

ZARZĄD GMINY RYCZYWÓŁ

GMINA RYCZYWÓŁ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYCZYWÓŁ – NA OBSZARZE
WSI RADOM - dz. nr ew. 216

RYCZYWÓŁ, 2001 R.

**INTEGRALNĄ CZĘŚĆ ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY RYCZYWÓŁ -
NA OBSZARZE WSI RADOM**

STANOWIĄ :

- UCHWAŁA NR *XXXII/202/2002* RADY
GMINY W RYCZYWOLE Z DNIA *10.X.2002*.R.
OGŁOSZONA W DZ.U. WOJEWÓDZTWIE WIELKOPOLSKIEGO NR 146 Z DNIA 9 GRUDNIA 2002 R.
- RYSUNEK ZMIANY PLANU W SKALI 1 : 1000
STANOWIĄCY ZAŁACZNIK DO UCHWAŁY.

OPRACOWANIE ZMIANY PLANU :
MGR INŻ. ARCH. TERESA DYMEK
NR UPRAW. URB. 249/88

Uchwała Nr XXXII/202/2002
Rady Gminy w Ryczywole
z dnia 9 października 2002 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryczywół na obszarze wsi Radom – działka o numerze ewidencyjnym 216.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. z 1999r. Dz.U. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ryczywół, na obszarze wsi Radom, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 216 – zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice terenu objętego zmianą planu, oznaczone literami A, B, C, D określa rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000 zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2 Dla terenu, o którym mowa w § 1 ust. 2 ustala się następujące przeznaczenie:

3) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z możliwością prowadzenia działalności gospodarczo – usługowej – oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem Mj/u.

4) Teren komunikacji kołowej – oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem K.

2. Uszczegółowienie rodzaju działalności określone zostanie w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wg przepisów szczególnych.

§ 3 1. Dla terenu, o którym mowa w § 2 oznaczonego symbolem Mj/u ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

2) usytuowanie na działce jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w systemie zabudowy wolno stojącej, o następujących warunkach architektonicznych:

- budynek o maksymalnej wysokości 2 kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym z dachem skośnym, o nachyleniu głównych połaci dachowych w granicach $30^{\circ} - 45^{\circ}$;

2) dopuszcza się możliwość adaptacji, przebudowy i rozbudowy elementów istniejącego obiektu byłej zlewni mleka na potrzeby budynku mieszkalnego, z zachowaniem istniejącego poziomu zerowego posadzki parteru;

3) dopuszcza się możliwość prowadzenia działalności gospodarczo – usługowej, przy zastosowaniu rozwiązań technologiczno – budowlanych ograniczających zasięg uciążliwości we wszystkich komponentach środowiskowych do granic terenu, do którego inwestor posiadać będzie tytuł prawny;

4) zakaz realizacji inwestycji, w rozumieniu przepisów szczegółowych, szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;

5) wyklucza się realizację budynków usługowych, gospodarczych i garażowych usytuowanych na działce jako obiektów wolno stojących – kubaturę ich należy zintegrować z budynkiem mieszkalnym na poziomie piwnic lub parteru;

6) teren działki należy zagospodarować w sposób umożliwiający wyeksponowanie jego walorów krajobrazowych i ukształtowanie terenu.

§ 4 Przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu obowiązują oznaczone na rysunku zmiany planu następujące elementy:

- 1) granice uchwalenia zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny, o różnym przeznaczeniu – ściśle określone;
- 3) podaną na rysunku zmiany planu nieprzekraczalną linię zabudowy należy przenieść do projektu zagospodarowania terenu.

