

Uchwała NR IX/ 80 /2003
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 26 czerwca 2003 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno w rejonie ulicy Magazynowej - dla terenu zabudowy produkcyjnej.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz.1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804, z 2002 r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz.984, Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806)

Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno w rejonie ulicy Magazynowej, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar oznaczony na rysunku planu w skali 1:500 (działki o numerach: 12/1 i 13), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę; obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy,
- 2) **terenach produkcyjnych** - należy przez to rozumieć również tereny magazynowe, składowe, usługowe w szczególności:
 - a) produkcję wyrobów z tworzyw sztucznych i pozostałych surowców niemetalicznych,
 - b) produkcję metalowych wyrobów gotowych,
 - c) pozostałą działalność wspierająca dla transportu lądowego,
 - d) wynajem maszyn i sprzętu itp.

§ 3. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Postanowienia szczegółowe

§ 4. 1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się teren zabudowy produkcyjnej - oznaczony na rysunku **P**.

§ 5. Dla terenu zabudowy produkcyjnej **P** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) na wyznaczonej działce może być lokalizowana zabudowa produkcyjna, magazynowa i administracyjno-socjalna,

- 2) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku,
- 3) pozostałe warunki zabudowy winne wynikać z przepisów szczególnych,
- 4) na działce mogą być realizowane obiekty kubaturowe o wysokości do 2 kondygnacji i do 10,0 m od poziomu terenu, a budowle związane z uzbrojeniem terenu nie mogą być wyższe niż 50,0 m od poziomu terenu,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni całkowitej działki,
- 6) obowiązek wykonania parkingów pod potrzeby pracowników i klientów.

§ 6. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające terenu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 7. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie z istniejącego systemu,
- 2) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci w ulicy Magazynowej,
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Magazynowej,
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a) docelowo do miejskiej oczyszczalni ścieków w Rogoźnie poprzez system przepompowni,
 - b) dopuszcza się tymczasowo odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce Nr 2375 z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie - ścieki będą wywożone na stację zlewną oczyszczalni ścieków,
- 5) odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych do odbiornika,
- 6) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci,
- 7) dla odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy uzyskać stosowną zgodę na wytwarzanie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki z odpadami,
- 8) ogrzewanie obiektów lokalne (np.: gazem, energią elektryczną lub paliwem płynnym).

Przepisy końcowe

§ 8. Ustala się dla terenu objętego planem - 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 10. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonego uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17 czerwca 1992r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego nr 9 z dnia 26 października 1992 roku).

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Roman Szuberski

Uzasadnienie

**do uchwały nr IX/ 80 /2003 Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 26 czerwca 2003r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek o nr ewid. 12/1 i 13 w Rogoźnie w rejonie ulicy Magazynowej opracowany został zgodnie z przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu uchwały nr III/29/2002 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30.12.2002r. Celem opracowania planu było przeznaczenie terenu na rozbudowę istniejącego zakładu.

Grunty objętego planem stanowią klasę V i VI a więc nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

W dniu 26 czerwca 2003r. na sesji Rady Miejskiej przedstawiono projekt planu do uchwalenia.

Z-CIA BURMISTRZA

mgr Krzysztof Głow

