

**Uchwała nr XLVI/ 395 /2002**  
**Rady Miejskiej w Rogoźnie**  
**z dnia 26 września 2002r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Rogoźna , uchwalonego uchwałą nr XVII /413/98 Rady Miejskiej Rogoźna z 29.01.1998 roku**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. nr 142 z 2001 roku, poz.1591, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz.139,z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Rogoźnie uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Rogoźna , uchwalonego uchwałą nr XVII /413/98 Rady Miejskiej Rogoźna z 29.01.1998 roku, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.**

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem:

1) terenów usług różnych z prawem zabudowy mieszkaniowej – rozumie się tereny, na których dopuszcza się lokalizowanie:

a) obiektów usług różnych,

- b) mieszkania zintegrowanego z obiektami usług różnych lub wolnostojącego budynku mieszkalnego na potrzeby właścicieli lub zarządzających,
  - c) obiektów garażowo - gospodarczych związanych z budynkiem mieszkalnym,
- 2) obiektów usług różnych – rozumie się obiekty wszelkiej działalności gospodarczej polegającej na przedsięwzięciach gospodarczych nie mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. nr 62 z 2001 roku, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
  - 3) budynku mieszkalnego rozumie się dom mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania,

### § 3.

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

### § 4.

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami Um na potrzeby usług różnych z prawem zabudowy mieszkaniowej.

### § 5.

Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych na rysunku Um :

- 1) wysokość zabudowy na potrzeby działalności gospodarczej – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 10 m ponad poziom terenu,
- 2) wysokość zabudowy wolnostojącego budynku mieszkalnego - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze

- użytkowe przy zastosowaniu dachów skośnych,
- 3) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki,
  - 4) wprowadza się obowiązek zorganizowania zieleni niskiej, średniej i wysokiej na minimum 10% powierzchni działki.

## § 6.

Ustala się zasady związane z uzbrojeniem technicznym oraz gospodarką komunalną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu, na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu na warunkach określonych przez dostawcę,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych, do czasu wykonania kolektorowej sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe opróżnianych okresowo i wywożonych do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych, lub do lokalnej oczyszczalni własnej zrealizowanej na odrębnie uzyskanych warunkach,
- 4) nie dopuszcza się prowadzenia działalności gospodarczej powodującej powstawanie ścieków przemysłowych,
- 5) odprowadzenie wód opadowych :
  - a) z dachów, powierzchni nie zanieczyszczonych - powierzchniowo,
  - b) z powierzchni zanieczyszczonych – do kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez zarządzającego,
- 6) odpady stałe wywożone na zorganizowane wysypisko,
- 7) ewentualne powstałe odpady niebezpieczne do wywozu lub zagospodarowania przez wytwarzającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 8) ogrzewanie indywidualne, z dopuszczeniem paliwa stałego, płynnego i gazowego.

## § 7.

Stawka służąca naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu określona została w § 5 uchwały nr XVII/413/98 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 29.01.1998r.

**§ 8.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Rogoźnie.

**§ 9.**

Tracą moc ustalenia uchwały nr XVII/413/98 Rady miejskiej Rogoźna z dnia 29.01.1998 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Rogoźna, na obszarze działki nr 2197/2 z wyjątkiem § 5.

**§ 10.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
  
( mgr Zdzisław Hinz )

# m. Rogoźno gm. Oborniki

## skala 1:500

### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

M. ROGOŻNA NA OBSZARZE DZ. NR 2197/2

### RYСУNEK ZMIANY PLANU

Załącznik do uchwały nr XXVI/395/2002 Rady Miejskiej Rogoźnie z dnia 16.08.2002

woj. wielkopolska gmina Rogoźno  
powiat Oborniki miasto Rogoźno  
nr składowy 10/2197/2

powierzchnia 0,53,64 ha  
Lewtak Krzysztof  
SPORZĘDZIŁ

mgr inż. arch. Henryk Gawroński  
ul. Kasztanowa 119  
52-100 Oborniki  
tel. 61 671

nr ks. rob. 14/2002  
Oborniki, dnia 7.03.2002 r.

### OZNACZENIA

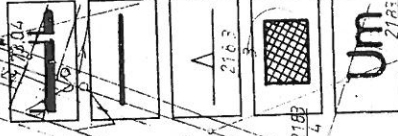
GRANICA UCHWALENI ZMIANY PLANU

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - ŚCISŁE OKREŚLONE

NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY

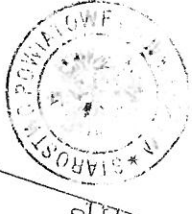
OBIEKTY ISTNIEJĄCE

TERENY USŁUG RÓŻNYCH Z PRAWEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

