

**Uchwała Nr XXII/163/2012  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia 30 maja 2012 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części wsi Słomowo.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r Nr 142. poz.1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80. poz.717 ze zmianami) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala co następuje:

**ROZDZIAŁ 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1.Po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno - uchwała Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 kwietnia 2008 r., zmiana – uchwała Nr XLVI/324/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze części wsi Słomowo

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000.

3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 - stanowiący załącznik nr 1 ,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

**§ 2.** 1.Na obszarze objętym planem nie występują tereny, dla których zachodzi potrzeba ustalania:

- 1) granic zasad i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
- 2) granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz usuwania się mas ziemnych,
- 3) granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i wtórnych podziałów nieruchomości,
- 4) granic terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 5) granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 6) granic pomników zabytki oraz ich stref ochronnych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone niebezpieczeństwem osunięcia się mas ziemi.

**§ 3.** Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Rogoźnie,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący, główny, sposób zagospodarowania terenu,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób zagospodarowania terenu uzupełniający i wzbogacający przeznaczenie podstawowe,
- 7) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające,
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem,
- 9) urządzenia i obiekty obsługujące – należy przez to rozumieć: plac manewrowy, zatokę postojową, łuki zjazdowe oraz kontenerową stację transformatorową,
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą znajdować się żadne elementy zabudowy z wyjątkiem gondoli i łopat wirnika elektrowni wiatrowej,

**§ 4.** Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

- 4) symbole przeznaczenia terenów,
- 5) obszary występowania stanowisk archeologicznych,

### **Przeznaczenie terenów**

**§ 5.** W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny elektroenergetyki wiatrowej, oznaczone na rysunku symbolem – EW.1-6,
- 2) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem – R.1-10,
- 3) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolem – WS.1-9,
- 4) tereny infrastruktury technicznej telekomunikacji, oznaczone na rysunku symbolem – T.1,
- 5) tereny lasów, oznaczone na rysunku symbolem – ZL.1-5,
- 6) drogi publiczne powiatowe, oznaczone na rysunku symbolem – KD.1-3,
- 7) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku symbolem – KDW.1-4.

### **Zasady ochrony ładu przestrzennego**

**§ 6.** Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 7.** Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami ochrony środowiska,
- 2) zakaz likwidowania oraz niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, z wyłączeniem zadrzewień uniemożliwiających właściwe utrzymanie ciągów melioracyjnych i drenażowych oraz z wyłączeniem wycinki zadrzewień i zakrzewień uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń niniejszej uchwały pod warunkiem nasadzeń rekompensacyjnych w proporcji 1:1,
- 3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyłączeniem prac związanych z budową obiektów infrastruktury technicznej określonych niniejszą uchwałą,
- 4) obowiązek gromadzenia w wyznaczonym miejscu mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania wież urządzeń elektroenergetyki wiatrowej i ich zużycia do zasypania fundamentów; z dopuszczeniem wywozu pozostałości zgodnie z przepisami szczegółowymi lub wtórnym wykorzystaniem przez rozplanowanie,
- 5) oddziaływanie akustyczne urządzeń elektroenergetyki wiatrowej nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych, odpowiednio dla danego rodzaju przeznaczenia terenu,
- 6) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania z istniejącymi urządzeniami melioracyjnymi dopuszcza się ich przebudowę w uzgodnieniu właściwym miejscu gestorem w zakresie melioracji szczegółowej,
- 7) zakaz likwidacji rowów melioracyjnych, z prawem realizacji nowych w obrębie terenów rolniczych,
- 8) nakaz przywrócenia do stanu pierwotnego uszkodzonych, w wyniku prac budowlanych skarp rowów melioracyjnych,
- 9) nakaz odbudowy ciągów drenarskich w przypadku ich naruszenia przy prowadzeniu prac budowlanych.

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 8.** Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 9.** Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią drogi powiatowe (KD), dla których szczegółowe zasady zagospodarowania określono w §12.

