 35,00 m, jednojezdniowa, o dwu pasach ruchu po 3,50 m. Nieprzekraczalne linie zabudowy 10,00 m od linii rozgraniczającej.
2 KG	–	Droga klasy „G” w ciągu drogi wojewódzkiej j.w. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,00 – 35,00 m jednojezdniowa o dwu pasach ruchu po 3,50 m.
3 KZ	–	Ulica zbiorcza klasy „Z” do czasu realizacji obwodnicy 1 KG w ciągu drogi krajowej z Elku do Gołdapi, jednojezdniowa o dwu pasach ruchu po 3,00 m i szerokości 20,00 m w liniach rozgraniczających. Nieprzekraczalne linie zabudowy 5,00 m od linii rozgraniczającej. Trójkąty widoczności minimum 5,00 x 5,00 m.

4 KL	–	Ulica lokalna klasy „L”, jednojezdniowa o dwu pasach ruchu po 3,00 m i szerokości w liniach rozgraniczających 16,00 m. Nieprzekraczalne linie zabudowy minimum 5,00 m od linii rozgraniczających. Trójkąty widoczności minimum 5,00 x 5,00 m.
5KL	–	Ulica lokalna klasy „L”, jednojezdniowa o dwu pasach ruchu po 2,50 m. szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,00 m. Linia zabudowy nowych obiektów mieszkalnych 5,00 m od linii rozgraniczającej. Trójkąty widoczności minimum 5,00 x 5,00 m.
6 KD	–	Ulice dojazdowe klasy „D” jednojezdniowe o dwu pasach ruchu po 2,50 m, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m. Linie zabudowy nowych obiektów mieszkalnych 5,00 m od linii rozgraniczającej. Trójkąty widoczności minimum 5,00 x 5,00 m.
7 KD	–	Ulice dojazdowe. Ustalenia zgodnie z rysunkiem planu.
8 RLU/MN	–	Teren Nadleśnictwa Olecko – obiekty mieszkalne i gospodarczo – techniczne.
9MW	–	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i związanej z nią gospodarczej. Wjazd na teren położony przy ulicy Filipowskiej jedynie od ulicy Kwiatowej i ewentualnie z parkingu. Konieczne jest uporządkowanie obiektów i terenu szczególnie od strony ulicy Filipowskiej oraz realizacja zieleni i urządzeń rekreacyjnych osiedlowych na wszystkich terenach.
10 KS	–	Teren parkingu przydrożnego – MOP.
11MN/UHR	–	Tereny użytkowane rolniczo częściowo zabudowane, przeznaczone na zabudowę mieszkaniową z usługami. Usługi handlowe, gastronomiczne, techniczne związane m. inn. z usytuowanym obok parkingiem 10 KS. Dojazd w przypadku terenu położonego przy ulicy Filipowskiej od przedłużenia ulicy Kwiatowej, ewentualnie od strony parkingu.
12 MR/MN	–	Tereny częściowo zainwestowane, przeznaczone na zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd od przedłużenia ulicy Kwiatowej w przypadku terenu położonego przy ul. Filipowskiej.
13 MN	–	Tereny częściowo zainwestowane lub użytkowane rolniczo, przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w większości wolno stojącą na działkach o powierzchni minimum 700,00 m ² . Dopuszcza się realizację na działkach budynków gospodarczych lub garaży na samochody osobowe wolnostojące lub przybudowane do budynków mieszkalnych. Istniejący obiekt mieszkalny przy ulicy Kościuszki 56 ma wysokie wartości kulturowe i jest przewidziany do wpisu do rejestru zabytków. Wszelkie prace przy nim oraz w jego otoczeniu winny być prowadzone w uzgodnieniu z Warmińsko – Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie. Na działce nr geod. 467/1 dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami handlowymi, gastronomicznymi i agroturystykę. Pozostawić istniejące na działce zadrzewienie w dotychczasowym użytkowaniu. Dojazd do działki nr

