

Uchwała Nr XLVI/326/2009
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 25 listopada 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o nr ewidencyjnym 32 położonej w Rogoźnie przy ul. Łąkowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227; Nr 201 poz. 1237; Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o nr ewidencyjnym 32 położonej w Rogoźnie przy ul. Łąkowej, zwanym dalej „planem”, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 30.04.2008 r.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu”;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rogoźnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rogoźnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek w skali 1:500.

§ 2. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią izolacyjną oznaczony na rysunku planu symbolem: **MN/ZI**;
- 2) teren pod poszerzenie drogi gminnej oznaczony na rysunku planu symbolem: **KD-D**.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) „obowiązującej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linie, w których nakazuje się usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,3 m;
- 3) „terenie” – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz stosowania ogrodzeń o przeszłach pełnych oraz prefabrykowanych betonowych i żelbetowych;
- 2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, których usytuowanie określa rysunek planu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się :

- 1) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 2) nakaz segregacji odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich gromadzenie w przeznaczonych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonym miejscu na terenie posesji, a następnie ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz odprowadzania ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z dróg do kanalizacji deszczowej;
- 4) nakaz zagospodarowania niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni nieutwardzonych oraz połąci dachowych w obrębie działki lub do kanalizacji deszczowej;
- 5) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem do czasu jej realizacji, gromadzenia ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na nieczystości oraz ich wywóz do oczyszczalni ścieków przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne;
- 6) nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 7) nakaz stosowania indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów posiadających atest bezpieczeństwa ekologicznego zasilanych energią elektryczną lub paliwami takimi jak: gaz, olej opałowy lekki oraz paliwa stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji albo alternatywne źródła energii;
- 8) na terenie oznaczonym symbolem MN/ZI obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 9) nakaz zagospodarowania mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją obiektów na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub wywozić w miejsca wskazany przez właściwą służbę administracyjną.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią izolacyjną: **MN/ZI** ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 800 m² przy minimalnej szerokości frontu 20 m;
- 2) dopuszczenie lokalizowania wyłącznie jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego i garażowego na działce;
- 3) dla budynku mieszkalnego:
 - a) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dach stromy o nachyleniu od 20 ° do 45 °, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,

- c) maksymalną wysokość do okapu: 5 m, a do głównej kalenicy: 9 m;
- 4) dla garażu:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy 40 m²,
 - b) maksymalną wysokość do 5 m,
 - c) dach o nachyleniu od 25 ° do 45 °,
 - d) możliwość łączenia z budynkami mieszkalnymi,
 - e) zakaz lokalizowania garaży dla samochodów o nośności powyżej 3,5 t;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25 % powierzchni działki;
- 6) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną: 60 % z wyłączeniem zieleni projektowanej na dachach budynków oraz wypełnień w nawierzchniach ażurowych;
- 7) przy realizacji zabudowy wzdłuż terenów kolejowych należy zastosować wybraną ochronę od hałasu:
 - a) w odległości min. 15,0 m od osi skrajnego toru kolejowego zagospodarować teren działki zwartą zielenią iglasto-liściastą o szerokości 5,0 m,
 - b) wybudować ekrany akustyczne,
 - c) w budynkach mieszkalnych zastosować materiały izolujące od hałasu i wibracji;
- 8) nakaz zapewnienia na każdej działce minimum dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym miejsca w garażu;
- 9) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0,5 m nad terenem oraz poziom posadzki garaży nie wyższy niż 0,5 m nad terenem;
- 10) dopuszczenie realizowania kondygnacji podziemnych;
- 11) dopuszczenie przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej SN poprzez skablowanie.

§ 9. Dla terenu pod poszerzenie drogi publicznej **KD-D** ustala się:

- 1) pas rezerwy pod rozbudowę drogi publicznej - dojazdowej przyjmującej po rozbudowie szerokość pasa drogowego 10,0 m;
- 2) zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu, bez prawa lokalizowania budowli nie związanych z przebudową drogi;
- 3) dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody administratora drogi.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się do czasu przebudowy strefę ochronną szerokości 13,0 m istniejącej linii elektroenergetycznej SN w której obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną z sieci infrastruktury technicznej;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów z istniejącej drogi publicznej – ulicy Łąkowej;
- 3) dopuszczenie prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu **KD-D**.