## Zasady podziału i scalania nieruchomości

§ 10. Ustala się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów EW oraz dróg zgodnie z rysunkiem planu. Na terenie planu nie wyznacza się terenów objętych scalaniem.

## Warunki tymczasowego zagospodarowania

§ 11. 1. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację tymczasowych zabudowań i budowli związanych z budową urządzeń elektroenergetyki wiatrowej w tym masztu do pomiaru kierunku i prędkości wiatru.  
2. Termin czasowego użytkowania terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się na okres dwóch lat od chwili rozpoczęcia prac budowlanych z jednoczesnym obowiązkiem rekultywacji terenu oraz przywrócenia poprzedniego stanu zagospodarowania i użytkowania.

## ROZDZIAŁ 2

### Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

§12. Dla terenów elektroenergetyki wiatrowej **EW.1-6** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: elektroenergetyka wiatrowa /elektrownie wiatrowe wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi/,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń naziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, lokalizacja utwardzonych placów manewrowych,
- 3) wysokość wież: max. 125,0m od poziomu terenu,
- 4) wysokość położenia skrajnego punktu skrzydła max. 181,0 m od poziomu terenu,
- 5) maks. powierzchnie zabudowy 95% powierzchni terenu,
- 6) min. powierzchnie biologicznie czynna 5% powierzchni terenu,
- 7) moc pojedynczej elektrowni wiatrowej: max. 3MW;
- 8) każdą elektrownię wiatrową wyposażać w odpowiednią sieć telekomunikacyjną dla potrzeb eksploatacyjnych;
- 9) elektrownie wiatrowe winny posiadać odpowiednie zabezpieczenia przed porażeniem prądem i odgromowe;
- 10) obowiązek oznakowania i zgłaszania organom wojskowym budowy elektrowni wiatrowych o wysokości powyżej 50 m zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11) oznakowanie elektrowni wiatrowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnym,
- 12) ustala się strefy zasięgu śmigła o promieniu równym długości łopat wirnika, nie więcej niż 56 metrów od miejsca posadowienia wieży elektrowni wiatrowej,
- 13) dopuszcza się, aby strefa zasięgu śmigła wykraczała poza granice działki na której jest posadowiona elektrownia wiatrowa, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 14) prawo realizacji infrastruktury technicznej,
- 15) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §6-11 i §13,

2. Dla terenów rolniczych **R.1-10** ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji trwałych obiektów budowlanych z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną niewymagających pozwolenia na budowę oraz infrastruktury technicznej w tym podziemnych i napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz podziemnych linii wysokiego napięcia,
- 3) od strony terenów zabudowanych wskazanie do nasadzenia zieleni izolacyjno – ochronnej o składzie gatunkowym odpowiadającym miejscowym warunkom siedliskowym,
- 4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami R.3, R.6, R.9, R.10 dopuszcza się w przestrzeni ponad nimi pracę łopat elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami EW.1-6 zgodnie z §12 ust.1 pkt 13,
- 5) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §6-11 i §13,

3. Dla terenów lasów **ZL.1-5** ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) prawo realizacji infrastruktury technicznej,
- 3) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §6-11 i §13,