		j w. poprzez istniejący wjazd od ulicy Kościuszki.
14 ZCz	–	Teren nieczynnego cmentarza z okresu I wojny światowej, wpisany do rejestru zabytków pod Nr 327/83. Prace porządkowe i konserwacyjne prowadzić należy pod nadzorem Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.
15 UO	–	Teren istniejącej szkoły podstawowej.
16 MW/UH	–	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach budynków. Niezbędny jest remont elewacji obiektów i uporządkowanie zabudowy gospodarczej istniejącej na zapleczu.
17 MN/UHR	–	Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami handlowymi i rzemieślniczymi.
18 UK	–	Teren Kościoła Katolickiego i plebani.
19 MN/UH/UR	–	Tereny częściowo zainwestowane przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i szeregową z usługami handlu i rzemiosła. W przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej zabrania się lokalizacji wolnostojących: garaży i budynków gospodarczych. Istniejący obiekt mieszkalny przy ulicy Kościuszki 58 ma wysokie wartości kulturowe i jest przewidziany do wpisu do rejestru zabytków. Wszelkie prace przy nim oraz w jego otoczeniu winny być prowadzone w uzgodnieniu z Warmińsko – Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie. Na działce nr 326/1 dopuszcza się realizację usług handlowo – gastronomicznych w połączeniu z funkcją mieszkaniową.
20 MR	–	Tereny częściowo zainwestowane przeznaczone na zabudowę zagrodową.
21 MR/MN/UR	–	Tereny upraw polowych przeznaczone na zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodziną z usługami rzemiosła.
22 UO	–	Teren istniejącego Gimnazjum Publicznego.
23 U	–	Teren istniejącego Domu Pomocy Społecznej.
24 UA/UH/UG	–	Teren administracji spółdzielczych, usług handlowych i gastronomicznych.
25 NO	–	Teren istniejącej przepompowni ścieków użytkowany jako szamba szczelne.
26 US	–	Teren istniejącego boiska sportowego i propozycja jego powiększenia.
27 UH	–	Tereny istniejących i projektowanych usług, handlu i gastronomii.
28 KS/UH	–	Istniejący parking samochodowy i targowica.
29 U/MN	–	Istniejący Urząd Poczty i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
30 ZP	–	Tereny istniejącej i projektowanej zieleni urządzonej wysokiej i niskiej.
31 KS	–	Tereny niezainwestowane, przeznaczone na parkingi na samochody osobowe i dostawcze.

32 MW/MN/UH	–	Teren częściowo zainwestowany zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną i usługową oraz obiektami usług handlowych i składów przeznaczony na dotychczasowe wykorzystanie.
33 RPU/MN	–	Teren istniejącej Lecznicy Zwierząt i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
34 P,UH	–	Tereny zakładów produkcyjno – handlowych i usług handlowych.
35 RP	–	Teren upraw polowych, zmeliorowanych łąk i zbiornika przeciwpożarowego, do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu.
36 RL	–	Tereny istniejących lasów.
37 RP/RB	–	Tereny upraw polowych i nieużytków bagiennych, dróg dojazdowych do pól. Należy pozostawić istniejącą zielenią śródpolną, zadrzewienia i zakrzaczenia nad drobnymi oczkami wodnymi. Zaleca się zalesianie lub zadrzewianie wszystkich terenów nieprzydatnych dla rolnictwa, stosując rodzime gatunki.
38 RP/RB	–	Tereny upraw polowych i nieużytków bagiennych. Ustalenia dotyczące zieleni jak 37 RP/RB.
39 UH	–	Istniejąca stacja paliw.
40 RO/RP/ZN	–	Teren ogrodów, upraw rolnych, pastwisk i zieleni nieurządzonej. Przewiduje się zadrzewienie skarp i części terenu o dużych spadkach. Rezerwa terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną, jeżeli pozwoli na to istniejące ukształtowanie terenu.
41 KS	–	Teren istniejących garaży i placu dojazdowego.
42 ZP	–	Teren projektowanej zieleni parkowej i rekreacyjnej związanej z obsługą mieszkańców osiedla wielorodzinnego położonego w sąsiedztwie.
43 NOp	–	Tereny projektowanych grupowych przepompowni ścieków.
44 EE	–	Teren projektowanej rozdzielni sieciowej 15/15 kV.

DZIAŁ IV – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZIELENI

§ 20.

1. Do czasu realizacji projektowanych dróg nie należy usuwać drzew przy nich rosnących, należy natomiast rozpocząć zasadzanie nowych drzew i krzewów w takich samych odległościach od korony istniejącej drogi. Do obsadzania dróg stosować różne gatunki drzew i krzewów ze szczególnym uwzględnieniem rodzimych, odpornych na zanieczyszczenia powietrza i gleby związkami metali ciężkich i siarki.

