

UCHWAŁA NR XXIV/175/ 2005
RADY GMINY KOWALE OLECKIE
z dnia 11 lutego 2005 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gorczyce w gminie Kowale Oleckie (złoża kruszywa naturalnego „GORCZYCE”)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. Dz. U z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203;); oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266) - Rada Gminy Kowale Oleckie uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Gorczyce, w gminie Kowale Oleckie (złoża kruszywa naturalnego „GORCZYCE”) w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Granicami opracowania planu objęto teren o powierzchni ok. 16,50 ha, stanowiący część działek nr geod. 39/1 i 39/2, położonych na gruntach wsi Gorczyce, w odległości ok. 1,0 km na północny wschód od wsi Szarejki i ok. 0,5 km od drogi asfaltowej Olecko – Kowale Oleckie – Gołdap, od wschodu przyległy do linii kolejowej Olecko – Kowale Oleckie – Gołdap.

3. Stwierdza zgodność planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowale Oleckie” przyjętego do realizacji uchwałą Nr VII/48/99 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 6 lipca 1999 roku . .

4. Stwierdza, że nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego.

§2.1. Na czas eksploatacji kruszywa naturalnego we wsi Gorczyce, przeznacza się na cele nierolnicze określone §9 w ogółem 13,3782 ha gruntów rolnych, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego o następującej strukturze:

- 1) RVI o powierzchni– 0,3438 ha,
- 2) PsIV o powierzchni– 0,9613 ha,
- 3) PsV o powierzchni– 11,4768 ha,
- 4) N o powierzchni– 0,4003 ha,
- 5) skarpy o powierzchni – 0,1960 ha.

2. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w §9 (pod drogę publiczną - gminną) grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0,1121 ha, o następującej strukturze:

- 1) N o powierzchni– 0,0371 ha,
- 2) skarpy o powierzchni– 0,0750 ha.

3. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w §9

- 1) grunty leśne - LsV o powierzchni 0,0450 ha na poszerzenie drogi,
- 2) grunty rolne - RIVb wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 1,3229 ha na tymczasową eksploatację kruszywa z przeznaczeniem na potrzeby drogownictwa i budownictwa – obszar górniczy,
- 3) użytki zielone - PsIV wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 1,1000 ha - tereny rolnicze z tymczasowym przeznaczeniem na tereny górnicze (zwałowania gleby, tymczasowe obiekty techniczne i sanitarne)

na podstawie zgody Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr. RR-VIII-771-1/36/04 i RR-VIII-6112/15/04 z dnia 20 września 2004 r .

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1)czasowe przeznaczenie terenów rolnych pod eksploatację kruszywa naturalnego na potrzeby drogownictwa i budownictwa, a po wyeksploatowaniu złóż rekultywacja terenu,
- 2)określenie zasad zagospodarowania terenu, z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze,
- 3)stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych.

§4.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1)tereny rolnicze z tymczasowym przeznaczeniem do eksploatacji kruszywa naturalnego na potrzeby drogownictwa i budownictwa (udokumentowane złoża kruszywa „GORCZYCE”), oznaczone na rysunku planu symbolem R/PG;
- 2)tereny rolnicze z tymczasowym przeznaczeniem na wpływy robót górniczych oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 3)teren istniejących zadrzewień, oznaczony na rysunku planu symbolem LZ;
- 4)teren komunikacji publicznej, oznaczony na rysunkach planu symbolem KD.

2.Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie tymczasowe oraz warunki jego dopuszczenia.

§5. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny Nr 1, na którym oznaczenia graficzne granic obszaru objętego planem miejscowym, granice filarów ochronnych, przeznaczenia terenów i zasady obsługi komunikacyjnej są obowiązującymi ustaleniami planu.

§6. Tereny dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

§7. W granicach terenów objętych planem zasięg terenów przeznaczonych do eksploatacji kruszywa naturalnego może być zmieniony lub uściślony w koncesji wydanej na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych.