4. Dla terenów wód powierzchniowych **WS.1-9** ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu,

- 2) prawo realizacji infrastruktury technicznej,
  - 3) prawo sadzenia roślinności w celu umocnienia istniejących linii brzegowych,
  - 4) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §6-11 i §13,
5. Dla terenów infrastruktury technicznej telekomunikacji **T.1** ustala się:
- 1) prawo realizacji wolno stojących kontenerowych obiektów telekomunikacyjnych
  - 2) prawo do modernizacji i przebudowy istniejących stacji bazowych telefonii komórkowych bez zmiany ich podstawowych parametrów takich jak: wysokość, powierzchnia zabudowy,
  - 3) prawo realizacji infrastruktury technicznej,
  - 4) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §6-11 i §13,
6. Dla terenów dróg publicznych powiatowych **KD.1-3** ustala się:
- 1) parametry techniczne drogi według obowiązujących warunków technicznych jakim powinny podlegać drogi publiczne oraz ich usytuowanie,
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
  - 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;
  - 4) prawo realizacji infrastruktury technicznej,
  - 5) wskazanie do sadzenia, obustronnie względem jezdni, wysokiej roślinności,
  - 6) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §6-11 i §13,
7. Dla terenów dróg wewnętrznych **KDW.1-4** ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;
  - 2) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 5,0 m,
  - 3) dopuszcza się lokalizacje utwardzonych placów manewrowych, zatok postojowych, łuków zjazdowych,
  - 4) dopuszcza się w przestrzeni ponad terenami KDW.1-2 pracę łopat elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami EW.1-6 zgodnie z §12 ust.1 pkt 13,
  - 5) prawo realizacji infrastruktury technicznej,
  - 6) na całym terenie obowiązują odpowiednio ustalenia §6-11 i §13,

### **ROZDZIAŁ 3**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§13.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg,
- 2) lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń nie związanych z potrzebami ruchu drogowego za zgodą zarządcy drogi,
- 3) odprowadzenie energii elektrycznej z elektrowni wiatrowych podziemnymi liniami kablowymi SN i WN,
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami napowietrznymi lub kablowymi na warunkach gestora sieci,
- 5) adaptuje się istniejące sieci telekomunikacyjne i dopuszcza się ich rozbudowę, uzupełnienie oraz możliwość sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe doziemne,
- 6) przyłączenie zespołu elektrowni wiatrowych do systemu elektroenergetycznego przedsiębiorstwa dystrybucyjnego na warunkach gestora sieci,
- 7) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN prawo do ich skablowania i przełożenia na warunkach gestora sieci,
- 8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni drogowych przy zastosowaniu urządzeń oczyszczających do przyległych rowów,
- 9) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- 10) zagospodarowanie odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów,
- 11) urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela drogi.

**ROZDZIAŁ 4**  
**Ustalenia końcowe**

**§14.** Zgodnie z artykułem 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następującą stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów elektroenergetyki wiatrowej (EW) – 30%,
- 2) dla istniejących terenów rolniczych (R) – 1%,
- 3) dla terenów lasów (ZL) – 1%,
- 4) dla terenów wód powierzchniowych (WS) – 1%,
- 5) dla terenów infrastruktury technicznej telekomunikacji (T) – 1%,
- 6) dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych – 10%.

**§15.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

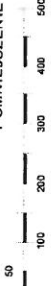
**§16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**