2. Ustala się, że zieleni urządzona, nasadzona w otoczeniu budynków adaptowanych oraz projektowanej zabudowy będzie pełnić funkcje ozdobne, a wzdłuż ciągów komunikacyjnych również ochronne.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zieleni o której mowa w ust. 2:
 - drzewa i krzewy winny stanowić harmonijne uzupełnienie obiektów kubaturowych oraz podkreślać ich walory architektoniczne, materiałowe i przestrzenne,
 - nasadzenia drzew i krzewów należy dokonywać w miejscach wolnych od infrastruktury technicznej, a także w pojemnikach lub w wydzielonych pasach trawników wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
 - gatunki drzew i krzewów sadzonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych i parkingów winny być odporne na spaliny i nie posiadać rozbudowanych systemów korzeniowych (wykluczone topole),
 - ochronę i dbałość o roślinność zastaną uzupełniając ją o nową, w celu tworzenia korytarzy ekologicznych,
 - przeznaczenie terenów zielonych do rekreacji biernej.

DZIAŁ V – POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21.

1. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne określone w §19 grunty leśne Ls o powierzchni 0,014 ha (las prywatny) na podstawie zgody Wojewody Warmińsko – Mazurskiego - decyzja Nr RR-Nr 6112-26/02 z dnia 18 czerwca 2002 r.
2. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w §19 grunty pochodzenia mineralnego następujących klas: RIVa o powierzchni 0,420 ha, RIVb o powierzchni 0,510 ha, RV o powierzchni 8,55 ha, RVI o powierzchni 0,90 ha, ŁIV o powierzchni 1,92 ha, PsIV o powierzchni 1,75 ha, PsV o powierzchni 2,16 ha, PsVI o powierzchni 0,850 ha, N o powierzchni 1,407 ha.
3. Zgodę na przeznaczenie pozostałych gruntów, objętych niniejszym planem na cele nierolnicze i nieleśne uzyskano na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowale Oleckie, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/55/91 Rady Gminy w Kowalach Oleckich z dnia 4 października 1991 roku.

§ 22.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowale Oleckie zatwierdzonego uchwałą Nr XI/55/91 Rady Gminy w Kowalach Oleckich z dnia 4 października 1991 roku (opublikowaną w Dz. Urz. woj. suwalskiego z 1991 roku, Nr 39, poz. 315).

§ 23.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 % dla terenów oznaczonych symbolami 11MN/UHR, 12MR/MN, 13MN, 19MN/UH/UR, 21MR/MN/UR, 32MW/MN/UH, zaś dla pozostałych 0 %.

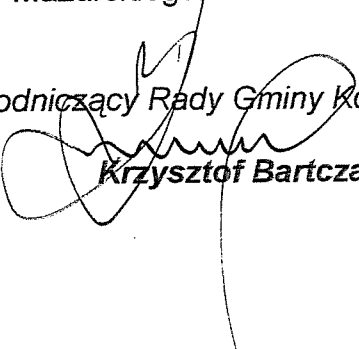
§ 24.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowale Oleckie.

§ 25.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego)

Przewodniczący Rady Gminy Kowale Oleckie


Krzysztof Bartczak

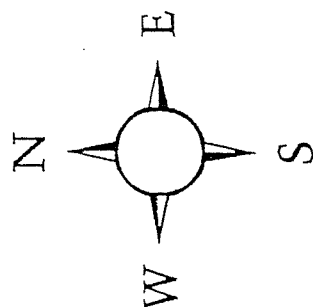
CZEŚĆ WSI KOWALE OLECKIE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 2000

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr V/38/2003 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 9 kwietnia 2003 r.

