



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 11 stycznia 2023 r.

Poz. 271

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PN.4131.15.2023 WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

z dnia 4 stycznia 2023 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) **stwierdzam nieważność § 8 ust. 2 pkt 2, § 8 ust. 3 i § 16 ust. 4 pkt 6** Uchwały Nr RG.0007.316.2022 Rady Gminy Kowale Oleckie z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowale Oleckie (obręb geodezyjny Szwałk).

Uzasadnienie

Uchwałą Nr RG.0007.316.2022 Rady Gminy Kowale Oleckie uchwalila miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowale Oleckie (obręb geodezyjny Szwałk).

Po przeprowadzeniu analizy ww. uchwały, organ nadzoru stwierdził, iż przedmiotowa uchwała narusza zasady sporządzania planu miejscowego, poprzez wprowadzenie postanowień wykraczających poza dyspozycje art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.).

Powyższy zarzut odnosi się do postanowień: **§ 8 ust. 2 pkt 2 uchwały**- ustalającego zakaz lokalizowania reklam wolnostojących oraz umieszczania reklam na ogrodzeniach i elewacjach budynków na całym obszarze objętym planem, **§ 8 ust. 3 uchwały** stanowiącego, iż w zakresie, o którym mowa w ust. 2, ustala się zakaz lokalizowania wszelkich reklam na terenach oznaczonych symbolami KD, KDD, KDW i ZN oraz ZL oraz **§ 16 ust. 4 pkt 6 uchwały**, który określa następujące warunki realizacji ogrodzeń: a) maksymalna wysokość zabudowy ogrodzenia - 1,8 m. Ograniczenie wysokości ogrodzeń nie dotyczy zaakcentowania wejść i wjazdów, b) ogrodzenie od strony dróg należy lokalizować wyłącznie na terenie działki budowlanej wzdłuż linii rozgraniczających tych dróg, c) ustala się zakaz wykonywania pełnych ogrodzeń oraz zakaz stosowania w ogrodzeniach przeseł z prefabrykowanych elementów betonowych, d) maksymalna wysokość cokołu - 0,6 m, e) ogrodzenia należy realizować jako ażurowe co najmniej w 50 %."

Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r., poz. 774) uchylono art. 15 ust. 3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: „zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane”. Jednocześnie ww. ustawa dodała w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po art. 37 - art. 37a, w którym przewidywała odrębny tryb dla ustalania przez organ stanowiący gminy, zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Tym samym, aktualne brzmienie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przenosi władztwo planistyczne gminy w tym zakresie, w ten sposób, iż ma być realizowane odtąd w drodze jednej uchwały szczególnej, dotyczącej zasadniczo całego obszaru gminy (za wyjątkiem terenów zamkniętych ustalonych przez inne organy niż ministra właściwego do spraw transportu), a nie jak dotychczas - w ramach kilku odrębnych planach miejscowych. Jak dotychczas, powyższa materia jest regulowana aktem prawa miejscowego (art. 37a ust. 4), a uchwała może zostać podjęta dopiero po

przeprowadzeniu stosownej procedury planistycznej z określoną w nowym przepisie partycypacją społeczną (art. 37b).

W związku z powyższym, należało stwierdzić nieważność przedmiotowej uchwały w zakwestionowanym zakresie.

Ponadto należy wskazać, iż Rada Gminy Kowale Oleckie nienależycie wypełniła dyspozycję art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1916).

Zgodnie z art. 67a ust. 1 organy właściwe do sporządzania projektów aktów, o których mowa w ust. 2, tworzą oraz prowadzą, w tym aktualizują i udostępniają, zbiory danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2020 r. poz. 177 i 284), zwane dalej „zbiorami”. Dane o obiektach przestrzennych, dotyczące przedmiotowego planu, przekazane do organu nadzoru (metadane infrastruktury informacji przestrzennej) są niepoprawne lub niekompletne względem wymogów określonych w ww. rozporządzeniu, w tym między innymi: 1) w obiekcie Dokument formalny zamieszczono wyrażenie dotyczące uchwały o uchwaleniu niniejszego aktu, w tym jedno z łączy (adres URI) prowadzi do tejże uchwały, która formalnie nie weszła jeszcze w życie; 2) w obiekcie Dokument formalny nie zamieszczono wyrażenia dotyczącego uchwały intencyjnej oraz brakuje łączy (adresu URI), pod którym dostępny jest tekst tegoż dokumentu powiązanego z aktem planowania przestrzennego. 3) w obiekcie Dokument Formalny brakuje wyrażenia uwzględniającego wydane uprzednio rozstrzygnięcie nadzorcze; 4) w obiekcie Rysunek Aktu Planowania Przestrzennego łączy (adres URI) prowadzi do pliku. tif, który nie został przycięty do granic obszaru opracowania planu; 5) w obiekcie Rysunek Aktu Planowania Przestrzennego brakuje łączy (adresu URI), pod którym dostępna jest odrębnie legenda rysunku planu.

Mając na uwadze powyższe rozstrzygnięto, jak na wstępie.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie trzydziestu dni od daty jego otrzymania.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Artur Chojecki