

Warmi.2003.168.2035

**UCHWAŁA Nr VIII/66/03
Rady Gminy Kowale Oleckie**

z dnia 4 września 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów złóż kruszywa "Stożne IV" i "Stożne V" we wsi Stożne w gminie Kowale Oleckie.

(Olsztyn, dnia 22 października 2003 r.)

Na art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717); art. 10 ust 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139, zm.: Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r., Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm.: z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 80, poz. 80, poz. 717) - Rada Gminy Kowale Oleckie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów złóż kruszywa "Stożne IV" i "Stożne V" we wsi Stożne w gminie Kowale Oleckie w granicach określonych na rysunkach planu w skali 1:1000, stanowiących załączniki graficzne: Nr 1, Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Na czas eksploatacji kruszywa - złoża "Stożne IV" (załącznik Nr 1) przeznacza się na cele nierolnicze grunty wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o powierzchni 4,5 ha o następującej strukturze: RIVb o powierzchni 0,550 ha, RV o powierzchni 1,940 ha, RVI o powierzchni 2,01 ha,

2. Na czas eksploatacji kruszywa - złoża "Stożne V" (załącznik Nr 2) przeznacza się na cele nierolnicze grunty wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o powierzchni 17,450 ha o następującej strukturze: RV o powierzchni 0,325 ha, PsV o powierzchni 8,60 ha, PsVI o powierzchni 6,91 ha, N o powierzchni 1,615 ha - łączna powierzchnia 17,45 ha.

3. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 13 (na drogi publiczne - załącznik Nr 2) grunty o powierzchni 0,562 ha wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o następującej strukturze: RV o powierzchni 0,060 ha, PsV o powierzchni 0,165 ha, PsVI o powierzchni 0,302 ha, N o powierzchni 0,033 ha.

Rozdział I

POSTANOWIENIA OGÓLNE.

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) czasowe przeznaczenie terenów rolniczych pod eksploatację kruszywa naturalnego, a po wyeksploatowaniu złóż rekultywacja terenu w kierunku rolnym,
- 2) wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego poprzez określenie terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego,
- 3) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny rolnicze z tymczasowym przeznaczeniem do eksploatacji kruszywa naturalnego (udokumentowane złoża kruszywa "Stożne IV" i "Stożne V" i na teren górniczy oznaczone na rysunkach planu symbolem RP/PE,
 - 2) teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem RP,
 - 3) tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunkach planu symbolami: KZ, KL, KD.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie tymczasowe oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 5. Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny Nr 1, na którym oznaczenia graficzne granic opracowania, przeznaczenia terenów i zasady obsługi komunikacyjnej są obowiązującymi ustaleniami planu - złoże kruszywa "Stożne IV",
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny Nr 2, na którym oznaczenia graficzne granic opracowania, przeznaczenia terenów i zasady obsługi komunikacyjnej są obowiązującymi ustaleniami planu - złoże kruszywa "Stożne V".

§ 6. W granicach terenów objętych planem zasięg terenów górniczych może być zmieniony lub uściślony w koncesji wydanej na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 7. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać wg zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 8. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) rysunkach planu - należy przez to rozumieć rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne: Nr 1, Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) uchwałę - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Kowale Oleckie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczone liniami rozgraniczającymi,
- 6) na wyznaczonym terenie w określonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych,
- 7) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię dzielącą teren o różnych funkcjach, bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 8) terenie górniczym - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
- 9) obszarze górniczym - należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopalin objętej koncesją,
- 10) koncesji - należy przez to rozumieć decyzję właściwych organów na poszukiwanie, rozpoznawanie lub wydobywanie kopalin ze złóż, wydaną na podstawie przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym organem samorządu terytorialnego,
- 11) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć podmiot posiadający koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą.

2. Stosowane na rysunku planu linie przerywane, rozgraniczające teren o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określone jako orientacyjne, mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych, ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów oraz opracowywania projektów budowlanych obiektów i urządzeń.

3. Stosowane na rysunku planu linie ciągłe, rozgraniczające teren o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określone jako ścisłe, wyznaczają w postępowaniu lokalizacyjnym i przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych ścisłego przestrzegania ustalonych granic.

Rozdział II

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO.

- 1) wszelkie wpływy dotyczące robót górniczych muszą zamykać się w granicach terenu górniczego. Złoże kruszywa należy eksploatować metodą na sucha;
- 2) kruszywo w stanie rodzimym należy transportować do istniejącego zakładu przerobczego na odległość ok. 1,7 km. Nie przewiduje się budowy obiektów zakładu górniczego i prowadzenia eksploatacji selektywnej złoże;
- 3) eksploatację kopaliny należy prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania złoże i planem ruchu kopalni;
- 4) należy zapewnić ochronę istniejących dróg publicznych, linii telekomunikacyjnych i gminnej sieci wodociągowej.