§ 14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 15. W zakresie stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące wysokości:

- 1) 20% dla terenów MN/ZI,
- 2) 1 % dla terenów KD-D.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

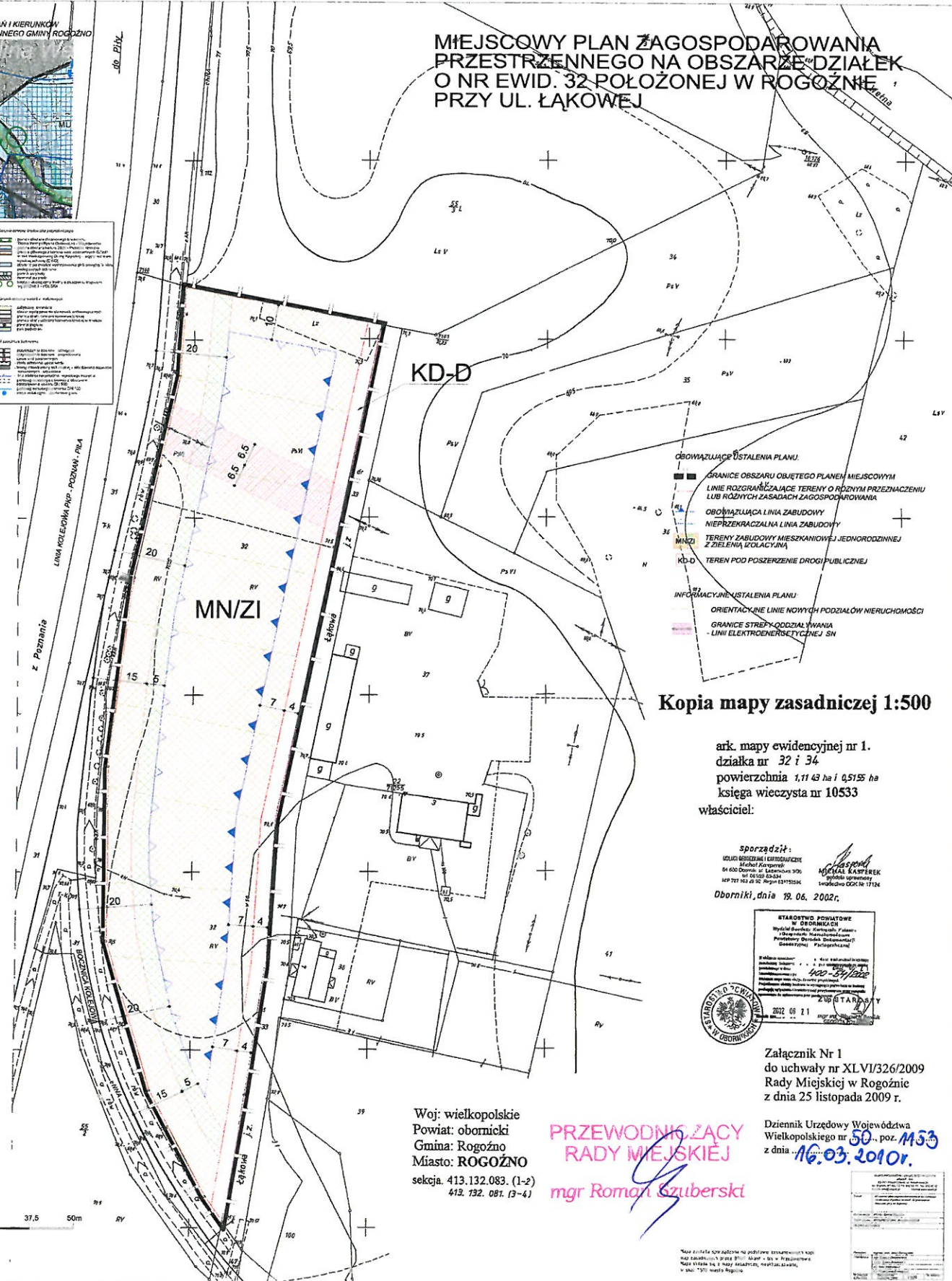
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Roman Szuberski

