

**Uchwała Nr XXXI/ 243 /2005
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 27 kwietnia 2005r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oczyszczalni
ścieków sanitarnych we wsi Boguniewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zmiana: Dz.U.z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, Dz.U.z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203), art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, zmiana Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492), uchwała się co następuje:

§1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oczyszczalni ścieków we wsi Boguniewo, zwany dalej planem.

2. Obszar planu obejmuje działki o nr ewidencyjnych 152 i 153 we wsi Boguniewo.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

§2.1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków sanitarnych, oznaczony na rysunku – NO,
- 2) teren Kanału Parkowskiego (działka nr 152), oznaczony na rysunku – W,
- 3) tereny łąk, wyłączone z zabudowy, oznaczone na rysunku – N.

2. Oczyszczalnia ścieków, o której mowa w ust.1 pkt1, służy odbiorowi ścieków sanitarnych z osady mieszkaniowej Boguniewo–Nienawiszcz, objętej odrębną uchwałą w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Odbiór ścieków z osady Boguniewo–Nienawiszcz następuje systemem grawitacyjno-pompowym do centralnej przepompowni, z przetłoczeniem do oczyszczalni objętej niniejszą uchwałą.

4. Zrzut ścieków oczyszczonych ustala się do Kanału Parkowskiego, stanowiącego dopływ rzeki Wełny.

5. Rozwiązania technologiczne oczyszczalni ścieków muszą spełniać wymogi ochrony środowiska, określone w Prawie wodnym i Prawie ochrony środowiska.

§3. Odstępuje się od ustalenia stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, gdyż teren objęty planem przeznaczony jest na cel publiczny.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTECZKOWEJ
mgr Roman Szaberski

Uzasadnienie

do uchwały nr XXXI/ 243 /2005
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 27 kwietnia 2005r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oczyszczalni ścieków sanitarnych we wsi Boguniewo opracowany został zgodnie z przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Prace nad zmianą planu rozpoczęto po podjęciu uchwały nr XI/362/2002 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 19.03.2002r. Celem opracowania planu było wyznaczenie terenu pod zbiorczą oczyszczalnię ścieków dla obsługi istniejącego i nowoprojektowanego budownictwa mieszkaniowego. Projektowana oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest na gruntach stanowiących kl. IV i V , a ogólna powierzchnia przeznaczona pod zabudowę nie przekracza 0,5 ha, pozostała część nieruchomości określona jako teren łąk wyłączona została z zabudowy, w związku z powyższym nie jest wymagana zgoda na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. W dniu 27 kwietnia 2005r. na sesji Rady Miejskiej przedstawiono projekt planu celem uchwalenia.

BURMISTRZ


inż. Bogusław Janus

Boguniewo gm. Rogoźno

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oczyszczalni ścieków sanitarnych