- 5) wierzchnia warstwa gleby winna być zdjęta ze złoża i zwałowana w granicach terenu górniczego, w celu wykorzystania do celów rekultywacji;
- 6) na granicy terenów górniczych należy ustawić tablice informacyjne i ostrzegawcze;
- 7) zobowiązuje się przedsiębiorcę do wykonywania bieżącej rekultywacji i sukcesywnego przywrócenia terenów rolniczych;
- 8) eksploatacja kruszywa może odbywać się zgodnie z dokumentacją geologiczną, w technologii ograniczającej ujemny wpływ na środowisko;
- 9) zakazuje się wprowadzania jakichkolwiek ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 10) zakazuje się wykonywania prac wydobywczych w godzinach nocnych;
- 11) przed realizacją inwestycji należy przeprowadzić archeologiczne rozpoznanie powierzchniowe terenu. Na podstawie wyników rozpoznania Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie określi szczegółowe warunki konserwatorskie realizacji inwestycji;
- 12) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty nieznanego pochodzenia należy powiadomić Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie i policję.

§ 10. 1. Ustalenia w zakresie ochrony dóbr i interesów publicznych:

- 1) okres wykorzystywania terenów górniczych określi koncesja na wydobywanie kopalin ze złóż;
- 2) na podstawie przepisów szczególnych przedsiębiorca jest zobowiązany:
 - wykonać projekt zagospodarowania złoża, uwzględniający postanowienia niniejszego planu,
 - uzyskać koncesję na wydobywanie złóż,
 - wykonać plan ruchu,
- 3) na podstawie niniejszego planu Przedsiębiorca zobowiązany jest do:
 - przestrzegania granic opracowania i ustaleń niniejszego planu,
 - wydobywania kruszywa na wyznaczonym terenie w granicach udokumentowanego złoża,
 - zapewnienia nienaruszalności terenów sąsiednich,
 - zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
 - utrzymania w należytym stanie technicznym ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny górnicze.

§ 11. Ustalenia w zakresie zagospodarowania terenów górniczych:

- 1) zagospodarowanie terenów górniczych winno mieć charakter tymczasowy umożliwiający przywrócenie użytkowania rolniczego.
- 2) przewiduje się wyłączanie z użytkowania gruntów ornych i użytków zielonych tylko na czas eksploatacji kruszywa. W miarę przesuwania się frontu robót wydobywczych grunty winny być stopniowo rekultywowane i przywracane rolnictwu. Rekultywacja powinna być prowadzona systematycznie i polegać na wyrównaniu skarp i dna wyrobiska, naniesieniu gleby i posianiu odpowiednich gatunków roślin.

Rozdział III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH NA RYSUNKACH PLANU.

§ 12. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami: 1RP/PE, 2RP/PE, 3RP.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na tych terenach przewiduje się funkcję rolniczą.

3. W zakresie przeznaczenia tymczasowego na terenach 1 RP/PE przewiduje się powierzchnię eksploatację kruszywa naturalnego - udokumentowane złoże kruszywa.

4. W zakresie przeznaczenia tymczasowego na terenach 2 RP/PE przewiduje się wpływy robót górniczych: zwałowania gleby, drogi gospodarcze, tymczasowe obiekty zaplecza techniczno socjalnego.

5. W zakresie przeznaczenia tymczasowego na części obszaru 3RP przewiduje się tereny realizację drogi gospodarczej. Zjazd z drogi publicznej z wykorzystaniem istniejącego wjazdu na działkę Nr 175/23.

6. Granice terenów rolniczych przeznaczonych pod tymczasową eksploatację kruszywa oznaczone symbolami 1 RP/PE na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 do niniejszego planu są granicami udokumentowanych złóż kruszywa: "Stożne IV" i "Stożne V".

7. Dojazd do terenów eksploatacji i wywóz kruszywa należy przewidywać poprzez projektowane drogi gospodarcze.

§ 13. Ustala się szerokości linii rozgraniczających dróg i jezdni oznaczonych na rysunkach planu:

- 1) 4 KZ szerokość w liniach rozgraniczających - 25,00 - 28,00 m, szerokość jezdni 6,00 m,
- 2) 5 KL szerokość w liniach rozgraniczających - 15,00 m, szerokość jezdni 5,00 m,
- 3) 6 KD szerokość w liniach rozgraniczających - 15,00 m, szerokość jezdni 5,00 m,
- 4) 7 KD szerokość w liniach rozgraniczających - 12,00 m, szerokość jezdni 4,50 m.

§ 14. Adaptuje się istniejące w granicach opracowania (załącznik Nr 2) sieci uzbrojenia technicznego: sieć telekomunikacyjną i wodociagową. W trakcie prowadzenia robót górniczych należy zapewnić ich ochronę.

Rozdział IV

POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 15. Zgodnie z art. 10, ust. 3, art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowale Oleckie.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

ZAŁĄCZNIK¹

ZAŁĄCZNIK Nr 1

WIEŚ STOŻNE - GOLUBKI, GM. KOWALE OLECKIE
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu złoża kruszywa "STOŻNE IV"
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

WIEŚ STOŻNE, GM. KOWALE OLECKIE
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu złoża kruszywa "STOŻNE V"
(grafikę pominięto)