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGOŹNO



Legenda	
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	GRANICE STREPY PODZIAŁU WŁAŚCIWOŚCI
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ZIELENIA IZOLACYJNĄ
	TERENY POD POSZERZENIE DRÓG PUBLICZNYCH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE DZIAŁEK O NR EWID. 32 POŁOŻONEJ W ROGOŹNIE PRZY UL. ŁAKOWEJ

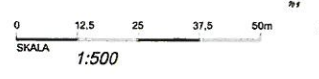


OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	GRANICE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ZIELENIA IZOLACYJNĄ
	TERENY POD POSZERZENIE DRÓG PUBLICZNYCH

Kopia mapy zasadniczej 1:500

ark. mapy ewidencyjnej nr 1.
działka nr 32 i 34
powierzchnia 1,11 43 ha i 0,5155 ha
księga wieczysta nr 10533
właściciel:

Sporządził:
MIECH KASPEREK
Doborniki, dnia 19. 06. 2002r.



Woj: wielkopolskie
Powiat: obornicki
Gmina: Rogoźno
Miasto: ROGOŹNO
sekcja. 413.132.083. (1-2)
413. 732. 081. (3-4)

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
mgr Roman Szuberski

Załącznik Nr 1
do uchwały nr XLVI/326/2009
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 25 listopada 2009 r.

Diennik Urzędowy Województwa
Wielkopolskiego nr 50., poz. 1553
z dnia 16.03.2010r.

*Kopie planu są zgodne z oryginałem, sporządzone na podstawie danych z mapy zasadniczej, stanowiącej część planu miejscowego.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 25 listopada 2009r.**

w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Rogoźna uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o nr ewidencyjnym 32 położonej w Rogoźnie przy ul. Łąkowej

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717 ze zmianami) , po rozpatrzeniu uwag złożonych przez Pana Kazimierza Osiejewskiego dotyczących :

1) niesłuszne wyznaczenie pasa ochronnego o szerokości 20,0 m od osi toru kolejowego do nieprzekraczalnej linii zabudowy, a teren ten chce podzielić na działki dla swoich dzieci.

Rada Miejska w Rogoźnie postanawia nie uwzględnić uwagi.

Uzasadnienie

Po zapoznaniu się z argumentacją Burmistrza o nie uwzględnieniu przedmiotowej uwagi i dokonaniu oceny jej zasadności Rada Miejska postanawia podzielić stanowisko Burmistrza i nie uwzględnić uwagi.

2) na rysunku planu pomyłkowo wyznaczono strefę 20m od osi skrajnego toru boczniczy zamiast od osi toru kolejowego, który jest własnością PKP. Na części rysunku odległość 20m odmierzono od osi toru prywatnej boczniczy kolejowej, proszę o sprostowanie oczywistej pomyłki.

Rada Miejska w Rogoźnie postanawia nie uwzględnić uwagi.

Uzasadnienie

Po zapoznaniu się z argumentacją Burmistrza o nie uwzględnieniu przedmiotowej uwagi i dokonaniu oceny jej zasadności, Rada Miejska postanawia podzielić stanowisko Burmistrza i nie uwzględnić uwagi.

3) ulica Łąkowa leży w obszarze o niskim poziomie wód gruntowych, dla zapewnienia trwałości realizacji w przyszłości ulicy, należy przewidzieć możliwość jej odwodnienia. Proszę o sprawdzenie, czy w granicach pasa drogowego o szerokości 10 m (zgodnie z projektem planu miejscowego) ulicy Łąkowej będzie możliwe usytuowanie rowu odwadniającego drogę. Jeśli nie to należy przewidzieć w planie miejscowym szerszy pas drogowy np. 15 m i odsunąć projektowaną zabudowę w głąb działki. Proszę o przeanalizowanie mojej uwagi.

Rada Miejska w Rogoźnie postanawia nie uwzględnić uwagi.

Uzasadnienie

Po zapoznaniu się z argumentacją Burmistrza o nie uwzględnieniu przedmiotowej uwagi i dokonaniu oceny jej zasadności, Rada Miejska postanawia podzielić stanowisko Burmistrza i nie uwzględnić uwagi.