§8. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określania o:

- 1)rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu w skali 1:1000 stanowiącą załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2)uchwale – należy przez to rozumieć tekst niniejszej Uchwały Rady Gminy Kowale Oleckie,
- 3)przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4)teren – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 5)przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczone liniami rozgraniczającymi,
- 6)przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować na wyznaczonym terenie w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych,

7)linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania,

8)teren górnictw – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górnictwa,

9)obszar górnictw – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,

10)koncesji – należy przez to rozumieć decyzję właściwych organów na poszukiwanie, rozpoznawanie lub wydobywanie kopalin ze złóż, wydaną na podstawie przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym organem samorządu terytorialnego,

11)przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć podmiot posiadający koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą szczególną,

12)rekultywacji gruntów – należy przez to rozumieć nadanie lub przywrócenie gruntom zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg,

13)zagospodarowaniu gruntów – należy przez to rozumieć rolnicze, leśne lub inne użytkowanie gruntów zrehabilitowanych.

ROZDZIAŁ II

PRZEPISY DOTYCZĄCE ZASAD EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO

§9. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym i przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych ścisłego przestrzegania ustalonych granic.

1)Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1R/PG:

a)w zakresie przeznaczenia podstawowego na tym terenie przewiduje się funkcję rolniczą.

b)w zakresie przeznaczenia tymczasowego przewiduje się powierzchnię eksploatację kruszywa naturalnego na potrzeby drogownictwa i budownictwa – udokumentowane złoż kruszywa „GORCZYCE”.

c)ustanawia się filar ochronny drogi gminnej w odległości min. 10,00 m od linii rozgraniczających oraz torów kolejowych min. 20,00 m w granicach, którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

d) w odległości 4,00 m od istniejącej linii kolejowej Gołdap – Kowale Oleckie – Olecko (nieczynnej) ustala się strefę z zakazem wykonywania robót ziemnych.

e) w odległości 20,00 m od istniejącej linii kolejowej Gołdap – Kowale Oleckie – Olecko (nieczynnej) ustala się strefę, w której można prowadzić roboty ziemne tylko za zgodą Zarządu Kolei.

f) dojazd do terenów eksploatacji i wywóz kruszywa należy przewidywać poprzez projektowane drogi gospodarcze, oparte o drogę publiczną gminną.

2)Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 2R.

a) w zakresie przeznaczenia podstawowego na tym terenie przewiduje się funkcję rolniczą.

b) w zakresie przeznaczenia tymczasowego na terenie 2R przewiduje się wpływy robót górniczych: zwałowania gleby oraz dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów parterowych, służących wydobywaniu kopalin metodą odkrywkową i przeróbce oraz związanych z techniczną i sanitarną obsługą.

3)Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 3LZ.

a)teren istniejących zadrzewień pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu. Pożądane uporządkowanie drzewostanu.

4) Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej o szerokości 12,00 m oznaczony na rysunku planu symbolem: 4KD.

a) wyznaczony obszar stanowi odcinek planowanej drogi gminnej łączącej wieś Szarejki i szosy Olecko – Gołdap.

§10. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) złoża kruszywa zaliczono do kopalin pospolitych, należy je eksploatować metodą odkrywkową.
- 2) zagospodarowanie terenów górniczych winno mieć charakter tymczasowy umożliwiający przywrócenie użytkowania rolniczego.
- 3) przewiduje się wyłączenie z użytkowania gruntów rolnych i użytków zielonych tylko na czas eksploatacji kruszywa.
- 4) w miarę przesuwania się frontu robót wydobywczych grunty winny być stopniowo rekultywowane i przywracane rolnictwu. Rekultywacja powinna być prowadzona systematycznie i polegać na wyrównaniu skarp i dna wyrobiska, naniesieniu gleby i posianiu odpowiednich gatunków roślin.
- 5) w razie likwidacji zakładu górniczego przedsiębiorca jest zobowiązany:
 - a) zabezpieczyć lub zlikwidować wyrobiska górnicze oraz obiekty i urządzenia zakładu górniczego,
 - b) zabezpieczyć niewykorzystaną część złoża kopaliny,
 - c) przedsięwziąć niezbędne środki w celu ochrony środowiska oraz rekultywacji gruntów i zagospodarowania terenów po działalności górniczej.

