

Uchwała nr VI/ 58 /2003

Rady Miejskiej w Rogoźnie

z dnia 20 marca 2003 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna w rejonie ulicy Prusa.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139 zmiany: Dz.U. z 1999r. Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279; z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz.1268; z 2001r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz.1112), oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806),

Rada Miejska w Rogoźnie uchwała, co następuje:

§ 1.1.Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna w rejonie ulicy Prusa, zwaną dalej zmianą planu.

2.Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1: 500, zwanym dalej rysunkiem , który stanowi załącznik do uchwały.

3.Obszar i zakres zmiany planu są zgodne z uchwałą Rady Miejskiej w Rogoźnie Nr XLII /377/2002 z dnia 28 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna w rejonie ulicy Prusa.

§ 2.Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów :

- 1) teren usług produkcyjnych i zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku – Um,
- 2) teren pieszo-jezdny (publiczny), oznaczony na rysunku – Kx
- 3) teren drogi dojazdowej (publicznej), oznaczony na rysunku – K,

§ 3. Dla terenu usług produkcyjnych i zabudowy mieszkaniowej (Um) ustala się :

- 1) na obszarze ograniczonym na rysunku nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, prawo do rozbudowy budynków produkcyjnych,
- 2) wysokość budynków, o których mowa w pkt 1, nie przekraczającą wysokości budynków istniejących na działce,
- 3) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego,
- 4) granicę uciążliwości powodowaną przez działalność produkcyjną (hałas, zapach, zanieczyszczenie powietrza) – nie przekraczającą granic własnych działki,
- 5) obowiązek zabezpieczenia i rozwiązania (na etapie projektu - dla zabudowy produkcyjnej) w zakresie ochrony p- poż..

§ 4. Dla terenu pieszo-jezdnego, publicznego (Kx) ustala się prawo do utwardzenia terenu, urządzenia zieleni szpalerowej, zlokalizowania obiektów małej architektury oraz przeprowadzania sieci infrastruktury technicznej.

§ 5. Dla terenu drogi dojazdowej – publicznej (K) ustala się prawo do realizacji drogi i miejsc parkingowych oraz przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

§ 6. Dla wyznaczonego terenu , objętego zmianą planu zachowuje się dotychczasowe warunki uzbrojenia technicznego.

§ 7. Ustala się dla terenu objętego zmianą planu - 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 9. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc ustalenia uchwały Nr XXII /155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie Wlkp. z dnia 17 czerwca 1992 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Roman Szuberski

Uzasadnienie

do uchwały nr VI/ 58 /2003 Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 20 marca 2003 roku

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno w rejonie ulicy Prusa opracowany został zgodnie z przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Prace nad zmianą planu rozpoczęto po podjęciu uchwały nr XLII/377/2002 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28.05.2002r. Celem opracowania zmiany planu było doprowadzenie zgodności ustaleń planu z istniejącym zagospodarowaniem terenu.

Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntu objętego niniejszą zmianą na cele nierolnicze nie jest wymagana ponieważ stanowił on przed 1980r. teren już zabudowany o symbolu „B”.

W dniu 20 marca 2003r. na sesji Rady Miejskiej przedstawiono projekt zmiany planu do uchwalenia.

BURMISTRZ

inż. Bogusław Janus

