DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 17 kwietnia 2026 r.

Poz. 3202

Podpisany przez:
Karina Ewa Wiśniewska
Data: 17.04.2026 11:48:27

UCHWAŁA NR XVIII/160/2026
RADY GMINY RYCZYWÓŁ

z dnia 20 lutego 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze wsi Radom (obręb Radom), gmina Ryczywół

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz Uchwały Nr LI/480/2023 Rady Gminy Ryczywół z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze wsi Radom (obręb Radom), gmina Ryczywół, Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze wsi Radom (obręb Radom), gmina Ryczywół, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryczywół zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/187/2020 Rady Gminy Ryczywół z dnia 4 grudnia 2020 r.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

1) rysunek planu - stanowiący załącznik Nr 1;

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze wsi Radom (obręb Radom), gmina Ryczywół - stanowiące załącznik Nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik Nr 3;

4) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne w formacie gml – stanowiący załącznik Nr 4.

§ 2. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Ryczywół;

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

5) symbolu – należy przez to rozumieć symbol przeznaczenia będący literowym i cyfrowym oznaczeniem poszczególnych terenów, określający ich przeznaczenie;

6) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;

7) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

8) strefie zieleni kompozycyjnej - należy przez to rozumieć obszar położony w granicach działki budowlanej przeznaczony pod dokonanie obligatoryjnych nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej.

9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą się znajdować żadne elementy budynku za wyjątkiem okapów, i schodów, wysuniętych na odległość nie większą niż 2,0 m;

10) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowana główna elewacja budynku, przed którą mogą być wysunięte okapy oraz schody, na odległość nie większą niż 1,0 m.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) obowiązujące linie zabudowy;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) symbole przeznaczenia terenów;

6) wymiarowanie w metrach;

7) kierunek przeważającej kalenicy;

8) strefa zieleni kompozycyjnej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter nieobowiązujący, informacyjny.

3. Zasady i wymagania określone w § 5-12 i § 23, odnoszą się do całego obszaru objętego planem.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNW;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolem MN-U;

3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MW-U;

4) teren usług kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem UR;

5) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US;

6) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: ZP;

7) teren wód lądowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem: WS;

8) teren dróg publicznych, dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem: KDD;

9) tereny komunikacji drogowej pieszo - rowerowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: KP.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 13-22, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu należy realizować poprzez zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN-U i MW-U obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem nie występuje zabudowa historyczna znajdująca się w Rejestrze Zabytków, chronione krajobrazy kulturowe, dobra kultury współczesnej oraz stanowiska archeologiczne podlegające ochronie.

2. Ochrona zabytków obejmuje ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków budynek dawnej szkoły położony w granicach terenu 2MNW,

3. Dla budynku ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje:

1) nakaz zachowania istniejącej formy architektonicznej ze szczególnym uwzględnieniem kształtu i kompozycji otworów okiennych i drzwiowych, oryginalnych podziałów stolarki otworowej, użytych materiałów wykończenia elewacji, kształtu dachu i rodzaju dachówki,

2) zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią:

1) tereny zieleni urządzonej 1ZP i 2ZP dla których szczegółowe warunki zagospodarowania określono odpowiednio w § 19;

2) droga publiczna dojazdowa 1KDD i 2 KDD dla których szczegółowe warunki zagospodarowania określono odpowiednio w § 21;

3) tereny komunikacji pieszo rowerowej 1KP i 2KP dla których szczegółowe warunki zagospodarowania określono odpowiednio w § 22.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i podział zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze objętym planem określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna szerokość frontu działki 22 m;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 65^0 do 95^0;

3) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek 800 m^2.

Rozdział 8.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Nakaz zachowania odległości od sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.

2. Na rysunku planu oznaczono kierunek przeważającej kalenicy mający zastosowanie do budynku mieszkalnego, dla którego ustala się obowiązek kształtowania dachu z zachowaniem kierunku głównej, przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Na rysunku planu oznaczono zasięg strefy zieleni kompozycyjnej w obrębie której obowiązuje nakaz przeznaczenia 50% powierzchni terenu pod komponowaną zieleń urządzoną wysoką i niską.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11. Na obszarze planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 10.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 12. 1. Nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla całego obszaru planu ze względu na położenie w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 139 „Dolina Kopalna Smogulec - Margonin”,

2. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem pozostałych terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

Rozdział 11.

Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, gabaryty obiektów

§ 13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW i 2MNW,** ustala się:

1) lokalizację:

a) wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) nakaz zachowania istniejącej formy architektonicznej budynku dawnej szkoły, z uwzględnieniem zapisów §7 ust. 3;

3) maksymalną szerokość elewacji frontowej nowoprojektowanego budynku – 14,0 m;

4) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynku mieszkalnego:

- II kondygnacje nadziemne,

- 10,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5 m,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych:

- I kondygnacja nadziemna,

- 5,0m;

a) dla wiat i budowli – 5,0 m:

5) geometrię dachu:

a) dla budynku mieszkalnego - dach symetrycznie dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych $35^0 – 45^0$;

b) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci $15^0 – 45^0$;

6) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;

7) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,70;

8) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%;

9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%;

10) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m^2;

11) minimalną liczbę miejsc do parkowania - 2 na każdy lokal mieszkalny, w garażach lub w obrębie stanowisk naziemnych na działce budowlanej, oraz minimalnie 1 na każde 50 m^2 powierzchni usług w obrębie stanowisk naziemnych niezadaszonych lub usytuowanych pod wiatami.

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN-U i 2MN-U,** ustala się:

1) lokalizację:

a) wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub mieszkalno – usługowych,

b) usług nieuciążliwych dla środowiska, wbudowanych w budynek mieszkalny

o powierzchni nie większej niż 45% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,

c) budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) maksymalną szerokość elewacji frontowej budynku – 18,0 m;

3) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynku mieszkalnego i mieszkalno - usługowego:

- II kondygnacje nadziemne,

- 10,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5 m,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych:

- I kondygnacja nadziemna,

- 5,0 m;

c) dla wiat i budowli – 5,0 m;

4) geometrię dachu:

a) dla budynku mieszkalnego i mieszkalno - usługowego - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych $35^0 – 45^{0,}$

b) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci $15^0 – 45^0$;

5) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;

6) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,70;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%;

9) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m^2;

10) minimalną liczbę miejsc do parkowania - 2 na każdy lokal mieszkalny, w garażach lub w obrębie stanowisk naziemnych na działce budowlanej, oraz minimalnie 1 na każde 50 m^2 powierzchni usług w obrębie stanowisk naziemnych niezadaszonych lub usytuowanych pod wiatami.

§ 15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem **3MN-U,** ustala się:

1) lokalizację,

a) wolnostojącego budynku usługowego lub mieszkalno - usługowego,

b) usług nieuciążliwych w tym handlu i gastronomii,

c) zieleni urządzonej,

d) dojazdów i parkingów,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynku usługowego i mieszkalno - usługowego:

- II kondygnacje nadziemne,

- 10,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5 m;

b) dla wiat i budowli – 5,0 m;

3) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych;

4) geometrię dachu: dach symetrycznie dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych $35^0 - 45^0$;

5) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;

6) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 1,5;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%;

9) minimalną liczbę miejsc do parkowania - 2 realizowane w obrębie stanowisk naziemnych niezadaszonych lub usytuowanych pod wiatami.

§ 16. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczonego na rysunku planu symbolami **MW-U,** ustala się:

1) lokalizację:

a) wolnostojących budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub mieszkalno – usługowych,

b) usług nieuciążliwych dla środowiska, wbudowanych w budynek mieszkalny o powierzchni nie większej niż 45% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,

c) budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) maksymalną szerokość elewacji frontowej budynku – 26,0 m;

3) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynku mieszkalnego i mieszkalno - usługowego:

- III kondygnacje nadziemne,

- 13,0 m przy zachowaniu maksymalnej wysokości do okapu 4,5 m

b) dla budynków gospodarczych, garażowych:

- I kondygnacja nadziemna,

- 5,0 m;

c) dla wiat i budowli – 5,0 m:

4) geometrię dachu:

a) dla budynku mieszkalnego i mieszkalno - usługowego - dach symetrycznie dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych $35^0 – 45^0$;

b) dla budynków gospodarczych, garażowych oraz wiat - dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci $15^0 – 45^0$;

5) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,01;

6) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,70;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;

9) minimalną liczbę miejsc do parkowania - 2 na każdy lokal mieszkalny, w garażach lub w obrębie stanowisk naziemnych na działce budowlanej, oraz minimalnie 1 na każde 50 m^2 powierzchni usług w obrębie stanowisk naziemnych niezadaszonych lub usytuowanych pod wiatami.

