

Uchwała Nr XII/95/2003
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 25 września 2003 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Owieczki.**

Na podstawie art.85 ust.2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717), w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz.1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804, z 2002 r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz.984, Nr 130, poz. 1112) ,oraz art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806 z 2003 Nr 80, poz.717) **uchwała się, co następuje:**

§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje działkę nr ewid. 124/14 położonej we wsi Owieczki oznaczoną na rysunku zmiany planu w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Na obszarze objętym zmianą planu, o którym mowa w §1 ust.2, ustala się teren przeznaczony na usługi sportu (boisko sportowe), oznaczenie na rysunku -US.

§3. Na terenie przeznaczonym na usługi sportu, o których mowa w §2, mogą być realizowane wszelkie budowle i budynki związane z funkcją terenu.

§4. Ustala się dla terenu objętego zmianą planu - 1% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§6. Tracą moc ustalenia uchwały Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24 kwietnia 1990r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania gminy, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Roman Szuberski

Uzasadnienie

do uchwały nr XI/ 95 /2003
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 25 września 2003r.

Obszar objęty zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźna obejmuje tereny w obowiązującym miejscowym planie ogólnym o przeznaczeniu rolniczym. Celem opracowania zmiany planu było przeznaczenie dla potrzeb Sołectwa wsi Owieczki terenu pod rekreację sportową. Procedura formalno-prawna przebiegała zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwała nr XL/363/2002 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 19 marca 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia w/w zmiany planu podjęta została na część działki o nr ewid. 124/4, która w wyniku podziałów dokonanych w trakcie trwania procedury zmiany planu stanowi obecnie działkę o nr ewid. 124/14. W związku z powyższym w §1 pkt 2 niniejszej uchwały posłużono się obecnym nr ewid. nieruchomości objętej obszarem zmiany planu.

Teren zmiany planu stanowią grunty klasy IIIa o powierzchni 0,8406 ha dla której uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją nr GZ.tr.057-602-518/02 z dnia 12 grudnia 2002r. na przeznaczenie na cele nierolnicze na cele nierolnicze. W dniu 25 września 2003r. na sesji Rady Miejskiej przedstawiono projekt zmiany planu celem uchwalenia.

BURMISTRZ

inż. Bogusław Janus

GMINA ROGOŹNO wieś Owieczki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGOŹNO

rysunek zmiany planu skala 1:5000

załącznik do uchwały Nr XI/95/2003
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 25.09.2003r.

uchwała ogłoszona
w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
Nr 178 z dnia 18.11.2003r.
poz. 3308

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Roman Szuberski



STAROSTWO POWIATOWE
W OBORNIKACH
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej



W obszarze oznaczonym listą zmian dokonano aktualizacji treści mapy
zobowiązującej. Dokumenty z powiatu obornickiego zostały do czasu
powołanego w dniu 4.12.2001
Leczenie dokonano pod nr 412-4/01
Ważniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powołanej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

z ud. STAROSTY

2001-12-12

Krzysztof Pietz
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

OZNACZENIA

-  granica uchwalenia zmiany planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu



Gmina : ROGOŹNO
Miasto : _____
Wieś : OWIECZKI

Właściciel : SKARB PAŃSTWA-A.W.R.S.P.

ark. mapy 1

Skala 1: 5000

wykonał :
dn. 7.12.2001

Wojciech Klimecki
GEODETA UPRAWNIENY 816
os. Boż. II Wólki Świątowej 25/10
41-101-387-11-11
ul. (081) 377-17-16 (087) 55-14-13
REGON.601993113 NIP.751-104 25-10

K.E.R.G. 412-4/01

Zam. pracy 59/2001

Janusz
Janusz Tomaszewski
PROJEKTANT PLANÓW
MIEJSCOWYCH
nr ewid. opr. 250/88