

UCHWAŁA Nr XLII/37P/2002
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 28 maja 2002 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Rogoźno na obszarze wsi Nienawiszcz.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. nr 15 z 1999r. poz.139 z późniejszymi zmianami), art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz.78 z późniejszymi zmianami), art.53 ust.1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.Nr 27 poz. 96 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Rogoźnie uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno obejmującą część wsi Nienawiszcz w obrębie działek o numerach geodezyjnych:70,71,72,73, 74,75 i części dz.76.
2. Obszar zmiany planu oznaczony jest na rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik do uchwały.
3. Zmiana, o której mowa w ust.1 dotyczy terenu górniczego w rozumieniu przepisów szczególnych.

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 2

Cele regulacji zawarte w ustaleniach planu są następujące:

- 1.Uwzględnienie zmiany przeznaczenia terenów łąkowo-bagiennych czasowo na obszar górniczy w rozumieniu przepisów szczególnych, a docelowo na poeksploatacyjny zbiornik wodny.

2. Uwzględnienie interesów publicznych w zakresie ochrony środowiska, poprzez wprowadzenie elementów wzbogacających krajobraz i stabilizujących warunki wodne w zlewni,
3. Minimalizacja zagrożeń i konfliktów między użytkownikami przestrzeni na Obszarze Chronionego Krajobrazu.

§ 3

1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) docelowego przeznaczenia terenów pod zbiornik wodny ze strefą przybrzeżną /W/,
- 2) tymczasowego przeznaczenia terenów przyszłego zbiornika wodnego pod eksploatację torfu,
- 3) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu,
- 4) tereny zieleni krajobrazowej w obrębie zbiornika wodnego /1ZW/,
- 5) tereny zieleni krajobrazowej w otoczeniu zbiornika wodnego /2ZW/,
- 6) wytycznych do projektu eksploatacji torfu
- 7) wytycznych do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego,
- 9) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 10) zasad obsługi komunikacyjnej.

2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica uchwalenia planu
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu z zastrzeżeniem § 7 ust.1
- 3) symbole określające przeznaczenie terenu

§ 4

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Rogoźnie,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

- 4) zieleni krajobrazowej – należy przez to rozumieć tereny różnorodnej roślinności rodzimej, której zadaniem jest urozmaicenie przyrodniczego krajobrazu, biologiczna osłona zbiornika wodnego, stworzenie siedlisk dla fauny,
- 5) zagrożenia dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska i działania prowadzące do niepożądanych zmian komponentów środowiska a w konsekwencji niekorzystnych warunków życia ludzi.

Rozdział 2 **Przepisy szczegółowe**

§ 5

1. Jako podstawowe, docelowe przeznaczenie terenu, określone w § 1 uchwały ustala się zbiornik wodny, retencyjny, z zielenią krajobrazową.
2. Ustala się teren zbiornika wodnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **W**.
3. Zbiornik wodny, o którym mowa w ust.2 będzie zbiornikiem retencyjnym przepływowym, pełniącym funkcję krajobrazową, o parametrach, warunkach realizacji i użytkowania określonych w decyzji pozwolenia wodnoprawnego, wydanej przez Starostę Obornickiego Nr OS.IV/6224/2000 z dnia 22.09.2000r.
4. Dopuszcza się uzupełniającą funkcję – prowadzenie gospodarki rybackiej w zbiorniku, o którym mowa w ust.1.
5. Jako tymczasowe użytkowanie terenu, o którym mowa w ust.1, do czasu jego docelowego zagospodarowania ustala się eksploatację torfu, z wykorzystaniem surowca do rekultywacji gruntów rolnych.
6. Ustala się tereny zieleni krajobrazowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **/1ZW/**, zlokalizowane na obszarze nie podlegającym eksploatacji torfu,
Teren **/1ZW/** stanowi obszar zieleni naturalnej, kształtowanej spontanicznie, bez ingerencji człowieka, będący potencjalnym siedliskiem gniazdowania oraz bytowania ptaków wodnych i błotnych,
7. Ustala się tereny zieleni krajobrazowej, urządzonej **/2ZW/**, otaczającej zbiornik wodny, będące mozaiką różnorodnej zieleni, wysokiej, niskiej, która będzie pełnić funkcję obudowy biologicznej zbiornika, ochrony jego przed substancjami spływającymi z pól uprawnych.