§ 17. Dla terenu usług kultu religijnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **UR,** ustala się:

1) lokalizację:

a) budowli związanych z usługami kultu religijnego,

b) zieleni urządzonej,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) maksymalną wysokość zabudowy dla budowli – 6,0 m

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

§ 18. Dla terenu usług sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem **US,** ustala się:

1) lokalizację:

a) wiat,

b) ogrodów jordanowskich, placów zabaw, boisk,

c) zieleni urządzonej,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) maksymalną wysokość zabudowy dla wiat i budowli – 6,0 m;

3) geometrię dachu: dach płaski lub symetrycznie dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych $25^0 – 45^0$;

4) zakaz lokalizacji budynków;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

§ 19. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1**ZP, 2ZP** i **3ZP,** ustala się:

1) lokalizację:

a) zieleni urządzonej,

b) placów zabaw i ogrodów jordanowskich,

c) wiat,

d) dróg pieszych i rowerowych,

e) zbiorników i urządzeń służących retencji wód deszczowych,

f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) geometrię dachów - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci $25^0 – 45^0$;

4) maksymalną wysokość wiat i budowli - 4,0 m;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 85%.

§ 20. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS,** ustala się:

1) lokalizację:

a) wód powierzchniowych płynących i stojących,

b) rowów melioracyjnych,

c) pomostów, kładek pieszych i pieszo jezdnych;

d) infrastruktury technicznej pod warunkiem, nieograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) maksymalną wysokość budowli 2,0 m.

§ 21. Dla terenów drogi publicznej dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1**KDD i 2 KDD,** ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) realizację jezdni, chodników, miejsc parkingowych i zieleni urządzonej w obrębie linii rozgraniczających;

3) realizację infrastruktury technicznej.

§ 22. Dla terenów komunikacji pieszo - rowerowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KP i 2KP,** ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) realizację pieszo-jezdni, chodników i zieleni urządzonej w obrębie linii rozgraniczających;

3) realizację infrastruktury technicznej.

Rozdział 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

§ 23. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej w tym poprzez tereny komunikacji pieszo - rowerowej z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) dla terenów dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu należy zapewnić realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dla pozostałych terenów należy zapewnić realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości minimum jednego miejsca na każde 6 realizowanych stanowisk postojowych;

4) powiązanie projektowanego układu komunikacyjnego z układem dróg istniejących położonych w granicach planu i przebiegających poza jego granicami;

5) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem sieci przebiegających poza granicami planu;

6) dopuszczenie budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich rozbudowy, przebudowy, remontu i modernizacji na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

7) dopuszczenie likwidacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

8) zaopatrzenie gaz z podziemnej sieci gazowej;

9) dopuszczenie zasilania w gaz z indywidualnych podziemnych zbiorników na gaz,

10) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych dopuszczenie ich skablowania lub przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, rowów, na grunt lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji przed odprowadzeniem ich do odbiornika;

13) dopuszczenie gromadzenia i wykorzystywania wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki z zachowaniem przepisów odrębnych;

14) docelowe odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe do systemu kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem z zachowaniem przepisów odrębnych oraz dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;

15) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

16) zaopatrzenie w ciepło z urządzeń indywidualnych z wykorzystaniem technologii niskoemisyjnych lub bez emisyjnych;

17) dopuszcza się realizację urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

18) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiorki odpadów.

Rozdział 13.

Ustalenia końcowe

§ 24. Ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów wyznaczonych w planie.