*mgr Zdzisław Hinz*

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze części wsi Słomowo

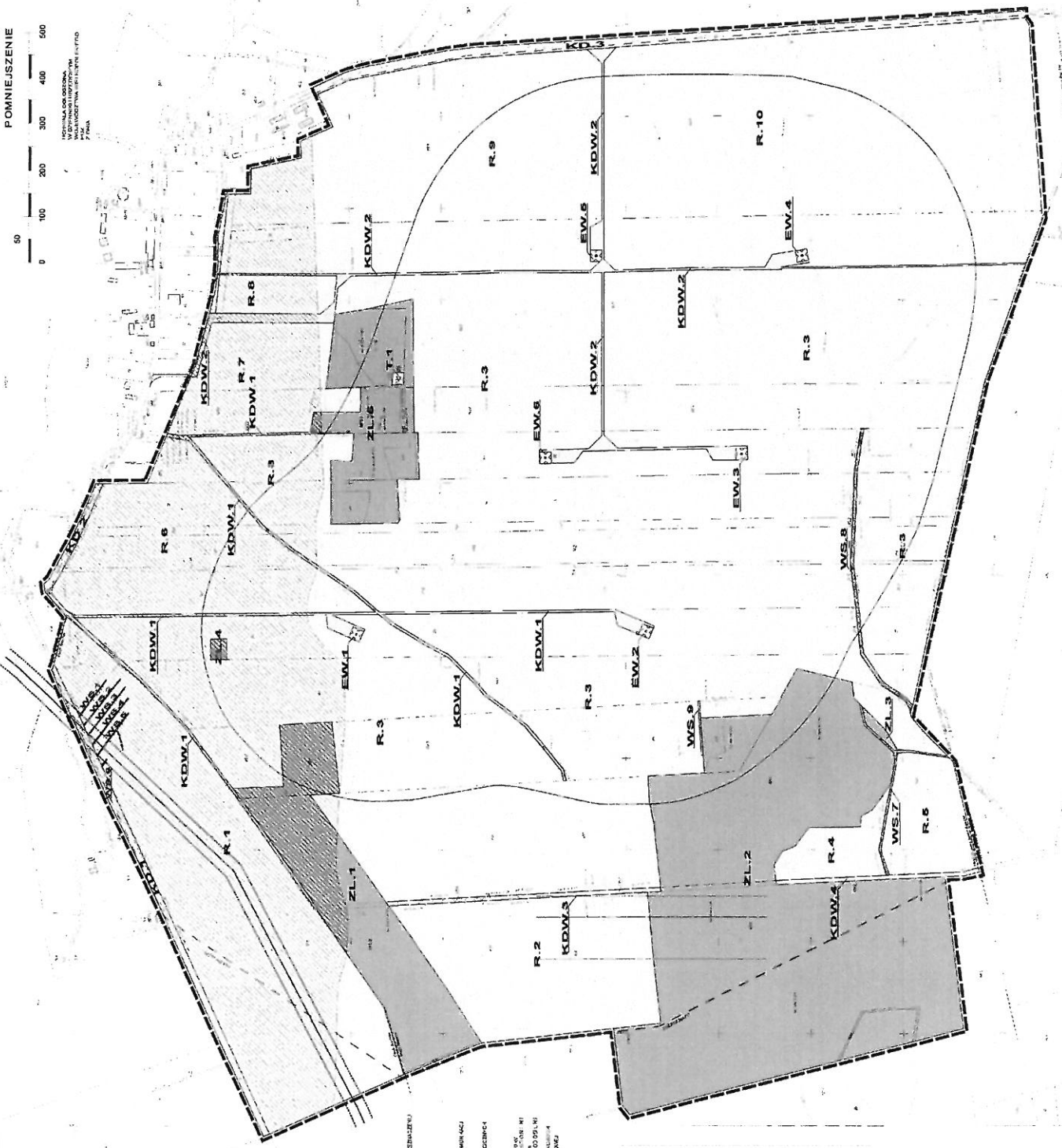
SKALA 1:2000  
POMNIJSZENIE



WYKONANIE PRAC  
WYKONANIE PRAC  
WYKONANIE PRAC

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
NR XXII/163/2012  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
Z DNIA 30 maja 2012 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
mgr Zdzisław Ritz



- oznaczenia obowiązujące**
- 1. teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo)
  - 2. teren przeznaczony do zabudowy usługowej (usługi)
  - 3. teren przeznaczony do zabudowy przemysłowej (przemysł)
  - 4. teren przeznaczony do zabudowy rekreacyjnej (rekreacja)
  - 5. teren przeznaczony do zabudowy sportowej (sport)
  - 6. teren przeznaczony do zabudowy kulturalnej (kultura)
  - 7. teren przeznaczony do zabudowy oświatowej (oświata)
  - 8. teren przeznaczony do zabudowy zdrowotnej (zdrowie)
  - 9. teren przeznaczony do zabudowy społecznej (społeczność)
  - 10. teren przeznaczony do zabudowy administracyjnej (administracja)
  - 11. teren przeznaczony do zabudowy religijnej (religia)
  - 12. teren przeznaczony do zabudowy innej (inne)
- oznaczenia informacyjne**
- 1. teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo)
  - 2. teren przeznaczony do zabudowy usługowej (usługi)
  - 3. teren przeznaczony do zabudowy przemysłowej (przemysł)
  - 4. teren przeznaczony do zabudowy rekreacyjnej (rekreacja)
  - 5. teren przeznaczony do zabudowy sportowej (sport)
  - 6. teren przeznaczony do zabudowy kulturalnej (kultura)
  - 7. teren przeznaczony do zabudowy oświatowej (oświata)
  - 8. teren przeznaczony do zabudowy zdrowotnej (zdrowie)
  - 9. teren przeznaczony do zabudowy społecznej (społeczność)
  - 10. teren przeznaczony do zabudowy administracyjnej (administracja)
  - 11. teren przeznaczony do zabudowy religijnej (religia)
  - 12. teren przeznaczony do zabudowy innej (inne)