§ 6

Ustala się następujące wytyczne do projektu eksploatacji torfu, jako tymczasowego użytkowania terenu, do czasu jego docelowego zagospodarowania:

1. Eksploatacja złoża torfu zlokalizowana jest w obrębie terenu górniczego, którego dotyczy zmiana planu.
2. Kopalinę złoża można eksploatować jednym piętrzem eksploatacyjnym do max. głębokości 3,5 m ppt w granicach obszaru górniczego oznaczonego symbolem graficznym na rysunku planu.
3. Transport urobku odbywać się będzie po terenie złoża w kierunku północnym do drogi gminnej Nienawiszcz – Słomowo.
4. Szczegółowe warunki wydobywania kopaliny i transportu urobku ustalone będą w projekcie zagospodarowania złoża i rekultywacji terenu poeksploatacyjnego, wykonanego zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Teren po eksploatacji złoża torfu utworzy wyrobisko poeksploatacyjne zawodnione.
6. Po zakończeniu eksploatacji kopaliny, ustala się przeprowadzenie prac ziemnych koniecznych dla ukształtowania brzegów zbiornika wodnego w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym /W/.

§ 7

Ustala się następujące wytyczne do projektu rekultywacji terenu po eksploatacji torfu:

1. Wielkość zbiornika wodnego winna stanowić maksymalną powierzchnię określoną na rysunku planu, istnieje możliwość zmniejszenia obszaru wodnego oraz modyfikacji linii brzegowej.
2. Brzegi zbiornika wodnego należy wyrównać, złagodzić skarpy, dla wprowadzenia zieleni.
3. Brzegi zbiornika można przystosować dla możliwości wędkowania.
4. Wokół zbiornika wprowadzić nasadzenia zieleni krajobrazowej, zgodnie z warunkami siedliskowymi.
5. Teren zbiornika wodnego nie może być ogrodzony.
6. W celu zabezpieczenia terenów leśnych przed możliwością podmakania konieczne jest wykonanie rowu opaskowego o głębokości do rzędnej minimalnego zwierciadła wody 86,60 m npm, odpowiadającej rzędnej dna wlotu do rurociągu odpływowego.

§ 8

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Teren objęty zmianą planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wełny i Rynny Gołaniecko-Wągrowieckiej, w związku z tym obowiązują wytyczne i zasady zagospodarowania, w zakresie ochrony gleb i powierzchni ziemi zgodnie z ust.2 pkt 6 załącznika nr 3 do Rozporządzenia nr 5/98 Wojewody Piłskiego z dnia 15 maja 1998r. (Dz.Urz. Woj. piłskiego nr 13 poz.83) w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie piłskim ujętego w wykazie aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie województwa wielkopolskiego (Obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z 24 marca 1999r., Dz.Urz. Woj. Włkp. Nr 14 poz.246).
2. Eksploatacja złoża nie może stanowić trwałego zagrożenia dla komponentów środowiska, szczególnie dla wód gruntowych i powierzchniowych.
3. W trakcie eksploatacji należy dbać o stan techniczny maszyn eksploatacyjnych i środków transportu przed ewentualną awarią wycieku oleju lub paliwa do gruntu i wód.
4. Należy wprowadzić nasadzenia obudowujące zbiornik wodny, obrzeża wyspy i półwyspy zgodnie z warunkami siedliskowymi i ukształtowaną rzeźbą.
5. Zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu i wód otwartych.
6. Zakaz stosowania nośników energii cieplnej szczególnie szkodliwych dla środowiska, takich jak: węgiel, koks, odpady.
7. Grunty rolne /łaki/ klasy V i VI pochodzenia organicznego wymagają zgody Wojewody Wielkopolskiego na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze.