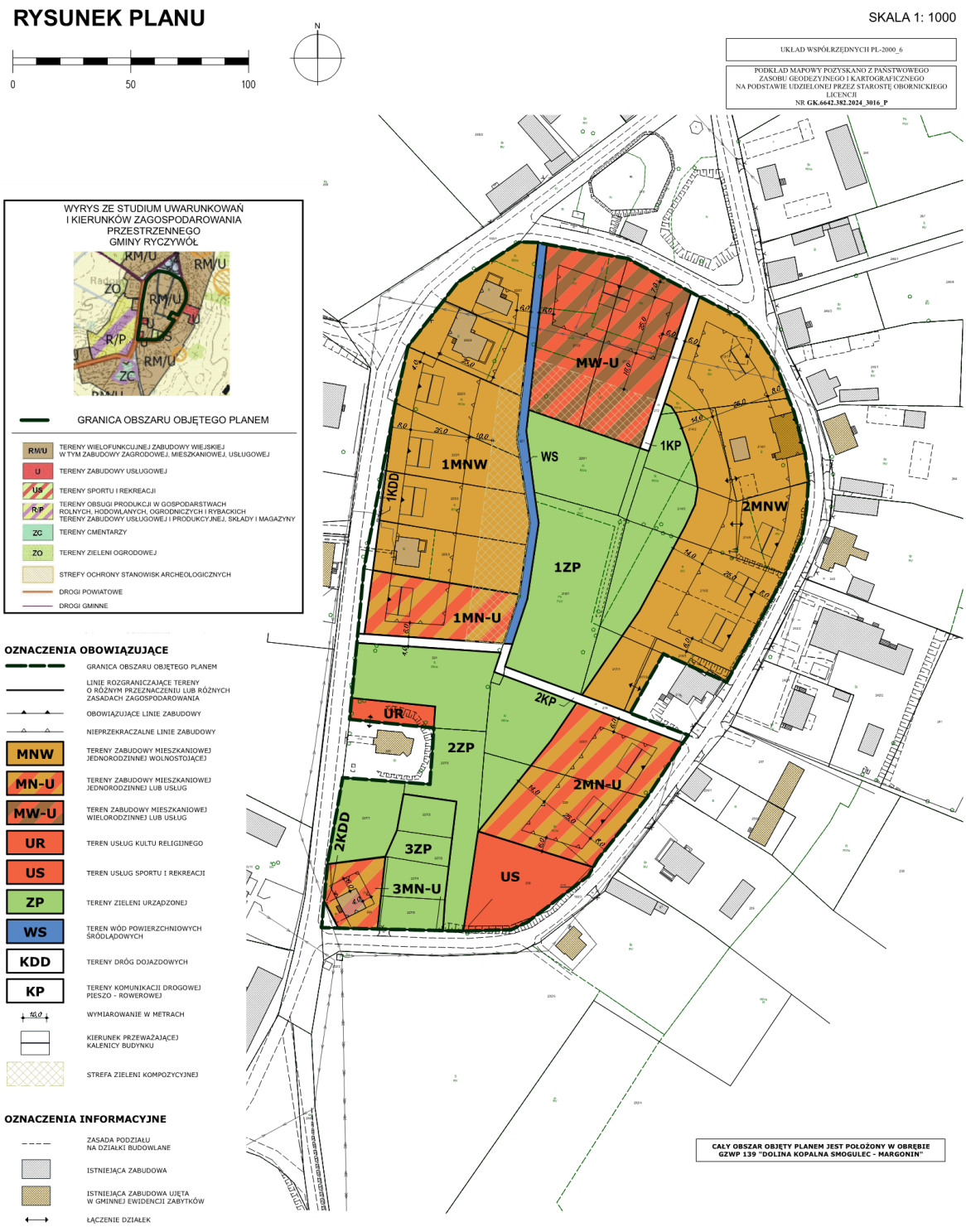
§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ryczywół
(-) Szymon Chmielewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/160/2026
Rady Gminy Ryczywół
z dnia 20 lutego 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W OBSZARZE WSI RADOM (OBRĘB RADOM), GMINA RYCZYWÓŁ



Załącznik nr 2 do uchwały nr XVIII/160/2026

Rady Gminy Ryczywół

z dnia 20 lutego 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ryczywół o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze wsi Radom (obręb Radom), gmina Ryczywół

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy rozstrzyga co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obszarze wsi Radom (obręb Radom), gmina Ryczywół poddanego konsultacjom społecznym w dniach od 10 października 2024 r. do 8 listopada 2024 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 8 listopada 2024 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVIII/160/2026

Rady Gminy Ryczywół

z dnia 20 lutego 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ryczywół o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Ryczywół rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obszarze wsi Radom (obręb Radom), gmina Ryczywół wymagana jest rozbudowa lub uzupełnienie sieci dróg publicznych w miejscach, w których będzie to wymagane.

§ 2. Finansowanie zadania inwestycyjnego będzie odbywać się poprzez:

1) środki własne Gminy Ryczywół;
2) środki właściwego zakładu branżowego;
3) kredyty i pożyczki bankowe;
4) inne środki zewnętrzne;
5) środki pozyskane w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVIII/160/2026
Rady Gminy Ryczywół
z dnia 20 lutego 2026 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę