

NININO  
po PGR

1998

1

EGZ.NR 2

ZARZĄD GMINY RYCZYWOŁ

WIEŚ N I N I N O

GMINA RYCZYWOŁ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE DZIAŁKI  
O NUMERZE EWIDENCYJNYM 114/3 i 114/4


Uchwała Nr VII/34/97 z dnia 30 grudnia 1997 roku  
Rady Gminy w Ryczywole, ogłoszona w Dz. U.  
Województwa Wielkopolskiego Nr 4/98 z dnia  
16 lutego 1998 roku.


RYCZYWOŁ, 1997r.

INTEGRALNYMI CZĘŚCIAMI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO SA:

- Uchwała nr VI/34/97 Rady Gminy w Ryczywole z dnia 30.12.1997r.
- Rysunek zmiany planu w skali 1:500 stanowiący załącznik do uchwały

PROJEKT ZMIANY PLANU OPRACOWALI:

  
- mgr inż.arch.ROMAN DYMEK  
uprawnienia urb. nr 244/88

  
- mgr inż.arch.TERESA DYMEK  
uprawnienia urb. nr 249/88

U c h w a ł a nr VII/34/97..  
Rady Gminy w Ryczywole  
z dnia ....30.12.1997.R.....

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ryczywół - wieś Ninino, obejmującego obszar działek o nr.ewd.114/3 i 114/4.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym/ j.t.: Dz.U. z 1996r. nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami/, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym/ Dz.U. nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami/, Rada Gminy Ryczywół uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ryczywół - wieś Ninino, obejmującą obszar działek o nr.ewid. 114/3 i 114/4.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony symbolem PP na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się działalność produkcyjną z wyłączeniem inwestycji szkodliwych dla środowiska i ludzi określonych odrębnymi przepisami.

§ 3.

Dla obszaru, o którym mowa w § 2 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1/ ustala się przebudowę i modernizację oraz zmianę przeznaczenia na cele produkcyjne istniejących obiektów kubaturowych i urządzeń technicznych,
- 2/ ustala się budowę nowych budynków produkcyjno-magazynowych, gospodarczych i socjalnych na terenie dotychczas nie zainwestowanym, a położonym na obszarze zmiany planu,
- 3/ obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany
- 4/ nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku,
- 5/ wymóg zachowania charakteru i skali zabudowy wsi przy realizacji przebudowy istniejących obiektów i nowoprojektowanych budynków - dotyczy to gabarytów oraz formy i detalu architektonicznego.

#### § 4.

Dla obszaru, o którym mowa w § 2 ustala się następujące warunki dla infrastruktury technicznej:

- 1/ zaopatrzenie w wodę pitną i dla celów technologicznych z wiejskiej sieci wodociągowej,
- 2/ odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce z wywozem ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni w Ryczywole,
- 3/ zaopatrzenie w energię elektryczną według warunków dostawcy.

#### § 5.

Ustala się ..10.. § stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

#### § 6.

Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia uchwały nr 111/12/88.. Rady Gminy w Ryczywole z dnia 27.09.1988.R. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ryczywół.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Ryczywół.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący Rady Gminy.