§11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wszelkie wpływy dotyczące robót górniczych muszą zamknąć się w granicach terenu górniczego.
- 2) eksploatację kopaliny należy prowadzić zgodnie z uzyskaną koncesją, która uściśli warunki wydobywania.
- 3) należy zapewnić ochronę istniejącej drogi publicznej i istniejących torów kolejowych.
- 4) pozostawić jak największą ilość terenów zielonych na obszarze górniczym, powiększając o nowe tereny zielone.
- 5) na granicy terenów górniczych należy ustawić tablice informacyjne i ostrzegawcze.
- 6) eksploatacja kruszywa może odbywać się zgodnie z dokumentacją geologiczną, w technologii ograniczającej ujemny wpływ na środowisko.
- 7) zakazuje się wykonywania prac wydobywczych w godzinach nocnych.

§12. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zaleca się przed realizacją inwestycji należy przeprowadzić archeologiczne rozpoznanie powierzchniowe terenu. Na podstawie wyników rozpoznania Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie określi szczegółowe warunki konserwatorskie realizacji inwestycji.
- 2) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
 - a) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, wójta gminy lub policję.

§13. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – obszary o szczególnym znaczeniu służące dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne nie występują.

§14. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – po wyeksploatowaniu złoża dla terenu oznaczonego na rysunku planu

symbolem 1R/PG i 2R przewiduje się funkcję rolniczą, nie zachodzi konieczność ustalania linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźnika intensywności zabudowy.

§15. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) na podstawie przepisów szczególnych przedsiębiorca jest zobowiązany:

- a) wykonać projekt zagospodarowania złoża, uwzględniający postanowienia niniejszego planu,
- b) uzyskać koncesję na wydobywanie złóż,
- c) wykonać plan ruchu.

2) na podstawie niniejszego planu przedsiębiorca zobowiązany jest do:

- a) przestrzegania granic opracowania i ustaleń niniejszego planu,
- b) wydobywania kruszywa na wyznaczonym terenie w granicach udokumentowanego złoża,
- c) zapewnienia nienaruszalności terenów sąsiednich,
- d) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
- e) utrzymania w należytym stanie technicznym ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny górnicze.

3) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

a) przeznaczeniem terenu jest tymczasowa eksploatacja kruszywa naturalnego.

b) zasady i warunki wydobywania kopalin ze złóż oraz uzyskania koncesji określa ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96 ze zm.).

c) inwestycja może wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – 3 ust.1 pkt 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2002 r. Nr 179 poz. 1490).

§16. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – teren objęty granicami opracowania planu nie wymaga scaleń i podziałów.

§17. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,

2) w trakcie prac budowlanych lub ziemnych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska, na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, ziemi, stosunków wodnych,

3) wierzchnia warstwa gleby winna być zdjeta ze złoża i zwałowana w granicach terenu górniczego, w celu wykorzystania do celów rekultywacji,

4) złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących,

5) eksploatację złoża kopaliny prowadzić w sposób gospodarczo uzasadniony przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobywania i zagospodarowania kopaliny,

6) podejmujący eksploatację kopaliny lub prowadzący tę eksploatację jest obowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze.

§18. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) przewiduje się przebudowę drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD i dostosowanie jej parametrów do obowiązujących przepisów., W celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem, zakazuje się

gromadzenia i składowania odpadów, z wyjątkiem eksploatacyjnych, zakazuje się wprowadzania jakichkolwiek ścieków do gruntu i wód powierzchniowych związanych z działalnością górniczą i towarzyszącą.

§19. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) okres wykorzystywania terenów górniczych określi koncesja na wydobywanie kopalin ze złóż.
 - 2) zobowiązuje się przedsiębiorcę do wykonywania bieżącej rekultywacji i sukcesywnego przywrócenia terenów rolniczych.
- Rekultywację i zagospodarowanie terenów planuje się, projektuje i realizuje na wszystkich etapach działalności przemysłowej.

§20. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4.

Ustala się następujące stawki procentowe:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem 1R/PG – 10%,
- b) dla terenu oznaczonego symbolem 2R, 3 LZ, 4 KD – 0%

ROZDZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

§21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowale Oleckie.

§22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Bartczak