ARKUSZ NR 1

• rysunek planu



PODZIAŁKA

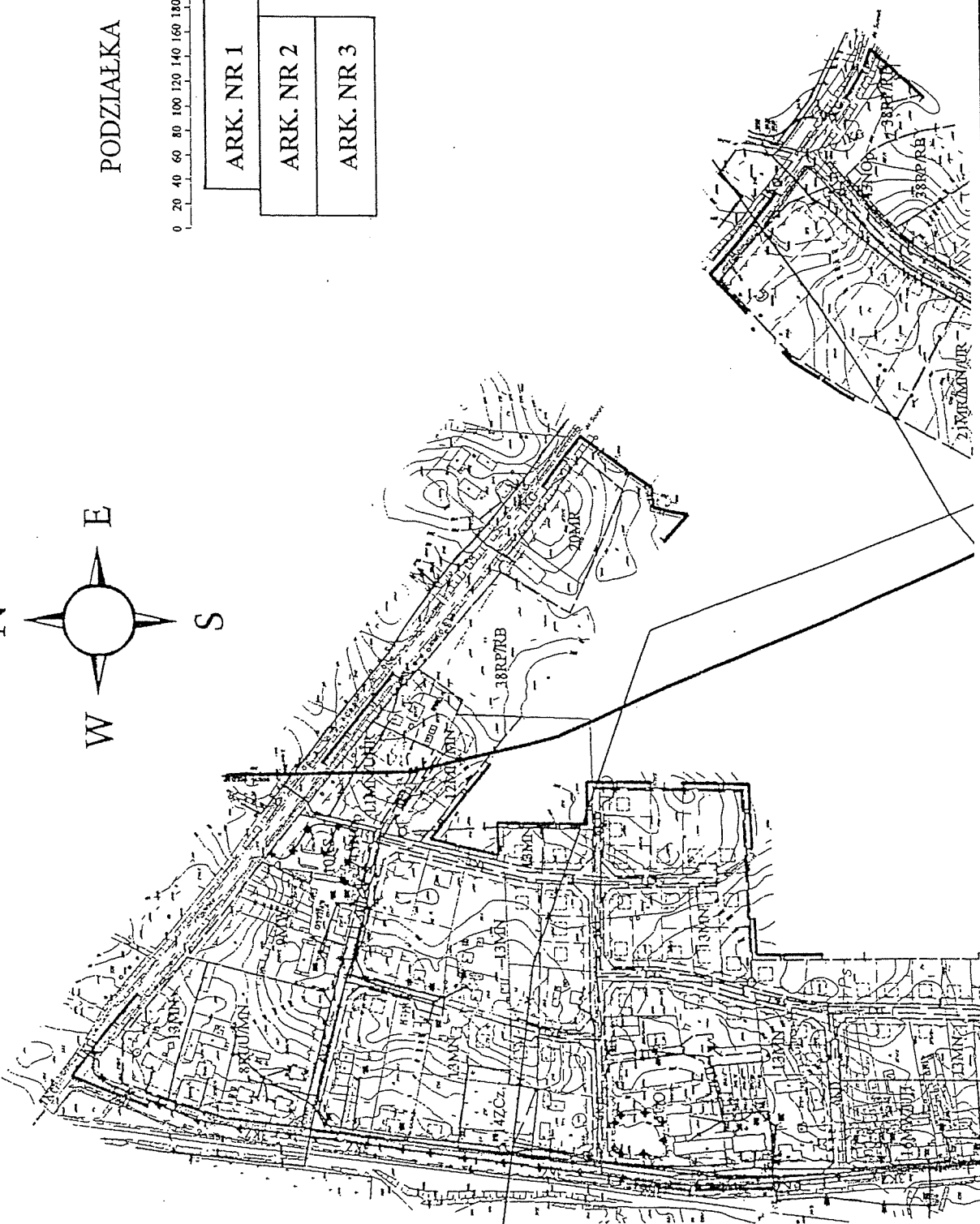
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200