4) brak odpowiedzi na dwa pisma z dnia 15.10.2009r. , wnosi ponownie o wykreślenie z planu pasa ochronnego, który został naniesiony w sposób nieuprawniony od bocznic kolejowej, bo jeśli Urząd Gminy chce mieć ten pas ochronny to niech dokona zamiany gruntu na inny. Wnosi o poszerzenie pasa drogowego jeszcze o 3 m, by można było wybudować rów odwadniający i również o odsunięcie zabudowy również o 3 m w głąb działki, jeśli nie zostanie to uwzględnione, to obecny plan budowy byłby nie do zrealizowania z powodu zalewania terenu wodą.

Rada Miejska w Rogoźnie postanawia nie uwzględnić uwagi.

Uzasadnienie

Po zapoznaniu się z argumentacją Burmistrza o nie uwzględnieniu przedmiotowej uwagi i dokonaniu oceny jej zasadności, Rada Miejska postanawia podzielić stanowisko Burmistrza i nie uwzględnić uwagi.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Roman Szuberski

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rogoźnie
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
na obszarze działki o nr ewidencyjnym 32 położonej w Rogoźnie przy ul. Łąkowej,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz.803, Nr 199, poz. 1227 , Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz.1413) Rada Miejska w Rogoźnie rozstrzyga co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów należą do zadań własnych Gminy.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Strategii Rozwoju Gminy Rogoźno na lata 2005-2015.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Rogoźno.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
- 2) wydatki z budżetu Gminy,
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Roman Szuberski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLVI/326/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 listopada 2009 r.

sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o nr ewidencyjnym 32 położonej w Rogoźnie przy ul. Łąkowej.

Rada Miejska w Rogoźnie w dniu 28 sierpnia 2008 roku podjęła Uchwałę Nr XXVII/181/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki o nr ewidencyjnym 32 położonej w Rogoźnie przy ul. Łąkowej.

Przedstawiony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi wykonanie tej uchwały.

W ustaleniach niniejszego planu przewidziano przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Grunty objęte przedmiotowym planem nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz przeprowadził procedurę sporządzania ww. planu. Po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz opinii i uzgodnień właściwych organów projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 września 2009r. do 19 października 2009r., a w dniu 16 października 2009r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W określonym terminie tj. do dnia 3 listopada 2009r. wpłynęły 4 pisma z uwagami. Dwie uwagi rozstrzygnięciem z dnia 5 listopada 2009r. Burmistrz uwzględnił, zgodnie zaś z art. 11 pkt 12) ww. ustawy przedstawia Radzie Miejskiej w Rogoźnie projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Zgodnie z art. 46 pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz. 1227) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania planu na środowisko.

Na podstawie art. 55 ust. 3 przedstawia się podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu:

1) przy opracowywaniu projektu planu nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych, ze względu na fakt, że obszar ten jest ujęty w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno” uchwalonym przez Radę Miejską w Rogoźnie uchwałą Nr XXIV/165/2008 z dnia 30 kwietnia 2008 r. jako teren przewidziany dla rozwoju funkcji wiodącej - teren zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem M i z takim głównym przeznaczeniem terenu sporządzono projekt planu;

2) w projekcie planu uwzględniono wytyczne z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego oraz kulturowego zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;

3) projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska negatywnie zaopiniowany, jednakże przedstawione zastrzeżenia wynikające w dokumentach uwzględnione oraz pozytywnie zaopiniowany bez uwag przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;

4) wprowadzone do projektu planu ograniczenia i zalecenia minimalizują niekorzystny wpływ ustalonych funkcji na środowisko naturalne;

5) ustalenia planu nie będą transgranicznie oddziaływały na środowisko;

6) monitoring skutków realizacji postanowień dokumentu będzie prowadzony m.in. w oparciu ocenę zgodności projektowanych inwestycji z ustaleniami planu zagospodarowania

przestrzennego na etapie ustalania lokalizacji inwestycji, oraz na etapie oddawania budynków do eksploatacji poprzez dopuszczenie budynków do eksploatacji.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie stanowiło podstawę prawną dla realizacji zabudowy oraz będzie służyło utrzymaniu prawidłowej struktury funkcjonalno-przestrzennej, odpowiedniemu kształtowaniu zabudowy oraz określeniu obsługi komunikacyjnej. Stąd podjęcie uchwały jest uzasadnione. Po uchwaleniu planu, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną zostaje przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

BURMISTRZ

tr. Bogusław Janus