§ 5 1. Ustala się następujące wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę; z wodociągu wiejskiego;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych, do czasu zrealizowania gminnego grupowego systemu kanalizacji sanitarnej, do zbiornika usytuowanego na działce z okresowym wywozem ścieków surowych do komory zlewczej oczyszczalni ścieków w Ryczywole;
- 3) odprowadzenie wód opadowych docelowo do kanalizacji burzowej z osadnikiem;
- 4) dostarczenie energii elektrycznej odbywać się będzie, na podstawie warunków technicznych uzyskanych w Energetyce Poznańskiej S.A. ZDE Rejon Dystrybucji w Chodzieży po podpisaniu umowy przyłączeniowej;
- 5) zapewnienie łączności telefonicznej poprzez sieć gminną i telefonię komórkową wg warunków uzyskanych od operatora sieci;
- 6) zaopatrzenie w gaz ziemny docelowo wg gminnego programu gazyfikacji;
- 7) stałe odpady bytowe gromadzone w pojemnikach i wywożone na gminne wysypisko śmieci z zachowaniem zasady segregacji odpadów.

2. Zakazuje się stosowania, jako źródła energii cieplnej paliw, które nie spełniają warunków określonych przepisami szczególnymi w aspekcie ochrony środowiska przyrodniczego.

3. Na obszarze objętym zmianą planu zakazuje się wprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu, rowów melioracyjnych i wód otwartych.

§ 6 Wprowadza się konieczność wyprzedzającego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zamiarze przystąpienia do wykonywania prac ziemnych przy realizacji obiektów kubaturowych i podziemnego uzbrojenia technicznego.

§ 7 Ustala się 25% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8 Tracą moc ustalenia uchwały Nr III/12/88 Gminnej Rady Narodowej w Ryczywole z dnia 27 września 1988 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryczywół na obszarze objętym zmianą.

§ 9 Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Ryczywół.

§ 10 Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

[Podpis]
Antonina Kozakiewicz

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXII/202/2002
Rady Gminy w Ryczywole
z dnia 9 października 2002 roku**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryczywół na obszarze wsi Radom – działka o numerze ewidencyjnym 216.

1. Opracowanie zmiany planu nastąpiło na wniosek właściciela gruntu.
2. Rada Gminy w Ryczywole podjęła uchwałę Nr XV/89/2000 z dnia 25 października 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryczywół na obszarze wsi Radom.
3. Ustalenia przestrzenne na obszarze objętym zmianą planu są zgodne z wytycznymi ujętymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryczywół”.
4. Procedura formalno – prawna wspomnianej wyżej zmiany planu przebiegała zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

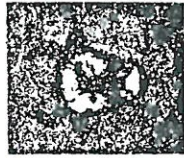
Ewelina Kozakiewicz

Wrys mapy zasadniczej

Skala 1 : 1000

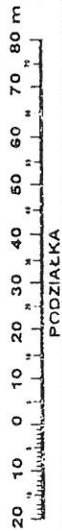
Woj. Wielkopolskie
Powiat : Oborniki
Gmina : Ryczywół
Wies : Radom