ARK. NR 1

ARK. NR 2

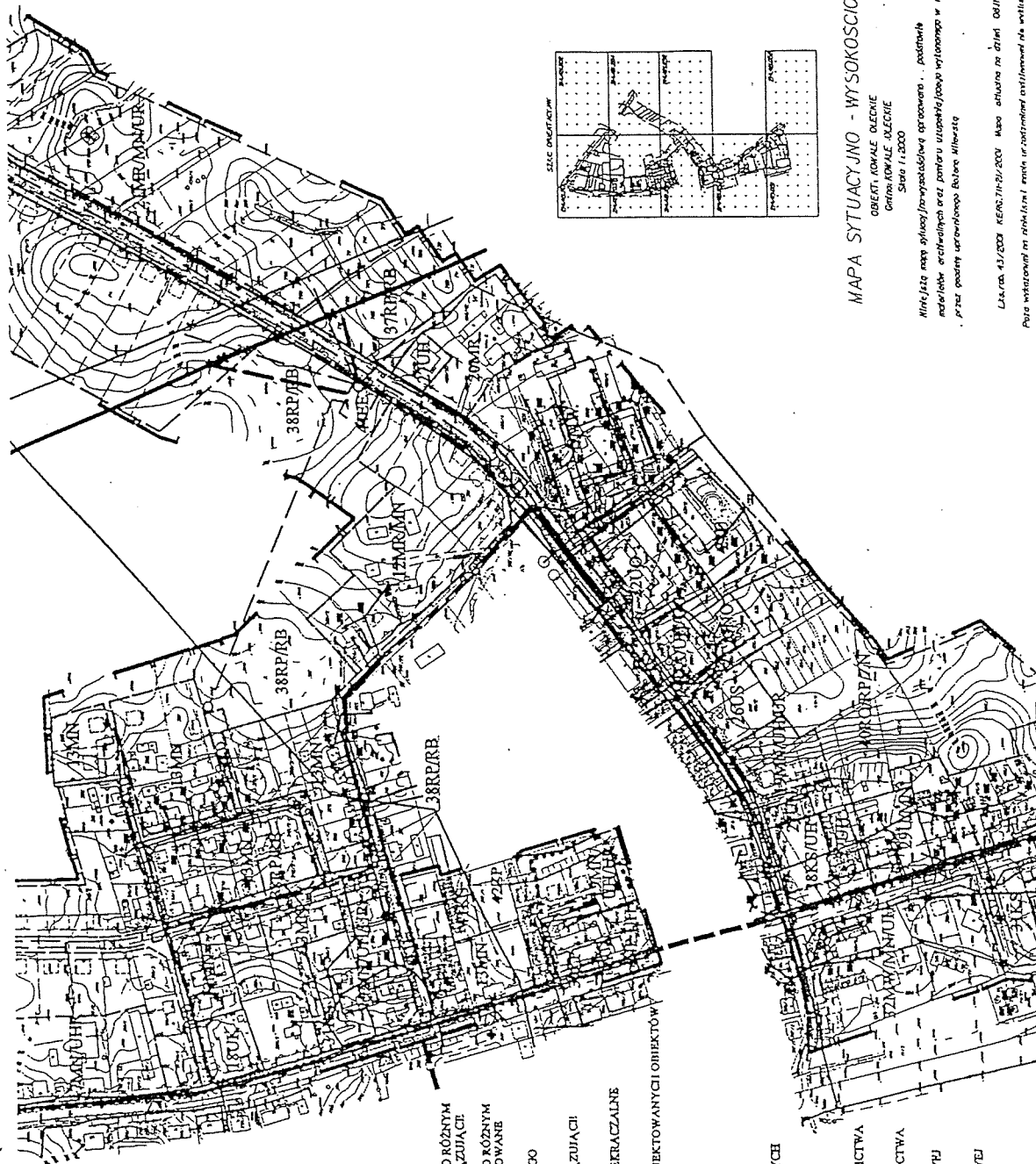
ARK. NR 3

RYСУNEK POMNIEJSZONO
METODĄ Kserograficzną



skala 1 : 2000

ARKUSZ NR 2



MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

OBIEKT, KOWALE OLECKIE
Gmina: KOWALE OLECKIE

000211 plays

Wzrostę masy sylwo/nowysskolewnej opracowano... podstawiła
miedzioltebr archiwaliści archiwalni wstępnie/pospół wykonanego w roku 2007
oraz pozostałe ugrupowania Bożona Miłostwą

[illegible][illegible]

Die folgenden Aussagen sind richtig (R) oder falsch (F). Bezeichnen Sie die Aussagen mit R oder F.