§ 9

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej są następujące:

1. Obowiązuje zachowanie występujących na terenie objętym zmianą planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem zmian na warunkach uzgodnionych z poszczególnymi dysponentami sieci.
2. Do właściciela terenu należy konserwacja i utrzymanie wylotu rurociągu z przyczółkiem betonowym oraz odwadniającego rowu opaskowego, oznaczonych na rysunku planu.
3. Zakaz składowania w wyrobisku jakichkolwiek odpadów i ich spalania.
4. Segregowane odpady winny być wywożone na wysypisko gminne.

§ 10

Zasady podziału terenu są następujące:

1. Zakazuje się wtórnego podziału istniejących działek, dopuszcza się wydzielenie działki pod niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury

technicznej z zabezpieczeniem do nich dojazdu, jeżeli przepisy szczególne tego wymagają.

2. Zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych na obszarze objętym zmianą planu, z wyjątkiem niezbędnych budowli związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 11

W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1. Dostęp obszaru objętego zmianą planu do drogi gminnej Nienawiszcz-Słomowo zapewniony jest z terenów własnych inwestora poprzez drogi wewnętrzne.
2. Utrzymanie i zarządzanie drogami wewnętrznymi należy do właściciela terenu.
3. Właściciel terenu zapewni miejsca parkowania pojazdów używanych przy eksploatacji torfu na swoim terenie.
4. Warunki użytkowania drogi gminnej Nienawiszcz-Słomowo określone zostaną w umowie pomiędzy zarządem tej drogi a podmiotem gospodarczym w związku z art.15 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U.Nr 71, poz. 838 ze zmianami).

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 12

Ustala się **30 %** stawkę, o której mowa w art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 13

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24.04.1990r. i ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr 15 poz. 164 w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Rogoźnie.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


(mgr Zdzisław Hinz ;

KOŁA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000

POWIAT OBORNIKI

GINA ROGOŻNO

WIEŚ NIENAWISZCZ

Działki : 70,72,74,76,77,84,176/1

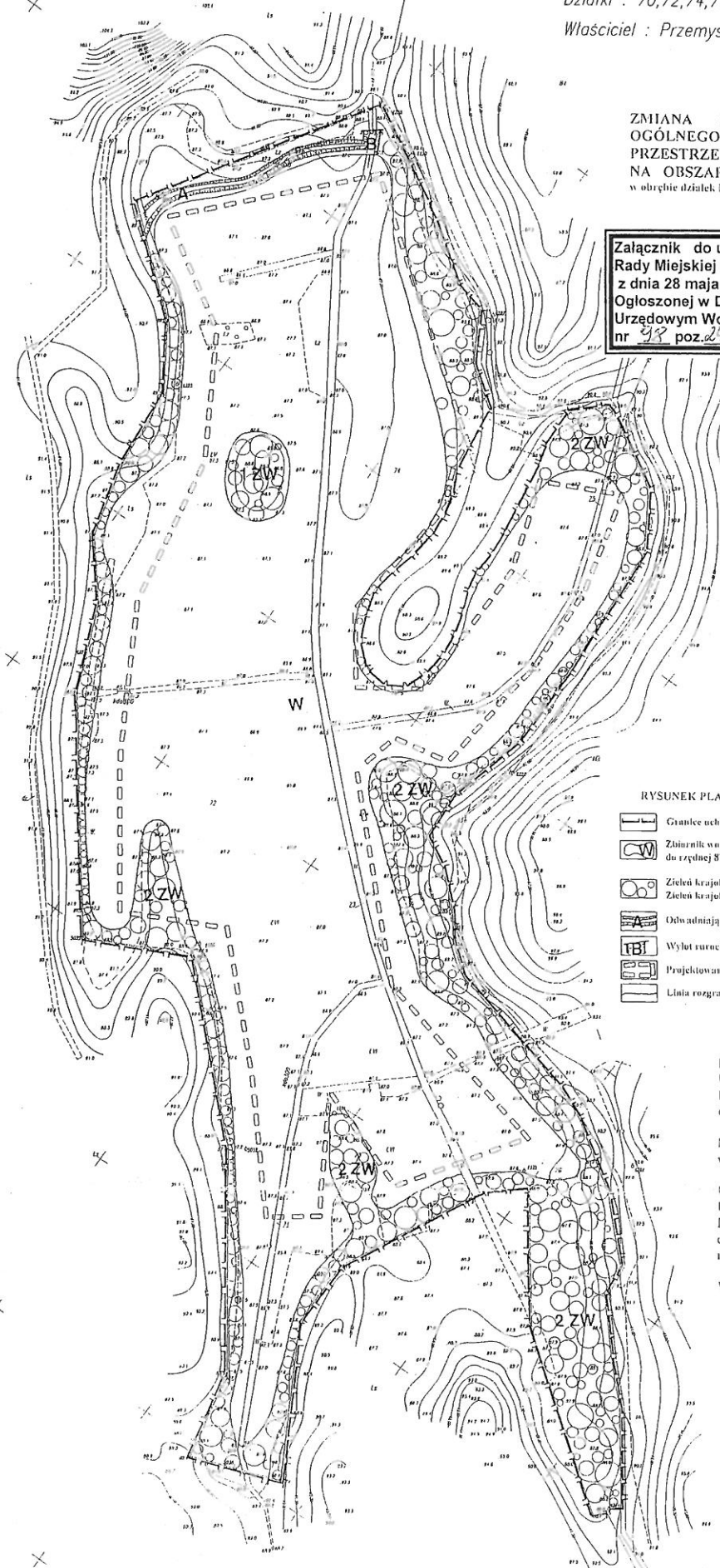
Właściciel : Przemysław Frankowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ROGOŻNO
NA OBSZARZE WSI NIENAWISZCZ
w obrębie działek Nr 70, 71, 72, 73, 74, 75, i części dz. 76