Ark. mapy : 412.222.082
Nr. działki : 216
Nr. dz. 317/2001
KERG 514-1/2001



WIEŚ RADOWIE GMINA RYCZYWÓŁ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK ZMIANY PLANU - SKALA 1:1000



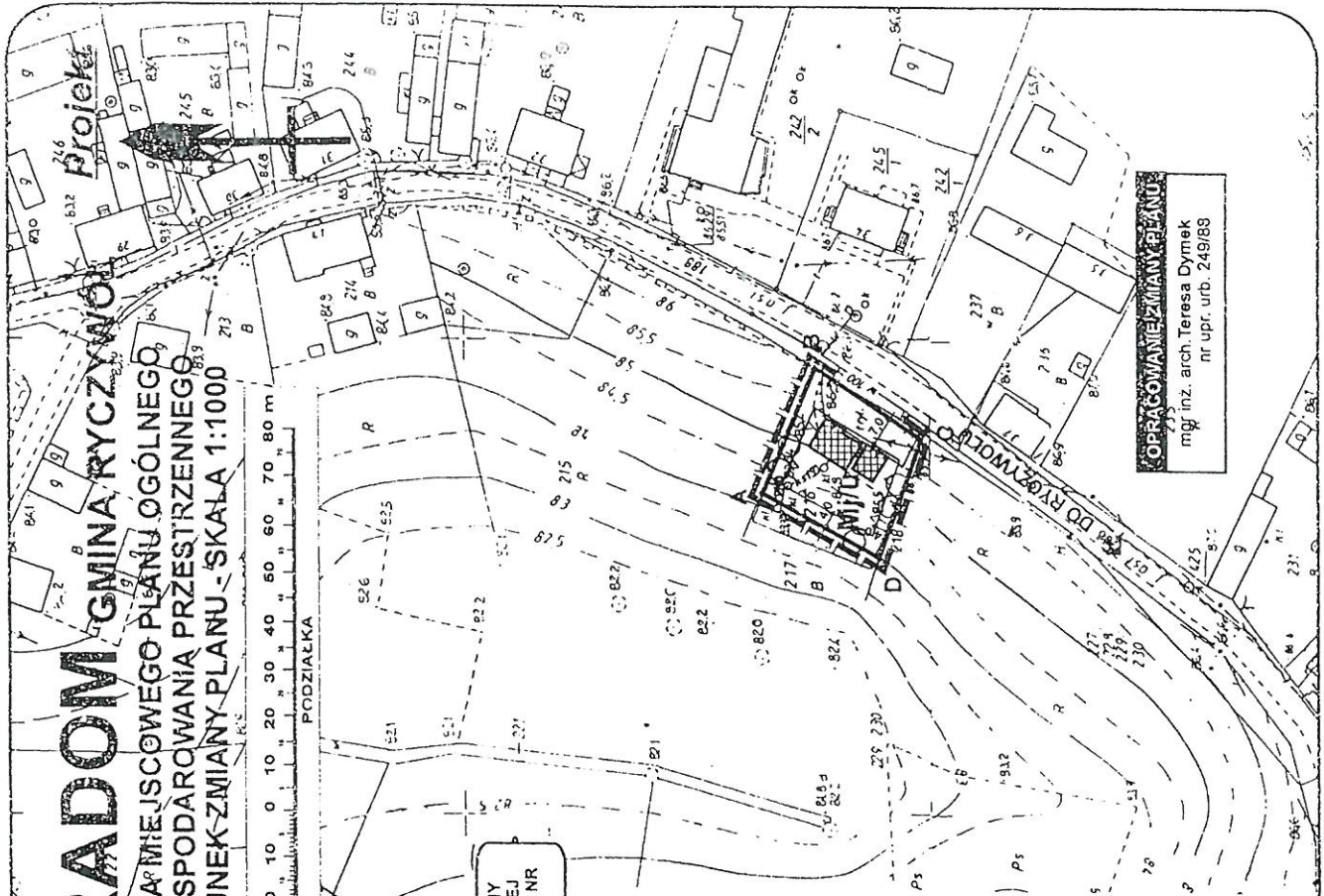
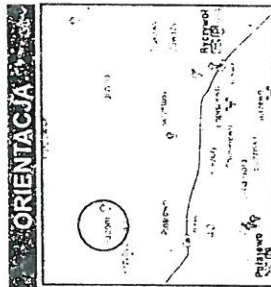
514 - 1 / 2001

317/2001

14.05.2001

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
RYCZYWÓŁ Z DNIA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR
2001 ROKU.
POZ. Z DNIA

OZNACZENIA	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWALENIEM ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
	-DO ZACHOWANIA I ROZBUDOWY
	TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z DOP. DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ
	ZIELEŃ WYSOKA I ŚREDNIA
	ISTNIEJĄCY ZBIORNIK NA ŚCIEKI SANITARNE



OPRACOWANIE ZMIANY PLANU
mgr inż. arch. Teresa Dymek
nr upr. urb. 249/88

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Jolanta Kozakiewicz