RYŚUNEK POMNIEJSZONO METODĄ KSEROGRAFICZNĄ

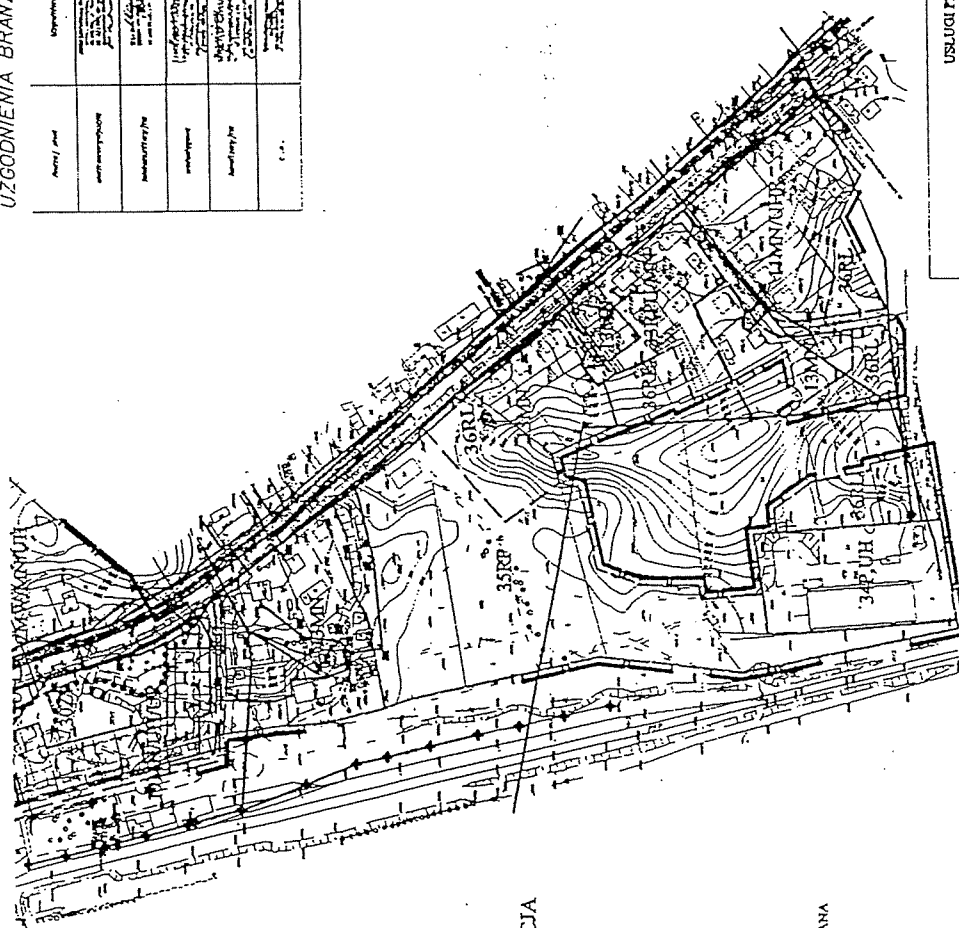
LEGENDA

- | | |
|--|---|
| | GRANICE OPRACOWANIA PLANU |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - OBOWIĄZUJĄCE |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - POSTULOWANE |
| | GRANICE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO |
| | LINIE ZABUDOWY OD ULIC OBOWIĄZUJĄCE |
| | LINIE ZABUDOWY OD ULIC NIEZABEZPIECZAJĄCE |
| | SUKCOWNIANE USYTUOWANIE PROJEKTOWANYCH |
| | ŚCIEŻKI PIECHY |
| | ŚCIEŻKI ROWEROWE - <i>katastr</i> |
| | TERENY USŁUG SKONCENTROWANYCH |
| | TERENY USŁUG Z ZIELEŃNI
TOWARZYSZĄCA |
| | TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI ROLNICTWA |
| | TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI LEŚNICTWA |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWYJ
WIELOKOZIMNEJ |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDYNOKOZIMNEJ |
| | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |

[illegible]