Skala 1:1000

Załącznik do uchwały nr XLII/37/P/2002
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 28 maja 2002r.
Ogłoszonej w Dzienniku
Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
nr 49 poz. 2425 z dnia 19.07.2002r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
(mgr Zdzisław Hor)



RYSunEK PLANU - LEGENDA

- Granice uchwalenia planu - granice terenu górniczego
- Zbiornik wodny - zasięg zalewa max. zwierciadła do rzędnej 87,00 m opm W
- Zieleń krajobrazowa na wyspie 1 ZW
Zieleń krajobrazowa w otoczeniu zbiornika wodnego 2 ZW
- Odbiadający rów opaskowy - A
- Wylot rurciąga z przyłokiem betonowym - B
- Projektowany obszar górnicy (granica geologiczna złota)
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach

Zespół projektowy:

Mgr Alicja Czaban, główny projektant
Uprawnienia urbanistyczne nr 1018/S9
Biegły z listy Wojewody Wlkp w zakresie
ocen oddziaływania na środowisko.

Mgr inż. Piotr Stróżyński, specjalista
w zakresie komunikacji

Mgr Maria Mielczarek, projektant
Uprawnienia urbanistyczne.
Biegły z listy Wojewody Wlkp w zakresie
ochrony przyrody i ocen oddziaływania
na środowisko.

Wanda Szczot, grafika.

STAROSTWO POWIATOWE
W OBORNIKACH
Urząd Gminy, Rynek 1, 62-100
Oborniki Wielkopolskie
Gmina Oborniki
Gminny Urząd Miejski



2002.05.28
Z. STAROBY

Uzasadnienie

do uchwały nr XLII/378/2002 Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 28 maja 2002r.

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno, na obszarze działek o nr ewid. 70, 71, 72, 73, 74, 75 i części dz. nr 76 położonych w Nienawiszczu opracowany został zgodnie z przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Prace nad zmianą planu rozpoczęto po podjęciu uchwały nr XXXII/264/2001 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 29.03.2001r. Celem opracowania zmiany planu było przeznaczenie terenu rolnego pod zbiornik wodny z tymczasowym przeznaczeniem pod eksploatację kopaliny – torfu. Grunty wchodzące w obszar opracowania stanowią V i VI klasę a zgoda na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne wyrażona została decyzją Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10.01.2002r. nr GN.I-77110/Ob./07/2001. W dniu 28 maja 2002r. na sesji Rady Miejskiej przedstawiono projekt zmiany celem uchwalenia.

BURMISTRZ

96

weee e e

Czesław Gruszka