

Uchwała Nr XLVI/ **396** /2002
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 26 września 2002r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze działki numer ewid. 72/2 położonej we wsi Parkowo.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zmianami)

Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Parkowo, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar (działkę numer 72/2) oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej - oznaczony na rysunku **M**,
- 2) teren ogrodu - oznaczony na rysunku **O**.

§ 3.

Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 4.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej **M** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalną linią zabudowy,
- 2) budynek mieszkalny należy usytuować w obowiązującej linii zabudowy,
- 3) na działce mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe, dom jednorodzinny o wysokości do 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i budynek gospodarczy o wysokości 1 kondygnacji,
- 4) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 35°, a budynek gospodarczy z dachem stromym o kącie pochylenia połaci min. 20°
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni całkowitej działki,
- 6) na działce należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe.

§ 5.

Dla terenu ogrodu **O** ustala się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem. Zakaz zabudowy terenu ogrodu obiektami kubaturowymi. Ogród stanowi integralną część działki zabudowy mieszkaniowej.

§ 6.

Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązująca linia zabudowy,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 7.

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie z istniejącej sieci,
- 2) zaopatrzenie w gaz na podstawie warunków technicznych dostawcy,
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej wsi Parkowo,
- 4) odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 5) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci,
- 6) ogrzewanie indywidualne z dopuszczeniem paliwa stałego, płynnego gazowego.

§ 8.

Ustala się dla terenu **M** - 30% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Rogoźnie.

§ 10.

Na obszarze wsi Parkowo objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno uchwalonego uchwałą Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24 kwietnia 1990 roku.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


(mgr Zdzisław Hinz)

UZASADNIENIE

do uchwały nr XLVI/*396*/2002 Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 26 września 2002r.

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźna na obszarze działki o nr ewid. 72/2 położonej w Parkowie opracowana została w oparciu o przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym . Prace rozpoczęto po podjęciu uchwały nr XXXIX/352/2002 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 28.02.2002r. Przedmiotem ustaleń zmiany planu było przeznaczenie terenu pod realizację budynku mieszkalnego. Na obszarze objętym zmianą planu występują grunty klasy IVa i IVb a powierzchnia obszaru opracowania wynosi 1971 m² , a więc nie jest wymagana zgoda na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. W dniu 26 września 2002r. na sesji Rady Miejskiej przedstawiono projekt zmiany planu w celu uchwalenia.

BURMISTRZ

Czesław Gruszka

wieś PARKOWO gmina ROGOŹNO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGOŹNO POŁOŻONEJ WE WSI PARKOWO

skala 1:1000 RYSUNEK ZMIANY PLANU

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLVI / 396 / 2002 RADY MIEJSKIEJ ROGOŹNIE Z DNIA 26.09.2002r. OKROŚZONEJ W DZIENIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR 133 Z DNIA 31.10.2002r.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ (mgr Zdzisław Hinz)

OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TEREN OGRODU
	PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACYJNA

Stan na dzień : 08.04.2002.

[Signature]

Wykonawca

Ks. Rob. Nr. : 2/2002
K.E.R.G. 413-4/2002

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE KRYSO
64-920 Pila ul. Wawelska 56/2
Autorzy opracowania:
[Signature]
mgr inż. arch. Krystyna Sobieszczkańska
nr uprawnień urbanistycznych 23/88
mgr inż. arch. Beata Tubicz-Sobieszczkańska

17.04.2002
413-4/2002

[Signature]

17.04.2002r.