ARKUSZ NR 3

Author / Artist	Description
Walt Whitman	1. 1855 2. 1856 3. 1857 4. 1858 5. 1859 6. 1860 7. 1861 8. 1862 9. 1863 10. 1864 11. 1865 12. 1866 13. 1867 14. 1868 15. 1869 16. 1870 17. 1871 18. 1872 19. 1873 20. 1874 21. 1875 22. 1876 23. 1877 24. 1878 25. 1879 26. 1880 27. 1881 28. 1882 29. 1883 30. 1884 31. 1885 32. 1886 33. 1887 34. 1888 35. 1889 36. 1890 37. 1891 38. 1892 39. 1893 40. 1894 41. 1895 42. 1896 43. 1897 44. 1898 45. 1899 46. 1900 47. 1901 48. 1902 49. 1903 50. 1904 51. 1905 52. 1906 53. 1907 54. 1908 55. 1909 56. 1910 57. 1911 58. 1912 59. 1913 60. 1914 61. 1915 62. 1916 63. 1917 64. 1918 65. 1919 66. 1920 67. 1921 68. 1922 69. 1923 70. 1924 71. 1925 72. 1926 73. 1927 74. 1928 75. 1929 76. 1930 77. 1931 78. 1932 79. 1933 80. 1934 81. 1935 82. 1936 83. 1937 84. 1938 85. 1939 86. 1940 87. 1941 88. 1942 89. 1943 90. 1944 91. 1945 92. 1946 93. 1947 94. 1948 95. 1949 96. 1950 97. 1951 98. 1952 99. 1953 100. 1954 101. 1955 102. 1956 103. 1957 104. 1958 105. 1959 106. 1960 107. 1961 108. 1962 109. 1963 110. 1964 111. 1965 112. 1966 113. 1967 114. 1968 115. 1969 116. 1970 117. 1971 118. 1972 119. 1973 120. 1974 121. 1975 122. 1976 123. 1977 124. 1978 125. 1979 126. 1980 127. 1981 128. 1982 129. 1983 130. 1984 131. 1985 132. 1986 133. 1987 134. 1988 135. 1989 136. 1990 137. 1991 138. 1992 139. 1993 140. 1994 141. 1995 142. 1996 143. 1997 144. 1998 145. 1999 146. 2000 147. 2001 148. 2002 149. 2003 150. 2004 151. 2005 152. 2006 153. 2007 154. 2008 155. 2009 156. 2010 157. 2011 158. 2012 159. 2013 160. 2014 161. 2015 162. 2016 163. 2017 164. 2018 165. 2019 166. 2020 167. 2021 168. 2022 169. 2023 170. 2024 171. 2025 172. 2026 173. 2027 174. 2028 175. 2029 176. 2030 177. 2031 178. 2032 179. 2033 180. 2034 181. 2035 182. 2036 183. 2037 184. 2038 185. 2039 186. 2040 187. 2041 188. 2042 189. 2043 190. 2044 191. 2045 192. 2046 193. 2047 194. 2048 195. 2049 196. 2050 197. 2051 198. 2052 199. 2053 200. 2054 201. 2055 202. 2056 203. 2057 204. 2058 205. 2059 206. 2060 207. 2061 208. 2062 209. 2063 210. 2064 211. 2065 212. 2066 213. 2067 214. 2068 215. 2069 216. 2070 217. 2071 218. 2072 219. 2073 220. 2074 221. 2075 222. 2076 223. 2077 224. 2078 225. 2079 226. 2080 227. 2081 228. 2082 229. 2083 230. 2084 231. 2085 232. 2086 233. 2087 234. 2088 235. 2089 236. 2090 237. 2091 238. 2092 239. 2093 240. 2094 241. 2095 242. 2096 243. 2097 244. 2098 245. 2099 246. 2100 247. 2101 248. 2102 249. 2103 250. 2104 251. 2105 252. 2106 253. 2107 254. 2108 255. 2109 256. 2110 257. 2111 258. 2112 259. 2113 260. 2114 261. 2115 262. 2116 263. 2117 264. 2118 265. 2119 266. 2120 267. 2121 268. 2122 269. 2123 270. 2124 271. 2125 272. 2126 273. 2127 274. 2128 275. 2129 276. 2130 277. 2131 278. 2132 279. 2133 280. 2134 281. 2135 282. 2136 283. 2137 284. 2138 285. 2139 286. 2140 287. 2141 288. 2142 289. 2143 290. 2144 291. 2145 292. 2146 293. 2147 294. 2148 295. 2149 296. 2150 297. 2151 298. 2152 299. 2153 300. 2154 301. 2155 302. 2156 303. 2157 304. 2158 305. 2159 306. 2160 307. 2161 308. 2162 309. 2163 310. 2164 311. 2165 312. 2166 313. 2167 314. 2168 315. 2169 316. 2170 317. 2171 318. 2172 319. 2173 320. 2174 321. 2175 322. 2176 323. 2177 324. 2178 325. 2179 326. 2180 327. 2181 328. 2182 329. 2183 330. 2184 331. 2185 332. 2186 333. 2187 334. 2188 335. 2189 336. 2190 337. 2191 338. 2192 339. 2193 340. 2194 341. 2195 342. 2196 343. 2197 344. 2198 345. 2199 346. 2200 347. 2201 348. 2202 349. 2203 350. 2204 351. 2205 352. 2206 353. 2207 354. 2208 355. 2209 356. 2210 357. 2211 358. 2212 359. 2213 360. 2214 361. 2215 362. 2216 363. 2217 364. 2218 365. 2219 366. 2220 367. 2221 368. 2222 369. 2223 370. 2224 371. 2225 372. 2226 373. 2227 374. 2228 375. 2229 376. 2230 377. 2231



12A	TERENY PARKINGÓW
12B	TERENY CHYMIARZY
12C	TERENY PARKÓW I ZIELINICÓW
12D	TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRÓDOWYCH I HUBIZYTEK W BAHNICY
12E	TERENY LASÓW
12F	TERENY PRZEMYSŁU I SKŁADÓW
12G	TERENY GOSPODARSTWA GRUPOWE I PRZEPRAWNICTWA SŁOŃ
12H	TERENY REZERWACYJNE I WYKONCZONYCH I WYKONCZONYCH
12I	TERENY REZERWACYJNE I WYKONCZONYCH I WYKONCZONYCH
12J	TERENY REZERWACYJNE I WYKONCZONYCH I WYKONCZONYCH
12K	TERENY REZERWACYJNE I WYKONCZONYCH I WYKONCZONYCH
12L	TERENY REZERWACYJNE I WYKONCZONYCH I WYKONCZONYCH
12M	TERENY REZERWACYJNE I WYKONCZONYCH I WYKONCZONYCH
12N	TERENY REZERWACYJNE I WYKONCZONYCH I WYKONCZONYCH
12O	TERENY REZERWACYJNE I WYKONCZONYCH I WYKONCZONYCH
12P	TERENY REZERWACYJNE I WYKONCZONYCH I WYKONCZONYCH
12Q	TERENY REZERWACYJNE I WYKONCZONYCH I WYKONCZONYCH
12R	TERENY REZERWACYJNE I WYKONCZONYCH I WYKONCZONYCH
12S	TERENY REZERWACYJNE I WYKONCZONYCH I WYKONCZONYCH
12T	TERENY REZERWACYJNE I WYKONCZONYCH I WYKONCZONYCH
12U	TERENY REZERWACYJNE I WYKONCZONYCH I WYKONCZONYCH
12V	TERENY REZERWACYJNE I WYKONCZONYCH I WYKONCZONYCH
12W	TERENY REZERWACYJNE I WYKONCZONYCH I WYKONCZONYCH
12X	TERENY REZERWACYJNE I WYKONCZONYCH I WYKONCZONYCH
12Y	TERENY REZERWACYJNE I WYKONCZONYCH I WYKONCZONYCH
12Z	TERENY REZERWACYJNE I WYKONCZONYCH I WYKONCZONYCH

____ LINIA NAWIETRZNA SN-30XV ISTRIBIJA CA

____ LINIA NAWIETRZNA SN-30XV DO DEMONTAŻU

____ LINIA NAWIETRZNA SN-15XV ISTRIBIJA CA

____ LINIA NAWIETRZNA SN-15XV DO DEMONTAŻU

____ LINIA NAWIETRZNA SN-15XV PROJEKTOWANA

____ LINIA KARLOWA SN-15XV PROJEKTOWANA

- STACJA TRANSFORMATOROWA 150,4 kV ISTNIEJĄCA
- STACJA TRANSFORMATOROWA 150,4 kV PROJEKTOWANA

LINIE TELEKOMUNIKACYJNE

WODOCIAŁ ISTNIEJĄCY	
WODOCIAŁ PROJEKTOWANY	
KANALIZACJA SANITARNA I DESZCZOWA ISTNIEJĄCA	
KANALIZACJA SANITARNA PROJEKTOWANA	

KG	ULICE I DROGI GŁÓWNE
KZ	ULICE ZBIORCZE
KL	ULICE LOKALNE
KD	ULICE DOJAZDOWE

USŁUGI PROJEKTOWO BUDOWLANE

Call 0-67-367-82-16, 0402 270 203

400 Summit St., Portland, Maine 04103

UDOTNO RTVAJOKI ESM. IJESZDZ DOHINSEZ/ELISEZ/2 VIN/VOLR VOOOJOOVZ/NV M. A. H. UO/SA ELM. 4

Zespół autorów

ger hat auch das Unternehmen

[illegible]

at the end of the year, the company's earnings were \$1.1 million, or 11 cents per share, compared with \$1.0 million, or 10 cents per share, in 1999.

for Robert M. Hendon

5202/1002 NTV ALING