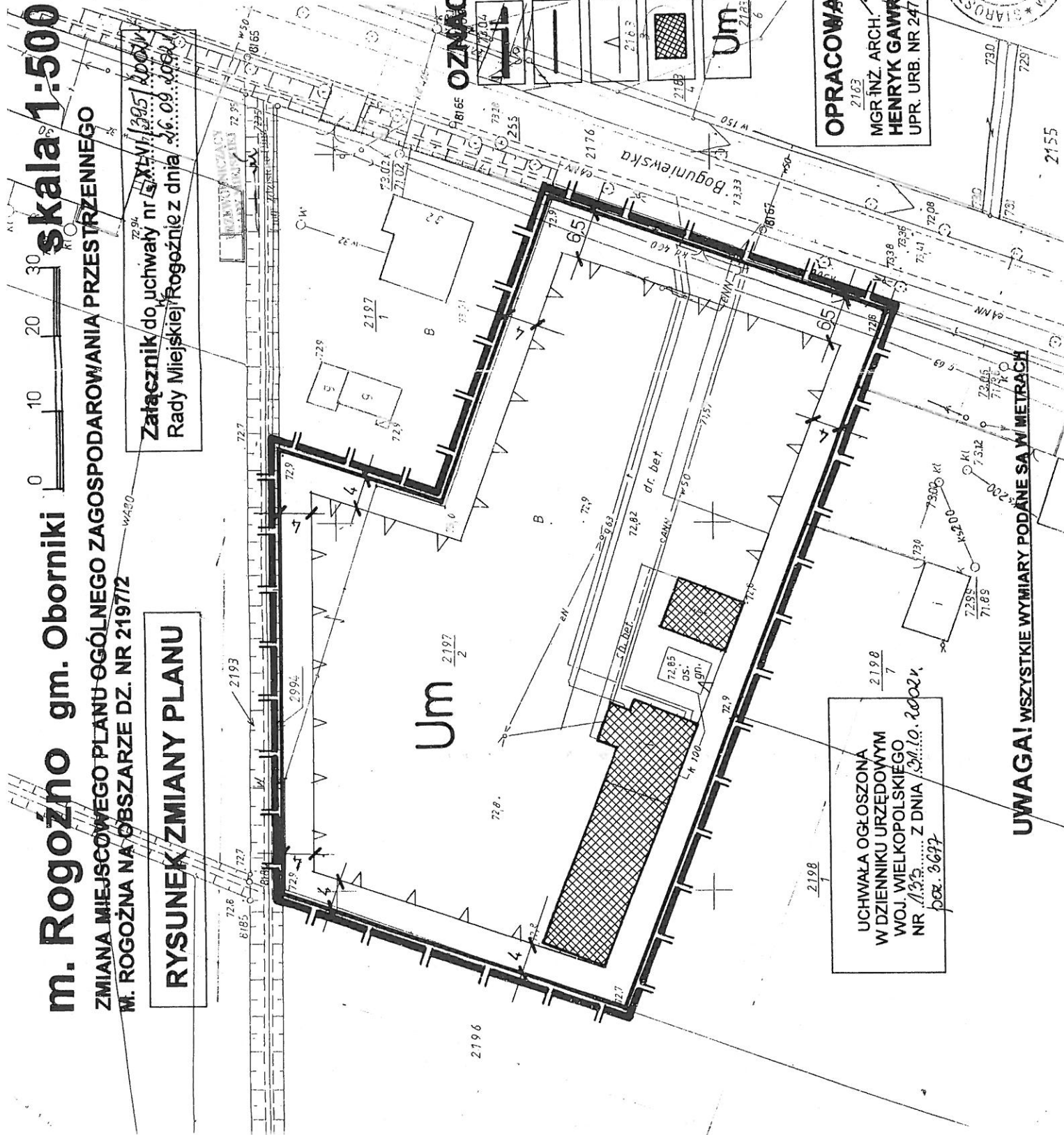


**OPRACOWAŁ**  
2163  
MGR INŻ. ARCH.  
**HENRYK GAWROŃSKI**  
UPR. URB. NR 247/183

UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJ. WIELKOPOLSKIEGO  
NR 1125... Z DNIA 10.10.2002 r.  
DOK. 3677



**UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY PODANE SĄ W METRACH!**



## Uzasadnienie

do uchwały nr XLVI/395/2002 Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia 26 września 2002r.

Projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m.Rogoźna, uchwalonego uchwałą nr XVII/413/98 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 29.01.1998r. opracowany został zgodnie z przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Prace nad zmianą planu rozpoczęto po podjęciu uchwały nr XLI/372/2002 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25.04.2002r. Celem opracowania zmiany planu było umożliwienie właścicielowi zmiany warunków zabudowy i zagospodarowania działki .Grunty wchodzące w obszar opracowania stanowią kl. V a zgoda na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne wyrażona została przez Wojewodę Piłskiego pismem 24.04.1992r. nr G.III-4410/34/92. W dniu 26 września 2002r. na sesji Rady Miejskiej przedstawiono projekt zmiany celem uchwalenia.

BURMISTRZ

Czesław Graszka