STROJENIOWSKA I KIERUNKI  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA SŁOMOWO

ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XXII/163/2012  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 30 maja 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rogoźnie  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego na obszarze części wsi Słomowo.**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części wsi Słomowo wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 24 lutego 2012 r. do 23 marca 2012 r. Uwagi można było składać do dnia 6 kwietnia 2012 r.

W ustawowym terminie uwagi nie wpłynęły, w związku z czym nie podejmuje się rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
mgr Zdzisław Htnz

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rogoźnie  
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej  
należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o  
finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Rogoźnie rozstrzyga, co następuje:

**§1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

- 1) budowa, rozbudowa i przebudowa dróg gminnych;
- 2) przebudowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej;

2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Rogoźno.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Rogoźno.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§2.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie istniejącej zabudowy określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.

3) Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci.

4) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
  
**mgr Zdzisław Hinz**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXII/163/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**  
**z dnia 30 maja 2012 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono w związku z realizacją uchwały Rady Miejskiej w Rogoźnie nr LIII/376/2010 z dnia 19 maja 2010r. zmienionej uchwałą nr VI/41/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części wsi Słomowo.

Teren objęty projektem planu obejmuje około 390 ha i położony jest poza granicami obszarów objętych formami ochrony przyrody. Zgodnie z tekstem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno - uchwała Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 kwietnia 2008 r. ze zmianą z dnia 25 listopada 2009 r. - uchwała Nr XLVI/324/2009, część II pkt 9.4. Kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia w energię elektryczną: „na terenie gminy zaleca się ponadto rozwój alternatywnych źródeł energii, pochodzących ze źródeł odnawialnych takich jak elektrownie wiatrowe, źródła geotermalne, energia słoneczna i inne. W studium dopuszcza się lokalizację ww. obiektów związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej na całym obszarze gminy, z wyłączeniem obszaru chronionego krajobrazu”, sporządzony więc projekt planu nie budzi wątpliwości w zakresie zgodności z ustaleniami studium.

Grunty objęte projektem planu stanowiące klasę IIIa o pow. 1,1810 ha uzyskały decyzją z dnia 16.01.2012 r. GZ.tr.057-602-496/11 zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Procedura sporządzania projektu planu została przeprowadzona zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz opinii i uzgodnień właściwych organów, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 24 lutego 2012 r. do 23 marca 2012 r., a w dniu 12 marca 2012 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W określonym terminie tj. do dnia 6 kwietnia 2012 r. do ww. projektu nie wpłynęły uwagi.

Zgodnie z art. 46 pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania projektu planu na środowisko. Właściwymi organami w tym zakresie, zgodnie z art. 57 i art. 58 ww. ustawy są:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Obornikach

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przedłożony ww. organom i uzyskał wymagane opinie. Uwagi, wynikające z uzyskanych opinii zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie. W związku z art. 42 pkt 2) tej ustawy informuje się, że do projektu planu nie wpłynęły wnioski oraz uwagi od społeczeństwa.

Budowa elektrowni wiatrowych przyczyni się do zmniejszenia energochłonności gospodarki gminy i wzrostu wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych co jest promowane przez politykę państwa. Realizacja inwestycji przyniesie znaczące korzyści materialne dla budżetu gminy z podatków od nieruchomości, przyczyniając się do wzrostu jakości życia mieszkańców gminy, stąd podjęcie uchwały jest uzasadnione. Po uchwaleniu planu, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**BURMISTRZ**

*inż. Bogusław Janus*