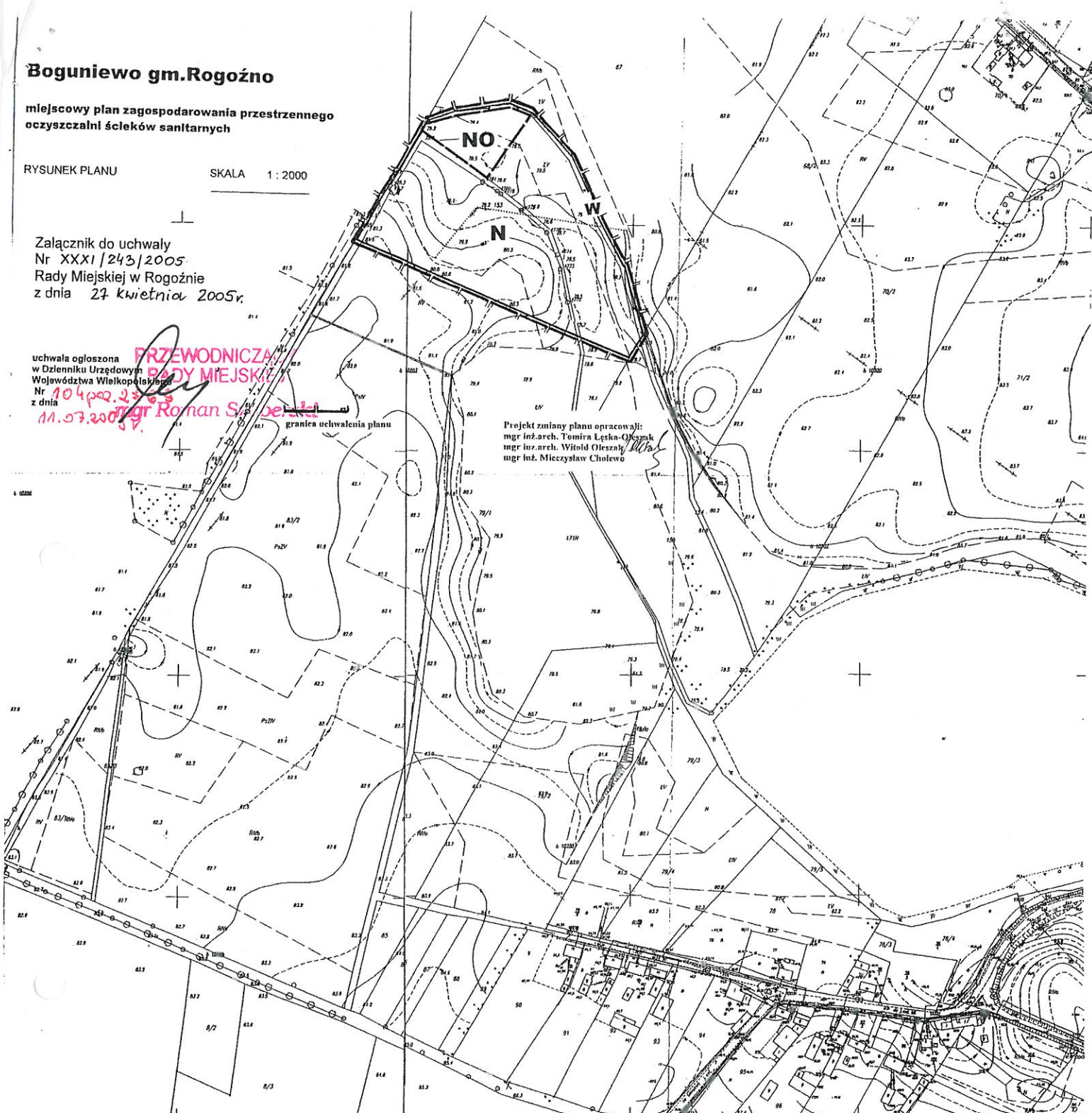
RYСУNEK PLANU

SKALA 1:2000

Załącznik do uchwały
Nr XXI/243/2005
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 24 kwietnia 2005r.

uchwała ogłoszona
w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
Nr 104 poz. 2373
z dnia 11.07.2005r.
**PRZEWODNICZA
RADA MIEJSKA**
mgr Roman S. [signature]

Projekt zmiany planu opracowali:
mgr inż. arch. Tomiwa Łęka-Oleczak
mgr inż. arch. Witold Oleczak
mgr inż. Mieczysław Cholewo



STAROSTWO POWIATOWE
W OBRONIKACH
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Pomocny Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

402-1/2007

2001-10-15

up. STAROSIY

Pracownia Geodezji i Kartografii
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



413.134.18
1:2000

MAPA ZASADNICZA
Załozyl w 2001 r.
mgr inż. Aleksander Strzelecki

mgr inż. Aleksander Strzelecki
GEODEZJA I KARTOGRAFIA
Świadczenia Geod. i Kart. 01782
ul. M. Piłsudskiego 101 62-113
62-100 Włocławek

2001.09.13

